



**SKONSOLIDOWANE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**GRUPY KAPITAŁOWEJ  
ULMA Construccion Polska S.A.**

**Za okres 6 miesięcy zakończony  
30 czerwca 2013 r.  
(nie badane)**

## Informacje ogólne

### • **Przedmiot działalności**

Przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. (zwanej dalej Grupą lub ULMA POLSKA) są:

- dzierżawa i sprzedaż rusztowań i deskowań budowlanych,
- wykonywanie na zlecenie projektów zastosowań deskowań i rusztowań,
- eksport usług budowlanych świadczonych przez spółki Grupy,
- sprzedaż materiałów i surowców budowlanych oraz akcesoriów do betonu.

Jednostka dominująca ULMA Construccion Polska S.A. jest spółką akcyjną (Spółka). Spółka rozpoczęła działalność 14 lutego 1989 roku pod nazwą Bauma Sp. z o.o., jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (z o.o.) i została zarejestrowana w Rep. Nr A.II – 2791. Dnia 15 września 1995 roku została przekształcona w spółkę akcyjną zawiązaną aktem notarialnym przed notariuszem Robertem Dorem w Kancelarii Notarialnej w Warszawie i zarejestrowana w Rep. Nr A 5500/95. W dniu 29 października 2001 roku Sąd Rejonowy w Warszawie, XIII wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu Spółki do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000055818. W dniu 6 listopada 2006 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, w Uchwale numer 1, postanowiło dokonać zmiany nazwy Spółki z dotychczasowej nazwy BAUMA S.A. na ULMA Construccion Polska S.A. Stosowny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego został dokonany w dniu 14 listopada 2006 r.

### • **Siedziba**

**ULMA Construccion Polska S.A.** (jednostka dominująca Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.)  
Koszajec 50  
05-840 Brwinów

### • **Rada Nadzorcza i Zarząd Spółki**

#### **Rada Nadzorcza**

Aitor Ayastuy Ayastuy	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Lourdes Urzelai Ugarte	Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej
Ander Ollo Odriozola	Członek Rady Nadzorczej
Ernesto Maestre Escudero	Członek Rady Nadzorczej do 18 czerwca 2013 r.
Iñaki Irizar Moyua	Członek Rady Nadzorczej od 18 czerwca 2013 r.
Felix Esperesate Gutierrez	Członek Rady Nadzorczej
Rafał Alwasiak	Członek Rady Nadzorczej

#### **Komitet Audytu**

Rafał Alwasiak	Przewodniczący Komitetu
Aitor Ayastuy Ayastuy	Członek Komitetu
Lourdes Urzelai Ugarte	Członek Komitetu

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**INFORMACJE OGÓLNE**

---

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

**Zarząd**

Andrzej Kozłowski	Prezes Zarządu
Andrzej Sterczyński	Członek Zarządu
Krzysztof Orzełowski	Członek Zarządu
José Ramón Anduaga Aguirre	Członek Zarządu
José Irizar Lasa	Członek Zarządu

• **Biegły rewident**

KPMG Audyt Sp. z o.o. spółka komandytowa  
ul. Chłodna 51  
00-867 Warszawa

Spółka wpisana jest na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod pozycją 3546.

• **Banki**

BRE Bank S.A.  
PEKAO S.A.  
BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A.  
PKO Bank Polski S.A.

• **Notowania na giełdach**

Spółka notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie („GPW”).  
Symbol na GPW: ULM

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

		Stan na dzień:		
	Nota	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
<b>AKTYWA</b>				
<b>I. Aktywa trwałe</b>				
1. Rzeczowe aktywa trwałe	5.	297 395	323 468	332 542
2. Wartości niematerialne	6.	847	787	831
3. Udziały w jednostkach stowarzyszonych	8.	438	792	923
4. Inne aktywa trwałe	9.	4 206	4 234	4 261
5. Należności długoterminowe		1 048	992	1 587
<b>Aktywa trwałe razem</b>		<b>303 934</b>	<b>330 273</b>	<b>340 144</b>
<b>II. Aktywa obrotowe</b>				
1. Zapasy	11.	7 694	5 978	4 522
2. Należności handlowe oraz pozostałe należności	10.	81 919	88 510	87 573
3. Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		64	86	46
4. Instrumenty pochodne		-	149	-
5. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12.	31 320	29 538	47 527
<b>Aktywa obrotowe razem</b>		<b>120 997</b>	<b>124 261</b>	<b>139 668</b>
<b>Aktywa razem</b>		<b>424 931</b>	<b>454 534</b>	<b>479 812</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>				
<b>I. Kapitał własny</b>				
1. Kapitał podstawowy	13.	10 511	10 511	10 511
2. Kapitał zapasowy – nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	13.	114 990	114 990	114 990
3. Różnice kursowe z konsolidacji		(3 070)	(3 888)	(2 931)
4. Zatrzymane zyski, w tym:		175 524	188 543	178 570
a. Zysk/(Strata) netto okresu obrotowego		(2 508)	20 427	10 454
<b>Kapitał własny razem</b>		<b>297 955</b>	<b>310 156</b>	<b>301 140</b>
<b>II. Zobowiązania</b>				
<b>1. Zobowiązania długoterminowe</b>				
a. Kredyty i pożyczki	15.	24 252	40 618	62 232
b. Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	17.	10 437	11 197	9 418
c. Zobowiązania długoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	18.	102	102	114
d. Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	16.	62	136	199
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>		<b>34 853</b>	<b>52 053</b>	<b>71 963</b>
<b>2. Zobowiązania krótkoterminowe</b>				
a. Kredyty i pożyczki	15.	42 687	47 826	53 914
b. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	18.	14	14	3
c. Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		543	655	200
d. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	16.	148	147	148
e. Instrumenty pochodne		129	-	12
f. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	14.	48 602	43 683	52 432
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>		<b>92 123</b>	<b>92 325</b>	<b>106 709</b>
<b>Zobowiązania razem</b>		<b>126 976</b>	<b>144 378</b>	<b>178 672</b>
<b>Kapitał własny i zobowiązania razem</b>		<b>424 931</b>	<b>454 534</b>	<b>479 812</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ORAZ INNE CAŁKOWITE DOCHODY**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	Nota	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Przychody ze sprzedaży	19.	99 033	128 316
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	20.	(88 157)	(97 444)
<b>I. Zysk brutto ze sprzedaży</b>		<b>10 876</b>	<b>30 872</b>
Koszty sprzedaży i marketingu	20.	(3 985)	(5 574)
Koszty ogólnego zarządu	20.	(6 885)	(6 127)
Inne przychody/(koszty) operacyjne	21.	(789)	(1 729)
<b>II. Zysk (strata) na poziomie operacyjnym</b>		<b>(783)</b>	<b>17 442</b>
Przychody finansowe	22.	315	762
Koszty finansowe	22.	(1 910)	(4 759)
<i>Koszty finansowe netto</i>		<i>(1 595)</i>	<i>(3 997)</i>
Udział w (stratach) w spółkach stowarzyszonych		(352)	(238)
<b>III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>(2 730)</b>	<b>13 207</b>
Podatek dochodowy	23.	222	(2 753)
<b>IV. Zysk (strata) netto okresu obrotowego</b>		<b>(2 508)</b>	<b>10 454</b>
Inne całkowite dochody:			
Różnice kursowe z przeliczenia zagranicznych jednostek zależnych		230	(87)
Różnice kursowe dotyczące inwestycji netto w jednostce zależnej		708	74
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji innych całkowitych dochodów		(120)	49
<b>V. Całkowity dochód okresu obrotowego</b>		<b>(1 690)</b>	<b>10 490</b>
Zysk/(Strata) netto okresu obrotowego przypadająca na właścicieli jednostki dominującej		(2 508)	10 454
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		5 255 632	5 255 632
Podstawowy i rozwodniony zysk/(strata) przypadający na jedną akcję w okresie obrotowym (w zł na jedną akcję)		(0,48)	1,99

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM PRZYPADAJĄCYM NA**  
**AKCJONARIUSZY PODMIOTU DOMINUJĄCEGO GRUPY**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kapitał podstawowy w wartości nominalnej</b>	<b>Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej</b>	<b>Różnice kursowe z konsolidacji</b>	<b>Zatrzymane zyski</b>	<b>Razem kapitał własny</b>
<b>Stan na 1.01.2012 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>(2 967)</b>	<b>182 096</b>	<b>304 630</b>
Całkowite dochody w 2012 r.	-	-	(921)	20 427	19 506
Dywidenda - podział zysku za 2011 r.	-	-	-	(13 980)	(13 980)
<b>Stan na 31.12.2012 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>(3 888)</b>	<b>188 543</b>	<b>310 156</b>
Całkowite dochody w I półroczu 2013 r.	-	-	818	(2 508)	(1 690)
Dywidenda - podział zysku za 2012 r.	-	-	-	(10 511)	(10 511)
<b>Stan na 30.06.2013 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>(3 070)</b>	<b>175 524</b>	<b>297 955</b>

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kapitał podstawowy w wartości nominalnej</b>	<b>Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej</b>	<b>Różnice kursowe z konsolidacji</b>	<b>Zatrzymane zyski</b>	<b>Razem kapitał własny</b>
<b>Stan na 1.01.2012 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>(2 967)</b>	<b>182 096</b>	<b>304 630</b>
Całkowite dochody w I półroczu 2012 r.	-	-	36	10 454	10 490
Dywidenda - podział zysku za 2011 r.	-	-	-	(13 980)	(13 980)
<b>Stan na 30.06.2012 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>(2 931)</b>	<b>178 570</b>	<b>301 140</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	Nota	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>			
<b>Zysk/(Strata) netto okresu obrotowego</b>		<b>(2 508)</b>	<b>10 454</b>
Korekty:			
- Podatek dochodowy	23.	(222)	2 753
- Amortyzacja środków trwałych	5.	40 813	43 391
- Amortyzacja wartości niematerialnych	6.	282	250
- Wartość netto sprzedanych szalunków – środków trwałych		5 299	8 083
- Koszty odsetek		2 273	4 410
- Przychody z tytułu odsetek		(315)	(684)
- Zmiana wartości udziałów w jednostkach stowarzyszonych		354	238
- (Zyski)/straty z tytułu zmian wartości godziwej instrumentów finansowych		278	(162)
- (Zyski)/Straty z tytułu różnic kursowych		(35)	21
- Zmiana wartości rezerwy na świadczenia emerytalne		-	-
Zmiany stanu majątku obrotowego:			
- Zapasy		(1 716)	681
- Należności handlowe oraz pozostałe należności		6 596	13 063
- Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania		(7 000)	(6 811)
		<b>44 099</b>	<b>75 687</b>
Podatek dochodowy zapłacony		(747)	431
<b>Wpływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>43 352</b>	<b>76 118</b>
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej			
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(18 024)	(10 047)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		49	41
Nabycie wartości niematerialnych		(338)	(21)
Pożyczki udzielone		-	-
Odsetki otrzymane		271	687
<b>Wydatki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>(18 042)</b>	<b>(9 340)</b>
Przepływy pieniężne z działalności finansowej			
Otrzymane kredyty i pożyczki		1 076	199
Spłata kredytów i pożyczek		(22 529)	(26 699)
Płatności z tytułu leasingu finansowego		(74)	(86)
Odsetki zapłacone		(2 325)	(4 486)
Wyplacone dywidendy		-	(6 044)
<b>Wpływy/(wydatki) pieniężne netto z działalności finansowej</b>		<b>(23 852)</b>	<b>(37 116)</b>
<b>Zwiększenie /(Zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym</b>		<b>1 458</b>	<b>29 662</b>
Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na początek okresu		29 592	17 865
(Straty) /Zyski kursowe z tytułu wyceny środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym		270	-
<b>Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na koniec okresu</b>	<b>12.</b>	<b>31 320</b>	<b>47 527</b>

## **Noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

### **1. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości**

Podstawowe zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Opisane zasady zastosowane zostały we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły.

#### **A) Podstawa sporządzania**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r. Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A., dla której jednostką dominującą jest ULMA Construccion Polska S.A. z siedzibą w Warszawie sporządzone zostało zgodnie z MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku nie występują żadne różnice między MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską a MSSF ogłoszonymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (IASB), które miałyby wpływ na sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.

Niniejsze sprawozdanie sporządzone zostało według zasady kosztu historycznego z wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych (pochodnych instrumentów finansowych) wycenianych według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

#### **B) Konsolidacja**

Jednostki zależne to wszelkie jednostki (w tym jednostki specjalnego przeznaczenia), w odniesieniu do których Grupa ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy Grupa kontroluje daną jednostkę uwzględnia się istnienie i wpływ potencjalnych praw głosu, które w danej chwili można zrealizować lub zamienić. Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejścia nad nimi kontroli przez Grupę. Przystaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli. Koszt przejścia ustala się jako wartość godziwą przekazanych aktywów, wyemitowanych instrumentów kapitałowych oraz zobowiązań zaciągniętych lub przyjętych na dzień wymiany. Możliwe do zidentyfikowania aktywa nabyte oraz zobowiązania w tym zobowiązania warunkowe przejęte w ramach połączenia jednostek gospodarczych wycenia się początkowo według ich wartości godziwej na dzień przejścia, niezależnie od wielkości ewentualnych udziałów niekontrolujących. Nadwyżkę kosztu przejścia nad wartością godziwą udziału Grupy w możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywach netto ujmuje się jako wartość firmy. Jeżeli koszt przejścia jest niższy od wartości godziwej aktywów netto przejętej jednostki zależnej, różnice ujmuje się bezpośrednio w wyniku finansowym.

Transakcje, rozrachunki i nie zrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Niezrealizowane straty również podlegają eliminacji, chyba że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów.



Różnice kursowe powstałe na pozycjach pieniężnych, które stanowią część inwestycji netto w jednostce działającej za granicą, ujmuje się początkowo w oddzielnej pozycji kapitału własnego i wykazuje w innych całkowitych dochodach, a w momencie zbycia inwestycji netto ujmuje się je w wyniku finansowym.

Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne zostały zmienione, tam gdzie było to konieczne, dla zapewnienia zgodności z zasadami rachunkowości stosowanymi przez Grupę.

## **C) Wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych**

### **1. Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji**

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym Grupy wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym znacząca część Grupy prowadzi działalność (waluta funkcjonalna). Walutą funkcjonalną jednostki dominującej jest złoty polski, który stanowi jednocześnie walutę prezentacji sprawozdań finansowych Grupy.

### **2. Transakcje i salda**

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Zyski i straty kursowe z tytułu rozliczenia tych transakcji oraz z tytułu wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się odpowiednio w wyniku finansowym. Różnice kursowe, zarówno dodatnie jak i ujemne dotyczące działalności inwestycyjnej i finansowej zaliczane są do kosztów finansowych.

Różnice kursowe dotyczące realizacji i wyceny bilansowej rozrachunków handlowych powiększają lub pomniejszają pozycje przychodowe lub kosztowe z którymi są operacyjnie powiązane.

Jako kurs zamknięcia danej waluty stosowany dla celów wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych, Grupa przyjmuje średni kurs danej waluty ogłaszany przez NBP na dzień bilansowy.

### **3. Spółki zagraniczne**

Sprawozdania finansowe spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej, dla których waluty funkcjonalne różnią się od waluty prezentacji, przeliczane są na walutę prezentacji w sposób następujący:

- a) aktywa i zobowiązania przeliczane są według kursu zamknięcia obowiązującego na dzień bilansowy,
- b) przychody i koszty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów przelicza się odrębnie za każdy miesiąc obrotowy według kursu zamknięcia obowiązującego na ostatni dzień danego miesiąca,
- c) wszystkie wynikające stąd różnice kursowe ujmuje się jako odrębny składnik kapitału własnego i wykazuje w innych całkowitych dochodach.

#### **4. Kursy wymiany walut i inflacja**

	Średni kurs wymiany złotego do hrywny ukraińskiej (UAH) ogłoszony przez NBP	Średni kurs wymiany złotego do lita litewskiego (LTL) ogłoszony przez NBP	Średni kurs wymiany złotego do leja rumuńskiego (RON) ogłoszony przez NBP	Średni kurs wymiany złotego do Euro ogłoszony przez NBP	Średni kurs wymiany złotego do tenge (KZT) ogłoszony przez NBP	Zmiana indeksu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowana przez Główny Urząd Statystyczny
30 czerwca 2013 r.	0,4043	1,2538	0,9722	4,3292	0,021845	0,9%
31 grudnia 2012 r.	0,3825	1,1840	0,9197	4,0882	0,020458	3,7%
30 czerwca 2012 r.	0,4221	1,2341	0,9585	4,2613	0,022780	4,0%

#### **D) Instrumenty finansowe**

Instrumenty finansowe wykazywane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w kasie i w banku, należności handlowe oraz pozostałe należności, aktywa finansowe wykazywane według wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania, a także kredyty i pożyczki.

Przyjęte metody prezentacji i wyceny poszczególnych instrumentów finansowych zawarto w punktach poniżej opisujących przyjęte zasady rachunkowości.

Pochodne instrumenty finansowe są początkowo ujmowane według wartości godziwej na moment zawarcia kontraktu. Później wartość ich jest aktualizowana do aktualnej wartości godziwej. Posiadane przez Grupę instrumenty pochodne nie kwalifikują się do rachunkowości zabezpieczeń, w związku z czym wynik ich wyceny do wartości godziwej jest odnoszony na wynik finansowy.

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje oceny, czy istnieją przesłanki świadczące o utracie wartości składników aktywów finansowych. Jeżeli występują tego typu zdarzenia Grupa ujmuje w wyniku finansowym skumulowaną stratę określaną jako różnica pomiędzy wartością bilansową a aktualną wartością godziwą dokonując jednocześnie obniżenia wartości bilansowej danego składnika aktywów.

#### **E) Rzeczowe aktywa trwałe**

Rzeczowe aktywa trwałe stanowiące budynki, maszyny i urządzenia wykorzystywane do produkcji, dostarczania produktów i świadczenia usług lub w celach zarządzania, wycenione zostały na dzień bilansowy według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszone o skumulowane umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Późniejsze nakłady uwzględnia się w wartości bilansowej danego środka trwałego lub ujmuje jako odrębny środek trwały (tam, gdzie jest to właściwe), tylko wówczas, gdy jest prawdopodobne, że z tego tytułu nastąpi wpływ korzyści ekonomicznych do Grupy, zaś koszt

## **GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**

### **Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

danej pozycji można wiarygodnie zmierzyć. Późniejsze nakłady nie zwiększające początkowej wartości użytkowej danego składnika majątku trwałego, obciążają koszty okresu, w którym zostały poniesione.

Grunty stanowiące własność Grupy wykazywane są według ceny nabycia i nie podlegają amortyzacji. Pozostałe środki trwałe umarżane są metodą liniową w celu rozłożenia ich wartości początkowej pomniejszonej o ewentualną wartość końcową w czasie ich użytkowania dla poszczególnych grup rodzajowych.

Zastosowane okresy użytkowania dla poszczególnych grup rodzajowych składników majątku trwałego są następujące (w latach):

- budynki i budowle	25 – 40
- inwestycje w obcych obiektach	10
- maszyny i urządzenia techniczne	3 – 20
- wyposażenie, systemy szalunkowe i inne środki trwałe	5 – 7

Weryfikacji wartości końcowej i okresów użytkowania środków trwałych dokonuje się na każdy dzień bilansowy i w razie potrzeby dokonuje się ich korekty.

W przypadku, gdy wartość bilansowa środka trwałego przewyższa jego oszacowaną wartość odzyskiwalną, jego wartość bilansową obniża się do poziomu wartości odzyskiwalnej (nota 11).

Zyski i straty z tytułu zbycia środków trwałych ustala się drogą porównania wpływów ze sprzedaży z ich wartością bilansową i ujmuje się w wyniku finansowym.

## **F) Leasing – rachunkowość leasingobiorcy (korzystającego)**

Leasing aktywów, przy którym znacząca część ryzyka i korzyści wynikających z tytułu własności faktycznie pozostają udziałem leasingodawcy, stanowi leasing operacyjny. Opłaty leasingowe, którymi Grupa jest obciążana w ramach leasingu operacyjnego obciążają wynik finansowy liniowo przez okres obowiązywania umowy leasingowej.

Leasing rzeczowych aktywów trwałych, przy którym Grupa przejmuje znaczącą część ryzyka i pożytków wynikających z tytułu własności, stanowi leasing finansowy. Przedmiot leasingu finansowego ujmuje się w aktywach z dniem rozpoczęcia leasingu według niższej z dwóch kwot: wartości godziwej przedmiotu leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe poniesione w okresie sprawozdawczym w części dotyczącej rat kapitałowych pomniejszają część kapitałową zobowiązania z tytułu leasingu finansowego, pozostała część stanowiąca część odsetkową obciąża koszty finansowe okresu. Rozdzielenie opłat leasingowych na część kapitałową i część odsetkową dokonywane jest w taki sposób, aby uzyskać dla każdego okresu stałą stopę procentową w stosunku do pozostałej do spłacenia kwoty zobowiązania.

Rzeczowe aktywa trwałe będące przedmiotem leasingu finansowego zostały wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej na równi z pozostałymi składnikami majątku trwałego i podlegają umorzeniu według takich samych zasad. Jeżeli brak jest wiarygodnej pewności, że po zakończeniu umowy leasingu Grupa otrzyma prawo własności, aktywa są amortyzowane w okresie krótszym spośród okresu leasingu i okresu ekonomicznej użyteczności.

## **G) Leasing – rachunkowość leasingodawcy (finansującego)**

Leasing jest umową, na mocy której w zamian za opłatę lub serię opłat leasingodawca (finansujący) przekazuje leasingobiorcy (korzystającemu) prawo użytkowania danego składnika

aktywów przez uzgodniony okres. W razie oddania aktywów w leasing operacyjny, dany składnik aktywów wykazuje się w sprawozdaniu z sytuacji finansowej zgodnie z jego charakterem (rodzajem). Przychody z tytułu leasingu operacyjnego ujmuje się przez okres leasingu metodą liniową.

Przedmiotem krótkoterminowej dzierżawy są środki trwałe należące do Grupy „Systemy szalunkowe oraz pozostałe środki trwałe”.

## **H) Wartości niematerialne**

### **1. Oprogramowanie**

Zakupione licencje na oprogramowanie komputerowe aktywuje się w wysokości kosztów poniesionych na ich zakup i przygotowanie do używania konkretnego oprogramowania. Aktywowane koszty odpisuje się przez szacowany okres użytkowania oprogramowania 2– 5 lat.

## **I) Utrata wartości aktywów trwałych**

Aktywa trwałe podlegające amortyzacji analizuje się pod kątem utraty wartości w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na możliwość niezrealizowania wartości bilansowej posiadanych składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Ustalone w wyniku analizy (test na utratę wartości) kwoty odpisów aktualizujących obniżają wartość bilansową aktywa, którego dotyczą i odnoszone są w koszty okresu. Stratę z tytułu utraty wartości ujmuje się w wysokości kwoty, o jaką wartość bilansowa danego składnika aktywów przewyższa jego wartość odzyskiwalną. Wartość odzyskiwalna to wyższa z dwóch kwot: wartość godziwa pomniejszona o koszty doprowadzenia do sprzedaży i wartości użytkowej (odzwierciedlonej wartością bieżącą przepływów pieniężnych powiązanych z danym składnikiem aktywów). Dla potrzeb analizy pod kątem utraty wartości, aktywa grupuje się na najniższym poziomie, w odniesieniu do którego występują dające się zidentyfikować odrębnie przepływy pieniężne (ośrodki wypracowujące środki pieniężne). Aktywa niefinansowe inne niż wartość firmy, które podlegały w przeszłości utracie wartości podlegają przeglądowi pod kątem możliwego odwrócenia odpisu na każdą datę bilansową.

## **J) Inwestycje**

### **Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży**

Inwestycje Grupy obejmują wartość udziałów i akcji w jednostkach innych niż jednostki zależne i stowarzyszone. Inwestycje w pozostałych jednostkach prezentowane są jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, ponieważ Zarząd nie zamierza zbyć tych inwestycji w ciągu następnych 12 miesięcy. Inwestycje ujmowane są początkowo według wartości godziwej powiększonej o dodatkowe koszty transakcyjne. Zwiększenia wartości inwestycji z tytułu aktualizacji do wartości godziwej odnoszone są na kapitały własne. Zmniejszenia wartości inwestycji, w odniesieniu do których dokonano wcześniej zwiększeń, pomniejszają kapitał z aktualizacji wyceny. Wszystkie pozostałe zmniejszenia wynikające z utraty wartości obciążają wynik finansowy. W przypadku

instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży, dla których nie można w sposób wiarygodny określić wartości godziwej (nie istnieje aktywny rynek dla tych instrumentów), dokonuje się wyceny według kosztu nabycia instrumentu finansowego pomniejszonego o odpisy aktualizujące jego wartość.

## **K) Zapasy**

Zapasy surowców, materiałów, półproduktów i wyrobów gotowych oraz zakupionych towarów są wycenione na dzień bilansowy według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) lub możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. Koszt wyrobów gotowych i produkcji w toku obejmuje koszty projektowe, wartość zużytych surowców, robociznę bezpośrednią, inne koszty bezpośrednie i odpowiadające im wydziałowe koszty produkcji (oparte o normalne zdolności produkcyjne), nie obejmuje natomiast kosztów finansowania zewnętrznego.

Cena sprzedaży netto stanowi cenę sprzedaży dokonywanej w toku normalnej działalności gospodarczej, pomniejszoną o szacowane koszty zakończenia produkcji i zmienne koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Wycena rozchodu zapasów dokonywana jest zgodnie z zasadą „pierwsze weszło, pierwsze wyszło”(FIFO) z wyjątkiem surowców i materiałów do produkcji szalunków, których rozchód wyceniany jest według średnioważonych cen zakupu.

W razie konieczności tworzone są odpisy aktualizujące wartość zapasów przestarzałych, niezbywalnych i wadliwych.

Półprodukty, produkcja w toku i wyroby gotowe obejmujące szalunki i ich części składowe wyprodukowane przez Grupę mogą być przeznaczone na sprzedaż bądź zaliczone do środków trwałych jako elementy przeznaczone do dzierżawy. Grupa ujmuje szalunki jako rzeczowe aktywa trwałe w momencie wprowadzenia na magazyn wyrobów przeznaczonych na wynajem.

## **L) Należności handlowe oraz pozostałe należności**

Należności handlowe są rozpoznawane początkowo według wartości godziwej, a następnie wycenia się je według metody zamortyzowanego kosztu stosując efektywną stopę procentową i pomniejsza o odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Należności handlowe uznane jako nieściągalne są odpisywane w koszty w momencie określenia jako nieściągalne. W przypadku, gdy Zarząd uzna za prawdopodobne, że Grupa nie zdoła odzyskać kwot należnych w ich oryginalnej wartości, dokonywany jest odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości. Kwota odpisu aktualizującego odpowiada różnicy pomiędzy wartością księgową, a bieżącą wartością oczekiwanych przyszłych przepływów pieniężnych, zdyskontowaną efektywną stopą procentową. Zmiany wartości odpisów aktualizujących wartość należności handlowych są odnoszone do wyniku finansowego, w ciężar kosztów sprzedaży i marketingu, w okresie, w którym następuje zmiana.

### **Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

W pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej „Należności handlowe oraz pozostałe należności” wykazywana jest również aktywowana kwota wydatków poniesionych w danym roku obrotowym a dotyczących następnych okresów sprawozdawczych. Ich wartość została wiarygodnie określona i spowodują w przyszłości wpływ korzyści ekonomicznych.

## **M) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty ujmuje się w sprawozdaniu z sytuacji finansowej według wartości godziwej odpowiadającej wartości nominalnej. Składają się na nie środki pieniężne w kasie i banku, pozostałe krótkoterminowe inwestycje o dużym stopniu płynności o pierwotnym terminie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów pomniejszonych o niespłacone kwoty kredytów w rachunku bieżącym.

Kredyty w rachunku bieżącym w sprawozdaniu z sytuacji finansowej wykazywane są w pozycji zobowiązań – kredyty i pożyczki krótkoterminowe.

## **N) Kapitały**

### **Kapitał podstawowy**

Akcje zwykłe są klasyfikowane jako kapitał własny. Kapitał podstawowy wykazywany jest według wartości nominalnej akcji. Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej pomniejszona o koszty bezpośrednio związane z wyemitowaniem nowych akcji wykazywana jest jako kapitał zapasowy.

### **Zatrzymane zyski**

W pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej zyski zatrzymane ujmuje się skumulowane, zatrzymane zyski i straty wypracowane przez Grupę w poprzednich okresach obrotowych oraz wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

## **O) Kredyty i pożyczki**

Kredyty i pożyczki ujmuje się początkowo według wartości godziwej pomniejszonej o poniesione koszty transakcyjne. W następnych okresach, wycenia się te kredyty i pożyczki według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Kredyty i pożyczki zalicza się do zobowiązań krótkoterminowych, chyba że Grupa posiada bezwarunkowe prawo do odroczenia spłaty zobowiązania o co najmniej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

## **P) Rezerwy**

Rezerwy tworzone są na istniejące (prawne lub wynikające z prawa zwyczajowego) zobowiązanie Grupy będące wynikiem zdarzeń przeszłych, jeśli istnieje prawdopodobieństwo konieczności wydatkowania zasobów Grupy w celu zaspokojenia tego zobowiązania i jeśli można w sposób wiarygodny ustalić jego szacunkową wartość.

## **Q) Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów i rozliczenia międzyokresowe przychodów**

W pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej „Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania” wykazywane są przez Grupę:

- szacowane, w sposób wiarygodny, wartości kosztów poniesionych w danym okresie sprawozdawczym, nie zafakturowane przez dostawców do dnia bilansowego. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów,
- Rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmujące w szczególności równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

## **R) Istotne estymacje i oszacowania księgowo**

Sporządzając sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej Zarząd dokonuje określonych szacunków księgowych, uwzględnia własną wiedzę i szacunki w odniesieniu do przewidywanych zmian analizowanych wielkości. Rzeczywiste wielkości mogą różnić się od oszacowanych. Wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych określana jest przy wykorzystaniu szacunków dotyczących okresów użyteczności poszczególnych grup środków trwałych. Przyjęte okresy użyteczności rzeczowych aktywów trwałych podlegają okresowej weryfikacji na podstawie analiz przeprowadzanych przez Grupę.

Należności są weryfikowane pod kątem utraty wartości w przypadku zaistnienia przesłanek wskazujących na niemożność ich odzyskania. W takiej sytuacji wartość odpisów aktualizujących wartość należności jest określana na bazie szacunków przygotowanych przez Grupę.

## **S) Przychody**

Przychody obejmują wartość godziwą przychodów ze sprzedaży produktów towarów i usług po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług, rabaty i opusty.

Grupa ujmuje przychody ze sprzedaży, kiedy kwotę przychodów można wiarygodnie zmierzyć, prawdopodobne jest, że jednostka uzyska w przyszłości korzyści ekonomiczne oraz spełnione zostały konkretne opisane niżej kryteria dla każdego rodzaju działalności Grupy.

### **1. Przychody ze sprzedaży produktów i towarów**

Przychody ze sprzedaży towarów i produktów są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób a ściągalność należności jest wystarczająco pewna.

W tej kategorii ujmowane są również przychody ze sprzedaży systemów szalunkowych będących składnikami rzeczowych aktywów trwałych. Wynik na sprzedaży innych składników rzeczowych aktywów trwałych są wykazywane w innych zyskach / (stratach) netto.

W przypadku sprzedaży krajowej momentem uznania przychodu ze sprzedaży produktów lub towarów jest moment wydania produktów lub towarów nabywcy z magazynu Grupy. W przypadku sprzedaży eksportowej i wewnątrzwspólnotowej dostawy towarów moment ujęcia przychodów uzależniony jest od warunków dostawy określonych zgodnie z Incoterms 2000, zapisanych w realizowanym kontrakcie. Dla kontraktów zawartych na warunkach FCA (lub EXW) moment uznania przychodów ze sprzedaży stanowi moment wydania produktów lub towarów odbiorcy z magazynu Grupy. Dla kontraktów zawartych na warunkach CPT i CIP przychody ze sprzedaży produktów i towarów ujmowane są w dacie potwierdzenia przez klienta odbioru dostawy.

### **2. Przychody ze sprzedaży usług**

Przychody ze sprzedaży usług dotyczą przede wszystkim usług dzierżawy deskowań budowlanych.

Przychody ze sprzedaży usług ujmuje się w okresie, w którym świadczono usługi w oparciu o stopień zaawansowania konkretnej transakcji, określony na podstawie stosunku faktycznie wykonanych prac do całości usług do wykonania jeśli:

- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,
- stopień realizacji transakcji na dzień ujmowania przychodów może być określony w wiarygodny sposób,
- koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

### **3. Odsetki**

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się według zasady memoriałowej metodą efektywnej stopy procentowej. Przychody te dotyczą opłat za użytkowanie środków pieniężnych przez spółki należące do Grupy. Jeżeli należność traci na wartości, Grupa obniża jej wartość bilansową do poziomu wartości odzyskiwalnej, równej oszacowanym przyszłym przepływom pieniężnym zdyskontowanym według pierwotnej efektywnej stopy procentowej instrumentu, a następnie stopniowo rozlicza się kwotę dyskonta w korespondencji z przychodami z tytułu odsetek.

### **4. Dywidendy**

Przychody z tytułu dywidend ujmuje się w momencie nabycia prawa do otrzymania płatności.

## **T) Odroczony podatek dochodowy**

Aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynikające z różnic przejściowych pomiędzy wartością podatkową aktywów i zobowiązań a ich wartością bilansową w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ujmowane są metodą bilansową. Jeżeli jednak odroczony podatek dochodowy powstał z tytułu początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązania w ramach transakcji innej niż połączenie jednostek gospodarczych, które nie wpływa ani na wynik finansowy, ani na dochód (stratę) podatkową, to się go nie wykazuje. Odroczony podatek dochodowy ustala się przy zastosowaniu stawek (i przepisów) podatkowych obowiązujących prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy, które zgodnie z oczekiwaniami będą obowiązywać w momencie realizacji odpowiednich aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub uregulowania zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmuje się, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który umożliwi wykorzystanie różnic przejściowych.

Aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego kompensuje się ze sobą, jeżeli istnieje możliwe do wyegzekwowania na drodze prawnej prawo do skompensowania bieżących aktywów i zobowiązań podatkowych i jeżeli jednostka ma zamiar zapłacić podatek w kwocie netto lub jednocześnie zrealizować należności i rozliczyć zobowiązanie.



## **U) Świadczenia pracownicze**

### **Odprawy emerytalne**

Świadczenia z tytułu odpraw emerytalnych przypadają do zapłaty w razie nabycia przez pracownika prawa do świadczenia emerytalnego zgodnie z Kodeksem Pracy. Wielkość odprawy emerytalnej należnej pracownikowi, nabywającemu prawa emerytalne, jest liczona w wysokości dodatkowego wynagrodzenia za jeden miesiąc liczonego identycznie jak ekwiwalent za urlop. Grupa ujmuje rezerwy na odprawy emerytalne. Wartość zobowiązania z tego tytułu jest co roku obliczana przez niezależnych aktuariuszów.

Podstawą do obliczenia rezerwy dla pracownika jest przewidywana kwota odprawy emerytalnej lub odprawy rentowej, jaką Grupa zobowiązuje się wypłacić na podstawie Regulaminu. Obliczona w powyższy sposób kwota jest dyskontowana aktuarialnie na dzień bilansowy. Zdyskontowaną kwotę pomniejsza się o zdyskontowane aktuarialnie na ten sam dzień kwoty rocznych odpisów na rezerwę, dokonywanych na powiększenie rezerwy na pracownika. Dyskonto aktuarialne oznacza iloczyn dyskonta finansowego i prawdopodobieństwa dotrwania danej osoby do wieku emerytalnego jako pracownika Grupy. Zgodnie z MSR 19 stopa dyskonta finansowego do obliczenia wartości bieżącej zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych, została ustalona na podstawie rynkowych stóp zwrotu z obligacji skarbowych, których waluta i termin wykupu są zbieżne z walutą i szacunkowym terminem realizacji zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych.

## 2. Zarządzanie ryzykiem finansowym i zarządzanie kapitałem

Działalność Grupy narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko zmiany przepływów pieniężnych oraz wartości godziwej w wyniku zmiany stóp procentowych, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności.

Poprzez program zarządzania ryzykiem Grupa stara się zminimalizować efekty ryzyka finansowego mające negatywny wpływ na wyniki finansowe Grupy. Grupa wykorzystuje kontrakty terminowe w celu zabezpieczenia się przed niektórymi zagrożeniami.

### Ryzyko zmiany kursu walut

Grupa prowadzi działalność międzynarodową i narażona jest na ryzyko zmiany kursów różnych walut, w tym przede wszystkim Euro. Ryzyko zmiany kursów walut dotyczy przyszłych transakcji handlowych (sprzedaż produktów i towarów oraz zakup towarów i usług) oraz ujętych aktywów i zobowiązań. Ryzyko zmiany kursu walut powstaje wówczas, gdy przyszłe transakcje handlowe, ujęte aktywa i zobowiązania wyrażone są w innej walucie niż waluta funkcjonalna spółek wchodzących w skład Grupy.

Grupa zabezpiecza pozycje netto przy wykorzystaniu zewnętrznych walutowych kontraktów terminowych typu forward.

Poniższa tabela prezentuje zestawienie aktywów i zobowiązań Grupy wyrażonych w Euro, które są narażone na ryzyko z tytułu zmiany kursów walut. (w tys. Euro)

	<b>30 czerwca 2013 r.</b>	<b>31 grudnia 2012 r.</b>	<b>30 czerwca 2012 r.</b>
Należności handlowe i pozostałe	1 294	618	445
Środki pieniężne	1 565	1 665	1 439
Pożyczki udzielone	241	241	241
Kontrakty terminowe walutowe	(1 246)	(666)	(1 921)
<b>Razem aktywa</b>	<b>1 854</b>	<b>1 858</b>	<b>204</b>
Zobowiązania handlowe	2 259	1 748	1 401
Kontrakty terminowe walutowe	-	-	(320)
<b>Razem zobowiązania</b>	<b>2 259</b>	<b>1 748</b>	<b>1 081</b>

Analiza wrażliwości przeprowadzona przez Grupę wskazuje, że:

- na dzień 30 czerwca 2013 roku, gdyby polski złoty osłabił/wzmocnił się o 10% w stosunku do Euro, przy niezmienionych pozostałych parametrach, skonsolidowany zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku byłby o 159 tys. zł niższy/wyższy w związku z przeszacowaniem wyrażonych w Euro środków pieniężnych, należności, zobowiązań oraz kontraktów walutowych,

- na dzień 31 grudnia 2012 roku, gdyby polski złoty osłabł/wzmocnił się o 10% w stosunku do Euro, przy niezmiennych pozostałych parametrach, skonsolidowany zysk netto za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 roku byłby o 266 tys. zł niższy/wyższy w związku z przeszacowaniem wyrażonych w Euro środków pieniężnych, należności, zobowiązań oraz kontraktów walutowych,
- na dzień 30 czerwca 2012 roku, gdyby polski złoty osłabł/wzmocnił się o 10% w stosunku do Euro, przy niezmiennych pozostałych parametrach, skonsolidowany zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku byłby o 509 tys. zł wyższy/niższy w związku z przeszacowaniem wyrażonych w Euro środków pieniężnych, należności, zobowiązań oraz kontraktów walutowych.

### **Ryzyko zmiany przepływów pieniężnych oraz wartości godziwej w wyniku zmiany stóp procentowych**

Przychody i przepływy pieniężne z działalności operacyjnej Grupy nie są w istotnym stopniu narażone na ryzyko zmiany stóp procentowych.

Ryzyko zmiany stóp procentowych w przypadku Grupy dotyczy długoterminowych instrumentów dłużnych (Nota 15). Oprocentowanie kredytów zaciągniętych przez Grupę oparte jest na bazie WIBOR 1M powiększoną o marżę banku co naraża Grupę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych spowodowane zmianą stóp procentowych. Grupa nie posiada instrumentów finansowych oprocentowanych według stałej stopy procentowej, dla których każda zmiana krzywej procentowej powodowałaby zmianę ich wartości godziwej.

Analiza wrażliwości przeprowadzona przez Grupę wskazuje, że:

- na dzień 30 czerwca 2013 roku, gdyby stopy procentowe były wyższe o 100 punktów bazowych wówczas skonsolidowany zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku byłby o 272 tys. zł niższy w wyniku wzrostu kosztów finansowania zewnętrznego.
- na dzień 31 grudnia 2012 roku, gdyby stopy procentowe były wyższe o 100 punktów bazowych wówczas skonsolidowany zysk netto za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 roku byłby o 719 tys. zł niższy w wyniku wzrostu kosztów finansowania zewnętrznego.
- na dzień 30 czerwca 2012 roku, gdyby stopy procentowe były wyższe o 100 punktów bazowych wówczas skonsolidowany zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku byłby o 465 tys. zł niższy w wyniku wzrostu kosztów finansowania zewnętrznego.

Grupa terminowo realizuje swoje zobowiązania handlowe i ze względu na ten fakt przychody i przepływy pieniężne z działalności operacyjnej Grupy nie są w istotnym stopniu narażone na ryzyko zmiany stóp procentowych z wyjątkiem ogólnie rozumianego ryzyka handlowego (np. rosnących cen dostaw).

## Ryzyko kredytowe

Pozycją narażoną na ryzyko kredytowe są należności handlowe (Nota nr 10).

Grupa nie jest narażona na znaczącą koncentrację ryzyka z tytułu sprzedaży kredytowej. Stosunkowo duża liczba odbiorców usług i towarów Grupy sprawia, że nie występuje koncentracja sprzedaży kredytowej. Ponadto Grupa stosuje politykę znacznie ograniczającą sprzedaż usług i towarów na rzecz klientów o nie odpowiedniej historii spłat zobowiązań. Wprowadzone procedury kontroli wewnętrznej polegające między innymi na wyznaczaniu limitów kredytowych dla poszczególnych klientów w zależności od oceny ich kondycji finansowej oraz procedury akceptacyjne nowych klientów pozwalają Grupie w znaczący sposób ograniczyć poziom ryzyka kredytowego.

Należności handlowe, w stosunku do których nie stwierdzono utraty wartości stanowią 69,3% wartości brutto tej grupy aktywów finansowych, w tym 53,3% wartości grupy stanowią należności handlowe, które nie są zaległe (według stanu na 30 czerwca 2012 r. wskaźniki te wynosiły odpowiednio 73,9% i 56,8%).

Nie występują aktywa finansowe, dla których renegotjowano warunki spłaty a w stosunku do których należałoby stwierdzić utratę wartości w przypadku nie przeprowadzenia renegotjacji.

Analiza wiekowa aktywów finansowych, które są zaległe, ale dla których nie nastąpiła utrata wartości przedstawia się następująco: (w tys. zł)

	<b>30 czerwca 2013 r.</b>	<b>31 grudnia 2012 r.</b>	<b>30 czerwca 2012 r.</b>
Zaległość do 30 dni	6 514	10 308	14 310
Zaległość od 31 do 90 dni	9 116	10 716	12 567
Zaległość od 91 do 180 dni	6 607	10 327	4 975
Zaległość od 181 do 360 dni	11 479	9 114	3 901
Zaległość powyżej 360 dni	3 316	-	-
<b>Razem aktywa</b>	<b>37 032</b>	<b>40 465</b>	<b>35 753</b>

Utratę wartości stwierdzono w przypadku aktywów finansowych w grupie należności handlowych oraz pozostałych należności o wartości 35 197 tys. zł, obejmując je w 100% odpisem aktualizującym. Stwierdzając utratę wartości poszczególnych składników aktywów finansowych Grupa kieruje się indywidualną oceną każdego klienta, w tym głównie oceną jego kondycji finansowej oraz posiadanymi zabezpieczeniami. Jako podstawowe środki zabezpieczające odzyskanie należności Grupa stosuje głównie ubezpieczenie należności zarówno krajowych jak i zagranicznych oraz weksle in blanco.

## Ryzyko utraty płynności

Zarządzanie ryzykiem utraty płynności zakłada utrzymywanie odpowiedniego poziomu środków pieniężnych, dostępność finansowania dzięki wystarczającej kwocie przyznanym instrumentów kredytowych oraz zdolność do zamykania pozycji rynkowych. Grupa utrzymuje wystarczające dla zaspokojenia wymagalnych zobowiązań zasoby środków pieniężnych oraz zapewnia możliwość finansowania dzięki przyznanym liniom kredytowym.

Ponad 95% zobowiązań handlowych Grupy jest wymagalna w ciągu 2 miesięcy od dnia bilansowego. Analizę zapadalności kredytów bankowych Grupy przedstawiono w nocie 15 Informacji dodatkowej.

### **Zarządzanie kapitałem pracującym**

Zarządzanie kapitałem pracującym poszczególnych spółek Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. odbywa się na poziomie Grupy Kapitałowej. Głównymi celami zarządzania kapitałem jest zapewnienie odpowiedniego poziomu płynności operacyjnej oraz możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych poszczególnych spółek Grupy zgodnie z zatwierdzonymi budżetami.

### **Polityka dywidend**

Wspomnianym powyżej celom podporządkowana jest również przyjęta w Grupie polityka dywidend. Decyzje o wypłacie dywidendy poprzedza każdorazowo analiza potrzeb bieżących oraz rozwojowych każdej ze spółek oraz Grupy Kapitałowej jako całości.

### 3. Nowe standardy rachunkowości oraz interpretacje Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF)

Zamieszczone poniżej nowe Standardy, zmiany do Standardów i Interpretacje nie są jeszcze obowiązujące dla okresów śródrocznych kończących się 30 czerwca 2013 r. i nie zostały zastosowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Grupa ma zamiar zastosować je dla okresów, dla których są obowiązujące po raz pierwszy.

**Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE, które nie weszły jeszcze w życie dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2013 r.**

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
MSSF 10 <i>Skonsolidowane sprawozdania finansowe</i>	MSSF 10 przewiduje jeden nowy model analizy kontroli w odniesieniu do wszystkich podmiotów, w które dokonano inwestycji, włączając w to podmioty, które aktualnie jako JSP są w zakresie SKI-12. MSSF 10 wprowadza nowe wymagania, co do oceny kontroli, które różnią się od dotychczasowych wymogów z MSR 27 (2008). W nowym modelu kontroli inwestor kontroluje podmiot, w którym dokonał inwestycji, jeśli (1) jest narażony na lub ma prawo do zmiennych zwrotów z tytułu zaangażowania w ten podmiot, (2) ma zdolność wpływania na te zwroty poprzez władzę nad podmiotem inwestycji oraz (3) istnieje związek pomiędzy ww. władzą a zwrotami. Nowy standard zawiera również wymogi, co do ujawnień oraz wymogi odnoszące się do sporządzania skonsolidowanych sprawozdań finansowych. Wymogi te przeniesiono z MSR 27 (2008).	Grupa oczekuje, że nowy standard nie będzie miał wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy, ponieważ oczekuje się, że ocena kontroli nad podmiotami, w które zainwestowano dokonana zgodnie z nowym standardem nie zmieni wniosków, co do stopnia kontroli Grupy nad tymi podmiotami.	1 stycznia 2014 r.

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>MSSF 11  <i>Wspólne ustalenia umowne</i></p>	<p>MSSF 11 <i>Wspólne ustalenia umowne</i> zastępuje MSR 31 <i>Udziały we wspólnych przedsięwzięciach</i>. MSSF 11 nie wprowadza zasadniczych zmian co do ogólnej definicji porozumienia pod wspólną kontrolą, chociaż definicja kontroli i pośrednio współkontroli uległy zmianie w związku z MSSF 10.</p> <p>Zgodnie z nowym standardem wspólne ustalenia umowne są podzielone na 2 rodzaje, dla których zdefiniowano następujące modele ujmowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wspólne działania to takie, w których współkontrolujące je podmioty, zwane współnikami wspólnego działania, mają udział w aktywów oraz udział w zobowiązaniach związanych z wspólnych działaniem.</li> <li>wspólne przedsięwzięcie to takie, w którym współkontrolujące podmioty, zwane współnikami przedsięwzięcia, mają prawo do aktywów netto porozumienia.</li> </ul> <p>MSSF 11 faktycznie wyłącza z zakresu MSR 31 te przypadki, gdy wspólne przedsięwzięcia, pomimo ich istnienia w formie odrębnych podmiotów nie mogą być faktycznie rozdzielone. Porozumienia takie są traktowane podobnie do współkontrolowanych aktywów/działalności zgodnie z MSR 31 i określane terminem wspólnego działania. Dla pozostałych jednostek współkontrolowanych wg MSR 31, określanym teraz wspólnymi przedsięwzięciami (joint ventures), należy stosować metodę praw własności. Nie ma możliwości zastosowania konsolidacji proporcjonalnej.</p>	<p>Grupa nie oczekuje, że MSSF 11 będzie miał znaczący wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, ponieważ Grupa nie jest stroną żadnych wspólnych porozumień.</p>	<p>1 stycznia 2014 r.</p>
<p>MSSF 12  <i>Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach</i></p>	<p>MSSF 12 zawiera dodatkowe wymogi związane z ujawnianiem informacji dotyczących znaczących osądów, przy określaniu charakteru posiadanych udziałów w innych jednostkach, wspólnych ustaleniach umownych, jednostkach stowarzyszonych i / lub jednostkach strukturyzowanych niepodlegających konsolidacji.</p>	<p>Grupa oczekuje, że MSSF 12 nie będzie miał znaczącego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.</p>	<p>1 stycznia 2014 r.</p>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>Zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12: Skonsolidowane Sprawozdania Finansowe, Wspólne ustalenia umowne, Ujawnienia informacji na temat udziałów w innych jednostkach</p>	<p>Zmiany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>definiują datę początkowego zastosowania MSSF 10 jako początek rocznego okresu sprawozdawczego, w którym standard został zastosowany po raz pierwszy (tj. 1 stycznia 2013 r. jeśli nie został zastosowany wcześniej). Na ten dzień jednostka weryfikuje czy nastąpiła zmiana osądów w stosunku do konieczności konsolidacji posiadanych inwestycji w inne jednostki;</li> <li>ograniczają wymóg przekształcenia danych porównawczych do okresu bezpośrednio poprzedzającego dzień pierwszego zastosowania, co ma zastosowanie do wszystkich omawianych standardów. Jednostki, które przedstawiają dobrowolnie dane porównawcze za więcej niż jeden okres, mogą pozostawić dodatkowe okresy porównawcze nieprzekształcone;</li> <li>wymagają ujawnień wpływu zmiany w polityce rachunkowości dla okresu bezpośrednio poprzedzającego dzień pierwszego zastosowania (tj. ujawnienie wpływu zmian na bieżący okres nie jest wymagane);</li> <li>usuwają wymóg przedstawienia danych porównawczych w odniesieniu do ujawnień dotyczących niekonsolidowanych ustrukturyzowanych jednostek, dla któregośkolwiek okresu poprzedzającego roczny okres, w którym MSSF 12 został zastosowany po raz pierwszy.</li> </ul>	<p>Nie oczekuje się, aby Zmiany miały znaczący wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.</p>	<p>1 stycznia 2014 r.</p>
<p>MSR 28 (2011) Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach</p>	<p>W MSR 28 (2011) dokonano ograniczonych zmian:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Jednostki stowarzyszone i wspólne przedsięwzięcia przeznaczone do sprzedaży.</i> MSSF 5 <i>Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana</i> jest stosowany do inwestycji, lub jej części, w jednostkę stowarzyszoną lub wspólne przedsięwzięcie, które spełnia kryteria zaklasyfikowania jako przeznaczone do sprzedaży. Do</li> </ul>	<p>Grupa nie oczekuje, aby zmieniony Standard miał znaczący wpływ na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe, ponieważ nie posiada żadnych inwestycji w jednostki stowarzyszone lub wspólne</p>	<p>1 stycznia 2014 r.</p>



**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
	<p>zatrzymanej części inwestycji, której nie zaklasyfikowano jako przeznaczona do sprzedaży, stosuje się metodę praw własności aż do momentu zbycia części przeznaczonej do sprzedaży. Po jej zbyciu zatrzymana część inwestycji ujmowana jest metodą praw własności, jeśli zatrzymana inwestycja nadal stanowi inwestycję w jednostkę stowarzyszoną lub wspólne przedsięwzięcie.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Zmiany w inwestycjach w jednostkach stowarzyszonych lub wspólnych przedsięwzięciach.</i> Uprzednio zgodnie z MSR 28 (2008) i MSR 31, ustanie znaczącego wpływu lub współkontroli powodowało we wszystkich przypadkach konieczność ponownej wyceny zatrzymanych udziałów, nawet w przypadku, gdy znaczący wpływ zamieniał się we współkontrolę. MSR 28 (2011) wymaga, aby w takich sytuacjach zatrzymane inwestycje nie były ponownie wyceniane.</li> </ul>	<p>przedsięwzięcia, na które wpłynęłyby powyższe zmiany.</p>	
<p>Zmiany do MSR 32 <i>Instrumenty finansowe: prezentacja</i> – Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych</p>	<p>Zmiany nie wprowadzają nowych zasad dotyczących kompensowania aktywów i zobowiązań finansowych; Wyjaśniają one natomiast kryteria dotyczące kompensat, co ma na celu usunięcie niespójności w ich stosowaniu.</p> <p>Zmiany objaśniają, że jednostka posiada tytuł prawny do kompensaty, jeśli tytuł ten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nie jest uwarunkowany wystąpieniem określonego zdarzenia w przyszłości; oraz</li> <li>jest egzekwowalny zarówno w zwykłym trybie prowadzenia działalności jak i w przypadku niewywiązania się z płatności lub w przypadku niewypłacalności lub upadłości jednostki i wszystkich kontrahentów.</li> </ul>	<p>Grupa nie oczekuje, że zmieniony Standard będzie miał wpływ na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe, ponieważ nie dokonuje kompensowania w odniesieniu do posiadanych aktywów i zobowiązań finansowych ani nie zawarła ramowych umów dotyczących kompensat.</p>	<p>1 stycznia 2014 r.</p>

**Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE na dzień 30 czerwca 2013 r.**

<b>Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE</b>	<b>Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości</b>	<b>Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe</b>	<b>Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później</b>
<p><i>Jednostki inwestycyjne (Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 and MSR 27)</i></p>	<p>Zmiany przewidują wyjątek od obowiązku konsolidacji wynikającego z MSSF 10 i wymagają od podmiotów spełniających kryteria jednostek inwestycyjnych, aby wyceniały swoje inwestycje w jednostkach kontrolowanych – jak również w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsiębiorstwach – w wartości godziwej przez wynik finansowy, zamiast ujmować je w drodze konsolidacji.</p> <p>Zwolnienie z obowiązku konsolidacji ma charakter obowiązkowy (tzn. nie jest dobrowolny), z wyłączeniem podmiotów zależnych, uznawanych za zintegrowane z działalnością inwestycyjną danej jednostki inwestycyjnej, które nadal podlegają konsolidacji.</p> <p>Za jednostkę inwestycyjną uznajemy podmiot, który spełnia wszystkie kluczowe kryteria definicji jednostki inwestycyjnej. Jest to więc podmiot, który:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. otrzymuje fundusze od inwestorów w celu świadczenia tym inwestorom usług zarządzania inwestycjami;</li> <li>2. zobowiązuje się wobec inwestorów, że celem jego działalności jest inwestowanie środków wyłącznie w celu osiągnięcia zwrotów ze wzrostu wartości inwestycji i/lub dywidend; oraz</li> <li>3. dokonuje pomiaru i oceny wyników zasadniczo wszystkich swoich</li> </ol>	<p>Grupa nie oczekuje się, aby Zmiany do standardów miały wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy, ponieważ Jednostka dominująca nie spełnia kryteriów uznania za jednostkę inwestycyjną.</p>	<p>1 stycznia 2014 r.</p>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
	<p>inwestycji na podstawie ich wartości godziwej.</p> <p>Zmiany określają również wymagania wobec jednostek inwestycyjnych w zakresie ujawnień.</p>		
MSSF 9 <i>Instrumenty Finansowe (2009)</i>	<p>Nowy Standard zastępuje wytyczne zawarte w MSR 39 <i>Instrumenty Finansowe: ujmowanie i wycena</i>, na temat klasyfikacji oraz wyceny aktywów finansowych. Standard eliminuje istniejące obecnie w MSR 39 kategorie: utrzymywane do terminu wymagalności, dostępne do sprzedaży oraz pożyczki i należności.</p> <p>W momencie początkowego ujęcia aktywa finansowe będą klasyfikowane do jednej z dwóch kategorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu; lub</li> <li>• aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej.</li> </ul> <p>Składnik aktywów finansowych jest wyceniany według zamortyzowanego kosztu, jeżeli spełnione są następujące dwa warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aktywa utrzymywane są w ramach modelu biznesowego, którego celem jest utrzymywanie aktywów w celu uzyskiwania przepływów pieniężnych wynikających z kontraktu; oraz,</li> <li>• jego warunki umowne powodują powstanie w określonych momentach przepływów pieniężnych stanowiących wyłącznie spłatę kapitału oraz odsetek od niespłaconej części kapitału.</li> </ul> <p>Zyski i straty z wyceny aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej ujmowane są w wyniku finansowym bieżącego okresu, z wyjątkiem sytuacji, gdy inwestycja w instrument kapitałowy nie jest przeznaczona do obrotu. MSSF 9 daje możliwość dokonania nieodwracalnej decyzji o wycenie takich instrumentów finansowych, w momencie ich początkowego ujęcia, w wartości godziwej przez inne</p>	<p>Grupa nie oczekuje, że nowy Standard będzie miał znaczący wpływ na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe. Ze względu na specyfikę działalności Grupy oraz rodzaj utrzymywanych aktywów finansowych, zasady klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych Grupy nie powinny zmienić się pod wpływem zastosowania MSSF 9.</p>	<p>1 stycznia 2015 r.</p>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
	całkowite dochody. Wyboru takiego można dokonać dla każdego instrumentu osobno. Wartości ujęte w innych całkowitych dochodach nie mogą w późniejszych okresach zostać przekwalifikowane do rachunku zysków i strat.		
Zmiany do MSSF 9 <i>Instrumenty Finansowe</i> (2010)	<p>Zmiany do MSSF 9 z 2010 roku zmieniają wskazówki zawarte w MSR 39 <i>Instrumenty Finansowe: ujmowanie i wycena</i> na temat klasyfikacji i wyceny zobowiązań finansowych oraz wyłączenia aktywów finansowych oraz zobowiązań finansowych.</p> <p>Standard zachowuje prawie wszystkie dotychczasowe wymogi MSR 39 w zakresie klasyfikacji i wyceny zobowiązań finansowych oraz wyłączenia aktywów finansowych i zobowiązań finansowych.</p> <p>Standard wymaga, aby zmiana wartości godziwej dotycząca zmiany ryzyka kredytowego zobowiązania finansowego wyznaczonego w momencie początkowego ujęcia jako wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy były prezentowane w ramach innych całkowitych dochodów. Jedynie pozostała część zysku lub straty z wyceny do wartości godziwej ma być ujmowana w zysku lub stracie bieżącego okresu. W przypadku jednak, gdyby zastosowanie tego wymogu powodowało brak współmierności przychodów i kosztów, cała zmiana wartości godziwej byłaby ujmowana w zysku lub stracie bieżącego okresu.</p> <p>Wartości zaprezentowanych w innych całkowitych dochodach nie przeklasyfikowuje się w późniejszych okresach do zysku lub straty bieżącego okresu. Mogą one być jednak przeklasyfikowane w ramach kapitału własnego.</p> <p>Zgodnie z MSSF 9 wycena pochodnych instrumentów finansowych, które związane są z nienotowanymi instrumentami kapitałowymi i które muszą być uregulowane poprzez dostarczenie nienotowanych instrumentów kapitałowych, których wartość nie może zostać wiarygodnie ustalona, powinna nastąpić według wartości godziwej.</p>	Grupa nie oczekuje, aby zmiany do MSSF 9 (2010) miały znaczący wpływ na jej sprawozdanie finansowe w przyszłości. Oczekuje się, że ze względu na specyfikę działalności Grupy oraz rodzaj utrzymywanych zobowiązań finansowych, zasady klasyfikacji i wyceny zobowiązań finansowych Grupy nie zmienią się pod wpływem zastosowania MSSF 9.	1 stycznia 2015 r.

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>Zmiany do MSSF 9 <i>Instrumenty finansowe</i> i MSSF 7 <i>Instrumenty finansowe: ujawnienia</i></p>	<p>Zmiany te zmieniają wymogi dotyczące ujawnień oraz przekształcania danych porównawczych dotyczących początkowego zastosowania MSSF 9 <i>Instrumenty finansowe</i> (2009) oraz MSSF 9 <i>Instrumenty finansowe</i> (2010).</p> <p>Zmiany do MSSF 7 wymagają ujawnienia szczegółów dotyczących skutków początkowego zastosowania MSSF 9, w sytuacji kiedy jednostka nie przekształca danych porównawczych zgodnie ze wymaganiami zmienionego MSSF 9.</p> <p>Jeśli jednostka zastosuje MSSF 9 od 1 stycznia 2013 r. lub później, wówczas nie jest wymagane przekształcenie danych porównawczych dla okresów przed datą początkowego zastosowania.</p> <p>Jeśli jednostka dokona wcześniejszego zastosowania MSSF 9 w 2012 r., wówczas ma możliwość przekształcenia danych porównawczych bądź przedstawienia dodatkowych ujawnień, zgodnie z wymaganiami zmienionego MSSF 7.</p> <p>Jeśli jednostka dokona wcześniejszego zastosowania MSSF 9 przed 2012 r., wówczas nie ma ona obowiązku przekształcania danych porównawczych ani przedstawiania dodatkowych ujawnień wymaganych przez zmieniony MSSF 7.</p>	<p>Oczekuje się, że w momencie początkowego zastosowania, zmieniony Standard nie będzie miał istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy. Klasyfikacja i wycena aktywów finansowych Grupy nie ulegnie zmianie w związku z MSSF 9, ze względu na charakter działalności Grupy i rodzaj instrumentów finansowych, które posiada. Oczekuje się, że w momencie zastosowania zmienionego Standardu wzrośnie ilość wymaganych ujawnień, jednakże do momentu pierwszego zastosowania tego Standardu Grupa nie jest w stanie przeprowadzić analizy jego wpływu na sprawozdanie finansowe.</p>	<p>1 stycznia 2015 r.</p>
<p>Ujawnienia wartości odzyskiwalnej dotyczące aktywów niefinansowych (Zmiany do MSR 36 <i>Utrata wartości aktywów</i>)</p>	<p>Zmiany usuwają niezamierzony wymóg MSR 36 <i>Utrata wartości aktywów</i> do ujawniania wartości odzyskiwalnej dla każdego ośrodka wypracowującego przepływy pieniężne, do którego została przypisana istotna wartość firmy lub wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użyteczności. Po wprowadzeniu Zmian, ujawnienie wartości odzyskiwalnej będzie wymagane jedynie w przypadku ujmowania lub odwracania straty z tytułu utraty wartości.</p>	<p>Grupa nie oczekuje, aby Zmiany miały znaczący wpływ na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe, ponieważ dotyczą one ograniczenia wymaganych w sposób niezamierzony ujawnień wynikających z MSR 36.</p>	<p>1 stycznia 2014</p>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

<b>Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE</b>	<b>Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości</b>	<b>Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe</b>	<b>Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później</b>
KIMSF 21 <i>Obciążenia</i>	KIMSF 21 jest interpretacją do MSR 37 <i>Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe</i> . MSR 37 ustala kryteria ujęcia zobowiązań, jednym z których jest wymóg posiadania przez jednostkę obecnego obowiązku, wynikającego z przeszłych zdarzeń (zdarzeń obligujących). Interpretacja wyjaśnia, że zdarzeniem obligującym powodującym powstanie zobowiązania do poniesienia obciążeń/opłat jest czynność opisana w odpowiednich regulacjach prawnych warunkująca płatność obciążenia/opłaty.	Oczekuje się, że w momencie początkowego zastosowania, nowa Interpretacja nie będzie miała istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy. Jednak, do momentu pierwszego zastosowania tej Interpretacji, Grupa nie jest w stanie dokonać szacunku tego wpływu na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe.	1 stycznia 2014

#### 4. Informacje dotyczące segmentów działalności

Grupa Kapitałowa ULMA Construcción Polska S.A. wyodrębnia dwa podstawowe segmenty w swojej działalności gospodarczej:

- obsługa budów – segment obejmujący wynajem systemów szalunkowych i rusztowań wraz z szeroko rozumianą obsługą logistyczną oraz rozliczeniem budowy na zakończenie kontraktu,
- sprzedaż materiałów budowlanych – segment obejmujący sprzedaż systemów szalunkowych stanowiących składniki majątku trwałego (środki trwałe) i obrotowego (produkty i towary) Grupy oraz innych materiałów budowlanych.

Informacje na temat segmentów mierzone są według zasad przedstawionych w polityce rachunkowości.

W Grupie nie występują przypadki koncentracji klientów.

Wyniki segmentów przedstawiają się następująco:

##### Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r.

Opis pozycji	Obsługa budów	Sprzedaż materiałów budowlanych	Grupa Kapitałowa
Łącznie przychody ze sprzedaży	83 898	29 721	113 619
Sprzedaż pomiędzy segmentami	(610)	(13 976)	(14 586)
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>83 288</b>	<b>15 745</b>	<b>99 033</b>
Koszty operacyjne bez amortyzacji	(42 630)	(16 091)	(58 721)
<b>EBITDA</b>	<b>40 658</b>	<b>(346)</b>	<b>40 312</b>
Amortyzacja	(40 078)	(1 017)	(41 095)
<b>Zysk na poziomie operacyjnym EBIT</b>	<b>580</b>	<b>(1 363)</b>	<b>(783)</b>

##### Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r.

Opis pozycji	Obsługa budów	Sprzedaż materiałów budowlanych	Grupa Kapitałowa
Łącznie przychody ze sprzedaży	114 527	19 583	134 110
Sprzedaż pomiędzy segmentami	(247)	(5 547)	(5 794)
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>114 280</b>	<b>14 036</b>	<b>128 316</b>
Koszty operacyjne bez amortyzacji	(56 909)	(10 324)	(67 233)
<b>EBITDA</b>	<b>57 371</b>	<b>3 712</b>	<b>61 083</b>
Amortyzacja	(42 891)	(750)	(43 641)
<b>Zysk na poziomie operacyjnym EBIT</b>	<b>14 480</b>	<b>2 962</b>	<b>17 442</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Uzgodnienie zysku (straty) na poziomie operacyjnym do wyniku finansowego netto Grupy przedstawiono poniżej.

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
<b>Zysk (strata) segmentów na poziomie operacyjnym</b>	<b>(783)</b>	<b>17 442</b>
Przychody z tytułu odsetek	315	684
Pozostałe przychody finansowe	-	78
Koszty z tytułu odsetek	(2 273)	(4 410)
Pozostałe koszty finansowe	363	(349)
Udział w wynikach podmiotów stowarzyszonych	(352)	(238)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>(2 730)</b>	<b>13 207</b>
Podatek dochodowy	222	(2 753)
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(2 508)</b>	<b>10 454</b>

Aktywa alokowane do poszczególnych segmentów przedstawiono w poniższej tabeli.

Opis pozycji	Obsługa budów	Sprzedaż materiałów budowlanych	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Na dzień 30 czerwca 2013 r.	266 492	16 788	141 651	424 931
Na dzień 31 grudnia 2012 r.	304 421	12 041	138 072	454 534
Na dzień 30 czerwca 2012 r.	334 233	10 315	135 264	479 812

Uzgodnienie aktywów segmentów do całkowitych aktywów Grupy przedstawiono poniżej. Grupa nie dokonuje alokacji zobowiązań do poszczególnych segmentów.

Opis pozycji	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Aktywa segmentów	283 280	316 462	344 548
Niealokowane rzeczowe aktywa trwałe	101 108	97 818	75 261
Niealokowane wartości niematerialne	834	762	773
Inwestycje w jednostce stowarzyszonej	438	792	923
Inne aktywa trwałe	4 206	4 234	4 261
Należności długoterminowe	1 048	-	1 587
Należności z tytułu podatków i pozostałe należności	2 697	4 779	4 932
Instrumenty pochodne	-	149	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	31 320	29 538	47 527
<b>Razem aktywa</b>	<b>424 931</b>	<b>454 534</b>	<b>479 812</b>



## 5. Rzeczowe aktywa trwałe

**Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia 2012 r. do 30 czerwca 2013 r.**

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem rzeczowe aktywa trwałe
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>						
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>80 120</b>	<b>8 151</b>	<b>559 628</b>	<b>2 628</b>	<b>1 980</b>	<b>652 507</b>
Zwiększenia z tytułu zakupu	6 191	992	21 841	140	19 889	49 053
Zwiększenia – nadwyżki inwentaryzacyjne, przekwalifikowania	-	36	3 291	3	(1978)	1 352
Zmniejszenia – sprzedaż	(768)	(508)	(36 307)	(4)	-	(37 587)
Zmniejszenia – likwidacje, niedobory i przekwalifikowania	-	(151)	(16 260)	(118)	(2)	(16 531)
Różnice kursowe	(13)	(41)	(1 852)	(26)	-	(1 932)
<b>Stan na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>85 530</b>	<b>8 479</b>	<b>530 341</b>	<b>2 623</b>	<b>19 889</b>	<b>646 862</b>
Zwiększenia z tytułu zakupu	21 553	2 169	9 611	570	1 959	35 862
Zwiększenia – nadwyżki inwentaryzacyjne, przekwalifikowania	-	4	1 341	-	(19 889)	(18 544)
Zmniejszenia – sprzedaż	(152)	(14)	(10 229)	(145)	-	(10 540)
Zmniejszenia – likwidacje, niedobory i przekwalifikowania	(1 376)	(34)	(4 778)	(125)	-	(6 313)
Różnice kursowe	7	42	1 032	16	-	1 097
<b>Stan na 30 czerwca 2013 r.</b>	<b>105 562</b>	<b>10 646</b>	<b>527 318</b>	<b>2 939</b>	<b>1 959</b>	<b>648 424</b>
<b>ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA</b>						
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>8 159</b>	<b>4 870</b>	<b>263 346</b>	<b>1 923</b>	<b>-</b>	<b>278 298</b>
Amortyzacja za okres	1 951	855	81 714	368	-	84 888
Zmniejszenia – sprzedaż	(178)	(507)	(24 837)	(1)	-	(25 523)
Zmniejszenia – likwidacje, przekwalifikowania	-	(96)	(13 512)	(103)	-	(13 711)
Różnice kursowe	(4)	(27)	(992)	(17)	-	(1 040)
Odpis aktualizujący	-	-	482	-	-	482
<b>Stan na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>9 928</b>	<b>5 095</b>	<b>306 201</b>	<b>2 170</b>	<b>-</b>	<b>323 394</b>
Amortyzacja za okres	1 314	480	38 561	458	-	40 813
Zmniejszenia – sprzedaż	(98)	(12)	(7 507)	(139)	-	(7 756)
Zmniejszenia – likwidacje, przekwalifikowania	(1 336)	(24)	(4 026)	(120)	-	(5 506)
Różnice kursowe	3	16	537	10	-	566
Odpis aktualizujący	-	-	(482)	-	-	(482)
<b>Stan na 30 czerwca 2013 r.</b>	<b>9 811</b>	<b>5 555</b>	<b>333 284</b>	<b>2 379</b>	<b>-</b>	<b>351 029</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO:</b>						
<b>Na 30 czerwca 2013 r.</b>	<b>95 751</b>	<b>5 091</b>	<b>194 034</b>	<b>560</b>	<b>1 959</b>	<b>297 395</b>
<b>Na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>75 602</b>	<b>3 384</b>	<b>224 140</b>	<b>453</b>	<b>19 889</b>	<b>323 468</b>
<b>Na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>71 961</b>	<b>3 281</b>	<b>296 282</b>	<b>705</b>	<b>1 980</b>	<b>374 209</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

**Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia 2012 r. do 30 czerwca 2012 r.**

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem rzeczowe aktywa trwałe
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>						
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>80 120</b>	<b>8 151</b>	<b>559 628</b>	<b>2 628</b>	<b>1 980</b>	<b>652 507</b>
Zwiększenia z tytułu zakupu	-	342	8 363	74	2 807	11 586
Zwiększenia – nadwyżki inwentaryzacyjne, przekwalifikowania	-	36	282	-	(1 980)	(1 662)
Zmniejszenia – sprzedaż	(768)	(222)	(16 996)	(2)	-	(17 988)
Zmniejszenia – likwidacje, niedobory i przekwalifikowania	-	(78)	(7 518)	(37)	-	(7 633)
Różnice kursowe	(1)	(3)	(144)	(2)	-	(150)
<b>Stan na 30 czerwca 2012 r.</b>	<b>79 351</b>	<b>8 226</b>	<b>543 615</b>	<b>2 661</b>	<b>2 807</b>	<b>636 660</b>
<b>ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA</b>						
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>8 159</b>	<b>4 870</b>	<b>263 346</b>	<b>1 923</b>	<b>-</b>	<b>278 298</b>
Amortyzacja za okres	981	455	41 757	198	-	43 391
Zmniejszenia – sprzedaż	(178)	(223)	(10 754)	(1)	-	(11 156)
Zmniejszenia – likwidacje, przekwalifikowania	-	(27)	(6 340)	(26)	-	(6 393)
Różnice kursowe	-	(1)	(21)	-	-	(22)
<b>Stan na 30 czerwca 2012 r.</b>	<b>8 962</b>	<b>5 074</b>	<b>287 988</b>	<b>2 094</b>	<b>-</b>	<b>304 118</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO:</b>						
<b>Na 30 czerwca 2012 r.</b>	<b>70 389</b>	<b>3 152</b>	<b>255 627</b>	<b>567</b>	<b>2 807</b>	<b>332 542</b>
<b>Na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>71 961</b>	<b>3 281</b>	<b>296 282</b>	<b>705</b>	<b>1 980</b>	<b>374 209</b>

Odpis amortyzacyjny rzeczowych aktywów trwałych powiększył:

Wyszczególnienie	6 miesięcy 2013 r.	12 miesięcy 2012 r.	6 miesięcy 2012 r.
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	40 164	84 664	43 270
Koszty sprzedaży i marketingu	7	14	7
Koszty ogólnego zarządu	642	210	114
<b>Razem</b>	<b>40 813</b>	<b>84 888</b>	<b>43 391</b>

Bankowe linie kredytowe według stanu na 30 czerwca 2013 r. zabezpieczone są na rzeczowych aktywach trwałych (szalunki) do kwoty 270 151 tys. zł. Według stanu na 31 grudnia 2012 r. kwota zabezpieczenia wynosiła 293 153 tys. zł (30 czerwca 2012 r. 293 153 tys. zł).

Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych używanych na podstawie umów leasingu finansowego wynosi według stanu na dzień 30 czerwca 2013 r. 499 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2012 roku 538 tys. zł, a na dzień 30 czerwca 2012 r. 576 tys. zł)

## 6. Wartości niematerialne

**Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia 2012 do 30 czerwca 2013 r.**

	Licencje i oprogramowanie	Pozostałe	Razem
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>			
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>4 205</b>	<b>42</b>	<b>4 247</b>
Zwiększenia	216	-	216
Zmniejszenia - zbycie	(1)	-	(1)
Różnice kursowe	(4)	-	(4)
<b>Stan na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>4 416</b>	<b>42</b>	<b>4 458</b>
Zwiększenia	339	-	339
Zmniejszenia – likwidacja	(40)	-	(40)
Różnice kursowe	4	-	4
<b>Stan na 30 czerwca 2013 r.</b>	<b>4 719</b>	<b>42</b>	<b>4 761</b>
<b>ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA</b>			
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>3 148</b>	<b>39</b>	<b>3 187</b>
Amortyzacja za okres	485	1	486
Zmniejszenia - zbycie	(1)	-	(1)
Różnice kursowe	(1)	-	(1)
<b>Stan na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>3 631</b>	<b>40</b>	<b>3 671</b>
Amortyzacja za okres	281	1	282
Zmniejszenia – likwidacja	(40)	-	(40)
Różnice kursowe	1	-	1
<b>Stan na 30 czerwca 2013 r.</b>	<b>3 873</b>	<b>41</b>	<b>3 914</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO:</b>			
<b>Na 30 czerwca 2013 r.</b>	<b>846</b>	<b>1</b>	<b>847</b>
<b>Na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>785</b>	<b>2</b>	<b>787</b>
<b>Na 1 stycznia 2012r.</b>	<b>1 057</b>	<b>3</b>	<b>1 060</b>

**Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia 2012 do 30 czerwca 2012 r.**

	Licencje i oprogramowanie	Pozostałe	Razem
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>			
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>4 205</b>	<b>42</b>	<b>4 247</b>
Zwiększenia	22	-	22
Zmniejszenia – likwidacja	(2)	-	(2)
Różnice kursowe	-	-	-
<b>Stan na 30 czerwca 2012 r.</b>	<b>4 225</b>	<b>42</b>	<b>4 267</b>
<b>ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA</b>			
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>3 148</b>	<b>39</b>	<b>3 187</b>
Amortyzacja za okres	250	-	250
Zmniejszenia – likwidacja	(1)	-	(1)
Różnice kursowe	-	-	-
<b>Stan na 30 czerwca 2012 r.</b>	<b>3 397</b>	<b>39</b>	<b>3 436</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO:</b>			
<b>Na 30 czerwca 2012 r.</b>	<b>828</b>	<b>3</b>	<b>831</b>
<b>Na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>1 057</b>	<b>3</b>	<b>1 060</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Odpis amortyzacyjny wartości niematerialnych powiększył:

Wyszczególnienie	6 miesięcy 2013 r.	12 miesięcy 2012 r.	6 miesięcy 2012 r.
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	36	107	57
Koszty sprzedaży i marketingu	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	246	379	193
<b>Razem</b>	<b>282</b>	<b>486</b>	<b>250</b>

## 7. Instrumenty finansowe

	Wartość bilansowa			Wartość godziwa		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
<b>Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu</b>						
Środki pieniężne	31 320	29 538	47 527	31 320	29 538	47 527
<b>Należności i pożyczki udzielone</b>						
Należności handlowe oraz pozostałe należności	81 919	88 510	88 126	81 919	88 510	88 126
Pożyczki udzielone	1 048	992	1 034	1 048	992	1 034
<b>Instrumenty pochodne</b>						
Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	-	149	-	-	149	-
<b>Zobowiązania finansowe</b>						
Kredyty oprocentowane według zmiennej stopy procentowej	66 939	88 444	116 146	66 939	88 444	116 146
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	39 215	38 099	43 123	39 215	38 099	43 123
<b>Instrumenty pochodne</b>						
Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	129	-	12	129	-	12

## 8. Udziały w jednostkach stowarzyszonych

nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	Wartość bilansowa udziałów	% posiadanego kapitału podstawowego
ULMA Cofraje S.R.L.	Bragadiru Rumunia	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	438	30,00

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Podstawowe dane dotyczące jednostki stowarzyszonej.

	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Aktywa	9 840	10 629	11 539
Zobowiązania	5 263	5 176	5 394
Przychody ze sprzedaży	1 850	5 138	2 340
Wynik finansowy netto	(1 173)	(1 226)	(793)

## 9. Inne aktywa trwałe

Inne aktywa trwałe obejmują wartość wieczystego prawa użytkowania gruntów w kwocie 4 206 tys. zł. Prawo wieczystego użytkowania gruntów wygasa 5 grudnia 2089 roku.

## 10. Należności handlowe i pozostałe należności

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Należności handlowe od podmiotów nie powiązanych	113 897	116 961	111 429
Odpis aktualizujący wartość należności handlowych	(35 197)	(32 686)	(29 230)
<i>Należności handlowe – netto</i>	<i>78 700</i>	<i>84 275</i>	<i>82 199</i>
Pozostałe należności	1 692	2 755	4 388
Rozliczenia międzyokresowe – czynne	941	946	1 052
Należności handlowe od podmiotów powiązanych	586	534	487
Należności z tytułu pożyczki	1 048	992	1 034
<b>Razem należności handlowe oraz pozostałe należności</b>	<b>82 967</b>	<b>89 502</b>	<b>89 160</b>
w tym:			
Część długoterminowa	1 048	992	1 587
Część krótkoterminowa	81 919	88 510	87 573

Na podstawie przeprowadzonych analiz Grupa oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych należności prezentowanych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jest zbliżona do wartości godziwej tych należności.

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, ponieważ Grupa posiada dużą liczbę klientów.

Wartość netto odpisów aktualizujących wartość należności powiększoną o kwoty spisanych należności w łącznej wysokości 2 506 tys. zł (4 029 tys. zł w analogicznym okresie 2012 roku) ujęto w kosztach sprzedaży i marketingu.

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności handlowych oraz pozostałych należności przedstawia się następująco:

	6 miesięcy 2013 r.	12 miesięcy 2012 r.	6 miesięcy 2012 r.
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>32 686</b>	<b>26 242</b>	<b>26 242</b>
Zwiększenia – odpisy aktualizujące należności handlowe	2 792	14 890	5 493
Zwiększenia – odpisy aktualizujące odsetki zwłoki	-	18	18
Realizacja	(103)	(4 920)	(1 564)
Korekta uprzednio dokonanej odpisu	(286)	(1 968)	(504)
Różnice kursowe	108	(1 576)	(455)
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>35 197</b>	<b>32 686</b>	<b>29 230</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Wszystkie odpisy aktualizujące wartość należności dotyczą należności krótkoterminowych.

## 11. Zapasy

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Materiały	5 498	5 062	3 915
Półprodukty i produkcja w toku	-	-	-
Wyroby gotowe	-	-	-
Towary	2 536	1 256	947
<b>Wartość zapasów brutto</b>	<b>8 034</b>	<b>6 318</b>	<b>4 862</b>
Odpis aktualizujący wartość zapasów	(340)	(340)	(340)
<b>Wartość zapasów netto</b>	<b>7 694</b>	<b>5 978</b>	<b>4 522</b>

## 12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Środki pieniężne w kasie i w banku	31 320	22 970	44 587
Krótkoterminowe depozyty bankowe	-	6 568	2 940
<b>Razem środki pieniężne, w tym:</b>	<b>31 320</b>	<b>29 538</b>	<b>47 527</b>
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	362	362	63

Dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych, w skład środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym wchodzi:

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	31 320	29 538	47 527
Kredyt w rachunku bieżącym (nota 15)	-	-	-
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>31 320</b>	<b>29 538</b>	<b>47 527</b>

## 13. Kapitał podstawowy

	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Razem
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>5 255 632</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>125 501</b>
- zwiększenia	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-
<b>Stan na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>5 255 632</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>125 501</b>
- zwiększenia	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-
<b>Stan na 30 czerwca 2013 r.</b>	<b>5 255 632</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>125 501</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Wszystkie akcje są akcjami zwykłymi na okaziciela o wartości nominalnej 2,00 zł. Wszystkie akcje są opłacone.

Według stanu na 30 czerwca 2013 r. struktura akcjonariatu Spółki przedstawia się następująco:

	Kapitał podstawowy		Głosy na WZA	
	Liczba akcji	%	Liczba głosów	%
ULMA CyE, S. Coop	3 967 290	75,49	3 967 290	75,49
Aviva OFE BZ WBK S.A.	466 679	8,88	466 679	8,88
Akcjonariat rozproszony	821 663	15,63	821 663	15,63

#### 14. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Zobowiązania handlowe wobec podmiotów niepowiązanych	19 135	26 955	17 301
Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	5 239	3 919	2 932
Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych obciążeń	9 387	5 584	9 309
Rozliczenia międzyokresowe (bierne kosztów)	3 862	7 087	8 416
Rozliczenia międzyokresowe (bierne przychodów)	5	-	4
Pozostałe zobowiązania	463	138	490
Zobowiązania z tytułu dywidendy-podmioty powiązane	7 934	-	10 553
Zobowiązania z tytułu dywidendy-podmioty pozostałe	2 577	-	3 427
<b>Razem zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>48 602</b>	<b>43 683</b>	<b>52 432</b>
W tym:			
Część długoterminowa	-	-	-
Część krótkoterminowa	48 602	43 683	52 432

#### 15. Kredyty i pożyczki

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
<b>Długoterminowe</b>			
Kredyty bankowe	24 252	40 618	62 232
<b>Razem kredyty długoterminowe</b>	<b>24 252</b>	<b>40 618</b>	<b>62 232</b>
<b>Krótkoterminowe</b>			
Kredyt w rachunku bieżącym (nota 12)	-	-	-
Kredyty bankowe	42 687	47 826	53 914
<b>Razem kredyty krótkoterminowe</b>	<b>42 687</b>	<b>47 826</b>	<b>53 914</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Kredyty bankowe zabezpieczone są na szalunkach (zastawy rejestrowe i umowy przewłaszczenia). Dodatkowe zabezpieczenie stanowią weksle in blanco oraz gwarancje korporacyjne.

Oprocentowanie kredytów bankowych naliczane jest w okresach miesięcznych w oparciu o aktualną stawkę WIBOR powiększoną o marżę określoną w poszczególnych umowach kredytowych.

Struktura kredytów długoterminowych według terminów zapadalności przedstawia się następująco:

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Od 1 do 2 lat	24 252	30 014	37 980
Od 2 do 5 lat	-	10 604	24 252
Powyżej 5 lat	-	-	-
<b>Razem kredyty długoterminowe</b>	<b>24 252</b>	<b>40 618</b>	<b>62 232</b>

Efektywne stopy procentowe na dzień bilansowy przedstawiały się w sposób następujący:

	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Kredyt w rachunku bieżącym	-	-	-
Kredyty bankowe	5,49	6,68	6,76

Grupa dysponuje następującymi, nie wykorzystanymi, przyznanymi jej limitami kredytowymi:

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
O zmiennym oprocentowaniu:			
- wygasające w ciągu jednego roku	14 617	13 000	18 000
- wygasające po upływie jednego roku	15 000	15 000	10 500
<b>Razem nie wykorzystane limity kredytowe</b>	<b>29 617</b>	<b>28 000</b>	<b>28 500</b>

## 16. Leasing

### a) Leasing finansowy

Aktywa użytkowane na podstawie umów leasingu finansowego według stanu na 30.06.2013 roku obejmują maszyny do czyszczenia szalunków.



**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Wartość początkowa rzeczowych aktywów trwałych w leasingu	768	768	768
Umorzenie	(269)	(230)	(192)
<b>Wartość księgową netto</b>	<b>499</b>	<b>538</b>	<b>576</b>

Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych użytkowanych na podstawie zawartych umów leasingu finansowego w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 r. wyniosła 39 tys. zł, w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2012 roku wyniosła 77 tys. zł a w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2012 roku 38 tys. zł.

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Poniżej jednego roku	148	147	148
Od 1 roku do 5 lat	62	136	199
<b>Łączna kwota minimalnych opłat leasingowych według okresów zapadalności:</b>	<b>210</b>	<b>283</b>	<b>347</b>

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Poniżej jednego roku	148	147	148
Od 1 roku do 5 lat	62	136	199
<b>Łączna kwota wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych według okresów zapadalności:</b>	<b>210</b>	<b>283</b>	<b>347</b>

Przeprowadzona przez Grupę analiza wykazała, że łączna kwota minimalnych opłat leasingowych nie różni się istotnie od łącznej kwoty wartości bieżącej tych opłat.

**Znaczące postanowienia umów leasingowych**

- okres leasingu wynosi zazwyczaj 5 lat,
- podstawę ustalania kwoty warunkowych opłat leasingowych stanowi WIBOR powiększony o marżę bankową,
- w umowach leasingowych zawarta jest opcja kupna przedmiotu leasingu po zakończeniu okresu umowy,
- z postanowień umownych nie wynikają ograniczenia dotyczące dodatkowego zadłużenia ani dodatkowych umów leasingowych.

**b) Leasing operacyjny**

Do umów leasingu operacyjnego zakwalifikowano nabyte w drodze kupna prawo wieczystego użytkowania gruntów.

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Łączna kwota przyszłych minimalnych opłat z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów wynosi:

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Poniżej jednego roku	9	9	9
Od 1 roku do 5 lat	35	35	35
Powyżej 5 lat	627	636	636
<b>Razem</b>	<b>671</b>	<b>680</b>	<b>680</b>

Prawo wieczystego użytkowania gruntów wygasa zgodnie z umową w dniu 5 grudnia 2089 r.

## 17. Odroczonego podatek dochodowy

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 243	4 941	6 049
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(15 680)	(16 138)	(15 467)
<b>Wartość bilansowa zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>(10 437)</b>	<b>(11 197)</b>	<b>(9 418)</b>

Zmiany stanu aktywów i zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego w trakcie roku (przed uwzględnieniem ich kompensaty w ramach jednej jurysdykcji prawnej) przedstawiają się w sposób następujący:

### Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł różnic przejściowych	Wycena rzeczowego majątku trwałego	Niezrealizowane różnice kursowe	Pozostałe	Razem
<b>Stan na 1.01.2012 r.</b>	<b>14 696</b>	<b>39</b>	<b>28</b>	<b>14 763</b>
Uznanie wyniku finansowego	(161)	(182)	(155)	<b>(498)</b>
Obciążenie wyniku finansowego	1 555	160	158	<b>1 873</b>
<b>Stan na 31.12.2012 r.</b>	<b>16 090</b>	<b>17</b>	<b>31</b>	<b>16 138</b>
Uznanie wyniku finansowego	(570)	(29)	(47)	<b>(646)</b>
Obciążenie wyniku finansowego	-	83	58	<b>141</b>
Odniesienie na kapitał własny	-	47	-	<b>47</b>
<b>Stan na 30.06.2013 r.</b>	<b>15 520</b>	<b>118</b>	<b>42</b>	<b>15 680</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

**Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Tytuł różnic przejściowych	Straty podatkowe	Wycena rzeczowego majątku trwałego	Rezerwy na koszty	Niezrealizowane różnice kursowe	Razem
Stan na 1.01.2012 r.	2 777	1 078	3 855	79	7 789
Uznanie wyniku finansowego	77	134	2 324	214	2 749
Obciążenie wyniku finansowego	(2 777)	-	(2 738)	(174)	(5 689)
Odniesienie na kapitał własny	-	-	-	92	92
Stan na 31.12.2012 r.	77	1 212	3 441	211	4 941
Uznanie wyniku finansowego	212	731	415	56	1 414
Obciążenie wyniku finansowego	-	-	(972)	(67)	(1 039)
Odniesienie na kapitał własny	-	-	-	(73)	(73)
Stan na 30.06.2013 r.	289	1 943	2 884	127	5 243

**18. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych**

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej zobowiązania z tytułu:			
Świadczeń emerytalnych	116	116	117
<b>Razem</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>117</b>

Grupa dokonuje aktuarialnej wyceny rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych na koniec każdego roku obrotowego.

	6 miesięcy 2013 r.	12 miesięcy 2012 r.	6 miesięcy 2012 r.
Odpis na rezerwę z tytułu świadczeń emerytalnych	-	10	-
Koszt odsetkowy	-	7	-
Zyski i straty aktuarialne, netto	-	(18)	-
Świadczenia wypłacone	-	-	-
<b>Razem ujęte w kosztach świadczeń pracowniczych</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>

Zmiana stanu zobowiązania bilansowego:

	6 miesięcy 2013 r.	12 miesięcy 2012 r.	6 miesięcy 2012 r.
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych na początek okresu	116	117	117
Odpis na rezerwę z tytułu świadczeń emerytalnych	-	10	-
Koszt odsetkowy	-	7	-
Zyski i straty aktuarialne, netto	-	(18)	-
Świadczenia wypłacone	-	-	-
<b>Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych na koniec okresu</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>117</b>

## 19. Przychody ze sprzedaży

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Przychody ze sprzedaży z tytułu obsługi budów	83 288	114 280
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów budowlanych	15 745	14 036
<b>Razem przychody ze sprzedaży</b>	<b>99 033</b>	<b>128 316</b>

Przychody ze sprzedaży do jednostki sprawującej kontrolę nad Grupą Kapitałową ULMA Construccion Polska S.A. w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 r. wyniosły 852 tys. zł (w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2012 roku – 2 357 tys. zł).

## 20. Koszty według rodzaju

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	41 095	43 641
Koszty świadczeń pracowniczych (nota 20 a)	14 520	16 385
Zużycie surowców, materiałów pomocniczych i energii	6 608	7 654
Usługi transportowe	5 587	9 590
Usługi najmu i dzierżawy	6 272	5 602
Remonty i konserwacje	1 980	2 121
Usługi montażowe	515	432
Inne usługi obce	9 389	9 392
Pozostałe koszty	5 233	6 406
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	7 828	7 937
<b>Koszty według rodzaju razem</b>	<b>99 027</b>	<b>109 160</b>
Zmiana stanu produktów i produkcji w toku oraz koszty świadczeń na własne potrzeby	-	(15)
Koszty sprzedaży i marketingu	(3 985)	(5 574)
Koszty zarządu	(6 885)	(6 127)
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>	<b>88 157</b>	<b>97 444</b>
<b>20 a) Koszty świadczeń pracowniczych</b>		
Koszty wynagrodzeń oraz koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	11 604	13 284
Koszty ubezpieczeń społecznych i świadczeń na rzecz pracowników	2 916	3 101
<b>Razem koszty świadczeń pracowniczych</b>	<b>14 520</b>	<b>16 385</b>

## 21. Inne przychody i koszty operacyjne

### 21 a) Inne przychody operacyjne

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Zyski z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych	-	62
Otrzymane odszkodowania – utracone składniki rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	32	55
Odpisane zobowiązania	-	13
Sprzedaż składników rzeczowego majątku trwałego	66	42
Rezerwy na przewidywane straty - rozwiązanie	-	550
Refaktury	264	187
Pozostałe przychody	215	6
<b>Razem inne przychody operacyjne</b>	<b>577</b>	<b>915</b>

### 21 b) Inne koszty operacyjne

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Niedobory inwentaryzacyjne	(6)	(87)
Straty z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych	(359)	-
Likwidacja składników rzeczowego majątku trwałego	(521)	(1 781)
Rezerwy na przewidywane straty	(439)	(440)
Pozostałe koszty	(41)	(336)
<b>Razem inne koszty operacyjne</b>	<b>(1 366)</b>	<b>(2 644)</b>

## 22. Przychody i koszty finansowe

### 22 a) Przychody finansowe

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Odsetki od środków na rachunku bankowym	305	668
Odsetki od pożyczki	10	16
Zyski z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych działalności finansowej	-	78
<b>Razem przychody finansowe</b>	<b>315</b>	<b>762</b>

### 22 b) Koszty finansowe

Koszty odsetek:		
- kredyty bankowe	(2 258)	(4 394)
- leasing	(9)	(15)
- pozostałe – z tytułu zwłoki w zapłacie zobowiązań	(6)	(1)
	<b>(2 273)</b>	<b>(4 410)</b>
Straty z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych działalności finansowej	(46)	-
Różnice kursowe	484	(223)
Koszty pozyskania kredytu	(34)	(52)
Inne	(41)	(74)
<b>Razem koszty finansowe</b>	<b>(1 910)</b>	<b>(4 759)</b>

### 22 c) Zyski/straty kursowe

Poniżej przedstawiono wpływ różnic kursowych na wynik finansowy Grupy ULMA Construccion Polska S.A.:

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Przychody ze sprzedaży	429	(125)
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	(386)	265
Koszty finansowe	484	(223)
<b>Razem zyski (straty) kursowe</b>	<b>527</b>	<b>(83)</b>

## 23. Podatek dochodowy

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Podatek bieżący	(659)	(261)
Podatek odroczony (nota 17)	881	(2 492)
<b>Razem podatek dochodowy</b>	<b>222</b>	<b>(2 753)</b>

Podatek dochodowy od zysku Grupy przed opodatkowaniem różni się w następujący sposób od teoretycznej kwoty, którą uzyskano by, stosując średnią ważoną stawkę podatku mającą zastosowanie do zysków konsolidowanych spółek:

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
<b>Zysk (Strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>(2 730)</b>	<b>13 207</b>
Podatek wyliczony według obowiązujących stawek (19% dla Polski, 23% dla Ukrainy i 20% dla Kazachstanu)	(502)	2 528
Dochody nie podlegające opodatkowaniu	(454)	(40)
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	734	265
Pozostałe	-	-
<b>Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego</b>	<b>222</b>	<b>2 753</b>
Efektywna stawka opodatkowania	-	20,8%

Władze podatkowe mogą przeprowadzić kontrolę ksiąg rachunkowych i rozliczeń podatkowych w ciągu 5 lat od zakończenia roku, w którym złożono deklaracje podatkowe (na Ukrainie w ciągu 3 lat i obciążyć Spółki Grupy dodatkowym wymiarem podatku wraz z karnymi odsetkami). W opinii Zarządu nie istnieją okoliczności wskazujące na możliwość powstania istotnych zobowiązań z tego tytułu.

## 24. Dywidenda na akcję

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 18 czerwca 2013 roku podjęło uchwałę że część zysku netto Spółki za rok obrotowy 2012 w kwocie 10 511 264 zł przeznaczona zostanie do wypłaty akcjonariuszom Spółki w formie dywidendy.

Zgodnie z powyższą uchwałą WZA dniem ustalenia praw do wypłaty dywidendy był dzień 1 lipca 2013 r., a wypłata dywidendy nastąpiła w dniu 12 lipca 2013 r.

## 25. Pozycje warunkowe

Według stanu na dzień bilansowy Grupa nie posiada pozycji warunkowych.

## 26. Zobowiązania inwestycyjne

W Grupie Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. nie występują przyszłe zobowiązania inwestycyjne zaciągnięte na dzień bilansowy, lecz jeszcze nie ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

Przyszłe zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego (gdzie spółka Grupy jest leasingobiorcą) zostały przedstawione w Nocie 16b.

## **27. Wycena instrumentów finansowych według wartości godziwej**

Na podstawie przeprowadzonych analiz Grupa oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych instrumentów finansowych prezentowanych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jest zbliżona do wartości godziwych tych instrumentów.

## **28. Zdarzenia po dniu bilansowym**

Po dniu bilansowym nie wystąpiły zdarzenia, które miałyby istotny wpływ na prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

## **29. Transakcje z podmiotami powiązаныmi**

Kontrolę nad Grupą sprawuje ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii, która posiada 75,49% akcji Spółki. Pozostałe 24,51% akcji znajduje się w posiadaniu wielu akcjonariuszy.

W skład Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. wchodzi następujące spółki:

### **Podmiot dominujący:**

ULMA Construccion Polska S.A. z siedzibą w Koszajcu

### **Podmioty zależne:**

- ULMA Opałubka Ukraina z siedzibą w Kijowie przy ul. Gnata Juri 9, powstała dnia 18.07.2001 r. Została zarejestrowana w Swiatoszynskim Oddziale Administracji Państwowej dla miasta Kijowa pod nr 5878/01 i otrzymała kod identyfikacyjny 31563803. Przedmiotem działalności spółki jest sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.
- W dniu 27.08.2010 r. została utworzona spółka zależna ULMA Opałubka Kazachstan sp. z o.o. z siedzibą w Astanie przy ul. Taszenowa 25. Jej strategicznym celem będzie rozwój podstawowej działalności Grupy Kapitałowej tj. wynajmu systemów szalunkowych i rusztowań oraz rozpowszechnienie wiedzy z zakresu zastosowania technologii szalunkowej w procesie budowlanym na terenie Kazachstanu. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.
- W dniu 27 kwietnia 2012 r. została utworzona spółka zależna "ULMA Construcction BALTIC" z siedzibą w Wilnie, ul. Pylimo 41-12. Przedmiotem działalności Spółki będzie: wynajem rusztowań i szalunków budowlanych, sprzedaż hurtowa i detaliczna rusztowań i szalunków budowlanych, sprzedaż i wynajem innych urządzeń budowlanych i inna działalność handlowa. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.



**Podmiot stowarzyszony:**

ULMA Cofraje SRL z siedzibą w Bragadiru przy ul. Soseaua de Centura nr 2-8 Corp C20 (Rumunia), powstała dnia 9.10.2007 roku. Zarejestrowana w Krajowym Biurze Rejestru Handlowego w Bukareszcie pod numerem 22679140. Przedmiotem działalności Spółki jest wdzierżawianie i sprzedaż rusztowań i deskowań budowlanych, w tym również na zasadach leasingu. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 30%. Pozostałe 70% udziału w kapitale Spółki należy do podmiotu sprawującego kontrolę nad Grupą - ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji metodą pełną, jednostka stowarzyszona konsolidowana jest metodą praw własności.

Transakcje zawierane przez spółki Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. z podmiotami powiązаныmi miały charakter typowy i rutynowy, zawierane były na warunkach rynkowych, a ich charakter i warunki wynikały z prowadzenia bieżącej działalności operacyjnej.

Dane liczbowe, dotyczące transakcji jednostek Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. z jednostkami Grupy ULMA C y E, S. Coop.:

<b>Salda rozrachunków na dzień bilansowy</b>	<b>Stan na dzień</b>	
	30 czerwca 2013 r.	30 czerwca 2012 r.
Należności ULMA Construccion Polska S.A od jednostek Grupy	586	487
Zobowiązania ULMA Construccion Polska S.A. wobec jednostek Grupy	5 239	2 932
Należności z tytułu pożyczki – ULMA Cofraje s.r.l. Rumunia (tys. EUR)	241	241
Należności z tytułu odsetek od pożyczki (tys. EUR)	1	2
Zobowiązania z tytułu dywidendy za 2012 r.	7 934	10 553

  

<b>Sprzedaż i zakupy od jednostek Grupy</b>	<b>6 miesięcy</b>	
	2013 r.	2012 r.
Sprzedaż ULMA Construccion Polska S.A do jednostek Grupy	1 444	2 614
Zakupy ULMA Construccion Polska S.A. od jednostek Grupy	9 222	5 001
Przychody z tytułu odsetek od pożyczki	10	16

### 30. Wynagrodzenia Członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
<u>ULMA Construccion Polska S.A – Zarząd</u>		
Andrzej Kozłowski	503	1 188
Andrzej Sterczyński	216	410
Krzysztof Orzełowski	193	393
<u>ULMA Construccion Polska S.A – Rada Nadzorcza</u>		
Rafał Alwasiak	27	27
<u>ULMA Opałubka Ukraina</u>		
Dmitriv Lyakhovetskiy	107	117
Denys Kvachuk	64	69
<u>ULMA Opałubka Kazachstan</u>		
Ewa Giersz	92	63
<u>ULMA Construccion BALTIC</u>		
Vykintas Kucmickas	96	-

Pozostali Członkowie Zarządu oraz Członkowie Rady Nadzorczej nie pobierają wynagrodzenia.

### 31. Zysk na akcję

Podstawowy zysk (stratę) na akcji wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Zysk/(Strata) przypadająca na akcjonariuszy jednostki dominującej	(2 508)	10 454
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	5 255 632	5 255 632
Podstawowy zysk/(strata) na akcję (w zł na jedną akcję)	(0,48)	1,99
Rozwodniony zysk/(strata) na akcję (w zł na jedną akcję)	(0,48)	1,99

### 32. Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro

Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro zaprezentowano w poniższej tabeli:

WYSZCZEGÓLNIENIE	w tys. zł		w tys. EUR	
	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	99 033	128 316	23 501	30 374
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(783)	17 442	(186)	4 129
Zysk(strata) brutto	(2 730)	13 207	(648)	3 126
Zysk (strata) netto	(2 508)	10 454	(595)	2 475
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	43 352	76 118	10 288	18 018
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(18 042)	(9 340)	(4 282)	(2 211)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(23 852)	(37 116)	(5 660)	(8 786)
Przepływy pieniężne netto	1 458	29 662	346	7 021
Rozwodniony zysk/(strata) na jedną akcję	(0,48)	1,99	(0,11)	0,47
Zysk/(strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	(0,48)	1,99	(0,11)	0,47

	w tys. zł		w tys. EUR	
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.
Aktywa razem	424 931	454 534	98 154	111 182
Zobowiązania	126 976	144 378	29 330	35 316
Zobowiązania długoterminowe	34 853	52 053	8 051	12 733
Zobowiązania krótkoterminowe	92 123	92 325	21 279	22 583
Kapitał własny	297 955	310 156	68 824	75 866
Kapitał podstawowy	10 511	10 511	2 428	2 571
Średnia ważona liczba akcji	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Liczba akcji na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	56,69	59,01	13,10	14,44

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

---

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Poszczególne pozycje aktywów oraz kapitałów własnych i zobowiązań zostały przeliczone na EUR przy zastosowaniu średnich kursów walut ogłoszonych przez Prezesa NBP, obowiązujących na dzień bilansowy. Średni kurs EUR na dzień 30 czerwca 2013 r. wynosił 4,3292 zł, a na dzień 31 grudnia 2012 r. 4,0882 zł.

Przy przeliczaniu pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz pozycji rachunku przepływów pieniężnych zastosowano kurs stanowiący średnią arytmetyczną kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, czyli dane za okres 1.01. – 30.06.2013 r. przeliczono wg kursu = 4,2140 zł/EUR, dane za analogiczny okres 2012 r. przeliczono wg kursu = 4,2246 zł/EUR.

**W imieniu Zarządu ULMA Construccion Polska S.A.**

Andrzej Kozłowski, Prezes Zarządu .....

Andrzej Sterczyński, Członek Zarządu .....

Krzysztof Orzełowski, Członek Zarządu .....

José Irizar Lasa, Członek Zarządu .....

José Ramón Anduaga Aguirre, Członek Zarządu .....

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych**

Henryka Padzik, Główny Księgowy .....

Koszajec, dnia 14 sierpnia 2013 roku



**SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**ULMA Construccion Polska S.A.**

**Za okres 6 miesięcy zakończony  
30 czerwca 2013 r.**

**(nie badane)**

## Informacje ogólne

### • **Przedmiot działalności**

Przedmiotem działalności ULMA Construcccion Polska S.A. są:

- dzierżawa i sprzedaż rusztowań i deskowań budowlanych,
- wykonywanie na zlecenie projektów zastosowań deskowań i rusztowań,
- eksport usług budowlanych,
- sprzedaż materiałów i surowców budowlanych oraz akcesoriów do betonu.

ULMA Construcccion Polska S.A. jest spółką akcyjną (Spółka). Spółka rozpoczęła działalność 14 lutego 1989 roku pod nazwą Bauma Sp. z o.o., jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (z o.o.) i została zarejestrowana w Rep. Nr A.II – 2791. Dnia 15 września 1995 roku została przekształcona w spółkę akcyjną zawiązaną aktem notarialnym przed notariuszem Robertem Dorem w Kancelarii Notarialnej w Warszawie i zarejestrowana w Rep. Nr A 5500/95. W dniu 29 października 2001 roku Sąd Rejonowy w Warszawie, XIII wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu Spółki do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000055818. W dniu 6 listopada 2006 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, w Uchwale numer 1, postanowiło dokonać zmiany nazwy Spółki z dotychczasowej nazwy BAUMA S.A. na ULMA Construcccion Polska S.A. Stosowny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego został dokonany w dniu 14 listopada 2006 r.

### • **Siedziba**

**ULMA Construcccion Polska S.A.**

Koszajec 50  
05-840 Brwinów

### • **Rada Nadzorcza i Zarząd Spółki**

#### **Rada Nadzorcza**

Aitor Ayastuy Ayastuy	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Lourdes Urzelai Ugarte	Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej
Ander Ollo Odriozola	Członek Rady Nadzorczej
Ernesto Maestre Escudero	Członek Rady Nadzorczej do 18 czerwca 2013 r.
Iñaki Irizar Moyua	Członek Rady Nadzorczej od 18 czerwca 2013 r.
Felix Esperesate Gutierrez	Członek Rady Nadzorczej
Rafał Alwasiak	Członek Rady Nadzorczej

#### **Komitet Audytu**

Rafał Alwasiak	Przewodniczący Komitetu
Aitor Ayastuy Ayastuy	Członek Komitetu
Lourdes Urzelai Ugarte	Członek Komitetu

### **Zarząd**

Andrzej Kozłowski	Prezes Zarządu
Andrzej Sterczyński	Członek Zarządu
Krzysztof Orzełowski	Członek Zarządu
José Ramón Anduaga Aguirre	Członek Zarządu
José Irizar Lasa	Członek Zarządu

- **Biegły rewident**

KPMG Audyt Sp. z o.o. spółka komandytowa  
ul. Chłodna 51  
00-867 Warszawa

Spółka wpisana jest na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod pozycją 3546.

- **Banki**

BRE Bank S.A.  
PEKAO S.A.  
BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A.  
PKO Bank Polski S.A.

- **Notowania na giełdach**

Spółka notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie („GPW”).  
Symbol na GPW: ULM

**ULMA Construcción Polska S.A.**  
**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	Nota	Stan na dzień:		
		30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
<b>AKTYWA</b>				
<b>I. Aktywa trwałe</b>				
1. Rzeczowe aktywa trwałe	2.	292 389	323 669	334 112
2. Wartości niematerialne	3.	748	720	783
3. Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	5.	8 960	8 960	8 960
4. Inne aktywa trwałe	6.	4 206	4 233	4 261
5. Należności długoterminowe		12 142	8 153	10 109
<b>Aktywa trwałe razem</b>		<b>318 445</b>	<b>345 735</b>	<b>358 225</b>
<b>II. Aktywa obrotowe</b>				
1. Zapasy	8.	5 066	4 561	3 643
2. Należności handlowe oraz pozostałe należności	7.	82 574	87 499	87 102
3. Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		64	86	46
4. Instrumenty pochodne		-	149	-
5. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9.	29 936	28 168	45 417
<b>Aktywa obrotowe razem</b>		<b>117 640</b>	<b>120 463</b>	<b>136 208</b>
<b>Aktywa razem</b>		<b>436 085</b>	<b>466 198</b>	<b>494 433</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>				
<b>I. Kapitał własny</b>				
1. Kapitał podstawowy	10.	10 511	10 511	10 511
2. Kapitał zapasowy – nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	10.	114 990	114 990	114 990
3. Zatrzymane zyski, w tym:		185 469	197 781	192 330
a. Zysk netto okresu obrotowego		(1 801)	14 107	8 656
<b>Kapitał własny razem</b>		<b>310 970</b>	<b>323 282</b>	<b>317 831</b>
<b>II. Zobowiązania</b>				
<b>1. Zobowiązania długoterminowe</b>				
a. Kredyty i pożyczki	12.	24 252	40 618	62 232
b. Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14.	12 456	12 486	10 502
c. Zobowiązania długoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	15.	102	102	114
d. Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	13.	62	136	199
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>		<b>36 872</b>	<b>53 342</b>	<b>73 047</b>
<b>2. Zobowiązania krótkoterminowe</b>				
a. Kredyty i pożyczki	12.	40 463	46 678	52 226
b. Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		-	50	-
c. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	15.	14	14	3
d. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	13.	148	147	148
e. Instrumenty pochodne		129	-	12
f. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	11.	47 489	42 685	51 166
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>		<b>88 243</b>	<b>89 574</b>	<b>103 555</b>
<b>Zobowiązania razem</b>		<b>125 115</b>	<b>142 916</b>	<b>176 602</b>
<b>Kapitał własny i zobowiązania razem</b>		<b>436 085</b>	<b>466 198</b>	<b>494 433</b>



	Nota	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Przychody ze sprzedaży	16.	97 252	124 010
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	17.	(89 259)	(97 554)
<b>I. Zysk brutto ze sprzedaży</b>		<b>7 993</b>	<b>26 456</b>
Koszty sprzedaży i marketingu	17.	(3 519)	(4 881)
Koszty ogólnego zarządu	17.	(5 072)	(5 618)
Inne koszty operacyjne	18.	(797)	(1 384)
<b>II. Zysk na poziomie operacyjnym</b>		<b>(1 395)</b>	<b>14 573</b>
Przychody finansowe	19.	724	1 217
Koszty finansowe	19.	(1 160)	(4 685)
<i>Przychody/(Koszty) finansowe netto</i>		<i>(436)</i>	<i>(3 468)</i>
<b>III. Zysk przed opodatkowaniem</b>		<b>(1 831)</b>	<b>11 105</b>
Podatek dochodowy	20.	30	(2 449)
<b>IV. Zysk netto okresu obrotowego</b>		<b>(1 801)</b>	<b>8 656</b>
Inne całkowite dochody:		-	-
<b>V. Całkowity dochód okresu obrotowego</b>		<b>(1 801)</b>	<b>8 656</b>
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		5 255 632	5 255 632
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający na jedną akcję w okresie obrotowym (w zł na jedną akcję)	22.	(0,34)	1,65

**ULMA Construcccion Polska S.A.**  
**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kapitał podstawowy w wartości nominalnej</b>	<b>Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej</b>	<b>Zatrzymane zyski</b>	<b>Razem kapitał własny</b>
<b>Stan na 01.01.2012 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>197 654</b>	<b>323 155</b>
Całkowite dochody netto w 2012 roku	-	-	14 107	14 107
Dywidenda - podział zysku za 2011 rok	-	-	(13 980)	(13 980)
<b>Stan na 31.12.2012 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>197 781</b>	<b>323 282</b>
Całkowite dochody netto w I półroczu 2013 roku	-	-	(1 801)	(1 801)
Dywidenda - podział zysku za 2012 rok	-	-	(10 511)	(10 511)
<b>Stan na 30.06.2013 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>185 469</b>	<b>310 970</b>

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kapitał podstawowy w wartości nominalnej</b>	<b>Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej</b>	<b>Zatrzymane zyski</b>	<b>Razem kapitał własny</b>
<b>Stan na 01.01.2012 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>197 654</b>	<b>323 155</b>
Całkowite dochody netto w I półroczu 2012 roku	-	-	8 656	8 656
Dywidenda - podział zysku za 2011 rok	-	-	(13 980)	(13 980)
<b>Stan na 30.06.2012 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>192 330</b>	<b>317 831</b>

**ULMA Construcccion Polska S.A.**  
**RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	Nota	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
<b>Przeptywy pieniężne z działalności operacyjnej</b>			
<b>Zysk netto okresu obrotowego</b>		<b>(1 801)</b>	<b>8 656</b>
Korekty:			
- Podatek dochodowy	20.	(30)	2 449
- Amortyzacja środków trwałych	2.	41 314	44 392
- Amortyzacja wartości niematerialnych	3.	271	247
- Wartość netto sprzedanych szalunków – środków trwałych		4 622	7 334
- (Zyski)/straty z tytułu zmian wartości godziwej instrumentów finansowych		278	(162)
- Przychody z tytułu odsetek i dywidend		(724)	(1 139)
- Koszty odsetek		2 142	4 319
- (Zyski) z tytułu różnic kursowych		(1 123)	254
Zmiany stanu majątku obrotowego:			
- Zapasy		(505)	505
- Należności handlowe oraz pozostałe należności		4 931	12 728
- Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania		(7 116)	(7 424)
		<b>42 259</b>	<b>72 159</b>
Podatek dochodowy zapłacony		(27)	528
<b>Wpływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>42 232</b>	<b>72 687</b>
<b>Przeptywy pieniężne z działalności inwestycyjnej</b>			
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(13 270)	(8 136)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		49	41
Nabycie wartości niematerialnych		(299)	(4)
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek		781	447
Pożyczki udzielone		(4 040)	(877)
Dywidendy otrzymane		-	-
Odsetki otrzymane		680	1 141
Nabycie udziałów w jednostkach zależnych		-	(142)
<b>Wydatki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>(16 099)</b>	<b>(7 530)</b>
<b>Przeptywy pieniężne z działalności finansowej</b>			
Otrzymane kredyty i pożyczki		-	-
Spłata kredytów i pożyczek		(22 529)	(26 699)
Płatności z tytułu leasingu finansowego		(73)	(87)
Odsetki zapłacone		(2 194)	(4 395)
Dywidendy wypłacone		-	(6 044)
<b>Wpływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>		<b>(24 796)</b>	<b>(37 225)</b>
<b>Zwiększenie /(Zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym</b>		<b>1 337</b>	<b>27 932</b>
Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na początek okresu		28 168	17 446
Zyski kursowe z tytułu wyceny środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym		431	39
<b>Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na koniec okresu</b>	<b>9.</b>	<b>29 936</b>	<b>45 417</b>

## **Noty do sprawozdania finansowego**

### **1. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości**

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe ULMA Construccion Polska S.A. za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

Podstawowe zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego są zgodne z politykami rachunkowości przyjętymi przez Grupę, które zostały przedstawione w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r. Zasady rachunkowości, zastosowane w jednostkowym sprawozdaniu finansowym, które nie były zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane poniżej.

#### **Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych**

Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych ujmowane są według kosztu historycznego skorygowanego o odpisy aktualizujące ich wartość. Skutki zmian odpisów aktualizujących wartość inwestycji w jednostki zależne zalicza się do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiła zmiana.

## 2. Rzeczowe aktywa trwałe

Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia 2012 r. do 30 czerwca 2013 r.

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem rzeczowe aktywa trwałe
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>						
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>79 987</b>	<b>7 739</b>	<b>577 971</b>	<b>2 374</b>	<b>1 978</b>	<b>670 049</b>
Zwiększenia z tytułu zakupu	6 187	672	18 329	91	19 889	45 168
Zwiększenia – nadwyżki inventaryzacyjne, przekwalifikowania	-	-	2 881	3	(1 978)	906
Zmniejszenia - sprzedaż	(768)	(508)	(35 574)	(3)	-	(36 853)
Zmniejszenia - likwidacje, nieodobory inventaryzacyjne	-	(112)	(16 012)	(114)	-	(16 238)
<b>Stan na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>85 406</b>	<b>7 791</b>	<b>547 595</b>	<b>2 351</b>	<b>19 889</b>	<b>663 032</b>
Zwiększenia z tytułu zakupu	21 553	2 048	7 881	513	1 958	33 953
Zwiększenia – nadwyżki inventaryzacyjne, przekwalifikowania	-	-	843	-	(19 889)	(19 046)
Zmniejszenia - sprzedaż	(152)	(4)	(27 062)	(145)	-	(27 363)
Zmniejszenia - likwidacje, nieodobory inventaryzacyjne	(1 376)	(29)	(4 771)	(125)	-	(6 301)
<b>Stan na 30 czerwca 2013 r.</b>	<b>105 431</b>	<b>9 806</b>	<b>524 486</b>	<b>2 594</b>	<b>1 958</b>	<b>644 275</b>

### ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA

<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>8 117</b>	<b>4 625</b>	<b>277 632</b>	<b>1 768</b>	<b>-</b>	<b>292 142</b>
Amortyzacja za okres	1 945	801	83 590	332	-	86 668
Zmniejszenia - sprzedaż	(178)	(507)	(25 729)	(1)	-	(26 415)
Zmniejszenia - likwidacje, nieodobory inventaryzacyjne	-	(93)	(13 322)	(99)	-	(13 514)
Odpis aktualizujący	-	-	482	-	-	482
<b>Stan na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>9 884</b>	<b>4 826</b>	<b>322 653</b>	<b>2 000</b>	<b>-</b>	<b>339 363</b>
Amortyzacja za okres	1 311	443	39 125	435	-	41 314
Zmniejszenia – sprzedaż	(98)	(4)	(22 583)	(139)	-	(22 824)
Zmniejszenia - likwidacje, nieodobory inventaryzacyjne	(1 336)	(25)	(4 004)	(120)	-	(5 485)
Odpis aktualizujący	-	-	(482)	-	-	(482)
<b>Stan na 30 czerwca 2013 r.</b>	<b>9 761</b>	<b>5 240</b>	<b>334 709</b>	<b>2 176</b>	<b>-</b>	<b>351 886</b>

### WARTOŚĆ NETTO:

<b>Na 30 czerwca 2013 r.</b>	<b>95 670</b>	<b>4 566</b>	<b>189 777</b>	<b>418</b>	<b>1 958</b>	<b>292 389</b>
<b>Na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>75 522</b>	<b>2 965</b>	<b>224 942</b>	<b>351</b>	<b>19 889</b>	<b>323 669</b>
<b>Na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>71 870</b>	<b>3 114</b>	<b>300 339</b>	<b>606</b>	<b>1 978</b>	<b>377 907</b>

**ULMA Construcción Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

**Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 r.**

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem rzeczowe aktywa trwałe
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>						
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>79 987</b>	<b>7 739</b>	<b>577 971</b>	<b>2 374</b>	<b>1 978</b>	<b>670 049</b>
Zwiększenia z tytułu zakupu	-	301	6 593	50	2 807	9 751
Zwiększenia – nadwyżki inventaryzacyjne, przekwalifikowania	-	-	118	-	(1 978)	(1 860)
Zmniejszenia - sprzedaż	(769)	(222)	(16 977)	(1)	-	(17 969)
Zmniejszenia - likwidacje, niedobory inventaryzacyjne	-	(41)	(6 322)	(37)	-	(6 400)
<b>Stan na 30 czerwca 2012 r.</b>	<b>79 218</b>	<b>7 777</b>	<b>561 383</b>	<b>2 386</b>	<b>2 807</b>	<b>653 571</b>

**ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA**

<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>8 117</b>	<b>4 625</b>	<b>277 632</b>	<b>1 768</b>	<b>-</b>	<b>292 142</b>
Amortyzacja za okres	977	430	42 802	183	-	44 392
Zmniejszenia – sprzedaż	(178)	(222)	(11 135)	(1)	-	(11 536)
Zmniejszenia - likwidacje, niedobory inventaryzacyjne	-	(27)	(5 485)	(27)	-	(5 539)
<b>Stan na 30 czerwca 2012 r.</b>	<b>8 916</b>	<b>4 806</b>	<b>303 814</b>	<b>1 923</b>	<b>-</b>	<b>319 459</b>

**WARTOŚĆ NETTO:**

<b>Na 30 czerwca 2012 r.</b>	<b>70 302</b>	<b>2 971</b>	<b>257 569</b>	<b>463</b>	<b>2 807</b>	<b>334 112</b>
<b>Na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>71 870</b>	<b>3 114</b>	<b>300 339</b>	<b>606</b>	<b>1 978</b>	<b>377 907</b>

Bankowe linie kredytowe według stanu na 30 czerwca 2013 r. zabezpieczone są na środkach trwałych (szalunki) do kwoty 270 151 tys. zł. Według stanu na 31 grudnia 2012 r. kwota zabezpieczenia wynosiła 293 153 tys. zł (30 czerwca 2012 r. 293 153 tys. zł).

Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych używanych na podstawie umów leasingu finansowego wynosi według stanu na dzień 30 czerwca 2013 r. 499 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2012 roku 538 tys. zł, a na dzień 30 czerwca 2012 r. 576 tys. zł).

Odpis amortyzacyjny rzeczowych aktywów trwałych powiększył:

Wyszczególnienie	6 miesięcy 2013 r.	12 miesięcy 2012 r.	6 miesięcy 2012 r.
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	40 924	86 504	44 294
Koszty sprzedaży i marketingu	7	14	7
Koszty ogólnego zarządu	383	150	91
<b>Razem</b>	<b>41 314</b>	<b>86 668</b>	<b>44 392</b>

### 3. Wartości niematerialne

Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia 2012 do 30 czerwca 2013 r.

	Licencje i oprogramowanie	Pozostałe	Razem wartości niematerialne
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>			
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>4 169</b>	<b>37</b>	<b>4 206</b>
Zwiększenia	170	-	170
Zmniejszenia – zbycie	(1)	-	(1)
<b>Stan na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>4 338</b>	<b>37</b>	<b>4 375</b>
Zwiększenia	299	-	299
Zmniejszenia – zbycie, likwidacja	(41)	-	(41)
<b>Stan na 30 czerwca 2013 r.</b>	<b>4 596</b>	<b>37</b>	<b>4 633</b>
<b>ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA</b>			
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>3 143</b>	<b>37</b>	<b>3 180</b>
Amortyzacja za okres	475	-	475
Zmniejszenia – zbycie	-	-	-
<b>Stan na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>3 618</b>	<b>37</b>	<b>3 655</b>
Amortyzacja za okres	271	-	271
Zmniejszenia – zbycie, likwidacja	(41)	-	(41)
<b>Stan na 30 czerwca 2013 r.</b>	<b>3 848</b>	<b>37</b>	<b>3 885</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO:</b>			
<b>Na 30 czerwca 2013 r.</b>	<b>748</b>	<b>-</b>	<b>748</b>
<b>Na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>720</b>	<b>-</b>	<b>720</b>
<b>Na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>1 026</b>	<b>-</b>	<b>1 026</b>

**Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2012 r.**

	Licencje i oprogramowanie	Pozostałe	Razem wartości niematerialne
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>			
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>4 169</b>	<b>37</b>	<b>4 206</b>
Zwiększenia	4	-	4
Zmniejszenia – zbycie	(1)	-	(1)
<b>Stan na 30 czerwca 2012 r.</b>	<b>4 172</b>	<b>37</b>	<b>4 209</b>
<b>ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA</b>			
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>3 143</b>	<b>37</b>	<b>3 180</b>
Amortyzacja za okres	247	-	247
Zmniejszenia – zbycie	(1)	-	(1)
<b>Stan na 30 czerwca 2012 r.</b>	<b>3 389</b>	<b>37</b>	<b>3 426</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO:</b>			
<b>Na 30 czerwca 2012 r.</b>	<b>783</b>	<b>-</b>	<b>783</b>
<b>Na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>1 026</b>	<b>-</b>	<b>1 026</b>

Odpis amortyzacyjny wartości niematerialnych powiększył:

<b>Wyszczególnienie</b>	6 miesięcy 2013 r.	12 miesięcy 2012 r.	6 miesięcy 2012 r.
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	36	105	57
Koszty sprzedaży i marketingu	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	235	370	190
<b>Razem</b>	<b>271</b>	<b>475</b>	<b>247</b>

**4. Instrumenty finansowe**

	Wartość bilansowa			Wartość godziwa		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
<b>Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu</b>						
Środki pieniężne	29 936	28 168	45 417	29 936	28 168	45 417
<b>Należności i pożyczki udzielone</b>						
Należności handlowe oraz pozostałe należności	82 573	87 499	87 654	82 573	87 499	87 654
Pożyczki udzielone	12 142	8 153	9 557	12 142	8 153	9 557



**ULMA Construcccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

	Wartość bilansowa			Wartość godziwa		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
<b>Instrumenty pochodne</b>						
Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	-	149	-	-	149	-
<b>Zobowiązania finansowe</b>						
Kredyty oprocentowane według zmiennej stopy procentowej	64 715	87 296	114 458	64 715	87 296	114 458
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	38 242	37 485	41 965	38 242	37 485	41 965
<b>Instrumenty pochodne</b>						
Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	129	-	12	129	-	12

## 5. Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych

Stan na dzień 30 czerwca 2013 r.

L.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania	Data objęcia kontroli	Wartość udziałów według ceny nabycia	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa akcji/udziałów	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1	ULMA Opałubka Ukraina	Ukraina	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	podmiot zależny	18.07.2001r.	5 818	-	5 818	100	100
2	ULMA Cofraje	Rumunia	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	podmiot stowarzyszony	02.11.2007r.	2 917	-	2 917	30	30
3.	ULMA Opałubka Kazachstan	Kazachstan	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	podmiot zależny	27.08.2010 r.	84	-	84	100	100
4.	ULMA Construcccion BALTIC	Litwa	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	podmiot zależny	27.04.2012 r.	141	-	141	100	100
						<b>8 960</b>	<b>-</b>	<b>8 960</b>		

## 6. Inne aktywa trwałe

Inne aktywa trwałe obejmują wartość wieczystego prawa użytkowania gruntów w kwocie 4 206 tys. zł. Prawo wieczystego użytkowania gruntów zostało przez Spółkę nabyte w 2007 roku i wygasa 5 grudnia 2089 roku.

## 7. Należności handlowe oraz pozostałe należności

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Należności handlowe od podmiotów nie powiązanych	103 660	108 366	103 492
Odpis aktualizujący wartość należności handlowych	(29 991)	(28 055)	(23 852)
<i>Należności handlowe - netto</i>	<i>73 669</i>	<i>80 311</i>	<i>79 640</i>
Pozostałe należności	750	2 566	3 834
Rozliczenia międzyokresowe - czynne	920	936	1 047
Należności handlowe od podmiotów powiązanych	7 235	3 686	3 133
Pożyczki udzielone	12 142	8 153	9 557
<b>Razem należności handlowe oraz pozostałe należności</b>	<b>94 716</b>	<b>95 652</b>	<b>97 211</b>
w tym:			
Część długoterminowa	12 142	8 153	10 109
Część krótkoterminowa	82 574	87 499	87 102

Na podstawie przeprowadzonych analiz Spółka oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych należności prezentowanych w niniejszym sprawozdaniu finansowym jest zbliżona do wartości godziwych tych należności.

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, ponieważ Spółka posiada dużą liczbę klientów.

Wartość netto odpisów aktualizujących wartość należności powiększoną o kwoty spisanych należności w łącznej wysokości 2 040 tys. zł (3 336 tys. zł w analogicznym okresie 2012 roku) ujęto w kosztach sprzedaży i marketingu w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności handlowych oraz pozostałych należności przedstawia się następująco:

	6 miesięcy 2013 r.	12 miesięcy 2012 r.	6 miesięcy 2012 r.
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>28 055</b>	<b>21 102</b>	<b>21 102</b>
Zwiększenia – odpisy aktualizujące należności handlowe	2 325	13 823	4 800
Zwiększenia – odpisy aktualizujące odsetki zwłoki	-	18	18
Realizacja	(103)	(4 920)	(1 564)
Korekta uprzednio dokonanego odpisu	(286)	(1 968)	(504)
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>29 991</b>	<b>28 055</b>	<b>23 852</b>

Wszystkie odpisy aktualizujące wartość należności dotyczą należności krótkoterminowych.

## 8. Zapasy

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Materiały	3 150	3 630	2 872
Towary	2 256	1 271	1 111
<b>Wartość zapasów brutto</b>	<b>5 406</b>	<b>4 901</b>	<b>3 983</b>
Odpis aktualizujący wartość zapasów	(340)	(340)	(340)
<b>Wartość zapasów netto</b>	<b>5 066</b>	<b>4 561</b>	<b>3 643</b>

## 9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Środki pieniężne w kasie i w banku	29 936	21 600	42 477
Krótkoterminowe depozyty bankowe	-	6 568	2 940
<b>Razem środki pieniężne, w tym:</b>	<b>29 936</b>	<b>28 168</b>	<b>45 417</b>
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	-	362	63

Dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych, w skład środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym wchodzi:

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	29 936	28 168	45 417
Kredyt w rachunku bieżącym (nota 12)	-	-	-
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>29 936</b>	<b>28 168</b>	<b>45 417</b>

## 10. Kapitał podstawowy

	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Razem
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>5 255 632</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>125 501</b>
- zwiększenia	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-
<b>Stan na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>5 255 632</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>125 501</b>
- zwiększenia	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-
<b>Stan na 30 czerwca 2013 r.</b>	<b>5 255 632</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>125 501</b>

Wszystkie akcje są akcjami zwykłymi na okaziciela o wartości nominalnej 2,00 zł. Wszystkie akcje są opłacone.

**ULMA Construcción Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Według stanu na 30 czerwca 2013 r. struktura akcjonariatu Spółki przedstawia się następująco:

	Kapitał podstawowy		Głosy na WZA	
	Liczba akcji	%	Liczba głosów	%
ULMA CyE, S. Coop	3 967 290	75,49	3 967 290	75,49
Aviva OFE BZ WBK S.A.	466 679	8,88	466 679	8,88
Akcjonariat rozproszony	821 663	15,63	821 663	15,63

## 11. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Zobowiązania handlowe wobec podmiotów niepowiązanych	18 351	26 508	16 292
Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	5 251	3 919	2 932
Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych obciążeń	9 247	5 200	9 201
Rozliczenia międzyokresowe (biernie kosztów)	3 796	6 965	8 343
Rozliczenia międzyokresowe (biernie przychodów)	5	-	3
Pozostałe zobowiązania	328	93	415
Zobowiązania z tytułu dywidendy – podmioty powiązane	7 934	-	10 553
Zobowiązania z tytułu dywidendy – podmioty pozostałe	2 577	-	3 427
<b>Razem zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>47 489</b>	<b>42 685</b>	<b>51 166</b>
w tym:			
Część długoterminowa	-	-	-
Część krótkoterminowa	47 489	42 685	51 166

## 12. Kredyty i pożyczki

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
<b>Długoterminowe</b>			
Kredyty bankowe	24 252	40 618	62 232
<b>Razem kredyty długoterminowe</b>	<b>24 252</b>	<b>40 618</b>	<b>62 232</b>
	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
<b>Krótkoterminowe</b>			
Kredyt w rachunku bieżącym (nota 9)	-	-	-
Kredyty bankowe	40 463	46 678	52 226
<b>Razem kredyty krótkoterminowe</b>	<b>40 463</b>	<b>46 678</b>	<b>52 226</b>

**ULMA Construcccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Kredyty bankowe zabezpieczone są na rzeczowych aktywach trwałych – szalunkach (zastawy rejestrowe). Dodatkowe zabezpieczenie stanowią weksle in blanco. Oprocentowanie kredytów bankowych naliczane jest w okresach miesięcznych w oparciu o aktualną stawkę WIBOR powiększoną o marżę określoną w poszczególnych umowach kredytowych.

Struktura zapadalności kredytów długoterminowych:

	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Od 1 do 2 lat	24 252	30 014	37 980
Od 2 do 5 lat	-	10 604	24 252
Powyżej 5 lat	-	-	-
<b>Razem kredyty długoterminowe</b>	<b>24 252</b>	<b>40 618</b>	<b>62 232</b>

Efektywne stopy procentowe na dzień bilansowy przedstawiały się w sposób następujący:

	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Kredyt w rachunku bieżącym	-	-	-
Kredyty bankowe	5,49	6,68	6,76

Spółka dysponuje następującymi, nie wykorzystanymi, przyznanymi jej limitami kredytowymi:

	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
O zmiennym oprocentowaniu:			
- wygasające w ciągu jednego roku	13 000	13 000	18 000
- wygasające po upływie jednego roku	15 000	15 000	10 500
<b>Razem nie wykorzystane limity kredytowe</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>	<b>28 500</b>

## 13. Leasing

### 13 a) Leasing finansowy

Uwzględnione w poniższej tabeli aktywa użytkowane na podstawie umów leasingu finansowego obejmują wózki widłowe i maszyny do czyszczenia szalunków.

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Wartość początkowa rzeczowych aktywów trwałych w leasingu	768	768	768
Umorzenie	(269)	(230)	(192)
<b>Wartość księgowa netto</b>	<b>499</b>	<b>538</b>	<b>576</b>

Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych użytkowanych na podstawie zawartych umów leasingu finansowego w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 r. wyniosła 39 tys. zł, w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2012 roku wyniosła 76 tys. zł a w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2012 roku 38 tys. zł.

**ULMA Construcción Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Poniżej jednego roku	148	147	148
Od 1 roku do 5 lat	62	136	199
<b>Łączna kwota minimalnych opłat leasingowych według okresów zapadalności:</b>	<b>210</b>	<b>283</b>	<b>347</b>

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Poniżej jednego roku	148	147	148
Od 1 roku do 5 lat	62	136	199
<b>Łączna kwota wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych według okresów zapadalności:</b>	<b>210</b>	<b>283</b>	<b>347</b>

Przeprowadzona przez Spółkę analiza wykazała, że łączna kwota minimalnych opłat leasingowych nie różni się istotnie od łącznej kwoty wartości bieżącej tych opłat.

#### **Znaczące postanowienia umów leasingowych**

- okres leasingu wynosi zazwyczaj 5 lat,
- podstawę ustalania kwoty warunkowych opłat leasingowych stanowi WIBOR powiększony o marżę bankową,
- w umowach leasingowych zawarta jest opcja kupna przedmiotu leasingu po zakończeniu okresu umowy,
- z postanowień umownych nie wynikają ograniczenia dotyczące dodatkowego zadłużenia ani dodatkowych umów leasingowych,

#### **13 b) Leasing operacyjny**

Do umów leasingu operacyjnego zakwalifikowano nabyte w drodze kupna prawo wieczystego użytkowania gruntów.

Łączna kwota przyszłych minimalnych opłat z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów wynosi:

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Poniżej jednego roku	9	9	9
Od 1 roku do 5 lat	35	35	35
Powyżej 5 lat	627	636	636
<b>Razem</b>	<b>671</b>	<b>680</b>	<b>680</b>

Prawo wieczystego użytkowania gruntów wygasa zgodnie z umową w dniu 5 grudnia 2089 r.

## 14. Podatek odroczoney

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 223	3 652	4 965
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(15 679)	(16 138)	(15 467)
<b>Wartość bilansowa zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>(12 456)</b>	<b>(12 486)</b>	<b>(10 502)</b>

Zmiany stanu aktywów i zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego w trakcie roku (przed uwzględnieniem ich kompensaty w ramach jednej jurysdykcji prawnej) przedstawiają się w sposób następujący:

### Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł różnic przejściowych	Wycena rzeczowego majątku trwałego.	Niezrealizowane różnice kursowe	Pozostałe	Razem
<b>Stan na 1.01.2012 r.</b>	<b>14 696</b>	<b>39</b>	<b>28</b>	<b>14 763</b>
Uznanie wyniku finansowego	(161)	(182)	(155)	<b>(498)</b>
Obciążenie wyniku finansowego	1 555	160	158	<b>1 873</b>
<b>Stan na 31.12.2012 r.</b>	<b>16 090</b>	<b>17</b>	<b>31</b>	<b>16 138</b>
Uznanie wyniku finansowego	(570)	(29)	(47)	<b>(646)</b>
Obciążenie wyniku finansowego	-	129	58	<b>187</b>
<b>Stan na 30.06.2013 r.</b>	<b>15 520</b>	<b>117</b>	<b>42</b>	<b>15 679</b>

### Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł różnic przejściowych	Straty podatkowe	Rezerwy na koszty	Niezrealizowane różnice kursowe	Razem
<b>Stan na 1.01.2012 r.</b>	<b>2 777</b>	<b>3 854</b>	<b>79</b>	<b>6 710</b>
Uznanie wyniku finansowego	-	2 324	440	<b>2 764</b>
Obciążenie wyniku finansowego	(2 777)	(2 737)	(308)	<b>(5 822)</b>
<b>Stan na 31.12.2012 r.</b>	<b>-</b>	<b>3 441</b>	<b>211</b>	<b>3 652</b>
Uznanie wyniku finansowego	212	415	71	<b>698</b>
Obciążenie wyniku finansowego	-	(973)	(154)	<b>(1 127)</b>
<b>Stan na 30.06.2013 r.</b>	<b>212</b>	<b>2 883</b>	<b>128</b>	<b>3 223</b>



## 15. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych

	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej zobowiązania z tytułu:			
Świadczeń emerytalnych	116	116	117
	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>117</b>

Spółka dokonuje aktuarialnej wyceny rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych na koniec każdego roku obrotowego.

	6 miesięcy 2013 r.	12 miesięcy 2012 r.	6 miesięcy 2012 r.
Odpis na rezerwę z tytułu świadczeń emerytalnych	-	10	-
Koszt odsetkowy	-	7	-
Zyski i straty aktuarialne, netto	-	(18)	-
Świadczenia wypłacone	-	-	-
<b>Razem ujęte w kosztach świadczeń pracowniczych</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>

Zmiana stanu zobowiązania bilansowego:

	6 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.	6 miesięcy 2011 r.
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych na początek okresu	116	117	117
Odpis na rezerwę z tytułu świadczeń emerytalnych	-	10	-
Koszt odsetkowy	-	7	-
Zyski i straty aktuarialne, netto	-	(18)	-
Świadczenia wypłacone	-	-	-
<b>Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych na koniec okresu</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>117</b>

## 16. Przychody ze sprzedaży

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Przychody ze sprzedaży z tytułu obsługi budów	76 388	110 312
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów budowlanych	20 864	13 698
<b>Razem przychody ze sprzedaży</b>	<b>97 252</b>	<b>124 010</b>

## 17. Koszty według rodzaju

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	41 584	44 639
Koszty świadczeń pracowniczych (nota 17a)	12 551	15 349
Zużycie surowców, materiałów i energii	6 209	7 408
Usługi transportowe	5 378	9 544
Usługi najmu i dzierżawy	5 435	5 106
Usługi remontowe	1 974	2 121
Usługi montażowe	515	432
Inne usługi obce	8 742	9 006
Pozostałe koszty	4 382	5 532
Wartość sprzedanych towarów, materiałów i szalunków (składniki majątku trwałego)	11 080	8 931
<b>Koszty według rodzaju razem</b>	<b>97 850</b>	<b>108 068</b>
Koszty świadczeń na własne potrzeby	-	(15)
Koszty sprzedaży i marketingu	(3 519)	(4 881)
Koszty ogólnego zarządu	(5 072)	(5 618)
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>	<b>89 259</b>	<b>97 554</b>

### 17 a) Koszty świadczeń pracowniczych

Koszty wynagrodzeń oraz koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	10 050	12 492
Koszty ubezpieczeń społecznych oraz świadczeń na rzecz pracowników	2 501	2 857
<b>Razem koszty świadczeń pracowniczych</b>	<b>12 551</b>	<b>15 349</b>

## 18. Inne przychody i koszty operacyjne

### 18 a) Inne przychody operacyjne

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Zyski z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych	-	62
Otrzymane odszkodowania – utracone składniki rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	32	53
Odpisane zobowiązania	-	13
Sprzedaż składników rzeczowego majątku trwałego	49	42
Refaktury	264	187
Rezerwy na przewidywane straty - rozwiązanie	-	550
Pozostałe przychody	215	3
<b>Razem inne przychody operacyjne</b>	<b>560</b>	<b>910</b>

### 18 b) Inne koszty operacyjne

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Straty z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych	(359)	-
Utracone składniki rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	(1)	-
Likwidacja składników rzeczowego majątku trwałego	(518)	(1 518)
Rezerwy na przewidywane straty	(438)	(440)
Pozostałe koszty	(41)	(336)
<b>Razem inne koszty operacyjne</b>	<b>(1 357)</b>	<b>(2 294)</b>

## 19. Przychody i koszty finansowe

### 19 a) Przychody finansowe

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Przychody z tytułu odsetek:		
- pożyczki udzielone	419	473
- od środków pieniężnych na rachunku bankowym	305	666
Zyski z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych działalności finansowej	-	78
<b>Razem przychody finansowe</b>	<b>724</b>	<b>1 217</b>

### 19 b) Koszty finansowe

Koszty odsetek:		
- kredyty bankowe	(2 127)	(4 303)
- leasing	(9)	(15)
- z tytułu zwłoki w zapłatach zobowiązań	(6)	(1)
	<b>(2 142)</b>	<b>(4 319)</b>
Straty z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych działalności finansowej	(46)	-
Różnice kursowe	1 103	(240)
Koszty pozyskania kredytu	(34)	(53)
Inne	(41)	(73)
<b>Razem koszty finansowe</b>	<b>(1 160)</b>	<b>(4 685)</b>

## 20. Podatek dochodowy

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Podatek bieżący	-	-
Podatek odroczony (nota 14)	30	(2 449)
<b>Razem podatek dochodowy</b>	<b>30</b>	<b>(2 449)</b>

Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem brutto Spółki różni się w sposób następujący od teoretycznej kwoty, którą uzyskano by, stosując obowiązującą stawkę podatku do zysku przed opodatkowaniem:

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>(1 831)</b>	<b>11 105</b>
Podatek wyliczony według obowiązujących stawek (19%)	(348)	2 110
Dochody nie podlegające opodatkowaniu	(453)	(40)
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	771	379
<b>Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego</b>	<b>(30)</b>	<b>2 449</b>
<b>Efektywna stawka podatkowa</b>		<b>22,0%</b>

Władze podatkowe mogą przeprowadzić kontrolę ksiąg rachunkowych i rozliczeń podatkowych w ciągu 5 lat od zakończenia roku, w którym złożono deklaracje podatkowe i obciążyć Spółkę dodatkowym wymiarem podatku wraz z karnymi odsetkami. W opinii Zarządu nie istnieją okoliczności wskazujące na możliwość powstania istotnych zobowiązań z tego tytułu.

## **21. Wycena instrumentów finansowych według wartości godziwej**

Na podstawie przeprowadzonych analiz Spółka oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych instrumentów finansowych prezentowanych w niniejszym sprawozdaniu finansowym jest zbliżona do wartości godziwych tych instrumentów.

## **22. Zysk na akcję**

Podstawowy zysk na akcji wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Zysk (strata) przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	(1 801)	8 656
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	5 255 632	5 255 632
Podstawowy zysk (strata) na akcję (w zł na jedną akcję)	(0,34)	1,65
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (w zł na jedną akcję)	(0,34)	1,65

## **23. Pozycje warunkowe**

Według stanu na dzień bilansowy Spółka nie posiada pozycji warunkowych.

## **24. Zdarzenia po dacie bilansu**

Po dniu bilansowym nie wystąpiły zdarzenia, które miałyby istotny wpływ na prezentowane sprawozdanie finansowe.

## **25. Transakcje z podmiotami powiązanymi**

Kontrolę nad Grupą sprawuje ULMA C y E, S. Coop. Z siedzibą w Hiszpanii, która posiada 75,49% akcji Spółki. Pozostałe 24,51% akcji znajduje się w posiadaniu wielu akcjonariuszy.

W skład Grupy Kapitałowej ULMA Construcccion Polska S.A. wchodzi następujące spółki:

### **Podmiot dominujący:**

ULMA Construcccion Polska S.A. z siedzibą w Warszawie

**Podmioty zależne:**

- ULMA Opałubka Ukraina z siedzibą w Kijowie przy ul. Gnata Juri 9, powstała dnia 18.07.2001 r. Została zarejestrowana w Swiatoszynskim Oddziale Administracji Państwowej dla miasta Kijowa pod nr 5878/01 i otrzymała kod identyfikacyjny 31563803. Przedmiotem działalności spółki jest sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.
- W dniu 27.08.2010 r. została utworzona spółka zależna ULMA Opałubka Kazachstan sp. z o.o. z siedzibą w Astanie przy ul. Taszenowa 25. Jej strategicznym celem będzie rozwój podstawowej działalności Grupy Kapitałowej tj. wynajmu systemów szalunkowych i rusztowań oraz rozpowszechnienie wiedzy z zakresu zastosowania technologii szalunkowej w procesie budowlanym na terenie Kazachstanu. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.
- W dniu 27 kwietnia 2012 r. została utworzona spółka zależna „ULMA Construccion BALTIC” z siedzibą w Wilnie, ul. Pylimo 41-12. Przedmiotem działalności Spółki będzie: wynajem rusztowań i szalunków budowlanych, sprzedaż hurtowa i detaliczna rusztowań i szalunków budowlanych, sprzedaż i wynajem innych urządzeń budowlanych i inna działalność handlowa. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.

**Podmiot stowarzyszony:**

ULMA Cofraje SRL z siedzibą w Bragadiru przy ul. Soseaua de Centura nr 2-8 Corp C20 (Rumunia), powstała dnia 9.10.2007 roku. Zarejestrowana w Krajowym Biurze Rejestru Handlowego w Bukareszcie pod numerem 22679140. Przedmiotem działalności Spółki jest wydzierżawianie i sprzedaż rusztowań i deskowań budowlanych, w tym również na zasadach leasingu. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 30%. Pozostałe 70% udziału w kapitale Spółki należy do podmiotu sprawującego kontrolę nad Grupą – ULMA C y E, S. Coop. Z siedzibą w Hiszpanii.

Transakcje zawierane przez ULMA Construccion Polska S.A. z podmiotami powiązаныmi miały charakter typowy i rutynowy, zawierane były na warunkach rynkowych, a ich charakter i warunki wynikały z prowadzenia bieżącej działalności operacyjnej.

Dane liczbowe, dotyczące transakcji ULMA Construccion Polska S.A. z jednostkami powiązаныmi wchodzącymi w skład Grupy Kapitałowej ULMA C y E, S. Coop.

<b>Salda rozrachunków na dzień bilansowy</b>	<b>Stan na dzień</b>	
	30 czerwca 2013 r.	30 czerwca 2012 r.
Należności ULMA Construccion Polska S.A od jednostek Grupy	7 235	3 133
Zobowiązania ULMA Construccion Polska S.A. wobec jednostek Grupy	5 251	2 932
Zobowiązania z tytułu dywidendy	7 934	10 553
<b>Sprzedaż i zakupy od jednostek Grupy</b>	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Sprzedaż ULMA Construccion Polska S.A do jednostek Grupy	16 020	5 791
Zakupy ULMA Construccion Polska S.A. od jednostek Grupy	9 222	5 001

**ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

<b>Pożyczki, odsetki, dywidendy</b>	<b>6 miesięcy 2013 r.</b>	<b>6 miesięcy 2012 r.</b>
Pożyczki udzielone przez ULMA Construccion Polska S.A jednostkom Grupy – w tys. EUR	985	250
Pożyczki spłacone przez jednostki Grupy – w tys. EUR	183	140
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek udzielonych jednostkom Grupy – w tys. EUR	100	112

**ULMA Construcccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

## 26. Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro

Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro zaprezentowano w poniższej tabeli:

WYSZCZEGÓLNIENIE	w tys. zł		w tys. EUR	
	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	97 252	124 010	23 079	29 355
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(1 395)	14 573	(331)	3 450
Zysk (strata) brutto	(1 831)	11 105	(434)	2 629
Zysk (strata) netto	(1 801)	8 656	(427)	2 049
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	42 232	72 687	10 022	17 206
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(16 099)	(7 530)	(3 820)	(1 782)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(24 796)	(37 225)	(5 884)	(8 811)
Przepływy pieniężne netto	1 337	27 932	317	6 612
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	(0,34)	1,65	(0,08)	0,39
Podstawowy zysk na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	(0,34)	1,65	(0,08)	0,39

  

	w tys. zł		w tys. EUR	
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.
Aktywa razem	436 085	466 198	100 731	114 035
Zobowiązania	125 115	142 916	28 900	34 958
Zobowiązania długoterminowe	36 872	53 342	8 517	13 048
Zobowiązania krótkoterminowe	88 243	89 574	20 383	21 910
Kapitał własny	310 970	323 282	71 831	79 077
Kapitał podstawowy	10 511	10 511	2 428	2 571
Średnioważona liczba akcji	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Liczba akcji na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Wartość księgową na jedną akcję (w zł/ EUR)	59,17	61,51	13,67	15,05



**ULMA Construcción Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Poszczególne pozycje aktywów oraz kapitałów własnych i zobowiązań zostały przeliczone na EUR przy zastosowaniu średnich kursów walut ogłoszonych przez Prezesa NBP, obowiązujących na dzień bilansowy. Średni kurs EUR na dzień 30 czerwca 2013 r. wynosił 4,3292 zł, a na dzień 31 grudnia 2012 r. 4,0882 zł.

Przy przeliczaniu pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz pozycji rachunku przepływów pieniężnych zastosowano kurs stanowiący średnią arytmetyczną kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, czyli dane za okres 1.01. – 30.06.2013 r. przeliczono wg kursu = 4,2140 zł/EUR, dane za analogiczny okres 2012 r. przeliczono wg kursu = 4,2246 zł/EUR.

**W imieniu Zarządu ULMA Construcción Polska S.A.**

Andrzej Kozłowski, Prezes Zarządu .....

Andrzej Sterczyński, Członek Zarządu .....

Krzysztof Orzełowski, Członek Zarządu .....

José Irizar Lasa, Członek Zarządu .....

José Ramón Anduaga Aguirre, Członek Zarządu .....

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych**

Henryka Padzik, Główny Księgowy .....

Koszajec, dnia 14 sierpnia 2013 r.