

**Grupa Kapitałowa ULMA Construcción Polska S.A.**

**RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA  
Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO  
SKONSOLIDOWANEGO  
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO  
OBEJMUJĄCEGO OKRES  
OD 1 STYCZNIA 2013 ROKU  
DO 30 CZERWCA 2013 ROKU**

# **RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA**



KPMG Audyt  
Spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością sp.k.  
ul. Chłodna 51  
00-867 Warszawa  
Poland

Telefon +48 22 528 11 00  
Fax +48 22 528 10 09  
E-mail kpmg@kpmg.pl  
Internet www.kpmg.pl

## **RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO OBEJMUJĄCEGO OKRES OD 1 STYCZNIA 2013 ROKU DO 30 CZERWCA 2013 ROKU**

Dla Akcjonariuszy ULMA Construccion Polska S.A.

### *Wprowadzenie*

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A., której jednostka dominująca ma siedzibę w Koszajcu 50, sporządzonego na dzień 30 czerwca 2013 roku, skonsolidowanego rachunku zysków i strat oraz innych całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych za okres sześciu miesięcy kończący się tego dnia oraz informacje dodatkowe o przyjętych zasadach rachunkowości oraz innych informacji objaśniających („skonsolidowane śródroczne sprawozdanie finansowe”). Zarząd jednostki dominującej jest odpowiedzialny za sporządzenie i rzetelną prezentację tego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, sporządzonego zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską. W oparciu o przeprowadzony przegląd, naszym zadaniem było przedstawienie wniosku na temat tego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

### *Zakres przeglądu*

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień Krajowego Standardu Rewizji Finansowej nr 3 *Ogólne zasady przeprowadzania przeglądu sprawozdań finansowych/skróconych sprawozdań finansowych oraz wykonywania innych usług poświadczających* wydanego przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów oraz Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 *Przegląd śródrocznych informacji finansowych przeprowadzany przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki*. Przegląd śródrocznego sprawozdania finansowego obejmuje wykorzystanie informacji uzyskanych w szczególności od osób odpowiedzialnych za finanse i księgowość jednostki oraz zastosowanie procedur analitycznych i innych procedur przeglądu. Zakres i metoda przeglądu istotnie różni się od zakresu badania zgodnie z Krajowymi Standardami Rewizji Finansowej oraz Międzynarodowymi Standardami Rewizji Finansowej i nie pozwala nam na uzyskanie pewności, że zidentyfikowaliśmy wszystkie istotne zagadnienia, które mogłyby zostać zidentyfikowane w przypadku badania. Dlatego nie możemy wyrazić opinii z badania o załączonym skonsolidowanym śródrocznym sprawozdaniu finansowym.

*Wniosek*

Przeprowadzony przez nas przegląd nie wykazał niczego, co pozwalałoby sądzić, iż załączone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construcción Polska S.A., nie przedstawia rzetelnie i jasno, we wszystkich istotnych aspektach, sytuacji majątkowej i finansowej jednostki na dzień 30 czerwca 2013 roku, jej wyniku finansowego oraz przepływów pieniężnych za okres sześciu miesięcy kończący się tego dnia zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

W imieniu KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.  
nr ewidencyjny 3546  
ul. Chłodna 51, 00-867 Warszawa



.....  
Monika Bartoszewicz  
Kluczowy biegły rewident  
Nr ewidencyjny 10268  
Komandytariusz, Pełnomocnik

14 sierpnia 2013 r.

# **SPRAWOZDANIE FINANSOWE**



**SKONSOLIDOWANE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**GRUPY KAPITAŁOWEJ  
ULMA Construccion Polska S.A.**

**Za okres 6 miesięcy zakończony  
30 czerwca 2013 r.  
(nie badane)**

## Informacje ogólne

### • **Przedmiot działalności**

Przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. (zwanej dalej Grupą lub ULMA POLSKA) są:

- dzierżawa i sprzedaż rusztowań i deskowań budowlanych,
- wykonywanie na zlecenie projektów zastosowań deskowań i rusztowań,
- eksport usług budowlanych świadczonych przez spółki Grupy,
- sprzedaż materiałów i surowców budowlanych oraz akcesoriów do betonu.

Jednostka dominująca ULMA Construccion Polska S.A. jest spółką akcyjną (Spółka). Spółka rozpoczęła działalność 14 lutego 1989 roku pod nazwą Bauma Sp. z o.o., jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (z o.o.) i została zarejestrowana w Rep. Nr A.II – 2791. Dnia 15 września 1995 roku została przekształcona w spółkę akcyjną zawiązaną aktem notarialnym przed notariuszem Robertem Dorem w Kancelarii Notarialnej w Warszawie i zarejestrowana w Rep. Nr A 5500/95. W dniu 29 października 2001 roku Sąd Rejonowy w Warszawie, XIII wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu Spółki do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000055818. W dniu 6 listopada 2006 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, w Uchwale numer 1, postanowiło dokonać zmiany nazwy Spółki z dotychczasowej nazwy BAUMA S.A. na ULMA Construccion Polska S.A. Stosowny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego został dokonany w dniu 14 listopada 2006 r.

### • **Siedziba**

**ULMA Construccion Polska S.A.** (jednostka dominująca Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.)

Koszajec 50  
05-840 Brwinów

### • **Rada Nadzorcza i Zarząd Spółki**

#### **Rada Nadzorcza**

Aitor Ayastuy Ayastuy	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Lourdes Urzelai Ugarte	Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej
Ander Ollo Odriozola	Członek Rady Nadzorczej
Ernesto Maestre Escudero	Członek Rady Nadzorczej do 18 czerwca 2013 r.
Iñaki Irizar Moyua	Członek Rady Nadzorczej od 18 czerwca 2013 r.
Felix Esperesate Gutierrez	Członek Rady Nadzorczej
Rafał Alwasiak	Członek Rady Nadzorczej

#### **Komitet Audytu**

Rafał Alwasiak	Przewodniczący Komitetu
Aitor Ayastuy Ayastuy	Członek Komitetu
Lourdes Urzelai Ugarte	Członek Komitetu

### **Zarząd**

Andrzej Kozłowski	Prezes Zarządu
Andrzej Sterczyński	Członek Zarządu
Krzysztof Orzełowski	Członek Zarządu
José Ramón Anduaga Aguirre	Członek Zarządu
José Irizar Lasa	Członek Zarządu

- **Biegły rewident**

KPMG Audyt Sp. z o.o. spółka komandytowa  
ul. Chłodna 51  
00-867 Warszawa

Spółka wpisana jest na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod pozycją 3546.

- **Banki**

BRE Bank S.A.  
PEKAO S.A.  
BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A.  
PKO Bank Polski S.A.

- **Notowania na giełdach**

Spółka notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie („GPW”).  
Symbol na GPW: ULM



**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcccion Polska S.A.**  
**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	Nota	Stan na dzień:		
		30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
<b>AKTYWA</b>				
I. Aktywa trwałe				
1. Rzeczowe aktywa trwałe	5.	297 395	323 468	332 542
2. Wartości niematerialne	6.	847	787	831
3. Udziały w jednostkach stowarzyszonych	8.	438	792	923
4. Inne aktywa trwałe	9.	4 206	4 234	4 261
5. Należności długoterminowe		1 048	992	1 587
<b>Aktywa trwałe razem</b>		<b>303 934</b>	<b>330 273</b>	<b>340 144</b>
II. Aktywa obrotowe				
1. Zapasy	11.	7 694	5 978	4 522
2. Należności handlowe oraz pozostałe należności	10.	81 919	88 510	87 573
3. Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		64	86	46
4. Instrumenty pochodne		-	149	-
5. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12.	31 320	29 538	47 527
<b>Aktywa obrotowe razem</b>		<b>120 997</b>	<b>124 261</b>	<b>139 668</b>
<b>Aktywa razem</b>		<b>424 931</b>	<b>454 534</b>	<b>479 812</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>				
I. Kapitał własny				
1. Kapitał podstawowy	13.	10 511	10 511	10 511
2. Kapitał zapasowy – nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	13.	114 990	114 990	114 990
3. Różnice kursowe z konsolidacji		(3 070)	(3 888)	(2 931)
4. Zatrzymane zyski, w tym:		175 524	188 543	178 570
a. Zysk/(Strata) netto okresu obrotowego		(2 508)	20 427	10 454
<b>Kapitał własny razem</b>		<b>297 955</b>	<b>310 156</b>	<b>301 140</b>
II. Zobowiązania				
1. Zobowiązania długoterminowe				
a. Kredyty i pożyczki	15.	24 252	40 618	62 232
b. Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	17.	10 437	11 197	9 418
c. Zobowiązania długoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	18.	102	102	114
d. Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	16.	62	136	199
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>		<b>34 853</b>	<b>52 053</b>	<b>71 963</b>
2. Zobowiązania krótkoterminowe				
a. Kredyty i pożyczki	15.	42 687	47 826	53 914
b. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	18.	14	14	3
c. Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		543	655	200
d. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	16.	148	147	148
e. Instrumenty pochodne		129	-	12
f. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	14.	48 602	43 683	52 432
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>		<b>92 123</b>	<b>92 325</b>	<b>106 709</b>
<b>Zobowiązania razem</b>		<b>126 976</b>	<b>144 378</b>	<b>178 672</b>
<b>Kapitał własny i zobowiązania razem</b>		<b>424 931</b>	<b>454 534</b>	<b>479 812</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ORAZ INNE CAŁKOWITE DOCHODY**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

	Nota	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Przychody ze sprzedaży	19.	99 033	128 316
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	20.	(88 157)	(97 444)
<b>I. Zysk brutto ze sprzedaży</b>		<b>10 876</b>	<b>30 872</b>
Koszty sprzedaży i marketingu	20.	(3 985)	(5 574)
Koszty ogólnego zarządu	20.	(6 885)	(6 127)
Inne przychody/(koszty) operacyjne	21.	(789)	(1 729)
<b>II. Zysk (strata) na poziomie operacyjnym</b>		<b>(783)</b>	<b>17 442</b>
Przychody finansowe	22.	315	762
Koszty finansowe	22.	(1 910)	(4 759)
<i>Koszty finansowe netto</i>		<i>(1 595)</i>	<i>(3 997)</i>
Udział w (stratach) w spółkach stowarzyszonych		(352)	(238)
<b>III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>(2 730)</b>	<b>13 207</b>
Podatek dochodowy	23.	222	(2 753)
<b>IV. Zysk (strata) netto okresu obrotowego</b>		<b>(2 508)</b>	<b>10 454</b>
Inne całkowite dochody:			
Różnice kursowe z przeliczenia zagranicznych jednostek zależnych		230	(87)
Różnice kursowe dotyczące inwestycji netto w jednostce zależnej		708	74
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji innych całkowitych dochodów		(120)	49
<b>V. Całkowity dochód okresu obrotowego</b>		<b>(1 690)</b>	<b>10 490</b>
Zysk/(Strata) netto okresu obrotowego przypadająca na właścicieli jednostki dominującej		(2 508)	10 454
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		5 255 632	5 255 632
Podstawowy i rozwodniony zysk/(strata) przypadający na jedną akcję w okresie obrotowym (w zł na jedną akcję)		(0,48)	1,99

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcccion Polska S.A.**  
**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM PRZYPADAJĄCYM NA**  
**AKCJONARIUSZY PODMIOTU DOMINUJĄCEGO GRUPY**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kapitał podstawowy w wartości nominalnej</b>	<b>Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej</b>	<b>Różnice kursowe z konsolidacji</b>	<b>Zatrzymane zyski</b>	<b>Razem kapitał własny</b>
<b>Stan na 1.01.2012 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>(2 967)</b>	<b>182 096</b>	<b>304 630</b>
Całkowite dochody w 2012 r.	-	-	(921)	20 427	19 506
Dywidenda - podział zysku za 2011 r.	-	-	-	(13 980)	(13 980)
<b>Stan na 31.12.2012 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>(3 888)</b>	<b>188 543</b>	<b>310 156</b>
Całkowite dochody w I półroczu 2013 r.	-	-	818	(2 508)	(1 690)
Dywidenda - podział zysku za 2012 r.	-	-	-	(10 511)	(10 511)
<b>Stan na 30.06.2013 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>(3 070)</b>	<b>175 524</b>	<b>297 955</b>

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kapitał podstawowy w wartości nominalnej</b>	<b>Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej</b>	<b>Różnice kursowe z konsolidacji</b>	<b>Zatrzymane zyski</b>	<b>Razem kapitał własny</b>
<b>Stan na 1.01.2012 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>(2 967)</b>	<b>182 096</b>	<b>304 630</b>
Całkowite dochody w I półroczu 2012 r.	-	-	36	10 454	10 490
Dywidenda - podział zysku za 2011 r.	-	-	-	(13 980)	(13 980)
<b>Stan na 30.06.2012 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>(2 931)</b>	<b>178 570</b>	<b>301 140</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcccion Polska S.A.**  
**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	Nota	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>			
<b>Zysk/(Strata) netto okresu obrotowego</b>		<b>(2 508)</b>	<b>10 454</b>
Korekty:			
- Podatek dochodowy	23.	(222)	2 753
- Amortyzacja środków trwałych	5.	40 813	43 391
- Amortyzacja wartości niematerialnych	6.	282	250
- Wartość netto sprzedanych szalunków – środków trwałych		5 299	8 083
- Koszty odsetek		2 273	4 410
- Przychody z tytułu odsetek		(315)	(684)
- Zmiana wartości udziałów w jednostkach stowarzyszonych		354	238
- (Zyski)/straty z tytułu zmian wartości godziwej instrumentów finansowych		278	(162)
- (Zyski)/Straty z tytułu różnic kursowych		(35)	21
- Zmiana wartości rezerwy na świadczenia emerytalne		-	-
Zmiany stanu majątku obrotowego:			
- Zapasy		(1 716)	681
- Należności handlowe oraz pozostałe należności		6 596	13 063
- Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania		(7 000)	(6 811)
		<b>44 099</b>	<b>75 687</b>
Podatek dochodowy zapłacony		(747)	431
<b>Wpływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>43 352</b>	<b>76 118</b>
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej			
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(18 024)	(10 047)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		49	41
Nabycie wartości niematerialnych		(338)	(21)
Pożyczki udzielone		-	-
Odsetki otrzymane		271	687
<b>Wydatki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>(18 042)</b>	<b>(9 340)</b>
Przepływy pieniężne z działalności finansowej			
Otrzymane kredyty i pożyczki		1 076	199
Spłata kredytów i pożyczek		(22 529)	(26 699)
Płatności z tytułu leasingu finansowego		(74)	(86)
Odsetki zapłacone		(2 325)	(4 486)
Wyplacone dywidendy		-	(6 044)
<b>Wpływy/(wydatki) pieniężne netto z działalności finansowej</b>		<b>(23 852)</b>	<b>(37 116)</b>
<b>Zwiększenie /(Zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym</b>			
Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na początek okresu		29 592	17 865
(Straty) /Zyski kursowe z tytułu wyceny środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym		270	-
<b>Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na koniec okresu</b>	12.	<b>31 320</b>	<b>47 527</b>



## **Noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

### **1. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości**

Podstawowe zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Opisane zasady zastosowane zostały we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły.

#### **A) Podstawa sporządzania**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r. Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A., dla której jednostką dominującą jest ULMA Construccion Polska S.A. z siedzibą w Warszawie sporządzone zostało zgodnie z MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku nie występują żadne różnice między MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską a MSSF ogłoszonymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (IASB), które miałyby wpływ na sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.

Niniejsze sprawozdanie sporządzone zostało według zasady kosztu historycznego z wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych (pochodnych instrumentów finansowych) wycenianych według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

#### **B) Konsolidacja**

Jednostki zależne to wszelkie jednostki (w tym jednostki specjalnego przeznaczenia), w odniesieniu do których Grupa ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy Grupa kontroluje daną jednostkę uwzględnia się istnienie i wpływ potencjalnych praw głosu, które w danej chwili można zrealizować lub zamienić. Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę. Przestaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli. Koszt przejęcia ustala się jako wartość godziwą przekazanych aktywów, wyemitowanych instrumentów kapitałowych oraz zobowiązań zaciągniętych lub przyjętych na dzień wymiany. Możliwe do zidentyfikowania aktywa nabyte oraz zobowiązania w tym zobowiązania warunkowe przejęte w ramach połączenia jednostek gospodarczych wycenia się początkowo według ich wartości godziwej na dzień przejęcia, niezależnie od wielkości ewentualnych udziałów niekontrolujących. Nadwyżkę kosztu przejęcia nad wartością godziwą udziału Grupy w możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywach netto ujmuje się jako wartość firmy. Jeżeli koszt przejęcia jest niższy od wartości godziwej aktywów netto przejętej jednostki zależnej, różnice ujmuje się bezpośrednio w wyniku finansowym.

Transakcje, rozrachunki i nie zrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Niezrealizowane straty również podlegają eliminacji, chyba że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów.

Różnice kursowe powstałe na pozycjach pieniężnych, które stanowią część inwestycji netto w jednostce działającej za granicą, ujmuje się początkowo w oddzielnej pozycji kapitału własnego i wykazuje w innych całkowitych dochodach, a w momencie zbycia inwestycji netto ujmuje się je w wyniku finansowym.

Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne zostały zmienione, tam gdzie było to konieczne, dla zapewnienia zgodności z zasadami rachunkowości stosowanymi przez Grupę.

## **C) Wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych**

### **1. Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji**

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym Grupy wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym znacząca część Grupy prowadzi działalność (waluta funkcjonalna). Walutą funkcjonalną jednostki dominującej jest złoty polski, który stanowi jednocześnie walutę prezentacji sprawozdań finansowych Grupy.

### **2. Transakcje i salda**

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Zyski i straty kursowe z tytułu rozliczenia tych transakcji oraz z tytułu wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się odpowiednio w wyniku finansowym. Różnice kursowe, zarówno dodatnie jak i ujemne dotyczące działalności inwestycyjnej i finansowej zaliczane są do kosztów finansowych.

Różnice kursowe dotyczące realizacji i wyceny bilansowej rozrachunków handlowych powiększają lub pomniejszają pozycje przychodowe lub kosztowe z którymi są operacyjnie powiązane.

Jako kurs zamknięcia danej waluty stosowany dla celów wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych, Grupa przyjmuje średni kurs danej waluty ogłaszany przez NBP na dzień bilansowy.

### **3. Spółki zagraniczne**

Sprawozdania finansowe spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej, dla których waluty funkcjonalne różnią się od waluty prezentacji, przeliczane są na walutę prezentacji w sposób następujący:

- a) aktywa i zobowiązania przeliczane są według kursu zamknięcia obowiązującego na dzień bilansowy,
- b) przychody i koszty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów przelicza się odrębnie za każdy miesiąc obrotowy według kursu zamknięcia obowiązującego na ostatni dzień danego miesiąca,
- c) wszystkie wynikające stąd różnice kursowe ujmuje się jako odrębny składnik kapitału własnego i wykazuje w innych całkowitych dochodach.

#### 4. Kursy wymiany walut i inflacja

	Średni kurs wymiany złotego do hrywny ukraińskiej (UAH) ogłoszony przez NBP	Średni kurs wymiany złotego do litwa litewskiego (LTL) ogłoszony przez NBP	Średni kurs wymiany złotego do leja rumuńskiego (RON) ogłoszony przez NBP	Średni kurs wymiany złotego do Euro ogłoszony przez NBP	Średni kurs wymiany złotego do tenge (KZT) ogłoszony przez NBP	Zmiana indeksu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowana przez Główny Urząd Statystyczny
30 czerwca 2013 r.	0,4043	1,2538	0,9722	4,3292	0,021845	0,9%
31 grudnia 2012 r.	0,3825	1,1840	0,9197	4,0882	0,020458	3,7%
30 czerwca 2012 r.	0,4221	1,2341	0,9585	4,2613	0,022780	4,0%

#### D) Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe wykazywane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w kasie i w banku, należności handlowe oraz pozostałe należności, aktywa finansowe wykazywane według wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania, a także kredyty i pożyczki.

Przyjęte metody prezentacji i wyceny poszczególnych instrumentów finansowych zawarto w punktach poniżej opisujących przyjęte zasady rachunkowości.

Pochodne instrumenty finansowe są początkowo ujmowane według wartości godziwej na moment zawarcia kontraktu. Później wartość ich jest aktualizowana do aktualnej wartości godziwej. Posiadane przez Grupę instrumenty pochodne nie kwalifikują się do rachunkowości zabezpieczeń, w związku z czym wynik ich wyceny do wartości godziwej jest odnoszony na wynik finansowy.

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje oceny, czy istnieją przesłanki świadczące o utracie wartości składników aktywów finansowych. Jeżeli występują tego typu zdarzenia Grupa ujmuje w wyniku finansowym skumulowaną stratę określaną jako różnica pomiędzy wartością bilansową a aktualną wartością godziwą dokonując jednocześnie obniżenia wartości bilansowej danego składnika aktywów.

#### E) Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe stanowiące budynki, maszyny i urządzenia wykorzystywane do produkcji, dostarczania produktów i świadczenia usług lub w celach zarządzania, wycenione zostały na dzień bilansowy według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszone o skumulowane umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Późniejsze nakłady uwzględnia się w wartości bilansowej danego środka trwałego lub ujmuje jako odrębny środek trwały (tam, gdzie jest to właściwe), tylko wówczas, gdy jest prawdopodobne, że z tego tytułu nastąpi wpływ korzyści ekonomicznych do Grupy, zaś koszt

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcción Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

danej pozycji można wiarygodnie zmierzyć. Późniejsze nakłady nie zwiększające początkowej wartości użytkowej danego składnika majątku trwałego, obciążają koszty okresu, w którym zostały poniesione.

Grunty stanowiące własność Grupy wykazywane są według ceny nabycia i nie podlegają amortyzacji. Pozostałe środki trwałe umarżane są metodą liniową w celu rozłożenia ich wartości początkowej pomniejszonej o ewentualną wartość końcową w czasie ich użytkowania dla poszczególnych grup rodzajowych.

Zastosowane okresy użytkowania dla poszczególnych grup rodzajowych składników majątku trwałego są następujące (w latach):

- budynki i budowle	25 – 40
- inwestycje w obcych obiektach	10
- maszyny i urządzenia techniczne	3 – 20
- wyposażenie, systemy szalunkowe i inne środki trwałe	5 – 7

Weryfikacji wartości końcowej i okresów użytkowania środków trwałych dokonuje się na każdy dzień bilansowy i w razie potrzeby dokonuje się ich korekty.

W przypadku, gdy wartość bilansowa środka trwałego przewyższa jego oszacowaną wartość odzyskiwalną, jego wartość bilansową obniża się do poziomu wartości odzyskiwalnej (nota 11).

Zyski i straty z tytułu zbycia środków trwałych ustala się drogą porównania wpływów ze sprzedaży z ich wartością bilansową i ujmuje się w wyniku finansowym.

## **F) Leasing – rachunkowość leasingobiorcy (korzystającego)**

Leasing aktywów, przy którym znacząca część ryzyka i korzyści wynikających z tytułu własności faktycznie pozostają udziałem leasingodawcy, stanowi leasing operacyjny. Opłaty leasingowe, którymi Grupa jest obciążana w ramach leasingu operacyjnego obciążają wynik finansowy liniowo przez okres obowiązywania umowy leasingowej.

Leasing rzeczowych aktywów trwałych, przy którym Grupa przejmuje znacząca część ryzyka i pożytków wynikających z tytułu własności, stanowi leasing finansowy. Przedmiot leasingu finansowego ujmuje się w aktywach z dniem rozpoczęcia leasingu według niższej z dwóch kwot: wartości godziwej przedmiotu leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe poniesione w okresie sprawozdawczym w części dotyczącej rat kapitałowych pomniejszają część kapitałową zobowiązania z tytułu leasingu finansowego, pozostała część stanowiąca część odsetkową obciąża koszty finansowe okresu. Rozdzielenie opłat leasingowych na część kapitałową i część odsetkową dokonywane jest w taki sposób, aby uzyskać dla każdego okresu stałą stopę procentową w stosunku do pozostałej do spłacenia kwoty zobowiązania.

Rzeczowe aktywa trwałe będące przedmiotem leasingu finansowego zostały wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej na równi z pozostałymi składnikami majątku trwałego i podlegają umorzeniu według takich samych zasad. Jeżeli brak jest wiarygodnej pewności, że po zakończeniu umowy leasingu Grupa otrzyma prawo własności, aktywa są amortyzowane w okresie krótszym spośród okresu leasingu i okresu ekonomicznej użyteczności.

## **G) Leasing – rachunkowość leasingodawcy (finansującego)**

Leasing jest umową, na mocy której w zamian za opłatę lub serię opłat leasingodawca (finansujący) przekazuje leasingobiorcy (korzystającemu) prawo użytkowania danego składnika



aktywów przez uzgodniony okres. W razie oddania aktywów w leasing operacyjny, dany składnik aktywów wykazuje się w sprawozdaniu z sytuacji finansowej zgodnie z jego charakterem (rodzajem). Przychody z tytułu leasingu operacyjnego ujmuje się przez okres leasingu metodą liniową.

Przedmiotem krótkoterminowej dzierżawy są środki trwałe należące do Grupy „Systemy szalunkowe oraz pozostałe środki trwałe”.

## **H) Wartości niematerialne**

### **1. Oprogramowanie**

Zakupione licencje na oprogramowanie komputerowe aktywuje się w wysokości kosztów poniesionych na ich zakup i przygotowanie do używania konkretnego oprogramowania. Aktywowane koszty odpisuje się przez szacowany okres użytkowania oprogramowania 2– 5 lat.

## **I) Utrata wartości aktywów trwałych**

Aktywa trwałe podlegające amortyzacji analizuje się pod kątem utraty wartości w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na możliwość niezrealizowania wartości bilansowej posiadanych składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Ustalone w wyniku analizy (test na utratę wartości) kwoty odpisów aktualizujących obniżają wartość bilansową aktywa, którego dotyczą i odnoszone są w koszty okresu. Stratę z tytułu utraty wartości ujmuje się w wysokości kwoty, o jaką wartość bilansowa danego składnika aktywów przewyższa jego wartość odzyskiwalną. Wartość odzyskiwalna to wyższa z dwóch kwot: wartość godziwa pomniejszona o koszty doprowadzenia do sprzedaży i wartości użytkowej (odzwierciedlonej wartością bieżącą przepływów pieniężnych powiązanych z danym składnikiem aktywów). Dla potrzeb analizy pod kątem utraty wartości, aktywa grupuje się na najniższym poziomie, w odniesieniu do którego występują dające się zidentyfikować odrębnie przepływy pieniężne (ośrodki wypracowujące środki pieniężne). Aktywa niefinansowe inne niż wartość firmy, które podlegały w przeszłości utracie wartości podlegają przeglądowi pod kątem możliwego odwrócenia odpisu na każdą datę bilansową.

## **J) Inwestycje**

### **Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży**

Inwestycje Grupy obejmują wartość udziałów i akcji w jednostkach innych niż jednostki zależne i stowarzyszone. Inwestycje w pozostałych jednostkach prezentowane są jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, ponieważ Zarząd nie zamierza zbyć tych inwestycji w ciągu następnych 12 miesięcy. Inwestycje ujmowane są początkowo według wartości godziwej powiększonej o dodatkowe koszty transakcyjne. Zwiększenia wartości inwestycji z tytułu aktualizacji do wartości godziwej odnoszone są na kapitały własne. Zmniejszenia wartości inwestycji, w odniesieniu do których dokonano wcześniej zwiększeń, pomniejszają kapitał z aktualizacji wyceny. Wszystkie pozostałe zmniejszenia wynikające z utraty wartości obciążają wynik finansowy. W przypadku

instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży, dla których nie można w sposób wiarygodny określić wartości godziwej (nie istnieje aktywny rynek dla tych instrumentów), dokonuje się wyceny według kosztu nabycia instrumentu finansowego pomniejszonego o odpisy aktualizujące jego wartość.

## **K) Zapasy**

Zapasy surowców, materiałów, półproduktów i wyrobów gotowych oraz zakupionych towarów są wycenione na dzień bilansowy według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) lub możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. Koszt wyrobów gotowych i produkcji w toku obejmuje koszty projektowe, wartość zużytych surowców, robociznę bezpośrednią, inne koszty bezpośrednie i odpowiadające im wydziałowe koszty produkcji (oparte o normalne zdolności produkcyjne), nie obejmuje natomiast kosztów finansowania zewnętrznego.

Cena sprzedaży netto stanowi cenę sprzedaży dokonywanej w toku normalnej działalności gospodarczej, pomniejszoną o szacowane koszty zakończenia produkcji i zmienne koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Wycena rozchodu zapasów dokonywana jest zgodnie z zasadą „pierwsze weszło, pierwsze wyszło”(FIFO) z wyjątkiem surowców i materiałów do produkcji szalunków, których rozchód wyceniany jest według średnioważonych cen zakupu.

W razie konieczności tworzone są odpisy aktualizujące wartość zapasów przestarzałych, niezbywalnych i wadliwych.

Półprodukty, produkcja w toku i wyroby gotowe obejmujące szalunki i ich części składowe wyprodukowane przez Grupę mogą być przeznaczone na sprzedaż bądź zaliczone do środków trwałych jako elementy przeznaczone do dzierżawy. Grupa ujmuje szalunki jako rzeczowe aktywa trwałe w momencie wprowadzenia na magazyn wyrobów przeznaczonych na wynajem.

## **L) Należności handlowe oraz pozostałe należności**

Należności handlowe są rozpoznawane początkowo według wartości godziwej, a następnie wycenia się je według metody zamortyzowanego kosztu stosując efektywną stopę procentową i pomniejsza o odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Należności handlowe uznane jako nieściągalne są odpisywane w koszty w momencie określenia jako nieściągalne. W przypadku, gdy Zarząd uzna za prawdopodobne, że Grupa nie zdoła odzyskać kwot należnych w ich oryginalnej wartości, dokonywany jest odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości. Kwota odpisu aktualizującego odpowiada różnicy pomiędzy wartością księgową, a bieżącą wartością oczekiwanych przyszłych przepływów pieniężnych, zdyskontowaną efektywną stopą procentową. Zmiany wartości odpisów aktualizujących wartość należności handlowych są odnoszone do wyniku finansowego, w ciężar kosztów sprzedaży i marketingu, w okresie, w którym następuje zmiana.

## **Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

W pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej „Należności handlowe oraz pozostałe należności” wykazywana jest również aktywowana kwota wydatków poniesionych w danym roku obrotowym a dotyczących następnych okresów sprawozdawczych. Ich wartość została wiarygodnie określona i spowodują w przyszłości wpływ korzyści ekonomicznych.

## **M) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty ujmuje się w sprawozdaniu z sytuacji finansowej według wartości godziwej odpowiadającej wartości nominalnej. Składają się na nie środki pieniężne w kasie i banku, pozostałe krótkoterminowe inwestycje o dużym stopniu płynności o pierwotnym terminie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów pomniejszonych o niespłacone kwoty kredytów w rachunku bieżącym.

Kredyty w rachunku bieżącym w sprawozdaniu z sytuacji finansowej wykazywane są w pozycji zobowiązań – kredyty i pożyczki krótkoterminowe.

## **N) Kapitały**

### **Kapitał podstawowy**

Akcje zwykłe są klasyfikowane jako kapitał własny. Kapitał podstawowy wykazywany jest według wartości nominalnej akcji. Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej pomniejszona o koszty bezpośrednio związane z wyemitowaniem nowych akcji wykazywana jest jako kapitał zapasowy.

### **Zatrzymane zyski**

W pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej zyski zatrzymane ujmuje się skumulowane, zatrzymane zyski i straty wypracowane przez Grupę w poprzednich okresach obrotowych oraz wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

## **O) Kredyty i pożyczki**

Kredyty i pożyczki ujmuje się początkowo według wartości godziwej pomniejszonej o poniesione koszty transakcyjne. W następnych okresach, wycenia się te kredyty i pożyczki według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Kredyty i pożyczki zalicza się do zobowiązań krótkoterminowych, chyba że Grupa posiada bezwarunkowe prawo do odroczenia spłaty zobowiązania o co najmniej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

## **P) Rezerwy**

Rezerwy tworzone są na istniejące (prawne lub wynikające z prawa zwyczajowego) zobowiązanie Grupy będące wynikiem zdarzeń przeszłych, jeśli istnieje prawdopodobieństwo konieczności wydatkowania zasobów Grupy w celu zaspokojenia tego zobowiązania i jeśli można w sposób wiarygodny ustalić jego szacunkową wartość.

## **Q) Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów i rozliczenia międzyokresowe przychodów**

W pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej „Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania” wykazywane są przez Grupę:

- szacowane, w sposób wiarygodny, wartości kosztów poniesionych w danym okresie sprawozdawczym, nie zafakturowane przez dostawców do dnia bilansowego. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów,
- Rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmujące w szczególności równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

## **R) Istotne estymacje i oszacowania księgowo**

Sporządzając sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej Zarząd dokonuje określonych szacunków księgowych, uwzględnia własną wiedzę i szacunki w odniesieniu do przewidywanych zmian analizowanych wielkości. Rzeczywiste wielkości mogą różnić się od oszacowanych. Wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych określana jest przy wykorzystaniu szacunków dotyczących okresów użyteczności poszczególnych grup środków trwałych. Przyjęte okresy użyteczności rzeczowych aktywów trwałych podlegają okresowej weryfikacji na podstawie analiz przeprowadzanych przez Grupę.

Należności są weryfikowane pod kątem utraty wartości w przypadku zaistnienia przesłanek wskazujących na niemożność ich odzyskania. W takiej sytuacji wartość odpisów aktualizujących wartość należności jest określana na bazie szacunków przygotowanych przez Grupę.

## **S) Przychody**

Przychody obejmują wartość godziwą przychodów ze sprzedaży produktów towarów i usług po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług, rabaty i opusty.

Grupa ujmuje przychody ze sprzedaży, kiedy kwotę przychodów można wiarygodnie zmierzyć, prawdopodobne jest, że jednostka uzyska w przyszłości korzyści ekonomiczne oraz spełnione zostały konkretne opisane niżej kryteria dla każdego rodzaju działalności Grupy.

### **1. Przychody ze sprzedaży produktów i towarów**

Przychody ze sprzedaży towarów i produktów są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób a ściągalność należności jest wystarczająco pewna.

W tej kategorii ujmowane są również przychody ze sprzedaży systemów szalunkowych będących składnikami rzeczowych aktywów trwałych. Wynik na sprzedaży innych składników rzeczowych aktywów trwałych są wykazywane w innych zyskach / (stratach) netto.

W przypadku sprzedaży krajowej momentem uznania przychodu ze sprzedaży produktów lub towarów jest moment wydania produktów lub towarów nabywcy z magazynu Grupy. W przypadku sprzedaży eksportowej i wewnątrzwspólnotowej dostawy towarów moment ujęcia przychodów uzależniony jest od warunków dostawy określonych zgodnie z Incoterms 2000, zapisanych w realizowanym kontrakcie. Dla kontraktów zawartych na warunkach FCA (lub EXW) moment uznania przychodów ze sprzedaży stanowi moment wydania produktów lub towarów odbiorcy z magazynu Grupy. Dla kontraktów zawartych na warunkach CPT i CIP przychody ze sprzedaży produktów i towarów ujmowane są w dacie potwierdzenia przez klienta odbioru dostawy.

### **2. Przychody ze sprzedaży usług**



Przychody ze sprzedaży usług dotyczą przede wszystkim usług dzierżawy deskowań budowlanych.

Przychody ze sprzedaży usług ujmuje się w okresie, w którym świadczono usługi w oparciu o stopień zaawansowania konkretnej transakcji, określony na podstawie stosunku faktycznie wykonanych prac do całości usług do wykonania jeśli:

- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,
- stopień realizacji transakcji na dzień ujmowania przychodów może być określony w wiarygodny sposób,
- koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

### **3. Odsetki**

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się według zasady memoriałowej metodą efektywnej stopy procentowej. Przychody te dotyczą opłat za użytkowanie środków pieniężnych przez spółki należące do Grupy. Jeżeli należność traci na wartości, Grupa obniża jej wartość bilansową do poziomu wartości odzyskiwalnej, równej oszacowanym przyszłym przepływom pieniężnym zdyskontowanym według pierwotnej efektywnej stopy procentowej instrumentu, a następnie stopniowo rozlicza się kwotę dyskonta w korespondencji z przychodami z tytułu odsetek.

### **4. Dywidendy**

Przychody z tytułu dywidend ujmuje się w momencie nabycia prawa do otrzymania płatności.

### **T) Odroczony podatek dochodowy**

Aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynikające z różnic przejściowych pomiędzy wartością podatkową aktywów i zobowiązań a ich wartością bilansową w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ujmowane są metodą bilansową. Jeżeli jednak odroczony podatek dochodowy powstał z tytułu początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązania w ramach transakcji innej niż połączenie jednostek gospodarczych, które nie wpływa ani na wynik finansowy, ani na dochód (stratę) podatkową, to się go nie wykazuje. Odroczony podatek dochodowy ustala się przy zastosowaniu stawek (i przepisów) podatkowych obowiązujących prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy, które zgodnie z oczekiwaniami będą obowiązywać w momencie realizacji odpowiednich aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub uregulowania zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmuje się, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który umożliwi wykorzystanie różnic przejściowych.

Aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego kompensuje się ze sobą, jeżeli istnieje możliwe do wyegzekwowania na drodze prawnej prawo do skompensowania bieżących aktywów i zobowiązań podatkowych i jeżeli jednostka ma zamiar zapłacić podatek w kwocie netto lub jednocześnie zrealizować należności i rozliczyć zobowiązanie.

## **U) Świadczenia pracownicze**

### **Odprawy emerytalne**

Świadczenia z tytułu odpraw emerytalnych przypadają do zapłaty w razie nabycia przez pracownika prawa do świadczenia emerytalnego zgodnie z Kodeksem Pracy. Wielkość odprawy emerytalnej należnej pracownikowi, nabywającemu prawa emerytalne, jest liczona w wysokości dodatkowego wynagrodzenia za jeden miesiąc liczonego identycznie jak ekwiwalent za urlop. Grupa ujmuje rezerwy na odprawy emerytalne. Wartość zobowiązania z tego tytułu jest co roku obliczana przez niezależnych aktuariuszy.

Podstawą do obliczenia rezerwy dla pracownika jest przewidywana kwota odprawy emerytalnej lub odprawy rentowej, jaką Grupa zobowiązuje się wypłacić na podstawie Regulaminu. Obliczona w powyższy sposób kwota jest dyskontowana aktuarialnie na dzień bilansowy. Zdyskontowaną kwotę pomniejsza się o zdyskontowane aktuarialnie na ten sam dzień kwoty rocznych odpisów na rezerwę, dokonywanych na powiększenie rezerwy na pracownika. Dyskonto aktuarialne oznacza iloczyn dyskonta finansowego i prawdopodobieństwa dotrwania danej osoby do wieku emerytalnego jako pracownika Grupy. Zgodnie z MSR 19 stopa dyskonta finansowego do obliczenia wartości bieżącej zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych, została ustalona na podstawie rynkowych stóp zwrotu z obligacji skarbowych, których waluta i termin wykupu są zbieżne z walutą i szacunkowym terminem realizacji zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych.

## 2. Zarządzanie ryzykiem finansowym i zarządzanie kapitałem

Działalność Grupy narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko zmiany przepływów pieniężnych oraz wartości godziwej w wyniku zmiany stóp procentowych, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności.

Poprzez program zarządzania ryzykiem Grupa stara się zminimalizować efekty ryzyka finansowego mające negatywny wpływ na wyniki finansowe Grupy. Grupa wykorzystuje kontrakty terminowe w celu zabezpieczenia się przed niektórymi zagrożeniami.

### Ryzyko zmiany kursu walut

Grupa prowadzi działalność międzynarodową i narażona jest na ryzyko zmiany kursów różnych walut, w tym przede wszystkim Euro. Ryzyko zmiany kursów walut dotyczy przyszłych transakcji handlowych (sprzedaż produktów i towarów oraz zakup towarów i usług) oraz ujętych aktywów i zobowiązań. Ryzyko zmiany kursu walut powstaje wówczas, gdy przyszłe transakcje handlowe, ujęte aktywa i zobowiązania wyrażone są w innej walucie niż waluta funkcjonalna spółek wchodzących w skład Grupy.

Grupa zabezpiecza pozycje netto przy wykorzystaniu zewnętrznych walutowych kontraktów terminowych typu forward.

Poniższa tabela prezentuje zestawienie aktywów i zobowiązań Grupy wyrażonych w Euro, które są narażone na ryzyko z tytułu zmiany kursów walut. (w tys. Euro)

	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Należności handlowe i pozostałe	1 294	618	445
Środki pieniężne	1 565	1 665	1 439
Pożyczki udzielone	241	241	241
Kontrakty terminowe walutowe	(1 246)	(666)	(1 921)
<b>Razem aktywa</b>	<b>1 854</b>	<b>1 858</b>	<b>204</b>
Zobowiązania handlowe	2 259	1 748	1 401
Kontrakty terminowe walutowe	-	-	(320)
<b>Razem zobowiązania</b>	<b>2 259</b>	<b>1 748</b>	<b>1 081</b>

Analiza wrażliwości przeprowadzona przez Grupę wskazuje, że:

- na dzień 30 czerwca 2013 roku, gdyby polski złoty osłabił/wzmocnił się o 10% w stosunku do Euro, przy niezmiennych pozostałych parametrach, skonsolidowany zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku byłby o 159 tys. zł niższy/wyższy w związku z przeszacowaniem wyrażonych w Euro środków pieniężnych, należności, zobowiązań oraz kontraktów walutowych,

- na dzień 31 grudnia 2012 roku, gdyby polski złoty osłabił/wzmocnił się o 10% w stosunku do Euro, przy niezmiennych pozostałych parametrach, skonsolidowany zysk netto za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 roku byłby o 266 tys. zł niższy/wyższy w związku z przeszacowaniem wyrażonych w Euro środków pieniężnych, należności, zobowiązań oraz kontraktów walutowych,
- na dzień 30 czerwca 2012 roku, gdyby polski złoty osłabił/wzmocnił się o 10% w stosunku do Euro, przy niezmiennych pozostałych parametrach, skonsolidowany zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku byłby o 509 tys. zł wyższy/niższy w związku z przeszacowaniem wyrażonych w Euro środków pieniężnych, należności, zobowiązań oraz kontraktów walutowych.

### **Ryzyko zmiany przepływów pieniężnych oraz wartości godziwej w wyniku zmiany stóp procentowych**

Przychody i przepływy pieniężne z działalności operacyjnej Grupy nie są w istotnym stopniu narażone na ryzyko zmiany stóp procentowych.

Ryzyko zmiany stóp procentowych w przypadku Grupy dotyczy długoterminowych instrumentów dłużnych (Nota 15). Oprocentowanie kredytów zaciągniętych przez Grupę oparte jest na bazie WIBOR 1M powiększoną o marżę banku co naraża Grupę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych spowodowane zmianą stóp procentowych. Grupa nie posiada instrumentów finansowych oprocentowanych według stałej stopy procentowej, dla których każda zmiana krzywej procentowej powodowałaby zmianę ich wartości godziwej.

Analiza wrażliwości przeprowadzona przez Grupę wskazuje, że:

- na dzień 30 czerwca 2013 roku, gdyby stopy procentowe były wyższe o 100 punktów bazowych wówczas skonsolidowany zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku byłby o 272 tys. zł niższy w wyniku wzrostu kosztów finansowania zewnętrznego.
- na dzień 31 grudnia 2012 roku, gdyby stopy procentowe były wyższe o 100 punktów bazowych wówczas skonsolidowany zysk netto za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 roku byłby o 719 tys. zł niższy w wyniku wzrostu kosztów finansowania zewnętrznego.
- na dzień 30 czerwca 2012 roku, gdyby stopy procentowe były wyższe o 100 punktów bazowych wówczas skonsolidowany zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku byłby o 465 tys. zł niższy w wyniku wzrostu kosztów finansowania zewnętrznego.

Grupa terminowo realizuje swoje zobowiązania handlowe i ze względu na ten fakt przychody i przepływy pieniężne z działalności operacyjnej Grupy nie są w istotnym stopniu narażone na ryzyko zmiany stóp procentowych z wyjątkiem ogólnie rozumianego ryzyka handlowego (np. rosnących cen dostaw).



## Ryzyko kredytowe

Pozycją narażoną na ryzyko kredytowe są należności handlowe (Nota nr 10).

Grupa nie jest narażona na znaczącą koncentrację ryzyka z tytułu sprzedaży kredytowej. Stosunkowo duża liczba odbiorców usług i towarów Grupy sprawia, że nie występuje koncentracja sprzedaży kredytowej. Ponadto Grupa stosuje politykę znacznie ograniczającą sprzedaż usług i towarów na rzecz klientów o nie odpowiedniej historii spłat zobowiązań. Wprowadzone procedury kontroli wewnętrznej polegające między innymi na wyznaczaniu limitów kredytowych dla poszczególnych klientów w zależności od oceny ich kondycji finansowej oraz procedury akceptacyjne nowych klientów pozwalają Grupie w znaczący sposób ograniczyć poziom ryzyka kredytowego.

Należności handlowe, w stosunku do których nie stwierdzono utraty wartości stanowią 69,3% wartości brutto tej grupy aktywów finansowych, w tym 53,3% wartości grupy stanowią należności handlowe, które nie są zaległe (według stanu na 30 czerwca 2012 r. wskaźniki te wynosiły odpowiednio 73,9% i 56,8%).

Nie występują aktywa finansowe, dla których renegocjowano warunki spłaty a w stosunku do których należałoby stwierdzić utratę wartości w przypadku nie przeprowadzenia renegocjacji.

Analiza wiekowa aktywów finansowych, które są zaległe, ale dla których nie nastąpiła utrata wartości przedstawia się następująco: (w tys. zł)

	<b>30 czerwca 2013 r.</b>	<b>31 grudnia 2012 r.</b>	<b>30 czerwca 2012 r.</b>
Zaległość do 30 dni	6 514	10 308	14 310
Zaległość od 31 do 90 dni	9 116	10 716	12 567
Zaległość od 91 do 180 dni	6 607	10 327	4 975
Zaległość od 181 do 360 dni	11 479	9 114	3 901
Zaległość powyżej 360 dni	3 316	-	-
<b>Razem aktywa</b>	<b>37 032</b>	<b>40 465</b>	<b>35 753</b>

Utratę wartości stwierdzono w przypadku aktywów finansowych w grupie należności handlowych oraz pozostałych należności o wartości 35 197 tys. zł, obejmując je w 100% odpisem aktualizującym. Stwierdzając utratę wartości poszczególnych składników aktywów finansowych Grupa kieruje się indywidualną oceną każdego klienta, w tym głównie oceną jego kondycji finansowej oraz posiadanymi zabezpieczeniami. Jako podstawowe środki zabezpieczające odzyskanie należności Grupa stosuje głównie ubezpieczenie należności zarówno krajowych jak i zagranicznych oraz weksle in blanco.

## Ryzyko utraty płynności

Zarządzanie ryzykiem utraty płynności zakłada utrzymywanie odpowiedniego poziomu środków pieniężnych, dostępność finansowania dzięki wystarczającej kwocie przyznanym instrumentów kredytowych oraz zdolność do zamykania pozycji rynkowych. Grupa utrzymuje wystarczające dla zaspokojenia wymagalnych zobowiązań zasoby środków pieniężnych oraz zapewnia możliwość finansowania dzięki przyznanym liniom kredytowym.

Ponad 95% zobowiązań handlowych Grupy jest wymagalna w ciągu 2 miesięcy od dnia bilansowego. Analizę zapadalności kredytów bankowych Grupy przedstawiono w nocie 15 Informacji dodatkowej.

### **Zarządzanie kapitałem pracującym**

Zarządzanie kapitałem pracującym poszczególnych spółek Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. odbywa się na poziomie Grupy Kapitałowej. Głównymi celami zarządzania kapitałem jest zapewnienie odpowiedniego poziomu płynności operacyjnej oraz możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych poszczególnych spółek Grupy zgodnie z zatwierdzonymi budżetami.

### **Polityka dywidend**

Wspomnianym powyżej celom podporządkowana jest również przyjęta w Grupie polityka dywidend. Decyzje o wypłacie dywidendy poprzedza każdorazowo analiza potrzeb bieżących oraz rozwojowych każdej ze spółek oraz Grupy Kapitałowej jako całości.

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construction Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

**3. Nowe standardy rachunkowości oraz interpretacje Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF)**

Zamieszczone poniżej nowe Standardy, zmiany do Standardów i Interpretacje nie są jeszcze obowiązujące dla okresów śródrocznych kończących się 30 czerwca 2013 r. i nie zostały zastosowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Grupa ma zamiar zastosować je dla okresów, dla których są obowiązujące po raz pierwszy.

**Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE, które nie weszły jeszcze w życie dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2013 r.**

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
MSSF 10 <i>Skonsolidowane sprawozdania finansowe</i>	MSSF 10 przewiduje jeden nowy model analizy kontroli w odniesieniu do wszystkich podmiotów, w które dokonano inwestycji, włączając w to podmioty, które aktualnie jako JSP są w zakresie SKI-12. MSSF 10 wprowadza nowe wymagania, co do oceny kontroli, które różnią się od dotychczasowych wymogów z MSR 27 (2008). W nowym modelu kontroli inwestor kontroluje podmiot, w którym dokonał inwestycji, jeśli (1) jest narażony na lub ma prawo do zmiennych zwrotów z tytułu zaangażowania w ten podmiot, (2) ma zdolność wpływania na te zwroty poprzez władzę nad podmiotem inwestycji oraz (3) istnieje związek pomiędzy ww. władzą a zwrotami. Nowy standard zawiera również wymogi, co do ujawnień oraz wymogi odnoszące się do sporządzania skonsolidowanych sprawozdań finansowych. Wymogi te przeniesiono z MSR 27 (2008).	Grupa oczekuje, że nowy standard nie będzie miał wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy, ponieważ oczekuje się, że ocena kontroli nad podmiotami, w które zainwestowano dokonana zgodnie z nowym standardem nie zmieni wniosków, co do stopnia kontroli Grupy nad tymi podmiotami.	1 stycznia 2014 r.

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>MSSF 11  <i>Wspólne ustalenia umowne</i></p>	<p>MSSF 11 <i>Wspólne ustalenia umowne</i> zastępuje MSR 31 <i>Udziały we wspólnych przedsięwzięciach</i>. MSSF 11 nie wprowadza zasadniczych zmian co do ogólnej definicji porozumienia pod wspólną kontrolą, chociaż definicja kontroli i pośrednio współkontroli uległy zmianie w związku z MSSF 10.</p> <p>Zgodnie z nowym standardem wspólne ustalenia umowne są podzielone na 2 rodzaje, dla których zdefiniowano następujące modele ujmowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wspólne działania to takie, w których współkontrolujące je podmioty, zwane wspólnikami wspólnego działania, mają udział w aktywów oraz udział w zobowiązaniach związanych z wspólnych działaniem.</li> <li>wspólne przedsięwzięcie to takie, w którym współkontrolujące podmioty, zwane wspólnikami przedsięwzięcia, mają prawo do aktywów netto porozumienia.</li> </ul> <p>MSSF 11 faktycznie wyłącza z zakresu MSR 31 te przypadki, gdy wspólne przedsięwzięcia, pomimo ich istnienia w formie odrębnych podmiotów nie mogą być faktycznie rozdzielone. Porozumienia takie są traktowane podobnie do współkontrolowanych aktywów/działalności zgodnie z MSR 31 i określane terminem wspólnego działania. Dla pozostałych jednostek współkontrolowanych wg MSR 31, określanych teraz wspólnymi przedsięwzięciami (joint ventures), należy stosować metodę praw własności. Nie ma możliwości zastosowania konsolidacji proporcjonalnej.</p>	<p>Grupa nie oczekuje, że MSSF 11 będzie miał znaczący wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, ponieważ Grupa nie jest stroną żadnych wspólnych porozumień.</p>	<p>1 stycznia 2014 r.</p>
<p>MSSF 12  <i>Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach</i></p>	<p>MSSF 12 zawiera dodatkowe wymogi związane z ujawnianiem informacji dotyczących znaczących osądów, przy określaniu charakteru posiadanych udziałów w innych jednostkach, wspólnych ustaleniach umownych, jednostkach stowarzyszonych i / lub jednostkach strukturyzowanych niepodlegających konsolidacji.</p>	<p>Grupa oczekuje, że MSSF 12 nie będzie miał znaczącego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.</p>	<p>1 stycznia 2014 r.</p>



**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construction Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>Zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12: Skonsolidowane Sprawozdania Finansowe, Wspólne ustalenia umowne, Ujawnienia informacji na temat udziałów w innych jednostkach</p>	<p>Zmiany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>definiują datę początkowego zastosowania MSSF 10 jako początek rocznego okresu sprawozdawczego, w którym standard został zastosowany po raz pierwszy (tj. 1 stycznia 2013 r. jeśli nie został zastosowany wcześniej). Na ten dzień jednostka weryfikuje czy nastąpiła zmiana osądów w stosunku do konieczności konsolidacji posiadanych inwestycji w inne jednostki;</li> <li>ograniczają wymóg przekształcenia danych porównawczych do okresu bezpośrednio poprzedzającego dzień pierwszego zastosowania, co ma zastosowanie do wszystkich omawianych standardów. Jednostki, które przedstawiają dobrowolnie dane porównawcze za więcej niż jeden okres, mogą pozostawić dodatkowe okresy porównawcze nieprzekształcone;</li> <li>wymagają ujawnień wpływu zmiany w polityce rachunkowości dla okresu bezpośrednio poprzedzającego dzień pierwszego zastosowania (tj. ujawnienie wpływu zmian na bieżący okres nie jest wymagane);</li> <li>usuwają wymóg przedstawienia danych porównawczych w odniesieniu do ujawnień dotyczących niekonsolidowanych ustrukturyzowanych jednostek, dla któregokolwiek okresu poprzedzającego roczny okres, w którym MSSF 12 został zastosowany po raz pierwszy.</li> </ul>	<p>Nie oczekuje się, aby Zmiany miały znaczący wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.</p>	<p>1 stycznia 2014 r.</p>
<p>MSR 28 (2011) Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsiębiorstwach</p>	<p>W MSR (2011) dokonano ograniczonych zmian:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Jednostki stowarzyszone i wspólne przedsiębiorstwa przeznaczone do sprzedaży. MSSF 5 Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana jest stosowany do inwestycji, lub jej części, w jednostkę stowarzyszoną lub wspólnie przedsiębiorstwo, które spełnia kryteria zaklasyfikowania jako przeznaczone do sprzedaży. Do</li> </ul>	<p>Grupa nie oczekuje, aby zmieniony Standard miały znaczący wpływ na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe, ponieważ nie posiada żadnych inwestycji w jednostki stowarzyszone lub wspólne</p>	<p>1 stycznia 2014 r.</p>

Informacja dodatkowa stanowi integralną część skonsolidowanego sprawozdania finansowego

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construction Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>Zmiany do MSR 32 <i>Instrumenty finansowe: prezentacja</i> – Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych</p>	<p>zatrzymanej części inwestycji, której nie zaklasyfikowano jako przeznaczona do sprzedaży, stosuje się metodę praw własności aż do momentu zbycia części przeznaczanej do sprzedaży. Po jej zbyciu zatrzymana część inwestycji ujmowana jest metodą praw własności, jeśli zatrzymana inwestycja nadal stanowi inwestycję w jednostkę stowarzyszoną lub wspólnie przedsięwzięcie.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Zmiany w inwestycjach w jednostkach stowarzyszonych lub wspólnych przedsięwzięciach.</i> Upřednio zgodnie z MSR 28 (2008) i MSR 31, ustanie znaczącego wpływu lub współkontroli powodowało we wszystkich przypadkach konieczność ponownej wyceny zatrzymanych udziałów, nawet w przypadku, gdy znaczący wpływ zamieniał się we współkontrolę. MSR 28 (2011) wymaga, aby w takich sytuacjach zatrzymane inwestycje nie były ponownie wyceniane.</li> </ul>	<p>przedsięwzięcia, na które wpłynęłyby powyższe zmiany.</p>	
<p>Zmiany do MSR 32 <i>Instrumenty finansowe: prezentacja</i> – Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych</p>	<p>Zmiany nie wprowadzają nowych zasad dotyczących kompensowania aktywów i zobowiązań finansowych; Wyjaśniają one natomiast kryteria dotyczące kompensat, co ma na celu usunięcie niespójności w ich stosowaniu.</p> <p>Zmiany objaśniają, że jednostka posiada tytuł prawny do kompensaty, jeśli tytuł ten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nie jest uwarunkowany wystąpieniem określonego zdarzenia w przyszłości; oraz</li> <li>jest egzekwowalny zarówno w zwykłym trybie prowadzenia działalności jak i w przypadku niewywiązania się z płatności lub w przypadku niewypłacalności lub upadłości jednostki i wszystkich kontrahentów.</li> </ul>	<p>Grupa nie oczekuje, że zmieniony Standard będzie miał wpływ na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe, ponieważ nie dokonuje kompensowania w odniesieniu do posiadanych aktywów i zobowiązań finansowych ani nie zawarła ramowych umów dotyczących kompensat.</p>	<p>1 stycznia 2014 r.</p>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

**Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE na dzień 30 czerwca 2013 r.**

Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>Jednostki inwestycyjne (Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 and MSR 27)</p>	<p>Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości</p> <p>Zmiany przewidują wyjątek od obowiązku konsolidacji wynikającego z MSSF 10 i wymagają od podmiotów spełniających kryteria jednostek inwestycyjnych, aby wyceniły swoje inwestycje w jednostkach kontrolowanych – jak również w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsiębiorstwach – w wartości godziwej przez wynik finansowy, zamiast ujmować je w drodze konsolidacji.</p> <p>Zwolnienie z obowiązku konsolidacji ma charakter obowiązkowy (tzn. nie jest dobrowolny), z wyłączeniem podmiotów zależnych, uznawanych za zintegrowane z działalnością inwestycyjną danej jednostki inwestycyjnej, które nadal podlegają konsolidacji.</p> <p>Za jednostkę inwestycyjną uznajemy podmiot, który spełnia wszystkie kluczowe kryteria definicji jednostki inwestycyjnej. Jest to więc podmiot, który:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. otrzymuje fundusze od inwestorów w celu świadczenia tym inwestorom usług zarządzania inwestycjami;</li> <li>2. zobowiązuje się wobec inwestorów, że celem jego działalności jest inwestowanie środków wyłącznie w celu osiągnięcia zwrotów ze wzrostu wartości inwestycji i/lub dywidend; oraz</li> <li>3. dokonuje pomiaru i oceny wyników zasadniczo wszystkich swoich</li> </ol>	<p>Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe</p> <p>Grupa nie oczekuje się, aby Zmiany do standardów miały wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy, ponieważ Jednostka dominująca nie spełnia kryteriów uznania za jednostkę inwestycyjną.</p>	<p>Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później</p> <p>1 stycznia 2014 r.</p>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construction Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>MSSF 9  <i>Instrumenty Finansowe (2009)</i></p>	<p>inwestycji na podstawie ich wartości godziwej.</p> <p>Zmiany określają również wymagania wobec jednostek inwestycyjnych w zakresie ujawnień.</p> <p>Nowy Standard zastępuje wytyczne zawarte w MSR 39 <i>Instrumenty Finansowe: ujmowanie i wycena</i>, na temat klasyfikacji oraz wyceny aktywów finansowych. Standard eliminuje istniejące obecnie w MSR 39 kategorie: utrzymywane do terminu wymagalności, dostępne do sprzedaży oraz pożyczki i należności.</p> <p>W momencie początkowego ujęcia aktywa finansowe będą klasyfikowane do jednej z dwóch kategorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu; lub</li> <li>• aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej.</li> </ul> <p>Składnik aktywów finansowych jest wyceniany według zamortyzowanego kosztu, jeżeli spełnione są następujące dwa warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aktywa utrzymywane są w ramach modelu biznesowego, którego celem jest utrzymywanie aktywów w celu uzyskiwania przepływów pieniężnych wynikających z kontraktu; oraz,</li> <li>• jego warunki umowne powodują powstanie w określonych momentach przepływów pieniężnych stanowiących wyłączenie spłatę kapitału oraz odsetek od niespłaconej części kapitału.</li> </ul> <p>Zyski i straty z wyceny aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej ujmowane są w wyniku finansowym bieżącego okresu, z wyjątkiem sytuacji, gdy inwestycja w instrument kapitałowy nie jest przeznaczona do obrotu. MSSF 9 daje możliwość dokonania nieodwracalnej decyzji o wycenie takich instrumentów finansowych, w momencie ich początkowego ujęcia, w wartości godziwej przez inne</p>	<p>Grupa nie oczekuje, że nowy Standard będzie miał znaczący wpływ na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe. Ze względu na specyfikę działalności Grupy oraz rodzaj utrzymywanych aktywów finansowych, zasady klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych Grupy nie powinny zmienić się pod wpływem zastosowania MSSF 9.</p>	<p>1 stycznia 2015 r.</p>



**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construction Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>Zmiany do MSSF 9 <i>Instrumenty Finansowe</i> (2010)</p>	<p>całkowite dochody. Wyboru takiego można dokonać dla każdego instrumentu osobno. Wartości ujęte w innych całkowitych dochodach nie mogą w późniejszych okresach zostać przekwalifikowane do rachunku zysków i strat.</p> <p>Zmiany do MSSF 9 z 2010 roku zmieniają wskazówki zawarte w MSR 39 <i>Instrumenty Finansowe: ujmowanie i wycena</i> na temat klasyfikacji i wyceny zobowiązań finansowych oraz wyłączenia aktywów finansowych oraz zobowiązań finansowych.</p> <p>Standard zachowuje prawie wszystkie dotychczasowe wymogi MSR 39 w zakresie klasyfikacji i wyceny zobowiązań finansowych oraz wyłączenia aktywów finansowych i zobowiązań finansowych.</p> <p>Standard wymaga, aby zmiana wartości godziwej dotycząca zmiany ryzyka kredytowego zobowiązania finansowego wyznaczonego w momencie początkowego ujęcia jako wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy były prezentowane w ramach innych całkowitych dochodów. Jedynie pozostała część zysku lub straty z wyceny do wartości godziwej ma być ujmowana w zysku lub stracie bieżącego okresu. W przypadku jednak, gdyby zastosowanie tego wymogu powodowało brak współmierności przychodów i kosztów, cała zmiana wartości godziwej byłaby ujmowana w zysku lub stracie bieżącego okresu.</p> <p>Wartości zaprezentowanych w innych całkowitych dochodach nie przeklasyfikowuje się w późniejszych okresach do zysku lub straty bieżącego okresu. Mogą one być jednak przeklasyfikowane w ramach kapitału własnego.</p> <p>Zgodnie z MSSF 9 wycena pochodnych instrumentów finansowych, które związane są z nienotowanymi instrumentami kapitałowymi i które muszą być uregulowane poprzez dostarczenie nienotowanych instrumentów kapitałowych, których wartość nie może zostać wiarygodnie ustalona, powinna nastąpić według wartości godziwej.</p>	<p>Grupa nie oczekuje, aby zmiany do MSSF 9 (2010) miały znaczący wpływ na jej sprawozdanie finansowe w przyszłości. Oczekuje się, że ze względu na specyfikę działalności Grupy oraz rodzaj utrzymywanych zobowiązań finansowych, zasady klasyfikacji i wyceny zobowiązań finansowych Grupy nie zmienią się pod wpływem zastosowania MSSF 9.</p>	<p>1 stycznia 2015 r.</p>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construction Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>Zmiany do MSSF 9 <i>Instrumenty finansowe</i> i MSSF 7 <i>Instrumenty finansowe: ujawnienia</i></p>	<p>Zmiany te zmieniają wymogi dotyczące ujawnień oraz przekształcania danych porównawczych dotyczących początkowego zastosowania MSSF 9 <i>Instrumenty finansowe</i> (2009) oraz MSSF 9 <i>Instrumenty finansowe</i> (2010). Zmiany do MSSF 7 wymagają ujawnienia szczegółów dotyczących skutków początkowego zastosowania MSSF 9, w sytuacji kiedy jednostka nie przekształca danych porównawczych zgodnie ze wymaganiami zmienionego MSSF 9. Jeśli jednostka stosuje MSSF 9 od 1 stycznia 2013 r. lub później, wówczas nie jest wymagane przekształcenie danych porównawczych dla okresów przed datą początkowego zastosowania. Jeśli jednostka dokona wcześniejszego zastosowania MSSF 9 w 2012 r., wówczas ma możliwość przekształcenia danych porównawczych bądź przedstawienia dodatkowych ujawnień, zgodnie z wymaganiami zmienionego MSSF 7. Jeśli jednostka dokona wcześniejszego zastosowania MSSF 9 przed 2012 r., wówczas nie ma ona obowiązku przekształcania danych porównawczych ani przedstawiania dodatkowych ujawnień wymaganych przez zmieniony MSSF 7.</p>	<p>Oczekuje się, że w momencie początkowego zastosowania, zmieniony Standard nie będzie miał istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy. Klasyfikacja i wycena aktywów finansowych Grupy nie ulegnie zmianie w związku z MSSF 9, ze względu na charakter działalności Grupy i rodzaj instrumentów finansowych, które posiada. Oczekuje się, że w momencie zastosowania zmienionego Standardu wzrośnie ilość wymaganych ujawnień, jednakże do momentu pierwszego zastosowania tego Standardu Grupa nie jest w stanie przeprowadzić analizy jego wpływu na sprawozdanie finansowe.</p>	<p>1 stycznia 2015 r.</p>
<p>Ujawnienia wartości odzyskiwalnej dotyczące aktywów niefinansowych (Zmiany do MSR 36 <i>Utrata wartości aktywów</i>)</p>	<p>Zmiany usuwają niezamierzony wymóg MSR 36 <i>Utrata wartości aktywów</i> do ujawniania wartości odzyskiwalnej dla każdego ośrodka wypracowującego przepływy pieniężne, do którego została przypisana istotna wartość firmy lub wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użyteczności. Po wprowadzeniu Zmian, ujawnienie wartości odzyskiwalnej będzie wymagane jedynie w przypadku ujmowania lub odwracania straty z tytułu utraty wartości.</p>	<p>Grupa nie oczekuje, aby Zmiany miały znaczący wpływ na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe, ponieważ dotyczą one ograniczenia wymaganych w sposób niezamierzony ujawnień wynikających z MSR 36.</p>	<p>1 stycznia 2014</p>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construction Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
KIMSF 21 Obciążenia	KIMSF 21 jest interpretacją do MSR 37 Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe. MSR 37 ustala kryteria ujęcia zobowiązań, jednym z których jest wymóg posiadania przez jednostkę obecnego obowiązku, wynikającego z przeszłych zdarzeń (zdarzeń obligujących). Interpretacja wyjaśnia, że zdarzeniem obligującym powodującym powstanie zobowiązania do poniesienia obciążeń/opłat jest czynność opisana w odpowiednich regulacjach prawnych warunkująca płatność obciążenia/opłaty.	Oczekuje się, że w momencie początkowego zastosowania, nowa Interpretacja nie będzie miała istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy. Jednak, do momentu zastosowania tej Interpretacji, Grupa nie jest w stanie dokonać szacunku tego wpływu na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe.	1 stycznia 2014

#### 4. Informacje dotyczące segmentów działalności

Grupa Kapitałowa ULMA Construcción Polska S.A. wyodrębnia dwa podstawowe segmenty w swojej działalności gospodarczej:

- obsługa budów – segment obejmujący wynajem systemów szalunkowych i rusztowań wraz z szeroko rozumianą obsługą logistyczną oraz rozliczeniem budowy na zakończenie kontraktu,
- sprzedaż materiałów budowlanych – segment obejmujący sprzedaż systemów szalunkowych stanowiących składniki majątku trwałego (środki trwałe) i obrotowego (produkty i towary) Grupy oraz innych materiałów budowlanych.

Informacje na temat segmentów mierzone są według zasad przedstawionych w polityce rachunkowości.

W Grupie nie występują przypadki koncentracji klientów.

Wyniki segmentów przedstawiają się następująco:

##### Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r.

Opis pozycji	Obsługa budów	Sprzedaż materiałów budowlanych	Grupa Kapitałowa
Łącznie przychody ze sprzedaży	83 898	29 721	113 619
Sprzedaż pomiędzy segmentami	(610)	(13 976)	(14 586)
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>83 288</b>	<b>15 745</b>	<b>99 033</b>
Koszty operacyjne bez amortyzacji	(42 630)	(16 091)	(58 721)
<b>EBITDA</b>	<b>40 658</b>	<b>(346)</b>	<b>40 312</b>
Amortyzacja	(40 078)	(1 017)	(41 095)
<b>Zysk na poziomie operacyjnym EBIT</b>	<b>580</b>	<b>(1 363)</b>	<b>(783)</b>

##### Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r.

Opis pozycji	Obsługa budów	Sprzedaż materiałów budowlanych	Grupa Kapitałowa
Łącznie przychody ze sprzedaży	114 527	19 583	134 110
Sprzedaż pomiędzy segmentami	(247)	(5 547)	(5 794)
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>114 280</b>	<b>14 036</b>	<b>128 316</b>
Koszty operacyjne bez amortyzacji	(56 909)	(10 324)	(67 233)
<b>EBITDA</b>	<b>57 371</b>	<b>3 712</b>	<b>61 083</b>
Amortyzacja	(42 891)	(750)	(43 641)
<b>Zysk na poziomie operacyjnym EBIT</b>	<b>14 480</b>	<b>2 962</b>	<b>17 442</b>



**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcción Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Uzgodnienie zysku (straty) na poziomie operacyjnym do wyniku finansowego netto Grupy przedstawiono poniżej.

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
<b>Zysk (strata) segmentów na poziomie operacyjnym</b>	<b>(783)</b>	<b>17 442</b>
Przychody z tytułu odsetek	315	684
Pozostałe przychody finansowe	-	78
Koszty z tytułu odsetek	(2 273)	(4 410)
Pozostałe koszty finansowe	363	(349)
Udział w wynikach podmiotów stowarzyszonych	(352)	(238)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>(2 730)</b>	<b>13 207</b>
Podatek dochodowy	222	(2 753)
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(2 508)</b>	<b>10 454</b>

Aktywa alokowane do poszczególnych segmentów przedstawiono w poniższej tabeli.

Opis pozycji	Obsługa budów	Sprzedaż materiałów budowlanych	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Na dzień 30 czerwca 2013 r.	266 492	16 788	141 651	424 931
Na dzień 31 grudnia 2012 r.	304 421	12 041	138 072	454 534
Na dzień 30 czerwca 2012 r.	334 233	10 315	135 264	479 812

Uzgodnienie aktywów segmentów do całkowitych aktywów Grupy przedstawiono poniżej. Grupa nie dokonuje alokacji zobowiązań do poszczególnych segmentów.

Opis pozycji	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Aktywa segmentów	283 280	316 462	344 548
Niealokowane rzeczowe aktywa trwałe	101 108	97 818	75 261
Niealokowane wartości niematerialne	834	762	773
Inwestycje w jednostce stowarzyszonej	438	792	923
Inne aktywa trwałe	4 206	4 234	4 261
Należności długoterminowe	1 048	-	1 587
Należności z tytułu podatków i pozostałe należności	2 697	4 779	4 932
Instrumenty pochodne	-	149	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	31 320	29 538	47 527
<b>Razem aktywa</b>	<b>424 931</b>	<b>454 534</b>	<b>479 812</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcción Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

**5. Rzeczowe aktywa trwałe**

**Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia 2012 r. do 30 czerwca 2013 r.**

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem rzeczowe aktywa trwałe
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>						
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>80 120</b>	<b>8 151</b>	<b>559 628</b>	<b>2 628</b>	<b>1 980</b>	<b>652 507</b>
Zwiększenia z tytułu zakupu	6 191	992	21 841	140	19 889	49 053
Zwiększenia – nadwyżki inwentaryzacyjne, przekwalifikowania	-	36	3 291	3	(1978)	1 352
Zmniejszenia – sprzedaż	(768)	(508)	(36 307)	(4)	-	(37 587)
Zmniejszenia – likwidacje, niedobory i przekwalifikowania	-	(151)	(16 260)	(118)	(2)	(16 531)
Różnice kursowe	(13)	(41)	(1 852)	(26)	-	(1 932)
<b>Stan na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>85 530</b>	<b>8 479</b>	<b>530 341</b>	<b>2 623</b>	<b>19 889</b>	<b>646 862</b>
Zwiększenia z tytułu zakupu	21 553	2 169	9 611	570	1 959	35 862
Zwiększenia – nadwyżki inwentaryzacyjne, przekwalifikowania	-	4	1 341	-	(19 889)	(18 544)
Zmniejszenia – sprzedaż	(152)	(14)	(10 229)	(145)	-	(10 540)
Zmniejszenia – likwidacje, niedobory i przekwalifikowania	(1 376)	(34)	(4 778)	(125)	-	(6 313)
Różnice kursowe	7	42	1 032	16	-	1 097
<b>Stan na 30 czerwca 2013 r.</b>	<b>105 562</b>	<b>10 646</b>	<b>527 318</b>	<b>2 939</b>	<b>1 959</b>	<b>648 424</b>
<b>ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA</b>						
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>8 159</b>	<b>4 870</b>	<b>263 346</b>	<b>1 923</b>	<b>-</b>	<b>278 298</b>
Amortyzacja za okres	1 951	855	81 714	368	-	84 888
Zmniejszenia – sprzedaż	(178)	(507)	(24 837)	(1)	-	(25 523)
Zmniejszenia – likwidacje, przekwalifikowania	-	(96)	(13 512)	(103)	-	(13 711)
Różnice kursowe	(4)	(27)	(992)	(17)	-	(1 040)
Odpis aktualizujący	-	-	482	-	-	482
<b>Stan na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>9 928</b>	<b>5 095</b>	<b>306 201</b>	<b>2 170</b>	<b>-</b>	<b>323 394</b>
Amortyzacja za okres	1 314	480	38 561	458	-	40 813
Zmniejszenia – sprzedaż	(98)	(12)	(7 507)	(139)	-	(7 756)
Zmniejszenia – likwidacje, przekwalifikowania	(1 336)	(24)	(4 026)	(120)	-	(5 506)
Różnice kursowe	3	16	537	10	-	566
Odpis aktualizujący	-	-	(482)	-	-	(482)
<b>Stan na 30 czerwca 2013 r.</b>	<b>9 811</b>	<b>5 555</b>	<b>333 284</b>	<b>2 379</b>	<b>-</b>	<b>351 029</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO:</b>						
<b>Na 30 czerwca 2013 r.</b>	<b>95 751</b>	<b>5 091</b>	<b>194 034</b>	<b>560</b>	<b>1 959</b>	<b>297 395</b>
<b>Na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>75 602</b>	<b>3 384</b>	<b>224 140</b>	<b>453</b>	<b>19 889</b>	<b>323 468</b>
<b>Na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>71 961</b>	<b>3 281</b>	<b>296 282</b>	<b>705</b>	<b>1 980</b>	<b>374 209</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcción Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

**Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia 2012 r. do 30 czerwca 2012 r.**

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem rzeczowe aktywa trwałe
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>						
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>80 120</b>	<b>8 151</b>	<b>559 628</b>	<b>2 628</b>	<b>1 980</b>	<b>652 507</b>
Zwiększenia z tytułu zakupu	-	342	8 363	74	2 807	11 586
Zwiększenia – nadwyżki inventaryzacyjne, przekwalifikowania	-	36	282	-	(1 980)	(1 662)
Zmniejszenia – sprzedaż	(768)	(222)	(16 996)	(2)	-	(17 988)
Zmniejszenia – likwidacje, niedobory i przekwalifikowania	-	(78)	(7 518)	(37)	-	(7 633)
Różnice kursowe	(1)	(3)	(144)	(2)	-	(150)
<b>Stan na 30 czerwca 2012 r.</b>	<b>79 351</b>	<b>8 226</b>	<b>543 615</b>	<b>2 661</b>	<b>2 807</b>	<b>636 660</b>
<b>ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA</b>						
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>8 159</b>	<b>4 870</b>	<b>263 346</b>	<b>1 923</b>	<b>-</b>	<b>278 298</b>
Amortyzacja za okres	981	455	41 757	198	-	43 391
Zmniejszenia – sprzedaż	(178)	(223)	(10 754)	(1)	-	(11 156)
Zmniejszenia – likwidacje, przekwalifikowania	-	(27)	(6 340)	(26)	-	(6 393)
Różnice kursowe	-	(1)	(21)	-	-	(22)
<b>Stan na 30 czerwca 2012 r.</b>	<b>8 962</b>	<b>5 074</b>	<b>287 988</b>	<b>2 094</b>	<b>-</b>	<b>304 118</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO:</b>						
<b>Na 30 czerwca 2012 r.</b>	<b>70 389</b>	<b>3 152</b>	<b>255 627</b>	<b>567</b>	<b>2 807</b>	<b>332 542</b>
<b>Na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>71 961</b>	<b>3 281</b>	<b>296 282</b>	<b>705</b>	<b>1 980</b>	<b>374 209</b>

Odpis amortyzacyjny rzeczowych aktywów trwałych powiększył:

Wyszczególnienie	6 miesięcy 2013 r.	12 miesięcy 2012 r.	6 miesięcy 2012 r.
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	40 164	84 664	43 270
Koszty sprzedaży i marketingu	7	14	7
Koszty ogólnego zarządu	642	210	114
<b>Razem</b>	<b>40 813</b>	<b>84 888</b>	<b>43 391</b>

Bankowe linie kredytowe według stanu na 30 czerwca 2013 r. zabezpieczone są na rzeczowych aktywach trwałych (szalunki) do kwoty 270 151 tys. zł. Według stanu na 31 grudnia 2012 r. kwota zabezpieczenia wynosiła 293 153 tys. zł (30 czerwca 2012 r. 293 153 tys. zł).

Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych używanych na podstawie umów leasingu finansowego wynosi według stanu na dzień 30 czerwca 2013 r. 499 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2012 roku 538 tys. zł, a na dzień 30 czerwca 2012 r. 576 tys. zł)

## 6. Wartości niematerialne

**Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia 2012 do 30 czerwca 2013 r.**

	Licencje i oprogramowanie	Pozostałe	Razem
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>			
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>4 205</b>	<b>42</b>	<b>4 247</b>
Zwiększenia	216	-	216
Zmniejszenia - zbycie	(1)	-	(1)
Różnice kursowe	(4)	-	(4)
<b>Stan na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>4 416</b>	<b>42</b>	<b>4 458</b>
Zwiększenia	339	-	339
Zmniejszenia – likwidacja	(40)	-	(40)
Różnice kursowe	4	-	4
<b>Stan na 30 czerwca 2013 r.</b>	<b>4 719</b>	<b>42</b>	<b>4 761</b>
<b>ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA</b>			
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>3 148</b>	<b>39</b>	<b>3 187</b>
Amortyzacja za okres	485	1	486
Zmniejszenia - zbycie	(1)	-	(1)
Różnice kursowe	(1)	-	(1)
<b>Stan na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>3 631</b>	<b>40</b>	<b>3 671</b>
Amortyzacja za okres	281	1	282
Zmniejszenia – likwidacja	(40)	-	(40)
Różnice kursowe	1	-	1
<b>Stan na 30 czerwca 2013 r.</b>	<b>3 873</b>	<b>41</b>	<b>3 914</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO:</b>			
<b>Na 30 czerwca 2013 r.</b>	<b>846</b>	<b>1</b>	<b>847</b>
<b>Na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>785</b>	<b>2</b>	<b>787</b>
<b>Na 1 stycznia 2012r.</b>	<b>1 057</b>	<b>3</b>	<b>1 060</b>

**Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia 2012 do 30 czerwca 2012 r.**

	Licencje i oprogramowanie	Pozostałe	Razem
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>			
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>4 205</b>	<b>42</b>	<b>4 247</b>
Zwiększenia	22	-	22
Zmniejszenia – likwidacja	(2)	-	(2)
Różnice kursowe	-	-	-
<b>Stan na 30 czerwca 2012 r.</b>	<b>4 225</b>	<b>42</b>	<b>4 267</b>
<b>ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA</b>			
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>3 148</b>	<b>39</b>	<b>3 187</b>
Amortyzacja za okres	250	-	250
Zmniejszenia – likwidacja	(1)	-	(1)
Różnice kursowe	-	-	-
<b>Stan na 30 czerwca 2012 r.</b>	<b>3 397</b>	<b>39</b>	<b>3 436</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO:</b>			
<b>Na 30 czerwca 2012 r.</b>	<b>828</b>	<b>3</b>	<b>831</b>
<b>Na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>1 057</b>	<b>3</b>	<b>1 060</b>



**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcción Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Odpis amortyzacyjny wartości niematerialnych powiększył:

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>6 miesięcy 2013 r.</b>	<b>12 miesięcy 2012 r.</b>	<b>6 miesięcy 2012 r.</b>
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	36	107	57
Koszty sprzedaży i marketingu	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	246	379	193
<b>Razem</b>	<b>282</b>	<b>486</b>	<b>250</b>

## 7. Instrumenty finansowe

	<b>Wartość bilansowa</b>			<b>Wartość godziwa</b>		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
<b>Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu</b>						
Środki pieniężne	31 320	29 538	47 527	31 320	29 538	47 527
<b>Należności i pożyczki udzielone</b>						
Należności handlowe oraz pozostałe należności	81 919	88 510	88 126	81 919	88 510	88 126
Pożyczki udzielone	1 048	992	1 034	1 048	992	1 034
<b>Instrumenty pochodne</b>						
Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	-	149	-	-	149	-
<b>Zobowiązania finansowe</b>						
Kredyty oprocentowane według zmiennej stopy procentowej	66 939	88 444	116 146	66 939	88 444	116 146
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	39 215	38 099	43 123	39 215	38 099	43 123
<b>Instrumenty pochodne</b>						
Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	129	-	12	129	-	12

## 8. Udziały w jednostkach stowarzyszonych

nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	Wartość bilansowa udziałów	% posiadanego kapitału podstawowego
ULMA Cofraje S.R.L.	Bragadiru Rumunia	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	438	30,00

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcción Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Podstawowe dane dotyczące jednostki stowarzyszonej.

	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Aktywa	9 840	10 629	11 539
Zobowiązania	5 263	5 176	5 394
Przychody ze sprzedaży	1 850	5 138	2 340
Wynik finansowy netto	(1 173)	(1 226)	(793)

## 9. Inne aktywa trwałe

Inne aktywa trwałe obejmują wartość wieczystego prawa użytkowania gruntów w kwocie 4 206 tys. zł. Prawo wieczystego użytkowania gruntów wygasa 5 grudnia 2089 roku.

## 10. Należności handlowe i pozostałe należności

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Należności handlowe od podmiotów nie powiązanych	113 897	116 961	111 429
Odpis aktualizujący wartość należności handlowych	(35 197)	(32 686)	(29 230)
<b>Należności handlowe – netto</b>	<b>78 700</b>	<b>84 275</b>	<b>82 199</b>
Pozostałe należności	1 692	2 755	4 388
Rozliczenia międzyokresowe – czynne	941	946	1 052
Należności handlowe od podmiotów powiązanych	586	534	487
Należności z tytułu pożyczki	1 048	992	1 034
<b>Razem należności handlowe oraz pozostałe należności</b>	<b>82 967</b>	<b>89 502</b>	<b>89 160</b>
w tym:			
Część długoterminowa	1 048	992	1 587
Część krótkoterminowa	81 919	88 510	87 573

Na podstawie przeprowadzonych analiz Grupa oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych należności prezentowanych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jest zbliżona do wartości godziwej tych należności.

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, ponieważ Grupa posiada dużą liczbę klientów.

Wartość netto odpisów aktualizujących wartość należności powiększoną o kwoty spisanych należności w łącznej wysokości 2 506 tys. zł (4 029 tys. zł w analogicznym okresie 2012 roku) ujęto w kosztach sprzedaży i marketingu.

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności handlowych oraz pozostałych należności przedstawia się następująco:

	6 miesięcy 2013 r.	12 miesięcy 2012 r.	6 miesięcy 2012 r.
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>32 686</b>	<b>26 242</b>	<b>26 242</b>
Zwiększenia – odpisy aktualizujące należności handlowe	2 792	14 890	5 493
Zwiększenia – odpisy aktualizujące odsetki zwłoki	-	18	18
Realizacja	(103)	(4 920)	(1 564)
Korekta uprzednio dokonanego odpisu	(286)	(1 968)	(504)
Różnice kursowe	108	(1 576)	(455)
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>35 197</b>	<b>32 686</b>	<b>29 230</b>

Wszystkie odpisy aktualizujące wartość należności dotyczą należności krótkoterminowych.

## 11. Zapasy

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Materiały	5 498	5 062	3 915
Półprodukty i produkcja w toku	-	-	-
Wyroby gotowe	-	-	-
Towary	2 536	1 256	947
<b>Wartość zapasów brutto</b>	<b>8 034</b>	<b>6 318</b>	<b>4 862</b>
Odpis aktualizujący wartość zapasów	(340)	(340)	(340)
<b>Wartość zapasów netto</b>	<b>7 694</b>	<b>5 978</b>	<b>4 522</b>

## 12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Środki pieniężne w kasie i w banku	31 320	22 970	44 587
Krótkoterminowe depozyty bankowe	-	6 568	2 940
<b>Razem środki pieniężne, w tym:</b>	<b>31 320</b>	<b>29 538</b>	<b>47 527</b>
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	362	362	63

Dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych, w skład środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym wchodzi:

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	31 320	29 538	47 527
Kredyt w rachunku bieżącym (nota 15)	-	-	-
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>31 320</b>	<b>29 538</b>	<b>47 527</b>

## 13. Kapitał podstawowy

	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Razem
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>5 255 632</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>125 501</b>
- zwiększenia	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-
<b>Stan na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>5 255 632</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>125 501</b>
- zwiększenia	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-
<b>Stan na 30 czerwca 2013 r.</b>	<b>5 255 632</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>125 501</b>

Wszystkie akcje są akcjami zwykłymi na okaziciela o wartości nominalnej 2,00 zł. Wszystkie akcje są opłacone.

Według stanu na 30 czerwca 2013 r. struktura akcjonariatu Spółki przedstawia się następująco:

	Kapitał podstawowy		Głosy na WZA	
	Liczba akcji	%	Liczba głosów	%
ULMA CyE, S. Coop	3 967 290	75,49	3 967 290	75,49
Aviva OFE BZ WBK S.A.	466 679	8,88	466 679	8,88
Akcjonariat rozproszony	821 663	15,63	821 663	15,63

#### 14. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Zobowiązania handlowe wobec podmiotów niepowiązanych	19 135	26 955	17 301
Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	5 239	3 919	2 932
Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych obciążeń	9 387	5 584	9 309
Rozliczenia międzyokresowe (bierne kosztów)	3 862	7 087	8 416
Rozliczenia międzyokresowe (bierne przychodów)	5	-	4
Pozostałe zobowiązania	463	138	490
Zobowiązania z tytułu dywidendy-podmioty powiązane	7 934	-	10 553
Zobowiązania z tytułu dywidendy-podmioty pozostałe	2 577	-	3 427
<b>Razem zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>48 602</b>	<b>43 683</b>	<b>52 432</b>
W tym:			
Część długoterminowa	-	-	-
Część krótkoterminowa	48 602	43 683	52 432

#### 15. Kredyty i pożyczki

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
<b>Długoterminowe</b>			
Kredyty bankowe	24 252	40 618	62 232
<b>Razem kredyty długoterminowe</b>	<b>24 252</b>	<b>40 618</b>	<b>62 232</b>
<b>Krótkoterminowe</b>			
Kredyt w rachunku bieżącym (nota 12)	-	-	-
Kredyty bankowe	42 687	47 826	53 914
<b>Razem kredyty krótkoterminowe</b>	<b>42 687</b>	<b>47 826</b>	<b>53 914</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcción Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Kredyty bankowe zabezpieczone są na szalunkach (zastawy rejestrowe i umowy przewłaszczenia). Dodatkowe zabezpieczenie stanowią weksle in blanco oraz gwarancje korporacyjne.

Oprocentowanie kredytów bankowych naliczane jest w okresach miesięcznych w oparciu o aktualną stawkę WIBOR powiększoną o marżę określoną w poszczególnych umowach kredytowych.

Struktura kredytów długoterminowych według terminów zapadalności przedstawia się następująco:

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Od 1 do 2 lat	24 252	30 014	37 980
Od 2 do 5 lat	-	10 604	24 252
Powyżej 5 lat	-	-	-
<b>Razem kredyty długoterminowe</b>	<b>24 252</b>	<b>40 618</b>	<b>62 232</b>

Efektywne stopy procentowe na dzień bilansowy przedstawiały się w sposób następujący:

	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Kredyt w rachunku bieżącym	-	-	-
Kredyty bankowe	5,49	6,68	6,76

Grupa dysponuje następującymi, nie wykorzystanymi, przyznanymi jej limitami kredytowymi:

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
O zmiennym oprocentowaniu:			
- wygasające w ciągu jednego roku	14 617	13 000	18 000
- wygasające po upływie jednego roku	15 000	15 000	10 500
<b>Razem nie wykorzystane limity kredytowe</b>	<b>29 617</b>	<b>28 000</b>	<b>28 500</b>

## 16. Leasing

### a) Leasing finansowy

Aktywa użytkowane na podstawie umów leasingu finansowego według stanu na 30.06.2013 roku obejmują maszyny do czyszczenia szalunków.



**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcción Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Wartość początkowa rzeczowych aktywów trwałych w leasingu	768	768	768
Umorzenie	(269)	(230)	(192)
<b>Wartość księgowa netto</b>	<b>499</b>	<b>538</b>	<b>576</b>

Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych użytkowanych na podstawie zawartych umów leasingu finansowego w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 r. wyniosła 39 tys. zł, w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2012 roku wyniosła 77 tys. zł a w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2012 roku 38 tys. zł.

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Poniżej jednego roku	148	147	148
Od 1 roku do 5 lat	62	136	199
<b>Łączna kwota minimalnych opłat leasingowych według okresów zapadalności:</b>	<b>210</b>	<b>283</b>	<b>347</b>

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Poniżej jednego roku	148	147	148
Od 1 roku do 5 lat	62	136	199
<b>Łączna kwota wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych według okresów zapadalności:</b>	<b>210</b>	<b>283</b>	<b>347</b>

Przeprowadzona przez Grupę analiza wykazała, że łączna kwota minimalnych opłat leasingowych nie różni się istotnie od łącznej kwoty wartości bieżącej tych opłat.

**Znaczące postanowienia umów leasingowych**

- okres leasingu wynosi zazwyczaj 5 lat,
- podstawę ustalania kwoty warunkowych opłat leasingowych stanowi WIBOR powiększony o marżę bankową,
- w umowach leasingowych zawarta jest opcja kupna przedmiotu leasingu po zakończeniu okresu umowy,
- z postanowień umownych nie wynikają ograniczenia dotyczące dodatkowego zadłużenia ani dodatkowych umów leasingowych.

**b) Leasing operacyjny**

Do umów leasingu operacyjnego zakwalifikowano nabyte w drodze kupna prawo wieczystego użytkowania gruntów.

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcción Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Łączna kwota przyszłych minimalnych opłat z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów wynosi:

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Poniżej jednego roku	9	9	9
Od 1 roku do 5 lat	35	35	35
Powyżej 5 lat	627	636	636
<b>Razem</b>	<b>671</b>	<b>680</b>	<b>680</b>

Prawo wieczystego użytkowania gruntów wygasa zgodnie z umową w dniu 5 grudnia 2089 r.

## 17. Odroczone podatek dochodowy

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 243	4 941	6 049
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(15 680)	(16 138)	(15 467)
<b>Wartość bilansowa zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>(10 437)</b>	<b>(11 197)</b>	<b>(9 418)</b>

Zmiany stanu aktywów i zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego w trakcie roku (przed uwzględnieniem ich kompensaty w ramach jednej jurysdykcji prawnej) przedstawiają się w sposób następujący:

### Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł różnic przejściowych	Wycena rzeczowego majątku trwałego	Niezrealizowane różnice kursowe	Pozostałe	Razem
Stan na 1.01.2012 r.	14 696	39	28	14 763
Uznanie wyniku finansowego	(161)	(182)	(155)	(498)
Obciążenie wyniku finansowego	1 555	160	158	1 873
Stan na 31.12.2012 r.	16 090	17	31	16 138
Uznanie wyniku finansowego	(570)	(29)	(47)	(646)
Obciążenie wyniku finansowego	-	83	58	141
Odniesienie na kapitał własny	-	47	-	47
Stan na 30.06.2013 r.	15 520	118	42	15 680

### Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł różnic przejściowych	Straty podatkowe	Wycena rzeczowego majątku trwałego	Rezerwy na koszty	Niezrealizowane różnice kursowe	Razem
Stan na 1.01.2012 r.	2 777	1 078	3 855	79	7 789
Uznanie wyniku finansowego	77	134	2 324	214	2 749
Obciążenie wyniku finansowego	(2 777)	-	(2 738)	(174)	(5 689)
Odniesienie na kapitał własny	-	-	-	92	92
Stan na 31.12.2012 r.	77	1 212	3 441	211	4 941
Uznanie wyniku finansowego	212	731	415	56	1 414
Obciążenie wyniku finansowego	-	-	(972)	(67)	(1 039)
Odniesienie na kapitał własny	-	-	-	(73)	(73)
Stan na 30.06.2013 r.	289	1 943	2 884	127	5 243

### 18. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
Ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej zobowiązania z tytułu:			
Świadczeń emerytalnych	116	116	117
<b>Razem</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>117</b>

Grupa dokonuje aktuarialnej wyceny rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych na koniec każdego roku obrotowego.

	6 miesięcy 2013 r.	12 miesięcy 2012 r.	6 miesięcy 2012 r.
Odpis na rezerwę z tytułu świadczeń emerytalnych	-	10	-
Koszt odsetkowy	-	7	-
Zyski i straty aktuarialne, netto	-	(18)	-
Świadczenia wypłacone	-	-	-
<b>Razem ujęte w kosztach świadczeń pracowniczych</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>

Zmiana stanu zobowiązania bilansowego:

	6 miesięcy 2013 r.	12 miesięcy 2012 r.	6 miesięcy 2012 r.
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych na początek okresu	116	117	117
Odpis na rezerwę z tytułu świadczeń emerytalnych	-	10	-
Koszt odsetkowy	-	7	-
Zyski i straty aktuarialne, netto	-	(18)	-
Świadczenia wypłacone	-	-	-
<b>Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych na koniec okresu</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>117</b>

## 19. Przychody ze sprzedaży

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Przychody ze sprzedaży z tytułu obsługi budów	83 288	114 280
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów budowlanych	15 745	14 036
<b>Razem przychody ze sprzedaży</b>	<b>99 033</b>	<b>128 316</b>

Przychody ze sprzedaży do jednostki sprawującej kontrolę nad Grupą Kapitałową ULMA Construccion Polska S.A. w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 r. wyniosły 852 tys. zł (w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2012 roku – 2 357 tys. zł).

## 20. Koszty według rodzaju

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	41 095	43 641
Koszty świadczeń pracowniczych (nota 20 a)	14 520	16 385
Zużycie surowców, materiałów pomocniczych i energii	6 608	7 654
Usługi transportowe	5 587	9 590
Usługi najmu i dzierżawy	6 272	5 602
Remonty i konserwacje	1 980	2 121
Usługi montażowe	515	432
Inne usługi obce	9 389	9 392
Pozostałe koszty	5 233	6 406
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	7 828	7 937
<b>Koszty według rodzaju razem</b>	<b>99 027</b>	<b>109 160</b>
Zmiana stanu produktów i produkcji w toku oraz koszty świadczeń na własne potrzeby	-	(15)
Koszty sprzedaży i marketingu	(3 985)	(5 574)
Koszty zarządu	(6 885)	(6 127)
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>	<b>88 157</b>	<b>97 444</b>

### 20 a) Koszty świadczeń pracowniczych

Koszty wynagrodzeń oraz koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	11 604	13 284
Koszty ubezpieczeń społecznych i świadczeń na rzecz pracowników	2 916	3 101
<b>Razem koszty świadczeń pracowniczych</b>	<b>14 520</b>	<b>16 385</b>

## 21. Inne przychody i koszty operacyjne

### 21 a) Inne przychody operacyjne

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Zyski z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych	-	62
Otrzymane odszkodowania – utracone składniki rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	32	55
Odpisane zobowiązania	-	13
Sprzedaż składników rzeczowego majątku trwałego	66	42
Rezerwy na przewidywane straty - rozwiązanie	-	550
Refaktury	264	187
Pozostałe przychody	215	6
<b>Razem inne przychody operacyjne</b>	<b>577</b>	<b>915</b>

### 21 b) Inne koszty operacyjne

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Niedobory inwentaryzacyjne	(6)	(87)
Straty z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych	(359)	-
Likwidacja składników rzeczowego majątku trwałego	(521)	(1 781)
Rezerwy na przewidywane straty	(439)	(440)
Pozostałe koszty	(41)	(336)
<b>Razem inne koszty operacyjne</b>	<b>(1 366)</b>	<b>(2 644)</b>



## 22. Przychody i koszty finansowe

### 22 a) Przychody finansowe

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Odsetki od środków na rachunku bankowym	305	668
Odsetki od pożyczki	10	16
Zyski z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych działalności finansowej	-	78
<b>Razem przychody finansowe</b>	<b>315</b>	<b>762</b>

### 22 b) Koszty finansowe

Koszty odsetek:		
- kredyty bankowe	(2 258)	(4 394)
- leasing	(9)	(15)
- pozostałe – z tytułu zwłoki w zapłacie zobowiązań	(6)	(1)
	<b>(2 273)</b>	<b>(4 410)</b>
Straty z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych działalności finansowej	(46)	-
Różnice kursowe	484	(223)
Koszty pozyskania kredytu	(34)	(52)
Inne	(41)	(74)
<b>Razem koszty finansowe</b>	<b>(1 910)</b>	<b>(4 759)</b>

### 22 c) Zyski/straty kursowe

Poniżej przedstawiono wpływ różnic kursowych na wynik finansowy Grupy ULMA Construccion Polska S.A.:

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Przychody ze sprzedaży	429	(125)
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	(386)	265
Koszty finansowe	484	(223)
<b>Razem zyski (straty) kursowe</b>	<b>527</b>	<b>(83)</b>

## 23. Podatek dochodowy

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Podatek bieżący	(659)	(261)
Podatek odroczony (nota 17)	881	(2 492)
<b>Razem podatek dochodowy</b>	<b>222</b>	<b>(2 753)</b>

Podatek dochodowy od zysku Grupy przed opodatkowaniem różni się w następujący sposób od teoretycznej kwoty, którą uzyskano by, stosując średnią ważoną stawkę podatku mającą zastosowanie do zysków konsolidowanych spółek:

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
<b>Zysk (Strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>(2 730)</b>	<b>13 207</b>
Podatek wyliczony według obowiązujących stawek (19% dla Polski, 23% dla Ukrainy i 20% dla Kazachstanu)	(502)	2 528
Dochody nie podlegające opodatkowaniu	(454)	(40)
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	734	265
Pozostałe	-	-
<b>Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego</b>	<b>222</b>	<b>2 753</b>
Efektywna stawka opodatkowania	-	20,8%

Władze podatkowe mogą przeprowadzić kontrolę ksiąg rachunkowych i rozliczeń podatkowych w ciągu 5 lat od zakończenia roku, w którym złożono deklaracje podatkowe (na Ukrainie w ciągu 3 lat i obciążyć Spółki Grupy dodatkowym wymiarem podatku wraz z karnymi odsetkami. W opinii Zarządu nie istnieją okoliczności wskazujące na możliwość powstania istotnych zobowiązań z tego tytułu.

## 24. Dywidenda na akcję

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 18 czerwca 2013 roku podjęło uchwałę że część zysku netto Spółki za rok obrotowy 2012 w kwocie 10 511 264 zł przeznaczona zostanie do wypłaty akcjonariuszom Spółki w formie dywidendy.

Zgodnie z powyższą uchwałą WZA dniem ustalenia praw do wypłaty dywidendy był dzień 1 lipca 2013 r., a wypłata dywidendy nastąpiła w dniu 12 lipca 2013 r.

## 25. Pozycje warunkowe

Według stanu na dzień bilansowy Grupa nie posiada pozycji warunkowych.

## 26. Zobowiązania inwestycyjne

W Grupie Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. nie występują przyszłe zobowiązania inwestycyjne zaciągnięte na dzień bilansowy, lecz jeszcze nie ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

Przyszłe zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego (gdzie spółka Grupy jest leasingobiorcą) zostały przedstawione w Nocie 16b.

## **27. Wycena instrumentów finansowych według wartości godziwej**

Na podstawie przeprowadzonych analiz Grupa oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych instrumentów finansowych prezentowanych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jest zbliżona do wartości godziwych tych instrumentów.

## **28. Zdarzenia po dniu bilansowym**

Po dniu bilansowym nie wystąpiły zdarzenia, które miałyby istotny wpływ na prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

## **29. Transakcje z podmiotami powiązanymi**

Kontrolę nad Grupą sprawuje ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii, która posiada 75,49% akcji Spółki. Pozostałe 24,51% akcji znajduje się w posiadaniu wielu akcjonariuszy.

W skład Grupy Kapitałowej ULMA Construcción Polska S.A. wchodzi następujące spółki:

### **Podmiot dominujący:**

ULMA Construcción Polska S.A. z siedzibą w Koszajcu

### **Podmioty zależne:**

- ULMA Opałubka Ukraina z siedzibą w Kijowie przy ul. Gnata Juri 9, powstała dnia 18.07.2001 r. Została zarejestrowana w Swiatoszynskim Oddziale Administracji Państwowej dla miasta Kijowa pod nr 5878/01 i otrzymała kod identyfikacyjny 31563803. Przedmiotem działalności spółki jest sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.
- W dniu 27.08.2010 r. została utworzona spółka zależna ULMA Opałubka Kazachstan sp. z o.o. z siedzibą w Astanie przy ul. Taszenowa 25. Jej strategicznym celem będzie rozwój podstawowej działalności Grupy Kapitałowej tj. wynajmu systemów szalunkowych i rusztowań oraz rozpowszechnienie wiedzy z zakresu zastosowania technologii szalunkowej w procesie budowlanym na terenie Kazachstanu. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.
- W dniu 27 kwietnia 2012 r. została utworzona spółka zależna "ULMA Construcción BALTIC" z siedzibą w Wilnie, ul. Pylimo 41-12. Przedmiotem działalności Spółki będzie: wynajem rusztowań i szalunków budowlanych, sprzedaż hurtowa i detaliczna rusztowań i szalunków budowlanych, sprzedaż i wynajem innych urządzeń budowlanych i inna działalność handlowa. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.

**Podmiot stowarzyszony:**

ULMA Cofraje SRL z siedzibą w Bragadiru przy ul. Soseaua de Centura nr 2-8 Corp C20 (Rumunia), powstała dnia 9.10.2007 roku. Zarejestrowana w Krajowym Biurze Rejestru Handlowego w Bukareszcie pod numerem 22679140. Przedmiotem działalności Spółki jest wdzierżawianie i sprzedaż rusztowań i deskowań budowlanych, w tym również na zasadach leasingu. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 30%. Pozostałe 70% udziału w kapitale Spółki należy do podmiotu sprawującego kontrolę nad Grupą - ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji metodą pełną, jednostka stowarzyszona konsolidowana jest metodą praw własności.

Transakcje zawierane przez spółki Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. z podmiotami powiązаныmi miały charakter typowy i rutynowy, zawierane były na warunkach rynkowych, a ich charakter i warunki wynikały z prowadzenia bieżącej działalności operacyjnej.

Dane liczbowe, dotyczące transakcji jednostek Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. z jednostkami Grupy ULMA C y E, S. Coop.:

<b>Salda rozrachunków na dzień bilansowy</b>	<b>Stan na dzień</b>	
	<b>30 czerwca 2013 r.</b>	<b>30 czerwca 2012 r.</b>
Należności ULMA Construccion Polska S.A od jednostek Grupy	586	487
Zobowiązania ULMA Construccion Polska S.A. wobec jednostek Grupy	5 239	2 932
Należności z tytułu pożyczki – ULMA Cofraje s.r.l. Rumunia (tys. EUR)	241	241
Należności z tytułu odsetek od pożyczki (tys. EUR)	1	2
Zobowiązania z tytułu dywidendy za 2012 r.	7 934	10 553

<b>Sprzedaż i zakupy od jednostek Grupy</b>	<b>6 miesięcy 2013 r.</b>	<b>6 miesięcy 2012 r.</b>
	Sprzedaż ULMA Construccion Polska S.A do jednostek Grupy	1 444
Zakupy ULMA Construccion Polska S.A. od jednostek Grupy	9 222	5 001
Przychody z tytułu odsetek od pożyczki	10	16

### 30. Wynagrodzenia Członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
<u>ULMA Construcción Polska S.A – Zarząd</u>		
Andrzej Kozłowski	503	1 188
Andrzej Sterczyński	216	410
Krzysztof Orzełowski	193	393
<u>ULMA Construcción Polska S.A – Rada Nadzorcza</u>		
Rafał Alwasiak	27	27
<u>ULMA Opałubka Ukraina</u>		
Dmitriv Lyakhovetskiy	107	117
Denys Kvachuk	64	69
<u>ULMA Opałubka Kazachstan</u>		
Ewa Giersz	92	63
<u>ULMA Construcción BALTIC</u>		
Vykintas Kucmickas	96	-

Pozostali Członkowie Zarządu oraz Członkowie Rady Nadzorczej nie pobierają wynagrodzenia.

### 31. Zysk na akcję

Podstawowy zysk (stratę) na akcji wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Zysk/(Strata) przypadająca na akcjonariuszy jednostki dominującej	(2 508)	10 454
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	5 255 632	5 255 632
Podstawowy zysk/(strata) na akcję (w zł na jedną akcję)	(0,48)	1,99
Rozwodniony zysk/(strata) na akcję (w zł na jedną akcję)	(0,48)	1,99



### 32. Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro

Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro zaprezentowano w poniższej tabeli:

WYSZCZEGÓLNIENIE	w tys. zł		w tys. EUR	
	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	99 033	128 316	23 501	30 374
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(783)	17 442	(186)	4 129
Zysk(strata) brutto	(2 730)	13 207	(648)	3 126
Zysk (strata) netto	(2 508)	10 454	(595)	2 475
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	43 352	76 118	10 288	18 018
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(18 042)	(9 340)	(4 282)	(2 211)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(23 852)	(37 116)	(5 660)	(8 786)
Przepływy pieniężne netto	1 458	29 662	346	7 021
Rozwodniony zysk/(strata) na jedną akcję	(0,48)	1,99	(0,11)	0,47
Zysk/(strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	(0,48)	1,99	(0,11)	0,47

	w tys. zł		w tys. EUR	
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.
Aktywa razem	424 931	454 534	98 154	111 182
Zobowiązania	126 976	144 378	29 330	35 316
Zobowiązania długoterminowe	34 853	52 053	8 051	12 733
Zobowiązania krótkoterminowe	92 123	92 325	21 279	22 583
Kapitał własny	297 955	310 156	68 824	75 866
Kapitał podstawowy	10 511	10 511	2 428	2 571
Średnia ważona liczba akcji	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Liczba akcji na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	56,69	59,01	13,10	14,44

Poszczególne pozycje aktywów oraz kapitałów własnych i zobowiązań zostały przeliczone na EUR przy zastosowaniu średnich kursów walut ogłoszonych przez Prezesa NBP, obowiązujących na dzień bilansowy. Średni kurs EUR na dzień 30 czerwca 2013 r. wynosił 4,3292 zł, a na dzień 31 grudnia 2012 r. 4,0882 zł.

Przy przeliczaniu pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz pozycji rachunku przepływów pieniężnych zastosowano kurs stanowiący średnią arytmetyczną kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, czyli dane za okres 1.01. – 30.06.2013 r. przeliczono wg kursu = 4,2140 zł/EUR, dane za analogiczny okres 2012 r. przeliczono wg kursu = 4,2246 zł/EUR.

**W imieniu Zarządu ULMA Construcción Polska S.A.**

Andrzej Kozłowski, Prezes Zarządu



Andrzej Sterczyński, Członek Zarządu



Krzysztof Orzełowski, Członek Zarządu



José Irizar Lasa, Członek Zarządu



José Ramón Anduaga Aguirre, Członek Zarządu



**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych**

Henryka Padzik, Główny Księgowy



Koszajec, dnia 14 sierpnia 2013 roku

# **SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI**



**Sprawozdanie Zarządu z działalności  
GRUPY KAPITAŁOWEJ  
ULMA CONSTRUCCION POLSKA S.A.  
w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 roku**

***Opis organizacji Grupy Kapitałowej***

Według stanu na dzień 30.06.2013 roku Grupa Kapitałowa ULMA Construccion Polska S.A. („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) składała się z następujących podmiotów:

- 1) ULMA Construccion Polska S.A. - **podmiot dominujący** Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. pełniący rolę zarządczo-administracyjną dla całej Grupy oraz odpowiedzialny za działania handlowe w zakresie produktów i usług oferowanych przez Grupę na rynku krajowym oraz na wybranych rynkach zagranicznych,
- 2) ULMA Opałubka Ukraina sp. z o.o. - **spółka zależna** odpowiedzialna za działania handlowe w zakresie produktów i usług oferowanych przez Grupę Kapitałową na rynku ukraińskim,
- 3) ULMA Opałubka Kazachstan Sp. z o.o. – **spółka zależna** odpowiedzialna za działania handlowe w zakresie produktów i usług oferowanych przez Grupę Kapitałową na rynku kazachstańskim,
- 4) ULMA Construccion BALTIC Sp. z o.o. – **spółka zależna** odpowiedzialna za działania handlowe w zakresie produktów i usług oferowanych przez Grupę Kapitałową na rynku litewskim, łotewskim i estońskim,
- 5) ULMA Cofraje S.R.L. - **spółka stowarzyszona** odpowiedzialna za działania handlowe w zakresie produktów i usług oferowanych przez Grupę Kapitałową na rynku rumuńskim.

Spółki zależne podlegają konsolidacji metodą pełną. Spółka stowarzyszona konsolidowana jest metodą praw własności.

### ***Przedmiot działalności Grupy Kapitałowej.***

Grupa Kapitałowa ULMA Construccion Polska S.A. działa w branży budowlanej. Przedmiotem działalności spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest dzierżawa i sprzedaż systemów deskowań (systemów szalunkowych) i rusztowań na potrzeby budownictwa kubaturowego oraz inżynierskiego, wykonywanie prac konserwacyjnych oraz projektów zastosowań tych systemów a także produkcja i remonty systemów deskowań i innych akcesoriów używanych przy montowaniu systemów szalunkowych.

### ***Siedziby, daty powstania i rejestracje działalności jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej.***

- 1) Firma ULMA Construccion Polska S.A. z siedzibą w Koszajcu 50, gm. Brwinów, działa od dnia 01.07.1995 r. na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, przekształcającej spółkę z o.o. w spółkę akcyjną (Akt Notarialny z dnia 15.09.1995 r., Rep. A Nr 5500/95), zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000055818 przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
- 2) Firma ULMA Opałubka Ukraina z siedzibą w Kijowie przy ul. Gnata Juri 9, wpisana dnia 18.07.2001 r. do Państwowego Rejestru Republiki Ukrainy pod numerem 5878/01 (kod identyfikacyjny 31563803),
- 3) Firma ULMA Opałubka Kazachstan sp. z o.o. z siedzibą w Astanie przy ul. Taszenowa 25, wpisana dnia 27.08.2010 r. do Gospodarczego Rejestru Republiki Kazachstan pod numerem 37635-1901-TOO (kod identyfikacyjny 100840016085),
- 4) Firma ULMA Construccion BALTIC Sp. z o.o. z siedzibą w Wilnie, ul. Pylimo 41-12 wpisana dnia 27.04.2012 r. do Rejestru Osób Prawnych Republiki Litewskiej pod numerem 302770757,
- 5) Firma ULMA Cofraje S.R.L z siedzibą w Bragadiru przy ul. Soseaua de Centura nr 2-8 Corp C20 (Rumunia) powstała dnia 9.10.2007 roku. Zarejestrowana w Krajowym Biurze Rejestru Handlowego w Bukareszcie pod numerem 22679140.

### ***Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących oraz opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe***

#### Otoczenie rynkowe w Polsce

W I półroczu 2013 r. w Polsce utrzymało się spowolnienie gospodarcze, chociaż w II kwartale 2013 r. w niektórych obszarach aktywności gospodarczej odnotowano poprawę dynamiki w stosunku do tej obserwowanej na początku roku. I tak po spadku w I kwartale 2013 r., w okresie kwiecień-czerwiec wzrosła produkcja sprzedana przemysłu w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku. W II kwartale 2013 r. wyższa niż przed rokiem była także sprzedaż detaliczna. Głębszy niż w okresie styczeń-marzec bieżącego roku był natomiast spadek produkcji budowlano-montażowej aż do rekordowego niskiego poziomu maju 2013 r. wynoszącego -27,5% r/r. W rezultacie, w pierwszym półroczu 2013 r. produkcja budowlana skurczyła się o 21,5%.

Według wstępnych danych GUS w analizowanym okresie najwyższy spadek miał miejsce w **budownictwie inżynierskim** (-30,7%) w pierwszym półroczu 2013 r. wobec -19,9% po pierwszym kwartale 2013 r. głównie z powodu malejącej ilości zrealizowanych robót w budownictwie drogowym, które skurczyło się o prawie 50%. Wciąż słabo prezentowało się



budownictwo kolejowe (-22%) oraz budownictwo sportowe (-50%). Nieznaczne pogorszenie nastąpiło również w instalacjach przemysłowych, co nie dziwi wobec nadal opóźniającej się realizacji dużych inwestycji energetycznych. Silny spadek odnotowało również **budownictwo mieszkaniowe** – o -26,4% wobec spadku o -18,1% po I kwartale 2013 r. Optymizmem nie napawają także utrzymujące się nadal na bardzo niskim poziomie wskaźniki dynamiki ilości nowych pozwoleń na budowę oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto (odpowiednio -22,9% oraz -26,9% r/r). W jednym i drugim przypadku widać jednak oznaki niewielkiego spowolnienia tej negatywnej tendencji, co może sugerować, że w obu przypadkach rynek zanotował właśnie najniższy możliwy poziom, z którego będzie się stopniowo pięć w górę. Jedynym segmentem rynku, który w II kwartale 2013r. zanotował poprawę było **budownictwo niemieszkaniaowe**. Dzięki wzrostowi dynamiki w kategorii budownictwa hotelowego oraz budownictwa przemysłowo-magazynowego sektor ten w całym I półroczu 2013 r. spadł o 8,9% wobec analogicznego okresu ubiegłego roku ale dynamika tego spadku jest zdecydowanie mniejsza wobec -11,2% w pierwszym kwartale bieżącego roku. Słabo prezentowało się natomiast budownictwo użyteczności publicznej oraz handlowo-usługowe, gdzie miały miejsce kilkunastoprocentowe spadki.

Po wielu miesiącach pogłębiającej się ujemnej dynamiki poziomu zatrudnienia oraz cen robót budowlanych wskaźnik ten ustabilizował się w II kwartale 2013r., a dynamika wynagrodzeń w firmach budowlanych uległa nawet poprawie. Najbliższe miesiące pokażą, czy mamy już do czynienia z początkiem nowego dodatniego trendu.

#### Otoczenie rynkowe za granicą

W ocenie polskiego rządu Kazachstan stanowi dziś jeden z 5 najbardziej perspektywicznych rynków dla dalszego rozwoju bilateralnej współpracy gospodarczej. W I kwartale 2013 r. tempo wzrostu PKB wyniosło tu 4,7 %, a rynek budowlany, po kilkuprocentowych spadkach w okresie styczeń-kwiecień bieżącego roku w maju i czerwcu 2013 r. odnotował już wzrost, odpowiednio o +3,1 % i 5,5%. Wkrótce, zwłaszcza w Astanie, należy się spodziewać prawdziwego boomu inwestycyjnego w związku z powierzeniem stolicy Kazachstanu organizacji Expo 2017. Od ubiegłego roku Kupa Kapitałowa występuje w Kazachstanie w roli pioniera oferującego dzierżawę szalunków. Licząc na rozwój tego strategicznego rynku otwarto nowy oddział Spółki Ulma Opałubka Kazachstan sp. z o.o. w Ałmaty oraz podjęto działania w celu uzupełnienia oferty produktowej o akcesoria do prac monolitycznych.

Mniej obiecująco przedstawia się natomiast sytuacja na Ukrainie, gdzie w I kwartale 2013 r. odnotowano spadek PKB o 1,1 %, a w całym I półroczu 2013 r. sukcesywnie pogłębiający się spadek produkcji budowlanej o 19,2 % r/r. Mimo niesprzyjającej koniunktury w branży budowlanej spółka Ulma Opałubka Ukraina sp. z o.o. kontynuowała realizację nowej strategii penetracji rynku ukraińskiego, która zaowocowała zdecydowanym polepszeniem wyników finansowych oraz zwiększeniem wolumenu sprzedaży w pierwszym półroczu 2013 r. Już od 2011 r. do najważniejszych projektów obsługiwanych przez Spółkę na tym rynku należy dostawa technologii rusztowań (wieży schodowej oraz podwieszanych platform komunikacyjno-montażowych) na budowę nowego przykrycia nieczynnej elektrowni jądrowej w Czarnobylu.

#### Przychody ze sprzedaży

W I półroczu 2013 roku Grupa Kapitałowa osiągnęła 99 033 tys. zł łącznych przychodów ze sprzedaży wobec 128 316 tys. zł w analogicznym okresie poprzedniego roku (spadek o 22,8%).

Przychody z podstawowej działalności Grupy Kapitałowej, jaką jest obsługa budów, a w tym wynajem systemów szalunkowych i rusztowań wyniosły w I półroczu 2013 roku łącznie 83 288 tys. zł wobec 114 280 tys. zł (spadek o 27,1%) w analogicznym okresie poprzedniego roku. Poziom przychodów w tym segmencie działalności Grupy Kapitałowej odzwierciedla w pełni sytuację rynkową segmentu budowlanego w Polsce.

W I półroczu 2013 roku Grupa Kapitałowa osiągnęła 19 117 tys. zł łącznych przychodów z eksportowej działalności handlowej na kierunki wschodnie (tj. działalności realizowanej za pośrednictwem utworzonych przez Grupę Kapitałową struktur organizacyjnych w Kazachstanie, Litwie i na Ukrainie lub poprzez grupę pośredników w takich krajach jak Rosja, Łotwa itp.). Przychody te były wyższe o 8 349 tys. zł tj. 78% w porównaniu do danych za analogiczny okres poprzedniego roku. Na wysokość wspomnianych przychodów ze sprzedaży istotny wpływ miała działalność eksportowa na Ukrainie i w Kazachstanie, gdzie segment budownictwa wskazuje wyraźne oznaki ożywienia szczególnie w segmencie kubaturowym.

Łączne przychody Grupy Kapitałowej z działalności eksportowej po 6 miesiącach 2013 roku stanowią 22,5% całkowitych przychodów Grupy Kapitałowej w związku z konsekwentną realizacją strategii dywersyfikacji geograficznej. Wskaźnik ten w ubiegłym roku w analogicznym okresie wyniósł 11%.

#### Rentowność operacyjna

W I półroczu 2013 roku Grupa Kapitałowa uzyskała ujemny wynik na działalności operacyjnej, który wyniósł (783 tys. zł) wobec 17 442 tys. zł w analogicznym okresie poprzedniego roku (spadek o 18 225 tys. zł).

Największą pozycję wśród kosztów rodzajowych działalności operacyjnej (ok. 40% zanotowane w I półroczu 2013 r.) stanowią odpisy amortyzacyjne związane z majątkiem Grupy (głównie systemy szalunkowe i rusztowania oraz Centra Logistyczne).

Podstawowe wielkości związane z EBIT (zysk operacyjny) oraz EBITDA (zysk operacyjny+amortyzacja) w analizowanych okresach kształtowały się następująco:

	I kwartał 2013 r.	II kwartał 2013 r.	I półrocze 2013 r.	I półrocze 2012 r.
Sprzedaż	46 239	52 794	99 033	128 316
EBIT	(3 344)	2 561	(783)	17 442
% do sprzedaży	(7,23)	4,85	(0,79)	13,59
Amortyzacja	20 378	20 717	41 095	43 641
EBITDA	17 034	23 278	40 312	61 083
% do sprzedaży	36,84	44,09	40,71	47,60

W I półroczu 2013 roku Grupa Kapitałowa zanotowała spadek EBITDA w ujęciu absolutnym o 20 771 tys. zł (tj. o 34,0%) w stosunku do poziomu osiągniętego w analogicznym okresie roku poprzedniego.

Słaba kondycja rynku budowlanego w Polsce w 2013 roku zaowocowała powstawaniem wojen cenowych pomiędzy uczestnikami rynku urządzeń budowlanych, a w tym rynku wynajmu systemów szalunkowych oraz rusztowań. Zjawisko to było szczególnie widoczne w pierwszych 4 miesiącach 2013 roku, to jest w okresie kiedy rynek budowlany doświadczał negatywnego wpływu czynników atmosferycznych na zdolność realizacji prac budowlanych. W rezultacie wiele nowych budów rozpoczęto dopiero późną wiosną bieżącego roku, powodując słaby popyt na usługi najmu systemów szalunkowych i rusztowań w tym okresie. W konsekwencji ceny jednostkowe tych usług drastycznie spadły w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zjawisko to było najistotniejszym negatywnym czynnikiem wpływającym na rentowność operacyjną Grupy Kapitałowej, gdyż pomimo rosnących przychodów z działalności eksportowej Grupy Kapitałowej, zyski z tej działalności nie były w stanie rekompensować spadającej rentowności z działalności gospodarczej na rynku krajowym.

W I kwartale 2013 roku Zarząd Ulma Construccion Polska S.A. zdecydował o rozpoczęciu programu oszczędnościowego w spółce-matce Ulma Construccion Polska S.A.. Program ten dotyczył niemalże wszystkich funkcji biznesowych, a w tym w szczególności:

- a. przeglądu systemów motywacyjnych i premiowych,

- b. przeglądu procesu zarządzania flotą samochodową oraz wykorzystywania pojazdów służbowych przez pracowników,
- c. przeglądu usług obcych w tym w szczególności usług transportowych oraz usług związanych z kosztami administrowania centrami logistycznymi,

W rezultacie tego programu wygenerowano istotne oszczędności, dzięki którym w II kwartale 2013 roku, pomimo wciąż trudnej sytuacji rynkowej w Polsce Grupa Kapitałowa zanotowała już dodatki zysk operacyjny, a marż EBITDA powróciła do poziomu powyżej 40%. Należy przy tym zauważyć, że zapoczątkowane oszczędności kosztowe będą pozytywnie oddziaływały na rezultaty operacyjne generowane przez Grupę Kapitałową również w kolejnych okresach.

W Rachunku zysków i strat w pozycji „Koszty sprzedaży i marketingu” ujmowane są m. in. odpisy aktualizujące należności. Wysokość tych odpisów w I półroczu 2013 roku była niższa o około 1,3 mln zł w porównaniu z analogicznym okresem poprzedniego roku. Spowodowane to było koniecznością utworzenia w I półroczu 2012 roku wyjątkowo wysokich odpisów aktualizujących należności w związku z problemami dużych firm budowlanych realizujących kontrakty drogowe, w tym Radko sp. z o.o., Hydrobudowa Polska S.A..

#### Transakcje zabezpieczające przed ryzykiem kursowym

Spółki Grupy Kapitałowej dokonują zakupów produktów (systemów szalunkowych i ich akcesoriów oraz rusztowań) będących przedmiotem działalności handlowej i usługowej od podmiotu dominującego w Hiszpanii oraz od innych firm trzecich.

W ramach działań handlowych Grupa Kapitałowa aktywna jest na rynkach eksportowych, szczególnie w Kazachstanie, na Ukrainie oraz Litwie gdzie działalność gospodarcza prowadzona jest poprzez podmioty zależne.

W rezultacie, spółki Grupy Kapitałowej narażone są na ryzyko kursowe, które Grupa stara się ograniczyć poprzez uczestnictwo na rynku walutowym i terminowym z wykorzystaniem kontraktów typu Non Delivery Forward (NDF).

Wszystkie posiadane przez Grupę Kapitałową instrumenty terminowe (NDF) zawierane są tylko i wyłącznie na potrzeby działań zabezpieczających przed ryzykiem kursowym i nie posiadają znamion asymetryczności.

Grupa Kapitałowa nie stosuje tzw. „rachunkowości zabezpieczeń”, w konsekwencji czego rezultaty z realizacji i wyceny transakcji zabezpieczających (dodatnie i ujemne) odnoszone są w wynik okresu.

Osiągnięte rezultaty transakcji zabezpieczających w I półroczu 2013 roku w wysokim stopniu neutralizują ryzyko kursowe, na jakie narażona jest Grupa Kapitałowa.

#### Koszty finansowe oraz inne całkowite dochody

Grupa Kapitałowa, do finansowania inwestycji związanych z zakupami produktów przeznaczonych do dzierżawy (tj. systemów szalunkowych i systemów rusztowań), wykorzystywała kredyty bankowe.

Saldo kredytów bankowych (krótko i długoterminowych) wraz z odsetkami naliczonymi do dnia bilansowego wg stanu na 30 czerwca 2013 roku wyniosło 66 939 tys. zł w porównaniu z 116 146 tys. zł wg stanu na 30 czerwca 2012 roku.

W konsekwencji zmniejszenia salda kredytów oraz spadku stóp procentowych w Polsce zanotowano spadek kosztów finansowych związanych z odsetkami od kredytów, które w I półroczu 2013 roku wyniosły 2 258 tys. zł wobec 4 394 tys. zł w analogicznym okresie roku poprzedniego (spadek o 48,6%).

## Zysk Netto

Po uwzględnieniu podatku dochodowego Grupa Kapitałowa uzyskała w I półroczu 2013 ujemny wynik finansowy netto w wysokości (2 508 tys. zł) w stosunku do 10 454 tys. zł zysku netto osiągniętego w I półroczu 2012 r.

Na uwagę zasługuje fakt, iż w wyniku działań oszczędnościowych zapoczątkowanych już w I kwartale 2013 roku, zysk netto w II kwartale 2013 roku był już dodatni i wyniósł 1 236 tys. zł.

## Przepływy pieniężne

Skrócony rachunek przepływów pieniężnych Grupy w analizowanych okresach prezentuje poniższa tabela:

	6 miesięcy 2013 r.	12 miesięcy 2012 r.	6 miesięcy 2012 r.
Zysk (strata) netto	(2 508)	20 427	10 454
Amortyzacja	41 095	85 374	43 641
<b>Razem nadwyżka finansowa</b>	<b>38 587</b>	<b>105 801</b>	<b>54 095</b>
Pozostałe elementy przepływów netto z działalności operacyjnej	4 765	36 068	22 023
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>43 352</b>	<b>141 869</b>	<b>76 118</b>
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(18 042)	(47 461)	(9 340)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(23 852)	(82 549)	(37 116)
<b>Przepływy pieniężne netto</b>	<b>1 458</b>	<b>11 859</b>	<b>29 662</b>

## Przepływy z działalności operacyjnej

W I półroczu 2013 roku, Grupa Kapitałowa posiada dodatnią nadwyżkę finansową (zysk netto + amortyzacja), która wyniosła 38 587 tys. zł.

W tym samym okresie przepływy z działalności operacyjnej wyniosły 43 352 tys. zł wobec 76 118 tys. zł w analogicznym okresie poprzedniego roku (spadek o 32 766 tys. zł).

Z punktu widzenia zarządzania kapitałem pracującym I półroczu 2013 roku charakteryzowało wciąż istniejącymi na rynku zatorami płatniczymi oraz wolniejszym sływem należności w ślad za słabą koniunkturą oraz spowolnieniem prac budowlanych. Miało to wpływ na jakość i terminowość przepływów pieniężnych w całym sektorze budowlanym.

Grupa Kapitałowa stara się ograniczyć ryzyko sływu należności poprzez stosowanie wewnętrznych procedur i zasad identyfikacji, pomiaru i monitoringu sytuacji finansowej i płynnościowej klientów Grupy Kapitałowej w momencie rozpoczynania współpracy jak również w trakcie jej realizacji.

	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2012 r.
1. Należności handlowe netto (po uwzględnieniu odpisów aktualizujących)	79 286	84 809	82 686
2. Ubruttowane przychody ze sprzedaży za okres 12 miesięcy do dnia bilansowego	283 034	319 053	370 128
3. Liczba dni	365	365	365
4. Wskaźnik rotacji (1*3/2)	102	97	82

## Przepływy z działalności inwestycyjnej

W I połowie 2013 roku Grupa Kapitałowa dokonywała zakupów inwestycyjnych w celu uzupełnienia portfolio oferowanych produktów (szczególnie systemów szalunkowych na potrzeby



budownictwa inżynierskiego i rusztowań) oraz w celu dokończenia budowy Centrum Logistycznego oraz nowej siedziby w Koszajcu.

#### Przepływy z działalności finansowej

W I półroczu 2013 roku przepływy pieniężne netto z działalności finansowej wyniosły (23 852 tys. zł) w stosunku do (37 116 tys. zł) w analogicznym okresie 2012 roku.

Jak wspomniano Grupa Kapitałowa wykorzystuje kredyty bankowe do finansowania inwestycji związanych z zakupami produktów przeznaczonych do dzierżawy. Wydatki Grupy z tytułu spłaty rat kredytowych w I półroczu 2013 r. osiągnęły poziom 22 529 tys. zł (w analogicznym okresie roku poprzedniego 26 699 tys. zł).

W rezultacie powyższych zjawisk saldo środków pieniężnych i kredytów w rachunku bieżącym na dzień bilansowy 30 czerwca 2013 r. wyniosło 31 320 tys. zł wobec 47 527 tys. zł według stanu na 30 czerwca 2012 r. oraz 29 538 tys. zł na dzień bilansowy 31 grudnia 2012 r.

#### **Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro**

Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro zaprezentowano w poniższej tabeli:

WYSZCZEGÓLNIENIE	w tys. zł		w tys. EUR	
	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.	6 miesięcy 2013 r.	6 miesięcy 2012 r.
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	99 033	128 316	23 501	30 374
Zysk z działalności operacyjnej	(783)	17 442	(186)	4 129
Zysk(strata) brutto	(2 730)	13 207	(648)	3 126
Zysk (strata) netto	(2 508)	10 454	(595)	2 475
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	43 352	76 118	10 288	18 018
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(18 042)	(9 340)	(4 282)	(2 211)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(23 852)	(37 116)	(5 660)	(8 786)
Przepływy pieniężne netto	1 458	29 662	346	7 021
Rozwodniony zysk/(strata) na jedną akcję	(0,48)	1,99	(0,11)	0,47
Zysk/(strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	(0,48)	1,99	(0,11)	0,47

	w tys. zł		w tys. EUR	
	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.	30 czerwca 2013 r.	31 grudnia 2012 r.
Aktywa razem	424 931	454 534	98 154	111 182
Zobowiązania	126 976	144 378	29 330	35 316
Zobowiązania długoterminowe	34 853	52 053	8 051	12 733
Zobowiązania krótkoterminowe	92 123	92 325	21 279	22 583
Kapitał własny	297 955	310 156	68 824	75 866
Kapitał podstawowy	10 511	10 511	2 428	2 571
Średnia ważona liczba akcji	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Liczba akcji na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	56,69	59,01	13,10	14,44

Poszczególne pozycje aktywów oraz kapitałów własnych i zobowiązań zostały przeliczone na EUR przy zastosowaniu średnich kursów walut ogłoszonych przez Prezesa NBP, obowiązujących



na dzień bilansowy. Średni kurs EUR na dzień 30 czerwca 2013 r. wynosił 4,3292zł, a na dzień 31 grudnia 2012 r. 4,0882 zł.

Przy przeliczaniu pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz pozycji rachunku przepływów pieniężnych zastosowano kurs stanowiący średnią arytmetyczną kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, czyli dane za okres 1.01. – 30.06.2013 r. przeliczono wg kursu = 4,2140 zł/EUR, dane za analogiczny okres 2012 r. przeliczono wg kursu = 4,2246 zł/EUR.

### ***Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie***

Wykonywanie prac budowlanych cechuje się istotną sezonowością, co przekłada się bezpośrednio na przychody osiągane ze sprzedaży produktów i usług Grupy Kapitałowej. Szczególnie niekorzystne warunki pogodowe oraz częste opóźnienia w realizacji inwestycji budżetowych występują zazwyczaj w I kwartale roku. Poprawa omawianych czynników następuje zwykle w kolejnych kwartałach, a szczyt sezonu budowlanego przypada zwykle na III kwartał roku kalendarzowego.

Powyższe zjawiska powodują również efekt sezonowości w procesie remontów posiadanych przez Grupę Kapitałową produktów (systemów szalunkowych i rusztowań). Największa część tych prac przypada na okres sezonu budowlanego tj. II i III kwartał roku.

W okresie pierwszych czterech miesięcy 2013 roku ww. zjawiska były szczególnie niekorzystne.

### ***Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych***

W I półroczu 2013 roku nie wystąpiły tego typu operacje.

### ***Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane***

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 18 czerwca 2013 roku podjęło uchwałę że część zysku netto Spółki za rok obrotowy 2012 w kwocie 10 511 264,00 zł przeznaczona zostanie do wypłaty akcjonariuszom Spółki w formie dywidendy.

Zgodnie z powyższą uchwałą WZA dniem ustalenia praw do wypłaty dywidendy jest 1 lipca 2013 r., a wypłata dywidendy nastąpiła w dniu 12 lipca 2013 r.

### ***Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construcción Polska S.A.***

Na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construcción Polska S.A. może mieć wpływ obserwowana w ostatnim czasie zmienność notowań kursu EUR/PLN jak również UAH/EUR. Wahania kursowe pochodzące z tych par walutowych wpływają na powstawanie pozytywnych lub negatywnych różnic kursowych ujmowanych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

***Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego***

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nie nastąpiły zmiany zobowiązań warunkowych oraz aktywów warunkowych.

***Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności***

W I półroczu 2013 r. nie wystąpiły wspomniane wyżej operacje gospodarcze.

***Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych***

Grupa Kapitałowa nie publikuje prognoz dotyczących wyników finansowych Grupy.

***Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu ULMA Construccion Polska S.A. na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji ULMA Construccion Polska S.A. w okresie od przekazania poprzedniego raportu***

Według stanu na dzień przekazania niniejszego raportu kwartalnego akcjonariuszami posiadającymi powyżej 5% ogólnej liczby głosów są:

- ULMA C y E S, Coop. (Hiszpania) posiadająca bezpośrednio 3 967 290 akcji ULMA Construccion Polska S.A. stanowiących 75,49% udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawniających do 3 967 290 głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi 75,49% ogólnej liczby głosów.,
- Aviva Otwarty Fundusz Emerytalny Aviva BZ WBK posiadający bezpośrednio 466 679 akcji ULMA Construccion Polska S.A. stanowiących 8,88% udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawniających do 466 679 głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi 8,88% ogólnej liczby głosów.

W okresie od przekazania poprzedniego raportu nie wystąpiły zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji ULMA Construccion Polska S.A.

***Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji ULMA Construccion Polska S.A. lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta, zgodnie z posiadanymi przez ULMA Construccion Polska S.A. informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu***

Zgodnie z posiadanymi przez ULMA Construccion Polska S.A. informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu nie nastąpiły zmiany w stanie posiadania akcji ULMA Construccion Polska S.A. lub uprawnień do nich (opcji) przez wymienione wyżej osoby. Żadna z osób zarządzających i nadzorujących ULMA Construccion Polska S.A. nie posiada akcji emitenta.

**Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie:**

- a) **postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności ULMA Construccion Polska S.A. lub jednostki od niej zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych ULMA Construccion Polska S.A., z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Spółki**
- b) **dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych ULMA Construccion Polska S.A., z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań oraz wierzytelności wraz ze stanowiskiem Spółki w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności – ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania**

W okresie objętym raportem nie zostały wszczęte żadne postępowania w stosunku do ULMA Construccion Polska S.A. lub spółek od niej zależnych o wartości przekraczającej 10% kapitałów własnych.

Postępowania dotyczące wierzytelności ULMA Construccion Polska S.A. na 30.06.2013 r.:

ULMA Construccion Polska S.A. prowadzi 85 postępowań sądowych, które obejmują należności (wg salda na dzień 30 czerwca 2013 roku) w łącznej kwocie 27 876 tys. zł. Sprawy te obejmują postępowania sądowe, które nie zakończyły się jeszcze wydaniem przez sąd tytułu wykonawczego (prawomocnego nakazu zapłaty) oraz wierzytelności od dłużników, w stosunku do których sąd wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości, zarówno z opcją układu, jak i z opcją likwidacji.

Żadna ze spraw sądowych prowadzonych przez ULMA Construccion Polska S.A. nie przekracza 10% wartości kapitałów własnych ULMA Construccion Polska S.A.

Zestawienie wskazujące na poszczególne grupy postępowań sądowych prezentuje tabela poniżej:

Obecny status sprawy	Ilość postępowań	Saldo należności (stan na dzień)	Opis
		2013-06-30	
<b>postępowania sądowe</b>	<b>33</b>	<b>8 081</b>	
<i>w tym 5 największych pozycji:</i>			
SIAC CONSTRUCTION LIMITED		4 357	Trwa postępowanie sądowe - Dłużnik został pozwany o zapłatę jako solidarny konsorcjant Hydrobudowy Polska SA na budowie autostrady A4 (Dębica-Rzeszów)
MAX BOGL SP. Z O.O.		1 290	Trwa postępowanie sądowe, najbliższą rozprawę Sąd wyznaczył na styczeń 2014 roku

P.H.U. POLKON SP. Z O.O.		715		Sąd wydał nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym przeciwko Dłużnikowi i Poręczycielowi – oczekiwanie na uprawomocnienie oraz tytuł wykonawczy
FIRMA BUDOWL.MAKOMA		295		Sąd wydał nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym przeciwko Dłużnikowi – oczekiwanie na uprawomocnienie i tytuł wykonawczy
G.I.B. ASPEKT SP.Z O.O.		205		Przeciwko Dłużnikowi toczą się 3 postępowania o zapłatę, z których jedno jest już opatrzone tytułem wykonawczym.
	<b>razem wymienione</b>	<b>6 862</b>	<b>85%</b>	
<b>postępowania upadłościowe (układ i likwidacja)</b>	<b>52</b>	<b>19 795</b>		
<i>w tym 5 największych pozycji:</i>				
HYDROBUDOWA POLSKA SA		6 602		Syndyk uznał wierzytelność ULMA w kwocie 6.823.258,17 zł
RADKO SP. Z O.O.		4 358		Nadzorca sądowy nie przygotował jeszcze listy wierzytelności. Niezależnie od tego udało się uzyskać tytuł wykonawczy na Poręczycieli Dłużnika
GRUPA BIP SP. Z O.O.		792		Zgłoszono wierzytelność do Syndyka
LPBO S.A.		762		Zgłoszono wierzytelność do Syndyka
FENIX SP. Z O.O.		696		Odbyło się głosowanie nad propozycją układową Dłużnika. Niezależnie od tego prowadzone jest postępowanie egzekucyjne od Dłużnika solidarnego
	<b>razem wymienione</b>	<b>13 210</b>	<b>67%</b>	
<b>razem prowadzone postępowania</b>	<b>85</b>	<b>27 876</b>		

Różnice w wartościach w ramach poszczególnych grup wskazanych powyżej tj. „postępowania sądowe” lub „postępowania upadłościowe” w stosunku do poprzedniego kwartału wiążą się z faktem odzyskania należności lub zmiany klasyfikacji danej sprawy po wygranej procesie sądowym na postępowanie egzekucyjne/komornicze bądź umorzeniem – zakończeniem postępowania upadłościowego.

W dniu 18 czerwca 2013 roku Trybunał Konstytucyjny RP wydał orzeczenie o niekonstytucyjności ustawy z dnia 28 czerwca 2012 r. o spłacie niektórych niezaspokojonych należności przedsiębiorców, wynikających z realizacji udzielonych zamówień publicznych, która eliminowała możliwość dochodzenia przez dużych przedsiębiorców takim jest ULMA Construccion Polska S.A. wierzytelności niezapłaconych przez Dłużników realizujących kontrakty drogowe zlecone przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad. W rezultacie od dnia uprawomocnienia się tego orzeczenia ULMA Construccion Polska S.A. będzie mogła korzystać z zapisów tej ustawy, co w



przyszłości może przyspieszyć odzyskanie należności związanych w takimi dłużnikami jak: Radko sp. z o.o., Hydrobudowa Polska S.A., SIAC Construction Limited.

Grupa tworzy odpisy aktualizujące poziom należności dla wszystkich należności wątpliwych oraz należności objętych postępowaniem sądowym. Kwoty takich odpisów ujęte są w pozycji „Koszty sprzedaży i marketingu”, a ich wysokość odpowiada szacunkom co do możliwości odzyskania należności w ramach procesu sądowego i windykacyjnego.

**Informacje o zawarciu przez ULMA Construcción Polska S.A. lub jednostkę od niej zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli wartość tych transakcji (łącznie wartość wszystkich transakcji zawartych od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500.000 euro – jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych pomiędzy jednostkami powiązanymi, a ich charakter i warunki wynikają z bieżącej działalności operacyjnej, prowadzonej przez ULMA Construcción Polska S.A. lub jednostkę od niej zależną, wraz ze wskazaniem ich łącznej wartości, oraz, w odniesieniu do umowy o największej wartości, z przedstawieniem informacji o:**

- a) podmiocie, z którym została zawarta transakcja,**
- b) powiązaniach ULMA Construcción Polska S.A. lub jednostki od niej zależnej z podmiotem będącym stroną transakcji,**
- c) przedmiocie transakcji,**
- d) istotnych warunkach transakcji, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy, w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów**

Transakcje zawarte w okresie I półrocza 2013 roku przez ULMA Construcción Polska S.A. i jednostki od niej zależne z podmiotami powiązanymi miały charakter typowy i rutynowy, zawierane były na warunkach rynkowych, a ich charakter i warunki wynikały z prowadzenia bieżącej działalności operacyjnej.

Najistotniejszymi transakcjami były zakupy głównie szalunków oraz usług najmu dotyczących systemów szalunkowych dokonywane przez ULMA Construcción Polska S.A. od ULMA C y E, S. Coop. o wartości 8 990 tys. zł.

W okresie ostatnich 12 miesięcy (od 1.07.2012 r. do 30.06.2013 r.) wartość powyższych transakcji wyniosła 17 933 tys. zł .

Oprócz transakcji handlowych ULMA Construcción Polska S.A. udzieliła w okresach poprzednich długoterminowych pożyczek podmiotom powiązanym. Zestawienie udzielonych pożyczek według stanu zadłużenia na dzień bilansowy oraz na dzień 31.12.2012 roku przedstawiono w poniższej tabeli.

Podmiot powiązany	Wartość pożyczki 31.12.2012 r.	Wartość pożyczki 30.06.2013 r.
ULMA Opałubka Ukraina	1 470	1 412
ULMA Cofraje Rumunia	241	241
ULMA Opałubka Kazachstan	165	40
ULMA Construcción BALTIC	115	1 100

Powyższe pożyczki udzielone spółkom zależnym traktowane są w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jako inwestycje długoterminowe.



Różnice kursowe niezrealizowane powstające w wyniku wyceny wyżej wymienionych pożyczek (z wyjątkiem pożyczki dla ULMA Cofraje Rumunia) odnoszone są bezpośrednio na kapitał własny Grupy.

**Informacje o udzieleniu przez ULMA Construccion Polska S.A. lub jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych ULMA Construccion Polska S.A., z określeniem:**

- a) nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
  - b) łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana,
  - c) okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
  - d) warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia ULMA Construccion Polska S.A. lub jednostki od niej zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji,
- charakteru powiązań istniejących pomiędzy ULMA Construccion Polska S.A. a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki.**

W analizowanym okresie nie wystąpiły tego typu operacje gospodarcze.

**Inne informacje, które zdaniem Grupa ULMA Construccion Polska S.A. są istotne dla oceny jej sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę ULMA Construccion Polska S.A.**

W I półroczu 2013 roku nie wystąpiły inne, poza opisanymi wcześniej, znaczące zdarzenia. Zarządowi ULMA Construccion Polska S.A. nie są znane również żadne inne informacje, które byłyby istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez spółki Grupy Kapitałowej.

**Wskazanie czynników, które w ocenie ULMA Construccion Polska S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową ULMA Construccion Polska S.A. wyniki w perspektywie pozostałych miesięcy 2012 roku**

### **Ryzyko konkurencji i koniunktury budowlanej**

#### Rynek w Polsce

Z danych statystycznych za czerwiec 2013 roku wynika, że spadki na rynku budowlanym powinny przestać się pogłębiać. Należy mieć nadzieję, że w II połowie 2013 roku branża budowlana będzie starała się w jak największym stopniu nadrobić stracone pierwsze półrocze.

Dzięki przyjętej na początku czerwca bieżącego roku przez Radę Ministrów zmianie do obecnie realizowanego Programu Budowy Dróg Krajowych na lata 2011-2015 realnym staje się ogłoszenie do końca 2013 roku około 50 postępowań przetargowych na drogi ekspresowe o długości ponad 700 km i wartości przekraczającej 35 mld złotych. Ta zmiana stanowi pierwszy krok do opracowania kompleksowego programu inwestycji drogowych dofinansowanych w ramach przyszłej perspektywy unijnej (2014-2020) i powinna pozwolić na zachowanie ciągłości ich realizacji pomiędzy obecną i przyszłą perspektywą.

Sektor budowlany wciąż wiąże także spore nadzieje z planowanymi inwestycjami w energetyce. W fazie budowy znajduje się już kilka znaczących projektów o łącznej mocy ponad 2000 MW i wartości 10 mld zł., wśród których do największych należą blok węglowy w Kozienicach oraz bloki gazowe w Stalowej Woli i we Włocławku. Wg raportu PMR w zaawansowanej fazie przetargowej znajdują się inwestycje o wartości ponad 37 mld zł, a na etapie przygotowania do przetargu - o wartości 56 mld zł. Niestety coraz częściej zdarza się, że po okresie żmudnych przygotowań do realizacji i wyłonieniu wykonawców, zaawansowane projekty są wstrzymywane. Należy też pamiętać o tym, że udział robót budowlanych w wartości tego typu inwestycji jest stosunkowo niski oraz że na pozyskanie zleceń w tym sektorze mają szansę jedynie nieliczni wykonawcy, dysponujący odpowiednią specjalizacją i doświadczeniem co jest atrybutem Ulma Construccions Polska S.A.

W związku z zaostrzeniem polityki kredytowej oraz znaczną nadpodażą mieszkań na rynku, w ciągu najbliższych miesięcy nie należy natomiast spodziewać się istotnego ożywienia w segmencie budownictwa mieszkaniowego.

### ***Ryzyko handlowe***

Według Euler Hermes w I półroczu 2013 roku spadła nieznacznie liczba upadłości firm budowlanych (w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku ze 133 do 124), przy czym były to prawie wyłącznie firmy lokalne, o obrotach rocznych do 30 milionów złotych. Przy obecnej dekoniunkturze na rynku mniejsze firmy muszą bowiem ostro rywalizować nie tylko między sobą, ale także ze swoimi dotychczasowymi zleceniodawcami, którzy często nie uregulowali jeszcze wobec nich wielu zobowiązań z wcześniejszych inwestycji.

W ślad za tym Grupa Kapitałowa nie wyklucza konieczności utworzenia dalszych odpisów aktualizujących wartość należności w przypadku, gdyby przez branżę budowlaną przetoczyła się kolejna fala bankructw czy upadłości.

### ***Relacje inwestorskie***

W ramach działań mających na celu budowanie prawidłowych relacji inwestorskich Grupa powołała osobę odpowiedzialną za kontakt z GPW, KNF oraz akcjonariuszami.

Jolanta Szeląg  
[jolanta.szelaq@ulma-c.pl](mailto:jolanta.szelaq@ulma-c.pl)  
(22) 506-70-00

## **Oświadczenie Zarządu Spółki Dominującej**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku oraz skrócone sprawozdanie finansowe ULMA Construccion Polska S.A. zostały zatwierdzone przez Zarząd ULMA Construccion Polska S.A. w dniu 14 sierpnia 2013 roku.

Skonsolidowane oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku zostały sporządzone w celu przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyników działalności Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. oraz jednostki dominującej Grupy.

Skonsolidowane oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku sporządzone zostały zgodnie z Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej – „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r. zawiera:

- skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej
- skonsolidowany rachunek zysków i strat oraz inne całkowite dochody
- sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym
- skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych
- informacje dodatkowe.

Jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe ULMA Construccion Polska S.A. za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 r. zawiera:

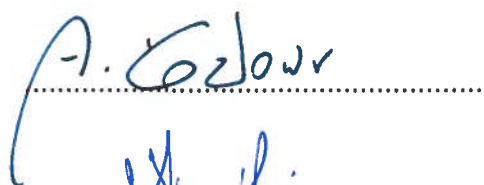
- sprawozdanie z sytuacji finansowej
- rachunek zysków i strat oraz inne całkowite dochody
- sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym
- rachunek przepływów pieniężnych
- informacje dodatkowe

Według naszej najlepszej wiedzy, skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku i skonsolidowane dane porównywalne oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe ULMA Construccion Polska S.A. za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku oraz dane porównywalne zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową i wynik finansowy Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. oraz jej jednostki dominującej, a sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. w okresie 6 miesięcy 2013 r. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.

Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych dokonujący przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej ULMA Construcción Polska S.A. oraz jednostkowego sprawozdania finansowego jednostki dominującej za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku został wybrany zgodnie z przepisami prawa. Podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący przeglądu tych sprawozdań spełniają warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

**W imieniu Zarządu ULMA Construcción Polska S.A.**

Andrzej Kozłowski, Prezes Zarządu



Andrzej Sterczyński, Członek Zarządu



Krzysztof Orzełowski, Członek Zarządu



José Irizar Lasa, Członek Zarządu



José Ramón Anduaga Aguirre, Członek Zarządu



Koszajec, dnia 14 sierpnia 2013 r.