



**SKONSOLIDOWANE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**GRUPY KAPITAŁOWEJ  
ULMA Construcccion Polska S.A.**

**Za okres 12 miesięcy zakończony  
31 grudnia 2009 r.**

## Informacje ogólne

### • **Przedmiot działalności**

Przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. (zwanej dalej Grupą lub ULMA POLSKA) są:

- produkcja, dzierżawa i sprzedaż rusztowań i deskowań budowlanych,
- wykonywanie na zlecenie projektów zastosowań deskowań i rusztowań,
- eksport usług budowlanych świadczonych przez spółki Grupy,
- sprzedaż materiałów i surowców budowlanych oraz akcesoriów do betonu,

Jednostka dominująca ULMA Construccion Polska S.A. jest spółką akcyjną (Spółka). Spółka rozpoczęła działalność 14 lutego 1989 roku pod nazwą Bauma Sp. z o.o., jako spółka ograniczoną odpowiedzialnością (z o.o.) i została zarejestrowana w Rep. Nr A.II – 2791. Dnia 15 września 1995 roku została przekształcona w spółkę akcyjną zawiązaną aktem notarialnym przed notariuszem Robertem Dorem w Kancelarii Notarialnej w Warszawie i zarejestrowana w Rep. Nr A 5500/95. W dniu 29 października 2001 roku Sąd Rejonowy w Warszawie, XIII wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu Spółki do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000055818. W dniu 6 listopada 2006 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, w Uchwale numer 1, postanowiło dokonać zmiany nazwy Spółki z dotychczasowej nazwy BAUMA S.A. na ULMA Construccion Polska S.A. Stosowny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego został dokonany w dniu 14 listopada 2006 r.

### • **Siedziba**

**ULMA Construccion Polska S.A.** (jednostka dominująca Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.)  
ul. Klasyków 10  
03-115 Warszawa

### • **Rada Nadzorcza i Zarząd Spółki**

#### **Rada Nadzorcza**

Aitor Ayastuy Ayastuy  
Lourdes Urzelai Ugarte  
Ander Ollo Odriozola  
Ernesto Maestre Escudero  
Pedro Telleria Goenaga  
Felix Esperesate Gutierrez  
Rafał Alwasiak

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej  
Członek Rady Nadzorczej  
Członek Rady Nadzorczej  
Członek Rady Nadzorczej  
Członek Rady Nadzorczej odwołany w dniu 26.11.2009 r.  
Członek Rady Nadzorczej powołany w dniu 26.11.2009 r.

#### **Komitet Audytu**

Rafał Alwasiak  
Aitor Ayastuy Ayastuy  
Lourdes Urzelai Ugarte

Przewodniczący Komitetu  
Członek Komitetu  
Członek Komitetu

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**INFORMACJE OGÓLNE**

---

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

**Zarząd**

Andrzej Kozłowski	Prezes Zarządu
Andrzej Sterczyński	Członek Zarządu
Krzysztof Orzełowski	Członek Zarządu
José Ramón Anduaga Aguirre	Członek Zarządu
José Irizar Lasa	Członek Zarządu

• **Biegły rewident**

KPMG Audyt Sp. z o.o.  
ul. Chłodna 51  
00-867 Warszawa

Spółka wpisana jest na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod pozycją 458.

• **Banki**

BRE Bank S.A.  
PEKAO S.A.  
BNP PARIBAS FORTIS BANK POLSKA S.A.  
PKO Bank Polski S.A.

• **Notowania na giełdach**

Spółka notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie („GPW”).  
Symbol na GPW: ULM

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	Nota	Stan na dzień:	
		31 grudnia 2009 r.	31 grudnia 2008 r.
<b>AKTYWA</b>			
I. Aktywa trwałe			
1. Rzeczowe aktywa trwałe	5.	442 947	404 719
2. Wartości niematerialne	6.	669	641
3. Udziały w jednostkach stowarzyszonych	8.	2 380	2 302
4. Inne aktywa trwałe	9.	4 399	4 454
<b>Aktywa trwałe razem</b>		<b>450 395</b>	<b>412 116</b>
II. Aktywa obrotowe			
1. Zapasy	11.	13 313	16 044
2. Należności handlowe oraz pozostałe należności	10.	60 467	55 266
3. Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		120	2 889
4. Instrumenty pochodne		918	352
5. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12.	19 368	6 059
<b>Aktywa obrotowe razem</b>		<b>94 186</b>	<b>80 610</b>
<b>Aktywa razem</b>		<b>544 581</b>	<b>492 726</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>			
I. Kapitał własny			
1. Kapitał podstawowy	13.	10 511	10 511
2. Kapitał zapasowy – nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	13.	114 990	114 990
3. Różnice kursowe z konsolidacji		(5 563)	(3 939)
4. Zatrzymane zyski, w tym:		136 864	142 348
a. Zysk (strata) netto okresu obrotowego		(5 484)	25 853
<b>Kapitał własny razem</b>		<b>256 802</b>	<b>263 910</b>
II. Zobowiązania			
1. Zobowiązania długoterminowe			
a. Kredyty i pożyczki	15.	182 479	146 128
b. Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	17.	749	2 093
c. Zobowiązania długoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	18.	78	74
d. Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	16.	569	96
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>		<b>183 875</b>	<b>148 391</b>
2. Zobowiązania krótkoterminowe			
a. Kredyty i pożyczki	15.	56 377	40 878
b. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	18.	24	9
c. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	16.	241	166
d. Instrumenty pochodne		-	41
e. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	14.	47 262	39 331
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>		<b>103 904</b>	<b>80 425</b>
<b>Zobowiązania razem</b>		<b>287 779</b>	<b>228 816</b>
<b>Kapitał własny i zobowiązania razem</b>		<b>544 581</b>	<b>492 726</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	Nota	12 miesięcy 2009 r.	12 miesięcy 2008 r.
Przychody ze sprzedaży	19.	175 446	241 505
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	20.	(153 246)	(178 319)
<b>I. Zysk brutto ze sprzedaży</b>		<b>22 200</b>	<b>63 186</b>
Koszty sprzedaży i marketingu	20.	(6 674)	(4 750)
Koszty ogólnego zarządu	20.	(10 373)	(10 605)
Inne koszty operacyjne	21.	(1 194)	(6 884)
<b>II. Zysk na poziomie operacyjnym</b>		<b>3 959</b>	<b>40 947</b>
Przychody finansowe	22.	1 501	431
Koszty finansowe	22.	(12 118)	(11 099)
<i>Przychody (Koszty) finansowe netto</i>		<i>(10 617)</i>	<i>(10 668)</i>
Udział w zyskach (stratach) w spółkach stowarzyszonych		80	185
<b>III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>(6 578)</b>	<b>30 464</b>
Podatek dochodowy	23.	1 094	(4 611)
<b>IV. Zysk (strata) netto okresu obrotowego</b>		<b>(5 484)</b>	<b>25 853</b>
Inne całkowite dochody:			
Różnice kursowe z przeliczenia zagranicznej jednostki zależnej		(211)	(1 350)
Różnice kursowe dotyczące inwestycji netto w jednostce zależnej		(1 631)	(1 890)
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji innych całkowitych dochodów		218	-
<b>V. Całkowity dochód okresu obrotowego</b>		<b>(7 108)</b>	<b>22 613</b>
Zysk (strata) netto okresu obrotowego przypadający na właścicieli jednostki dominującej		(5 484)	25 853
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		5 255 632	5 255 632
Podstawowy i rozwodniony zysk (strata) przypadający na jedną akcję w okresie obrotowym (w zł na jedną akcję)		(1,04)	4,92

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM PRZYPADAJĄCYM NA**  
**AKCJONARIUSZY PODMIOTU DOMINUJĄCEGO GRUPY**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kapitał podstawowy w wartości nominalnej</b>	<b>Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej</b>	<b>Różnice kursowe z konsolidacji</b>	<b>Zatrzymane zyski</b>	<b>Razem kapitał własny</b>
<b>Stan na 31.12.2007 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>(699)</b>	<b>116 495</b>	<b>241 297</b>
Całkowite dochody w 2008 roku	-	-	(3 240)	25 853	22 613
<b>Stan na 31.12.2008 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>(3 939)</b>	<b>142 348</b>	<b>263 910</b>
Całkowite dochody w 2009 r.	-	-	(1 624)	(5 484)	(7 108)
<b>Stan na 31.12.2009 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>(5 563)</b>	<b>136 864</b>	<b>256 802</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	Nota	12 miesięcy 2009 r.	12 miesięcy 2008 r.
<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>			
<b>Zysk netto okresu obrotowego</b>		<b>(5 484)</b>	<b>25 853</b>
Korekty:			
- Podatek dochodowy	23.	(1 094)	4 611
- Amortyzacja środków trwałych	5.	67 586	61 913
- Amortyzacja wartości niematerialnych	6.	515	513
- Wartość netto sprzedanych szalunków – środków trwałych		13 996	20 605
- Koszty odsetek		11 266	10 839
- Przychody z tytułu odsetek		(514)	(371)
- Zmiana wartości udziałów w jednostkach powiązanych		(78)	625
- (Zyski)/Straty z tytułu różnic kursowych		(1 076)	(2 172)
- Zmiana wartości rezerwy na świadczenia emerytalne		19	40
Zmiany stanu majątku obrotowego:			
- Zapasy		2 731	5 154
- Należności handlowe oraz pozostałe należności		(5 767)	(2 842)
- Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania		(7 524)	(22 752)
		<b>74 576</b>	<b>102 016</b>
Podatek dochodowy zapłacony		2 737	(5 572)
<b>Wpływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>77 313</b>	<b>96 444</b>
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej			
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(103 780)	(200 502)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		119	68
Nabycie wartości niematerialnych		(568)	(364)
Nabycie aktywów finansowych		-	(2 798)
Odsetki otrzymane		514	371
<b>Wydatki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>(103 715)</b>	<b>(203 225)</b>
Przepływy pieniężne z działalności finansowej			
Otrzymane kredyty i pożyczki		82 257	101 776
Spłata kredytów i pożyczek		(28 152)	(10 296)
Płatności z tytułu leasingu finansowego		(323)	(174)
Odsetki zapłacone		(11 266)	(10 839)
<b>Wpływy/(wydatki) pieniężne netto z działalności finansowej</b>		<b>42 516</b>	<b>80 467</b>
<b>Zwiększenie /(Zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym</b>		<b>16 114</b>	<b>(26 314)</b>
Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na początek okresu		3 804	29 838
(Straty) /Zyski kursowe z tytułu wyceny środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym		(550)	280
<b>Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na koniec okresu</b>	<b>12.</b>	<b>19 368</b>	<b>3 804</b>

## **Noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

### **1. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości**

Podstawowe zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Opisane zasady zastosowane zostały we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły.

#### **A) Podstawa sporządzania**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2009 r. Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A., dla której jednostką dominującą jest ULMA Construccion Polska S.A. z siedzibą w Warszawie sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Na dzień 31 grudnia 2009 roku nie występują żadne różnice między MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską a MSSF ogłoszonymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (IASB), które miałyby wpływ na sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.

Niniejsze sprawozdanie sporządzone zostało według zasady kosztu historycznego z wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych (pochodnych instrumentów finansowych) wycenianych według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

#### **B) Konsolidacja**

Jednostki zależne to wszelkie jednostki (w tym jednostki specjalnego przeznaczenia), w odniesieniu do których Grupa ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy Grupa kontroluje daną jednostkę uwzględnia się istnienie i wpływ potencjalnych praw głosu, które w danej chwili można zrealizować lub zamienić. Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejścia nad nimi kontroli przez Grupę. Przystaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli. Koszt przejścia ustala się jako wartość godziwą przekazanych aktywów, wyemitowanych instrumentów kapitałowych oraz zobowiązań zaciągniętych lub przyjętych na dzień wymiany, powiększoną o koszty bezpośrednio związane z przejściem. Możliwe do zidentyfikowania aktywa nabyte oraz zobowiązania w tym zobowiązania warunkowe przejęte w ramach połączenia jednostek gospodarczych wycenia się początkowo według ich wartości godziwej na dzień przejścia, niezależnie od wielkości ewentualnych udziałów mniejszości. Nadwyżkę kosztu przejścia nad wartością godziwą udziału Grupy w możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywach netto ujmuje się jako wartość firmy. Jeżeli koszt przejścia jest niższy od wartości godziwej aktywów netto przejętej jednostki zależnej, różnice ujmuje się bezpośrednio w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Transakcje, rozrachunki i nie zrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Nie zrealizowane straty również podlegają eliminacji, chyba że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów.

Różnice kursowe powstałe na pozycjach pieniężnych, które stanowią część inwestycji netto w jednostce działającej za granicą, ujmuje się początkowo w oddzielnej pozycji kapitału własnego, a w momencie zbycia inwestycji netto ujmuje się je w wyniku finansowym.

Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne zostały zmienione, tam gdzie było to konieczne, dla zapewnienia zgodności z zasadami rachunkowości stosowanymi przez Grupę.



## **C) Wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych**

### **1. Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji**

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym Grupy wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym znacząca część Grupy prowadzi działalność (waluta funkcjonalna). Walutą funkcjonalną jednostki dominującej jest złoty polski, który stanowi jednocześnie walutę prezentacji sprawozdań finansowych Grupy.

### **2. Transakcje i salda**

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Zyski i straty kursowe z tytułu rozliczenia tych transakcji oraz z tytułu wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się odpowiednio w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Różnice kursowe, zarówno dodatnie jak i ujemne dotyczące działalności inwestycyjnej i finansowej zaliczane są do kosztów finansowych.

Różnice kursowe dotyczące realizacji i wyceny bilansowej rozrachunków handlowych powiększają lub pomniejszają pozycje przychodowe lub kosztowe z którymi są operacyjnie powiązane.

Jako kurs zamknięcia danej waluty stosowany dla celów wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych, Grupa przyjmuje średni kurs danej waluty ogłaszany przez NBP na dzień bilansowy.

### **3. Spółki zagraniczne**

Sprawozdania finansowe spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej, dla których waluty funkcjonalne różnią się od waluty prezentacji, przeliczane są na walutę prezentacji w sposób następujący:

- aktywa i zobowiązania przeliczane są według kursu zamknięcia obowiązującego na dzień bilansowy,
- przychody i koszty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów przelicza się odrębnie za każdy miesiąc obrotowy według kursu zamknięcia obowiązującego na ostatni dzień danego miesiąca,
- wszystkie wynikające stąd różnice kursowe ujmuje się jako odrębny składnik kapitału własnego.

### **4. Kursy wymiany walut i inflacja**

	Średni kurs wymiany złotego do hrywny (UAH) opublikowany przez Narodowy Bank Polski	Średni kurs wymiany złotego do Euro opublikowany przez Narodowy Bank Polski	Zmiana indeksu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowana przez Główny Urząd Statystyczny
31 grudnia 2009 r.	0,3558	4,1082	3,5%
31 grudnia 2008 r.	0,3730	4,1724	4,2%

## **D) Instrumenty finansowe**

Instrumenty finansowe wykazywane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w kasie i w banku, należności handlowe oraz pozostałe należności, aktywa finansowe wykazywane według wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy, aktywa finansowe

dostępne do sprzedaży, zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania, a także kredyty i pożyczki.

Przyjęte metody prezentacji i wyceny poszczególnych instrumentów finansowych zawarto w punktach poniżej opisujących przyjęte zasady rachunkowości.

Pochodne instrumenty finansowe są początkowo ujmowane według wartości godziwej na moment zawarcia kontraktu. Później wartość ich jest aktualizowana do aktualnej wartości godziwej. Posiadane przez Grupę instrumenty pochodne nie kwalifikują się do rachunkowości zabezpieczeń, w związku z czym wynik ich wyceny do wartości godziwej jest odnoszony na sprawozdanie z całkowitych dochodów.

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje oceny, czy istnieją przesłanki świadczące o utracie wartości składników aktywów finansowych. Jeżeli występują tego typu zdarzenia Grupa ujmuje w sprawozdaniu z całkowitych dochodów skumulowaną stratę określaną jako różnica pomiędzy wartością bilansową a aktualną wartością godziwą dokonując jednocześnie obniżenia wartości bilansowej danego składnika aktywów.

## **E) Rzeczowe aktywa trwałe**

Rzeczowe aktywa trwałe stanowiące budynki, maszyny i urządzenia wykorzystywane do produkcji, dostarczania produktów i świadczenia usług lub w celach zarządzania, wycenione zostały na dzień bilansowy według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszone o skumulowane umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Późniejsze nakłady uwzględnia się w wartości bilansowej danego środka trwałego lub ujmuje jako odrębny środek trwały (tam, gdzie jest to właściwe), tylko wówczas, gdy jest prawdopodobne, że z tego tytułu nastąpi wpływ korzyści ekonomicznych do Grupy, zaś koszt danej pozycji można wiarygodnie zmierzyć. Późniejsze nakłady nie zwiększające początkowej wartości użytkowej danego składnika majątku trwałego, obciążają koszty okresu, w którym zostały poniesione.

Grunty stanowiące własność Grupy wykazywane są według ceny nabycia i nie podlegają amortyzacji. Pozostałe środki trwałe umarżane są metodą liniową w celu rozłożenia ich wartości początkowej pomniejszonej o ewentualną wartość końcową w czasie ich użytkowania dla poszczególnych grup rodzajowych.

Zastosowane okresy użytkowania dla poszczególnych grup rodzajowych składników majątku trwałego są następujące (w latach):

- budynki i budowle	25 – 40
- inwestycje w obcych obiektach	10
- maszyny i urządzenia techniczne	3 – 20
- wyposażenie, systemy szalunkowe i inne środki trwałe	5 – 7

Weryfikacji wartości końcowej i okresów użytkowania środków trwałych dokonuje się na każdy dzień bilansowy i w razie potrzeby dokonuje się ich korekty.

W przypadku, gdy wartość bilansowa środka trwałego przewyższa jego oszacowaną wartość odzyskiwalną, jego wartość bilansową obniża się do poziomu wartości odzyskiwalnej (nota 11).

Zyski i straty z tytułu zbycia środków trwałych ustala się drogą porównania wpływów ze sprzedaży z ich wartością bilansową i ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

## **F) Leasing – rachunkowość leasingobiorcy (korzystającego)**

Leasing aktywów, przy którym znacząca część ryzyka i korzyści wynikających z tytułu własności faktycznie pozostają udziałem leasingodawcy, stanowi leasing operacyjny. Opłaty leasingowe,

którymi Grupa jest obciążana w ramach leasingu operacyjnego obciążają sprawozdanie z całkowitych dochodów liniowo przez okres obowiązywania umowy leasingowej.

Leasing rzeczowych aktywów trwałych, przy którym Grupa przejmuje znaczącą część ryzyka i pożytków wynikających z tytułu własności, stanowi leasing finansowy. Przedmiot leasingu finansowego ujmuje się w aktywach z dniem rozpoczęcia leasingu według niższej z dwóch kwot: wartości godziwej przedmiotu leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe poniesione w okresie sprawozdawczym w części dotyczącej rat kapitałowych pomniejszają część kapitałową zobowiązania z tytułu leasingu finansowego, pozostała część stanowiąca część odsetkową obciąża koszty finansowe okresu. Rozdzielenie opłat leasingowych na część kapitałową i część odsetkową dokonywane jest w taki sposób, aby uzyskać dla każdego okresu stałą stopę procentową w stosunku do pozostałej do spłacenia kwoty zobowiązania.

Rzeczowe aktywa trwałe będące przedmiotem leasingu finansowego zostały wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej na równi z pozostałymi składnikami majątku trwałego i podlegają umorzeniu według takich samych zasad. Jeżeli brak jest wiarygodnej pewności, że po zakończeniu umowy leasingu Grupa otrzyma prawo własności, aktywa są amortyzowane w okresie krótszym spośród okresu leasingu i okresu ekonomicznej użyteczności.

## **G) Leasing – rachunkowość leasingodawcy (finansującego)**

Leasing jest umową, na mocy której w zamian za opłatę lub serię opłat leasingodawca (finansujący) przekazuje leasingobiorcy (korzystającemu) prawo użytkowania danego składnika aktywów przez uzgodniony okres. W razie oddania aktywów w leasing operacyjny, dany składnik aktywów wykazuje się w sprawozdaniu z sytuacji finansowej zgodnie z jego charakterem (rodzajem). Przychody z tytułu leasingu operacyjnego ujmuje się przez okres leasingu metodą liniową.

Przedmiotem krótkoterminowego leasingu operacyjnego są środki trwałe należące do Grupy „Systemy szalunkowe oraz pozostałe środki trwałe”.

## **H) Wartości niematerialne**

### **1. Oprogramowanie**

Zakupione licencje na oprogramowanie komputerowe aktywuje się w wysokości kosztów poniesionych na ich zakup i przygotowanie do używania konkretnego oprogramowania. Aktywowane koszty odpisuje się przez szacowany okres użytkowania oprogramowania 2– 5 lat.

### **2. Patenty i know-how**

Patenty i know-how posiadają ograniczony (w znaczeniu skończony) okres ekonomicznej użyteczności i wykazywane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej według kosztu historycznego pomniejszonego o dotychczasowe umorzenie. Amortyzację nalicza się metodą liniową w celu rozłożenia kosztu przez szacowany okres użytkowania (17 lat).

## **I) Utrata wartości aktywów trwałych**

Aktywa trwałe podlegające amortyzacji analizuje się pod kątem utraty wartości w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na możliwość niezrealizowania wartości bilansowej posiadanych składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Ustalone w wyniku analizy (test na utratę wartości) kwoty odpisów aktualizujących obniżają wartość bilansową aktywa, którego dotyczą i odnoszone są w koszty okresu. Stratę z tytułu utraty wartości ujmuje się w wysokości kwoty, o jaką wartość bilansowa danego składnika aktywów przewyższa jego wartość odzyskiwalną. Wartość odzyskiwalna to wyższa z dwóch kwot: wartość

godziwa pomniejszona o koszty doprowadzenia do sprzedaży i wartości użytkowej (odzwierciedlonej wartością bieżącą przepływów pieniężnych powiązanych z danym składnikiem aktywów). Dla potrzeb analizy pod kątem utraty wartości, aktywa grupuje się na najniższym poziomie, w odniesieniu do którego występują dające się zidentyfikować odrębnie przepływy pieniężne (ośrodki wypracowujące środki pieniężne). Aktywa nie finansowe inne niż wartość firmy, które podlegały w przeszłości utracie wartości podlegają przeglądowi pod kątem możliwego odwrócenia odpisu na każdą datę bilansową.

## **J) Inwestycje**

### **Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży**

Inwestycje Grupy obejmują wartość udziałów i akcji w jednostkach innych niż jednostki zależne i stowarzyszone. Inwestycje w pozostałych jednostkach prezentowane są jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, ponieważ Zarząd nie zamierza zbyć tych inwestycji w ciągu następnych 12 miesięcy. Inwestycje ujmowane są początkowo według wartości godziwej powiększonej o dodatkowe koszty transakcyjne. Zwiększenia wartości inwestycji z tytułu aktualizacji do wartości godziwej odnoszone są na kapitały własne. Zmniejszenia wartości inwestycji, w odniesieniu do których dokonano wcześniej zwiększeń, pomniejszają kapitał z aktualizacji wyceny. Wszystkie pozostałe zmniejszenia wynikające z utraty wartości obciążają sprawozdanie z całkowitych dochodów. W przypadku instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży, dla których nie można w sposób wiarygodny określić wartości godziwej (nie istnieje aktywny rynek dla tych instrumentów), dokonuje się wyceny według kosztu nabycia instrumentu finansowego pomniejszonego o odpisy aktualizujące jego wartość.

## **K) Zapasy**

Zapasy surowców, materiałów, półproduktów i wyrobów gotowych oraz zakupionych towarów są wycenione na dzień bilansowy według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) lub możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. Koszt wyrobów gotowych i produkcji w toku obejmuje koszty projektowe, wartość zużytych surowców, robociznę bezpośrednią, inne koszty bezpośrednie i odpowiadające im wydziałowe koszty produkcji (oparte o normalne zdolności produkcyjne), nie obejmuje natomiast kosztów finansowania zewnętrznego.

Cena sprzedaży netto stanowi cenę sprzedaży dokonywanej w toku normalnej działalności gospodarczej, pomniejszoną o szacowane koszty zakończenia produkcji i zmienne koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Wycena rozchodu zapasów dokonywana jest zgodnie z zasadą „pierwsze weszło, pierwsze wyszło”(FIFO) z wyjątkiem surowców i materiałów do produkcji szalunków, których rozchód wyceniany jest według średnioważonych cen zakupu.

W razie konieczności tworzone są odpisy aktualizujące wartość zapasów przestarzałych, niezbywalnych i wadliwych.

Półprodukty, produkcja w toku i wyroby gotowe obejmujące szalunki i ich części składowe wyprodukowane przez Grupę mogą być przeznaczone na sprzedaż bądź zaliczone do środków trwałych jako elementy przeznaczone do dzierżawy. Grupa ujmuje szalunki jako rzeczowe aktywa trwałe w momencie wprowadzenia na magazyn wyrobów przeznaczonych na wynajem.

## **L) Należności handlowe oraz pozostałe należności**

Należności handlowe są rozpoznawane początkowo według wartości godziwej, a następnie wycenia się je według metody amortyzowanego kosztu stosując efektywną stopę procentową i pomniejsza o odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Należności handlowe uznane jako nieściągalne są odpisywane w koszty w momencie określenia jako nieściągalne. W przypadku,

gdy Zarząd uzna za prawdopodobne, że Grupa nie zdoła odzyskać kwot należnych w ich oryginalnej wartości, dokonywany jest odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości. Kwota odpisu aktualizującego odpowiada różnicy pomiędzy wartością księgową, a bieżącą wartością oczekiwanych przyszłych przepływów pieniężnych, zdyskontowaną efektywną stopą procentową. Zmiany wartości odpisów aktualizujących wartość należności handlowych są odnoszone do sprawozdania z całkowitych dochodów, w ciężar kosztów sprzedaży i marketingu, w okresie, w którym następuje zmiana.

### **Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

W pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej „Należności handlowe oraz pozostałe należności” wykazywana jest również aktywowana kwota wydatków poniesionych w danym roku obrotowym a dotyczących następnych okresów sprawozdawczych. Ich wartość została wiarygodnie określona i spowodują w przyszłości wpływ korzyści ekonomicznych.

## **M) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty ujmuje się w sprawozdaniu z sytuacji finansowej według wartości godziwej odpowiadającej wartości nominalnej. Składają się na nie środki pieniężne w kasie i banku, pozostałe krótkoterminowe inwestycje o dużym stopniu płynności o pierwotnym terminie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów pomniejszonych o nie spłacone kwoty kredytów w rachunku bieżącym.

Kredyty w rachunku bieżącym w sprawozdaniu z sytuacji finansowej wykazywane są w pozycji zobowiązań – kredyty i pożyczki krótkoterminowe.

## **N) Kapitały**

### **Kapitał podstawowy**

Akcje zwykle są klasyfikowane jako kapitał własny. Kapitał podstawowy wykazywany jest według wartości nominalnej akcji. Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej pomniejszona o koszty bezpośrednio związane z wyemitowaniem nowych akcji wykazywana jest jako kapitał zapasowy.

### **Zatrzymane zyski**

W pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej zyski zatrzymane ujmuje się skumulowane, zatrzymane zyski i straty wypracowane przez Grupę w poprzednich okresach obrotowych oraz wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

## **O) Kredyty i pożyczki**

Kredyty i pożyczki ujmuje się początkowo według wartości godziwej pomniejszonej o poniesione koszty transakcyjne. W następnych okresach, wycenia się te kredyty i pożyczki według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Kredyty i pożyczki zalicza się do zobowiązań krótkoterminowych, chyba że Grupa posiada bezwarunkowe prawo do odroczenia spłaty zobowiązania o co najmniej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

## **P) Rezerwy**

Rezerwy tworzone są na istniejące (prawne lub wynikające z prawa zwyczajowego) zobowiązanie Grupy będące wynikiem zdarzeń przeszłych, jeśli istnieje prawdopodobieństwo konieczności wydatkowania zasobów Grupy w celu zaspokojenia tego zobowiązania i jeśli można w sposób wiarygodny ustalić jego szacunkową wartość.

## **Q) Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów i rozliczenia międzyokresowe przychodów**

W pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej „Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania” wykazywane są przez Grupę:

- szacowane, w sposób wiarygodny, wartości kosztów poniesionych w danym okresie sprawozdawczym, nie zafakturowane przez dostawców do dnia bilansowego. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.
- Rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmujące w szczególności równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

## **R) Istotne estymacje i oszacowania księgowe**

Sporządzając sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej Zarząd dokonuje określonych szacunków księgowych, uwzględnia własną wiedzę i szacunki w odniesieniu do przewidywanych zmian analizowanych wielkości. Rzeczywiste wielkości mogą różnić się od oszacowanych. Wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych określana jest przy wykorzystaniu szacunków dotyczących okresów użyteczności poszczególnych grup środków trwałych. Przyjęte okresy użyteczności rzeczowych aktywów trwałych podlegają okresowej weryfikacji na podstawie analiz przeprowadzanych przez Grupę.

Należności są weryfikowane pod kątem utraty wartości w przypadku zaistnienia przesłanek wskazujących na niemożność ich odzyskania. W takiej sytuacji wartość odpisów aktualizujących wartość należności jest określana na bazie szacunków przygotowanych przez Grupę.

## **S) Przychody**

Przychody obejmują wartość godziwą przychodów ze sprzedaży produktów towarów i usług po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług, rabaty i opusty.

Grupa ujmuje przychody ze sprzedaży, kiedy kwotę przychodów można wiarygodnie zmierzyć, prawdopodobne jest, że jednostka uzyska w przyszłości korzyści ekonomiczne oraz spełnione zostały konkretne opisane niżej kryteria dla każdego rodzaju działalności Grupy.

### **1. Przychody ze sprzedaży produktów i towarów**

Przychody ze sprzedaży towarów i produktów są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób a ściągalność należności jest wystarczająco pewna.

W tej kategorii ujmowane są również przychody ze sprzedaży systemów szalunkowych będących składnikami rzeczowych aktywów trwałych. Wynik na sprzedaży innych składników rzeczowych aktywów trwałych są wykazywane w innych zyskach / (stratach) netto.

W przypadku sprzedaży krajowej momentem uznania przychodu ze sprzedaży produktów lub towarów jest moment wydania produktów lub towarów nabywcy z magazynu Grupy. W

przypadku sprzedaży eksportowej i wewnątrzwspólnotowej dostawy towarów moment ujęcia przychodów uzależniony jest od warunków dostawy określonych zgodnie z Incoterms 2000, zapisanych w realizowanym kontrakcie. Dla kontraktów zawartych na warunkach FCA (lub EXW) moment uznania przychodów ze sprzedaży stanowi moment wydania produktów lub towarów odbiorcy z magazynu Grupy. Dla kontraktów zawartych na warunkach CPT i CIP przychody ze sprzedaży produktów i towarów ujmowane są w dacie potwierdzenia przez klienta odbioru dostawy.

## **2. Przychody ze sprzedaży usług**

Przychody ze sprzedaży usług dotyczą przede wszystkim usług dzierżawy deskowań budowlanych.

Przychody ze sprzedaży usług ujmuje się w okresie, w którym świadczono usługi w oparciu o stopień zaawansowania konkretnej transakcji, określony na podstawie stosunku faktycznie wykonanych prac do całości usług do wykonania jeśli:

- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,
- stopień realizacji transakcji na dzień ujmowania przychodów może być określony w wiarygodny sposób,
- koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

## **3. Odsetki**

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się według zasady memoriałowej metodą efektywnej stopy procentowej. Przychody te dotyczą opłat za użytkowanie środków pieniężnych przez spółki należące do Grupy. Jeżeli należność traci na wartości, Grupa obniża jej wartość bilansową do poziomu wartości odzyskiwalnej, równej oszacowanym przyszłym przepływom pieniężnym zdyskontowanym według pierwotnej efektywnej stopy procentowej instrumentu, a następnie stopniowo rozlicza się kwotę dyskonta w korespondencji z przychodami z tytułu odsetek.

## **4. Dywidendy**

Przychody z tytułu dywidend ujmuje się w momencie nabycia prawa do otrzymania płatności.

## **T) Odroczonego podatek dochodowy**

Aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynikające z różnic przejściowych pomiędzy wartością podatkową aktywów i zobowiązań a ich wartością bilansową w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ujmowane są metodą bilansową. Jeżeli jednak odroczonego podatek dochodowy powstał z tytułu początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązania w ramach transakcji innej niż połączenie jednostek gospodarczych, które nie wpływa ani na wynik finansowy, ani na dochód (stratę) podatkową, to się go nie wykazuje. Odroczonego podatek dochodowy ustala się przy zastosowaniu stawek (i przepisów) podatkowych obowiązujących prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy, które zgodnie z oczekiwaniami będą obowiązywać w momencie realizacji odpowiednich aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub uregulowania zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmuje się, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który umożliwi wykorzystanie różnic przejściowych.

Aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego kompensuje się ze sobą, jeżeli istnieje możliwe do wyegzekwowania na drodze prawnej prawo do skompensowania bieżących aktywów i zobowiązań podatkowych i jeżeli jednostka ma zamiar zapłacić podatek w kwocie netto lub jednocześnie zrealizować należności i rozliczyć zobowiązanie.

## **U) Świadczenia pracownicze**

### **Odprawy emerytalne**

Świadczenia z tytułu odpraw emerytalnych przypadają do zapłaty w razie nabycia przez pracownika prawa do świadczenia emerytalnego zgodnie z Kodeksem Pracy. Wielkość odprawy emerytalnej należnej pracownikowi, nabywającemu prawa emerytalne, jest liczona w wysokości dodatkowego wynagrodzenia za jeden miesiąc liczonego identycznie jak ekwiwalent za urlop. Grupa ujmuje rezerwy na odprawy emerytalne. Wartość zobowiązania z tego tytułu jest co roku obliczana przez niezależnych aktuariuszy.

Podstawą do obliczenia rezerwy dla pracownika jest przewidywana kwota odprawy emerytalnej lub odprawy rentowej, jaką Grupa zobowiązuje się wypłacić na podstawie Regulaminu. Obliczona w powyższy sposób kwota jest dyskontowana aktuarialnie na dzień bilansowy. Zdyskontowaną kwotę pomniejsza się o zdyskontowane aktuarialnie na ten sam dzień kwoty rocznych odpisów na rezerwę, dokonywanych na powiększenie rezerwy na pracownika. Dyskonto aktuarialne oznacza iloczyn dyskonta finansowego i prawdopodobieństwa dotrwania danej osoby do wieku emerytalnego jako pracownika Grupy. Zgodnie z MSR 19 stopa dyskonta finansowego do obliczenia wartości bieżącej zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych, została ustalona na podstawie rynkowych stóp zwrotu z obligacji skarbowych, których waluta i termin wykupu są zbieżne z walutą i szacunkowym terminem realizacji zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych.



## 2. Zarządzanie ryzykiem finansowym i zarządzanie kapitałem

Działalność Grupy narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko zmiany przepływów pieniężnych oraz wartości godziwej w wyniku zmiany stóp procentowych, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności.

Poprzez program zarządzania ryzykiem Grupa stara się zminimalizować efekty ryzyka finansowego mające negatywny wpływ na wyniki finansowe Grupy. Grupa wykorzystuje kontrakty terminowe w celu zabezpieczenia się przed niektórymi zagrożeniami.

### Ryzyko zmiany kursu walut

Grupa prowadzi działalność międzynarodową i narażona jest na ryzyko zmiany kursów różnych walut, w tym przede wszystkim Euro. Ryzyko zmiany kursów walut dotyczy przyszłych transakcji handlowych (sprzedaż produktów i towarów oraz zakup towarów i usług) oraz ujętych aktywów i zobowiązań. Ryzyko zmiany kursu walut powstaje wówczas, gdy przyszłe transakcje handlowe, ujęte aktywa i zobowiązania wyrażone są w innej walucie niż waluta funkcjonalna spółek wchodzących w skład Grupy.

Grupa zabezpiecza pozycje netto przy wykorzystaniu zewnętrznych walutowych kontraktów terminowych typu forward.

Poniższa tabela prezentuje zestawienie aktywów i zobowiązań Grupy wyrażonych w Euro, które są narażone na ryzyko z tytułu zmiany kursów walut. (w tys. Euro)

	<b>31 grudnia 2009 r.</b>	<b>31 grudnia 2008 r.</b>
Należności handlowe	1 433	1 577
Środki pieniężne	3 207	536
Kontrakty terminowe walutowe	(4 530)	(900)
<b>Razem aktywa</b>	<b>110</b>	<b>1 213</b>
Zobowiązania handlowe	5 815	3 100
Kontrakty terminowe walutowe	(2 615)	(1 590)
<b>Razem zobowiązania</b>	<b>3 200</b>	<b>1 510</b>

Analiza wrażliwości przeprowadzona przez Grupę wskazuje, że:

- na dzień 31 grudnia 2009 roku, gdyby polski złoty osłabł/wzmocnił się o 10% w stosunku do Euro, przy niezmiennych pozostałych parametrach, skonsolidowany zysk netto za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2009 roku byłby o 1 061 tys. zł niższy/wyższy w związku z przeszacowaniem wyrażonych w Euro środków pieniężnych, należności, zobowiązań oraz kontraktów walutowych,
- na dzień 31 grudnia 2008 roku, gdyby polski złoty osłabł/wzmocnił się o 10% w stosunku do Euro, przy niezmiennych pozostałych parametrach, skonsolidowany zysk netto za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2008 roku byłby o 53 tys. zł niższy/wyższy w związku z przeszacowaniem wyrażonych w Euro środków pieniężnych, należności, zobowiązań oraz kontraktów walutowych.

Ponadto, w ramach Grupy Kapitałowej, podmiot dominujący udzielił jednostce zależnej działającej na Ukrainie pożyczki na kwotę 3 100 tys. Euro. Pożyczka ta stanowi część inwestycji netto podmiotu dominującego w jednostce działającej za granicą i jest wyrażana w walucie innej niż waluta funkcjonalna podmiotu dominującego (którą jest złoty polski) lub jednostki zależnej działającej na Ukrainie (którą jest hrywna ukraińska). Zgodnie z MSR 21 różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia tej pożyczki powstające w jednostkowym sprawozdaniu finansowym podmiotu dominującego (z tytułu przeliczenia pożyczki z Euro na złote polskie), jak również różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia tej pożyczki powstające w jednostkowym sprawozdaniu finansowym jednostki zależnej działającej za granicą (z tytułu przeliczenia pożyczki z Euro na hrywny ukraińskie) w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy przenoszone są do oddzielnej pozycji kapitału własnego.

Jeżeli złoty polski osłabłby/wzmocniłby się o 10% w stosunku do Euro, przy niezmiennych innych parametrach, różnice kursowe wykazywane w oddzielnej pozycji kapitału własnego w związku z powyższą pożyczką podwyższyłyby/obniżyłyby skonsolidowany kapitał o 1 274 tys. zł. Jeżeli hrywna ukraińska osłabłaby/wzmocniłaby się o 10% w stosunku do Euro, przy niezmiennych innych parametrach różnice kursowe wykazywane w oddzielnej pozycji kapitału własnego w związku z powyższą pożyczką obniżyłyby/podwyższyłyby skonsolidowany kapitał o 1 279 tys. zł. Stąd też, jednoczesne osłabienie/wzmocnienie złotego polskiego i hrywny ukraińskiej wobec Euro nie miałyby istotnego wpływu na skonsolidowany kapitał własny.

### **Ryzyko zmiany przepływów pieniężnych oraz wartości godziwej w wyniku zmiany stóp procentowych**

Przychody i przepływy pieniężne z działalności operacyjnej Grupy nie są w istotnym stopniu narażone na ryzyko zmiany stóp procentowych.

Ryzyko zmiany stóp procentowych w przypadku Grupy dotyczy długoterminowych instrumentów dłużnych (Nota 15). Oprocentowanie kredytów zaciągniętych przez Grupę oparte jest na bazie WIBOR 1M powiększoną o marżę banku co naraża Grupę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych spowodowane zmianą stóp procentowych. Grupa nie posiada instrumentów finansowych oprocentowanych według stałej stopy procentowej, dla których każda zmiana krzywej procentowej powodowałaby zmianę ich wartości godziwej.

Analiza wrażliwości przeprowadzona przez Grupę wskazuje, że:

- na dzień 31 grudnia 2009 roku, gdyby stopy procentowe były wyższe o 100 punktów bazowych wówczas skonsolidowany zysk netto za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2009 roku byłby o 1 941 tys. zł niższy w wyniku wzrostu kosztów finansowania zewnętrznego.
- na dzień 31 grudnia 2008 roku, gdyby stopy procentowe były wyższe o 100 punktów bazowych wówczas skonsolidowany zysk netto za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2008 roku byłby o 1 517 tys. zł niższy w wyniku wzrostu kosztów finansowania zewnętrznego.

Grupa terminowo realizuje swoje zobowiązania handlowe i ze względu na ten fakt przychody i przepływy pieniężne z działalności operacyjnej Grupy nie są w istotnym stopniu narażone na ryzyko zmiany stóp procentowych z wyjątkiem ogólnie rozumianego ryzyka handlowego (np. rosnących cen dostaw).

## Ryzyko kredytowe

Pozycją narażoną na ryzyko kredytowe są należności handlowe (Nota nr 10).

Grupa nie jest narażona na znaczącą koncentrację ryzyka z tytułu sprzedaży kredytowej. Stosunkowo duża liczba odbiorców usług i towarów Grupy sprawia, że nie występuje koncentracja sprzedaży kredytowej. Ponadto Grupa stosuje politykę znacznie ograniczającą sprzedaż usług i towarów na rzecz klientów o nie odpowiedniej historii spłat zobowiązań. Wprowadzone procedury kontroli wewnętrznej polegające między innymi na wyznaczaniu limitów kredytowych dla poszczególnych klientów w zależności od oceny ich kondycji finansowej oraz procedury akceptacyjne nowych klientów pozwalają Grupie w znaczący sposób ograniczyć poziom ryzyka kredytowego.

Należności handlowe, w stosunku do których nie stwierdzono utraty wartości stanowią 81,1% wartości brutto tej grupy aktywów finansowych, w tym 65,2% wartości grupy stanowią należności handlowe, które nie są zaległe.

Nie występują aktywa finansowe, dla których renegotjowano warunki spłaty a w stosunku do których należałoby stwierdzić utratę wartości w przypadku nie przeprowadzenia renegotjacji.

Analiza wiekowa aktywów finansowych, które są zaległe, ale dla których nie nastąpiła utrata wartości przedstawia się następująco: (w tys. zł)

	<b>31 grudnia 2009 r.</b>	<b>31 grudnia 2008 r.</b>
Zaległość do 30 dni	8 797	14 651
Zaległość od 31 do 90 dni	6 982	8 344
Zaległość od 91 do 180 dni	2 322	2 315
Zaległość od 181 do 360 dni	1 215	970
<b>Razem aktywa</b>	<b>19 316</b>	<b>26 280</b>

Utratę wartości stwierdzono w przypadku aktywów finansowych w grupie należności handlowych oraz pozostałych należności o wartości 13 841 tys. zł, obejmując je w 100% odpisem aktualizującym. Stwierdzając utratę wartości poszczególnych składników aktywów finansowych Grupa kieruje się indywidualną oceną każdego klienta, w tym głównie oceną jego kondycji finansowej oraz posiadanymi zabezpieczeniami. Jako podstawowe środki zabezpieczające odzyskanie należności Grupa stosuje głównie ubezpieczenie należności zarówno krajowych jak i zagranicznych oraz weksle in blanco.

## Ryzyko utraty płynności

Zarządzanie ryzykiem utraty płynności zakłada utrzymywanie odpowiedniego poziomu środków pieniężnych, dostępność finansowania dzięki wystarczającej kwocie przyznanym instrumentów kredytowych oraz zdolność do zamykania pozycji rynkowych. Grupa utrzymuje wystarczające dla zaspokojenia wymagalnych zobowiązań zasoby środków pieniężnych oraz zapewnia możliwość finansowania dzięki przyznanym liniom kredytowym.

Ponad 95% zobowiązań handlowych Grupy jest wymagalna w ciągu 2 miesięcy od dnia bilansowego. Analizę zapadalności kredytów bankowych Grupy przedstawiono w nocie 15 Informacji dodatkowej.

## **Zarządzanie kapitałem**

Zarządzanie kapitałem pracującym poszczególnych spółek Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. odbywa się na poziomie Grupy Kapitałowej. Głównymi celami zarządzania kapitałem jest zapewnienie odpowiedniego poziomu płynności operacyjnej oraz możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych poszczególnych spółek Grupy zgodnie z zatwierdzonymi budżetami.

Celom tym podporządkowana jest również przyjęta w Grupie polityka dywidend. Decyzje o wypłacie dywidendy poprzedza każdorazowo analiza potrzeb bieżących oraz rozwojowych każdej ze spółek oraz Grupy Kapitałowej jako całości.

### 3. Nowe standardy rachunkowości oraz interpretacje Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF)

Opublikowane zostały pewne nowe zasady rachunkowości i interpretacje KIMSF, które są obowiązkowe dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się po 31 grudnia 2009 r.

Poniżej przedstawiono ocenę Grupy dotyczącą wpływu tych nowych standardów i interpretacji.

Niektóre z nowych standardów i interpretacji nie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego.

#### Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<i>Zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej 2008: zmiany do MSSF 5 Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży</i>	MSSF 5 został zmieniony i precyzuje, że: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednostka zdecydowana na dokonanie sprzedaży, z którą wiąże się utrata kontroli nad jednostką zależną, klasyfikuje wszystkie aktywa i zobowiązania tej jednostki zależnej jako przeznaczone do sprzedaży, jeżeli kryteria zawarte w paragrafach 6-8 zostały spełnione,</li> <li>• ujawnienia dotyczące działalności zaniechanej są wymagane jeżeli jednostka zależna stanowi grupę do zbycia, która spełnia kryteria zawarte w definicji działalności zaniechanej.</li> </ul>	Grupa nie ukończyła jeszcze analizy dotyczącej wpływu zaktualizowanego standardu.	1 lipca 2009 r.

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>Zaktualizowany MSSF 3  <i>Połączenia jednostek gospodarczych</i></p>	<p>Zmieniono zakres zaktualizowanego standardu oraz rozszerzono definicję przedsięwzięcia (<i>business</i>). Zaktualizowany standard zawiera również inne potencjalnie istotne zmiany, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wszystkie świadczenia, z uwzględnieniem świadczeń warunkowych, przekazane przez nabywcę rozpoznaje się i wycenia według wartości godziwej na dzień przejęcia.</li> <li>• Późniejsza zmiana wartości świadczeń warunkowych powinna zostać ujęta w wyniku bieżącego okresu.</li> <li>• Koszty transakcji, inne niż koszty emisji udziałów lub długu, powinny zostać rozpoznane w wyniku bieżącego okresu.</li> <li>• Przejmujący może wycenić udziały mniejszości według wartości godziwej na dzień przejęcia (pełna wartość firmy), lub jako jego proporcjonalny udział w wartości godziwej możliwych do określenia aktywów i zobowiązań dla każdej transakcji.</li> </ul>	<p>Zaktualizowany MSSF 3 nie ma zastosowania do sprawozdania finansowego Grupy, ponieważ Grupa nie ma udziałów w jednostkach zależnych, na których ujęcie mógłby mieć wpływ zaktualizowany standard.</p>	<p>1 lipca 2009 r.</p> <p>Zgodnie z Rozporządzeniem Komisji nr 495/2009 wszystkie jednostki stosują zaktualizowany MSSF 3 najpóźniej wraz z rozpoczęciem swojego pierwszego roku obrotowego rozpoczynającego się po dniu 30 czerwca 2009 r.</p>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
Zaktualizowany MSR 27 <i>Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe</i>	W zmienionym standardzie termin „udziały mniejszości” został zamieniony terminem „udziały niekontrolowane” ( <i>non- controlling interests</i> ), który został zdefiniowany jako „kapitał spółki zależnej, którego nie można, w sposób bezpośredni lub pośredni, przypisać spółce dominującej”. Zmieniony standard również zmienia sposób ujęcia udziałów niekontrolowanych, utraty kontroli w spółce zależnej oraz przypisania zysków i strat oraz innych całkowitych dochodów do udziałów kontrolowanych lub niekontrolowanych.	Zmieniony MSR 27 nie ma zastosowania do sprawozdania finansowego Grupy, ponieważ Grupa nie posiada udziałów w spółkach zależnych, na których ujęcie mogłaby mieć wpływ zmiana standardu.	1 lipca 2009 r.  Zgodnie z Rozporządzeniem Komisji nr 494/2009 wszystkie jednostki stosują zmiany w MSR 27 najpóźniej wraz z rozpoczęciem swojego pierwszego roku obrotowego rozpoczynającego się po dniu 30 czerwca 2009 r.
Zmiany do MSR 32 <i>Klasyfikacja praw poboru</i>	Zmiana wymaga żeby prawa, opcje, warranty dotyczące nabycia określonej liczby własnych instrumentów kapitałowych za określoną kwotę w dowolnej walucie stanowią instrumenty kapitałowe jeżeli jednostka oferuje ww. prawa, opcje i warranty <i>pro rata</i> dotychczasowym właścicielom tej samej klasy instrumentów kapitałowych nie będących instrumentami pochodnymi.	Wpływ nowego standardu na sprawozdanie finansowe nie jest znany/ nie jest możliwe jego wiarygodne oszacowanie.	1 lutego 2010 r.

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
Zmiany do KIMSF 9 oraz MSR 39 <i>Wbudowane instrumenty pochodne</i>	<p>Zmiany wymagają, aby jednostka dokonała oceny czy wbudowany instrument finansowy powinien zostać oddzielony od umowy zasadniczej w momencie, gdy jednostka dokonuje przekwalifikowania hybrydowego (łącznego) aktywa finansowego z kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Ocena ta powinna zostać dokonana w oparciu o warunki obowiązujące w późniejszej z dwóch dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gdy jednostka staje się po raz pierwszy stroną umowy; i</li> <li>- gdy do warunków umowy wprowadzono zmiany, które w sposób znaczący modyfikują przepływy pieniężne, które w byłyby wymagane zgodnie z umową.</li> </ul> <p>Jeżeli jednostka nie jest w stanie ustalić odrębnie wartości godziwej wbudowanego instrumentu pochodnego, który zostałby wyodrębniony w momencie przekwalifikowania z kategorii wycenianej w wartości godziwej przez wynik finansowy, wówczas przekwalifikowanie nie jest możliwe i cały hybrydowy (łączny) instrument finansowy powinien nadal być wyceniany w wartości godziwej przez wynik finansowy.</p>	Zmiana nie ma zastosowania do działalności Grupy, ponieważ Grupa nie dokonała przekwalifikowania instrumentów finansowych.	30 czerwca 2009 r.
KIMSF 12 <i>Umowy koncesyjne</i>	Interpretacja określa wskazówki dla podmiotów sektora prywatnego w odniesieniu do zagadnień rozpoznawania i wyceny, które powstają przy rozliczaniu transakcji związanych z koncesjami na świadczenie usług udzielanymi podmiotom prywatnym przez podmioty sektora publicznego.	KIMSF 12 nie ma zastosowania do działalności Grupy, ponieważ żadna ze spółek wchodzących w skład Grupy nie zawierała umów koncesyjnych.	1 stycznia 2008 r.  Zgodnie z Rozporządzeniem Komisji Nr 254/2009 wszystkie jednostki stosują KIMSF 12 najpóźniej wraz z rozpoczęciem swojego pierwszego roku obrotowego rozpoczynającego się po dniu wejścia w życie rozporządzenia t.j. 29 marca 2009 r..



**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
KIMSF 16 <i>Zabezpieczenia udziałów w aktywach netto w podmiocie zagranicznym</i>	Interpretacja wyjaśnia następujące kwestie: rodzaj ekspozycji, która może być zabezpieczana, w jakich podmiotach w Grupie może być utrzymywany instrument zabezpieczany, czy zastosowana metoda konsolidacji wpływa na efektywność zabezpieczenia, możliwą formę instrumentu zabezpieczanego oraz wartości, które mogą zostać przekwalifikowane z kapitału własnego do wyniku bieżącego okresu w momencie zbycia udziałów w podmiocie zagranicznym.	KIMSF 16 nie ma zastosowania do działalności Grupy, ponieważ Grupa nie stosuje zabezpieczeń udziałów w aktywach netto w podmiotach zagranicznych.	1 października 2008 r.  Zgodnie z Rozporządzeniem Komisji Nr 460/2009 wszystkie jednostki stosują KIMSF 16 najpóźniej wraz z rozpoczęciem swojego pierwszego roku obrotowego rozpoczynającego się po dniu 30 czerwca 2009 r.
Zmiany do MSR 39 <i>Instrumenty Finansowe: ujmowanie i wycena</i>	Zmiany precyzują zastosowanie istniejących zasad ustalania czy określone ryzyko lub części przepływów pieniężnych mogą zostać wyznaczone jako zabezpieczane. Podczas wyznaczania powiązania zabezpieczającego powinno być możliwe wyodrębnienie oraz wiarygodna wycena ryzyka lub części przepływów pieniężnych; inflacja wyłącznie w wyjątkowych warunkach może być wyznaczona jako pozycja podlegająca zabezpieczeniu.	Zmiany do MSR 39 nie mają zastosowania do sprawozdania finansowego Grupy, ponieważ Grupa nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.	1 lipca 2009 r.  Zgodnie z Rozporządzeniem Komisji Nr 839/2009 wszystkie jednostki stosują powyższe zmiany najpóźniej wraz z rozpoczęciem swojego pierwszego roku obrotowego rozpoczynającego się po dniu 30 czerwca 2009 r.
KIMSF 15 <i>Umowy budowlane dotyczące nieruchomości</i>	KIMSF 15 precyzuje, że przychody, które powstają w związku z realizacją umów budowlanych dotyczących nieruchomości ujmuje się w powiązaniu ze stopniem zaawansowania wykonania usługi w następujących przypadkach:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Umowa spełnia definicję kontraktu budowlanego zgodnie z MSR 11.3;</li> <li>• Umowa dotyczy wyłącznie świadczenia usług zgodnie z MSR 18 (tj. jednostka nie jest zobowiązana do dostarczenia materiałów budowlanych); oraz</li> </ul>	KIMSF 15 nie ma zastosowania do działalności Grupy, ponieważ żadna ze spółek Grupy nie jest stroną umów budowlanych dotyczących nieruchomości.	1 stycznia 2009 r.  Zgodnie z Rozporządzeniem Komisji Nr 636/2009 wszystkie jednostki stosują powyższe zmiany najpóźniej wraz z rozpoczęciem swojego pierwszego roku obrotowego rozpoczynającego się po dniu 31 grudnia 2009 r.

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umowa dotyczy sprzedaży towarów natomiast kryteria rozpoznania przychodów zgodnie z MSR 18.14 są spełniane w sposób ciągły w miarę postępu zaawansowania robót.</li> </ul> <p>We wszystkich pozostałych przypadkach, przychód jest rozpoznany, kiedy wszystkie kryteria rozpoznania przychodów zgodnie z MSR 18.14 są spełnione (tj. po zakończeniu budowy lub dokonaniu dostawy).</p>		
KIMSF 17 <i>Wydanie udziałowcom aktywów niepieniężnych</i>	Interpretacja dotyczy wydania udziałowcom dywidendy w formie aktywów niepieniężnych. Zgodnie z interpretacją zobowiązanie do wypłaty dywidendy powinno zostać rozpoznane w momencie, kiedy dywidenda została w odpowiedni sposób uchwalona i nie leży już w gestii spółki. Zobowiązania, o których mowa powyżej są wyceniane w wartości godziwej aktywów, które mają zostać wydane. Wartość bilansowa zobowiązania z tytułu dywidendy powinna zostać wyceniana na koniec każdego okresu sprawozdawczego. Zmiany wartości bilansowej powinny być ujmowane w kapitale jako korekta wartości dywidendy. W momencie wypłaty dywidendy, ewentualnie powstała różnica między wartością bilansową wydanych aktywów oraz wartością bilansową zobowiązań powinny być ujęte w zysku lub stracie.	Ponieważ interpretację stosuje się prospektywnie, nie będzie miała wpływu na sprawozdania finansowe za okresy sprzed jej pierwszego zastosowania. Ponadto, ponieważ interpretacja dotyczy przyszłych dywidend, o których zadecyduje zarząd/ walne zgromadzenie, nie jest możliwe ustalenie z góry jej wpływu na sprawozdanie finansowe.	1 lipca 2009 r.  Zgodnie z Rozporządzeniem Komisji Nr 1142/2009 wszystkie jednostki stosują powyższe zmiany najpóźniej wraz z rozpoczęciem swojego pierwszego roku obrotowego rozpoczynającego się po dniu 31 października 2009 r.
KIMSF 18 <i>Aktywa otrzymane od odbiorców</i>	Interpretacja dotyczy umów, na podstawie których jednostka otrzymuje od swojego odbiorcy rzeczowe aktywa trwałe, które następnie używa albo w celu przyłączenia klienta do sieci albo aby umożliwić mu ciągły dostęp do dóbr lub usług lub w obu tych celach. Interpretacja dotyczy również umów, na podstawie których jednostka otrzymuje od odbiorcy środki pieniężne, a środki te zostaną przeznaczone na wytworzenie lub nabycie składnika rzeczowych aktywów trwałych. Jednostka otrzymująca środki rozpoznaje składnik aktywów trwałych, jeżeli spełnia on definicję aktywa. Drugostronnie rozpoznaje się przychody. Moment rozpoznania przychodów jest zależny od szczegółowych faktów i okoliczności zawartej umowy.	KIMSF 18 nie ma zastosowania do sprawozdania finansowego Grupy, ponieważ Grupa nie otrzymuje środków trwałych od swoich odbiorców.	1 lipca 2009 r.  Zgodnie z Rozporządzeniem Komisji Nr 1164/2009 wszystkie jednostki stosują powyższe zmiany najpóźniej wraz z rozpoczęciem swojego pierwszego roku obrotowego rozpoczynającego się po dniu 31 października 2009 r.

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

**Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE**

Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>Zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej 2009</p>	<p>Zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej 2009 zawiera 15 zmian do 12 standardów.</p>	<p>Grupa nie ukończyła jeszcze analizy dotyczącej wpływu zaktualizowanego standardu.</p>	<p>1 stycznia 2010 r. z wyjątkiem zmian do KIMSF 9 <i>Ponowna ocena wbudowanych instrumentów pochodnych</i> – Zakres KIMSF 9 oraz zmienionego MSSF 3, KIMSF 16 <i>Zabezpieczenia udziałów w aktywach netto w podmiocie zagranicznym</i> – Zmiana ograniczeń dotyczących możliwości utrzymywania instrumentów zabezpieczających przez podmiot zagraniczny, który sam jest zabezpieczany, MSR 38 <i>Wartości niematerialne</i> – dodatkowe zmiany wynikające ze zmienionego MSSF 3, MSSF 2 <i>Płatności w formie akcji</i> – Zakres MSSF 2 oraz zmienionego MSSF 3 <i>Połączenia jednostek gospodarczych</i> – gdzie data wejścia w życie to pierwszy lipca 2009 r. oraz MSR 18 <i>Przychody</i> – ustalanie kiedy jednostka działa jako agent a kiedy jako strona umowy, gdzie nie jest podana data wejścia w życie.</p>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
Zmiany do MSSF 1 <i>Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy – Dodatkowe zwolnienia dla jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy</i>	Zmiana polega na dodaniu dwóch fakultatywnych zwolnień dla jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ustalania kosztu domniemanego dla aktywów przemysłu paliwowo – gazowego;</li> <li>• Powtórnej oceny klasyfikacji umów leasingu;</li> <li>• Ustalania kosztu domniemanego dla działalności, w których wysokość cen sprzedaży jest regulowana.</li> </ul>	Grupa nie ukończyła jeszcze analizy dotyczącej wpływu zaktualizowanego standardu	1 stycznia 2010 r.
Zmiany do MSSF 1 – <i>Ograniczone zwolnienia dotyczące ujawnień zgodnych z MSSF 7 dla jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy</i>	Zmiana dotyczy zwolnień z ujawniania za okres porównawczy informacji wymaganych przez zmieniony MSSF 7 dla jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy. Zwolnienie to dotyczy sytuacji, gdy pierwsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za okres rozpoczynający się wcześniej niż 1 stycznia 2010 r.	Zmiana nie będzie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.	1 lipca 2010 r.
Zmiany do MSSF 2 <i>Płatności w formie akcji – Transakcje płatności w formie akcji w ramach grupy rozliczane w środkach pieniężnych</i>	Najważniejszą konsekwencją zmian do MSSF 2 jest fakt, że jednostka otrzymująca dobra lub usługi w ramach transakcji płatności w formie akcji, która jest rozliczana przez inną jednostkę w grupie lub jednego z udziałowców tej jednostki w środkach pieniężnych lub w formie innych aktywów jest obecnie zobowiązana do wykazywania otrzymanych dóbr i usług w swoim sprawozdaniu finansowym. Dotychczas transakcje w formie akcji własnych zawarte w ramach grupy nie były uregulowane przez MSSF 2.	Grupa nie ukończyła jeszcze analizy dotyczącej wpływu zmienionego standardu.	1 stycznia 2010 r.
MSSF 9 <i>Instrumenty Finansowe</i>	Standard został wydany jako część kompleksowego przeglądu rachunkowości instrumentów finansowych. Nowy standard jest mniej kompleksowy w porównaniu z bieżącymi wymogami i zastąpi MSR 39 <i>Instrumenty Finansowe: Ujmowanie i Wycena</i> . Nowy standard będzie dotyczył wyłącznie zasad klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych..	Wpływ nowego standardu na sprawozdanie finansowe nie jest znany/ nie jest możliwe jego wiarygodne oszacowanie.	1 stycznia 2013 r.

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
Zaktualizowany MSR 24 <i>Ujawnianie Informacji na temat podmiotów powiązanych</i>	Wprowadzone zmiany dotyczą głównie wymogów dotyczących ujawnień transakcji z podmiotami powiązanymi podmiotów pozostających pod kontrolą Państwa oraz definicji podmiotu powiązanego.	Wpływ nowego standardu na sprawozdanie finansowe nie jest znany/ nie jest możliwe jego wiarygodne oszacowanie.	1 stycznia 2011 r.
Zmiany do KIMSF 14: <i>Przedpłaty z tytułu minimalnych wymogów finansowania</i>	Zgodnie ze zmienionym KIMSF 14 wpłacona zaliczka w przypadku planu z minimalnymi wymogami finansowania powinna zostać ujęta jako składnik aktywów.	Wpływ nowego standardu na sprawozdanie finansowe nie jest znany/ nie jest możliwe jego wiarygodne oszacowanie.	1 stycznia 2009 r.
KIMSF 19 <i>Wygaśnięcie zobowiązań finansowych w związku z wyemitowaniem instrumentów kapitałowych</i>	Interpretacja określa, że instrumenty kapitałowe wyemitowane w celu pokrycia zobowiązania finansowego stanowią „zapłatę” w myśl MSR 39.41. Wyżej opisane instrumenty kapitałowe powinny zostać wycenione w wartości godziwej, natomiast różnica między wartością bilansową wygasłego zobowiązania finansowego a wyceną instrumentu kapitałowego powinna zostać ujęta jako zysk lub strata bieżącego okresu.	Wpływ nowego standardu na sprawozdanie finansowe nie jest znany/ nie jest możliwe jego wiarygodne oszacowanie.	1 lipca 2010 r.

#### 4. Informacje dotyczące segmentów działalności

Grupa Kapitałowa ULMA Construcccion Polska S.A. wyodrębnia dwa podstawowe segmenty w swojej działalności gospodarczej:

- obsługa budów – segment obejmujący wynajem systemów szalunkowych i rusztowań wraz z szeroko rozumiana obsługą logistyczną oraz rozliczeniem budowy na zakończenie kontraktu,
- sprzedaż materiałów budowlanych – segment obejmujący sprzedaż systemów szalunkowych stanowiących składniki majątku trwałego (środki trwałe) i obrotowego (produkty i towary) Grupy oraz innych materiałów budowlanych.

Informacje na temat segmentów mierzone są według zasad przedstawionych w polityce rachunkowości.

W Grupie nie występują przypadki koncentracji klientów.

Wyniki segmentów przedstawiają się następująco:

##### Okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2009 r.

Opis pozycji	Obsługa budów	Sprzedaż materiałów budowlanych	Grupa Kapitałowa
Łącznie przychody ze sprzedaży	148 793	53 979	202 772
Sprzedaż pomiędzy segmentami	(6 703)	(20 623)	(27 326)
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>142 090</b>	<b>33 356</b>	<b>175 446</b>
Koszty operacyjne bez amortyzacji	(80 073)	(23 313)	(103 386)
<b>EBITDA</b>	<b>62 017</b>	<b>10 043</b>	<b>72 060</b>
Amortyzacja	(66 685)	(1 416)	(68 101)
<b>Zysk (strata) na poziomie operacyjnym EBIT</b>	<b>(4 668)</b>	<b>8 627</b>	<b>3 959</b>

##### Okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2008 r.

Opis pozycji	Obsługa budów	Sprzedaż materiałów budowlanych	Grupa Kapitałowa
Łącznie przychody ze sprzedaży	183 550	119 614	303 164
Sprzedaż pomiędzy segmentami	(3 466)	(58 193)	(61 659)
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>180 084</b>	<b>61 421</b>	<b>241 505</b>
Koszty operacyjne bez amortyzacji	(84 148)	(53 984)	(138 132)
<b>EBITDA</b>	<b>95 936</b>	<b>7 437</b>	<b>103 373</b>
Amortyzacja	(60 817)	(1 609)	(62 426)
<b>Zysk (strata) na poziomie operacyjnym EBIT</b>	<b>35 119</b>	<b>5 828</b>	<b>40 947</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Uzgodnienie zysku (straty) na poziomie operacyjnym do wyniku finansowego netto Grupy przedstawiono poniżej.

	12 miesięcy 2009 r.	12 miesięcy 2008 r.
<b>Zysk (strata) segmentów na poziomie operacyjnym</b>	<b>3 959</b>	<b>40 947</b>
Przychody z tytułu odsetek	514	431
Pozostałe przychody finansowe	987	-
Koszty z tytułu odsetek	(11 266)	(11 261)
Pozostałe koszty finansowe	(852)	162
Udział w wynikach podmiotów stowarzyszonych	80	185
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>(6 578)</b>	<b>30 464</b>
Podatek dochodowy	1 094	(4 611)
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(5 484)</b>	<b>25 853</b>

Aktywa alokowane do poszczególnych segmentów przedstawiono w poniższej tabeli.

Opis pozycji	Obsługa budów	Sprzedaż materiałów budowlanych	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Na dzień 31 grudnia 2009 r.	397 999	23 692	122 890	544 581
Na dzień 31 grudnia 2008 r.	375 846	27 570	89 310	492 726

Uzgodnienie aktywów segmentów do całkowitych aktywów Grupy przedstawiono poniżej. Grupa nie dokonuje alokacji zobowiązań do poszczególnych segmentów.

Opis pozycji	31 grudnia 2009 r.	31 grudnia 2008 r.
Aktywa segmentów	421 691	403 416
Niealokowane rzeczowe aktywa trwałe	93 863	71 434
Niealokowane wartości niematerialne	589	500
Inwestycje w jednostce stowarzyszonej	2 380	2 302
Inne aktywa trwałe	4 399	4 454
Należności z tytułu podatków i pozostałe należności	1 373	4 209
Instrumenty pochodne	918	352
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	19 368	6 059
<b>Razem aktywa</b>	<b>544 581</b>	<b>492 726</b>

## 5. Rzeczowe aktywa trwałe

**Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2009 r.**

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem rzeczowe aktywa trwałe
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>						
<b>Stan na 1 stycznia 2008 r.</b>	<b>20 519</b>	<b>10 047</b>	<b>337 587</b>	<b>1 853</b>	<b>4 588</b>	<b>374 594</b>
Zwiększenia z tytułu zakupu	44 242	1 941	150 400	1 118	5 480	203 181
Zwiększenia – nadwyżki inwentaryzacyjne, przekwalifikowania	-	103	7 843	-	(4 588)	3 358
Zmniejszenia – sprzedaż	(98)	(395)	(42 331)	(28)	-	(42 852)
Zmniejszenia – likwidacje, niedobory i przekwalifikowania	(51)	(146)	(12 125)	(56)	-	(12 378)
Różnice kursowe	2	(77)	(1 966)	(36)	-	(2 077)
<b>Stan na 31 grudnia 2008 r.</b>	<b>64 614</b>	<b>11 473</b>	<b>439 408</b>	<b>2 851</b>	<b>5 480</b>	<b>523 826</b>
Zwiększenia z tytułu zakupu	24 545	4 413	96 876	1 012	2 734	129 580
Zwiększenia – nadwyżki inwentaryzacyjne, przekwalifikowania	3 458	99	2 444	12	(5 480)	533
Zmniejszenia – sprzedaż	(161)	(368)	(29 723)	(204)	-	(30 456)
Zmniejszenia – likwidacje, niedobory i przekwalifikowania	(3 673)	(174)	(11 757)	(97)	-	(15 701)
Różnice kursowe	(1)	(22)	(711)	(8)	-	(742)
<b>Stan na 31 grudnia 2009 r.</b>	<b>88 782</b>	<b>15 421</b>	<b>496 537</b>	<b>3 566</b>	<b>2 734</b>	<b>607 040</b>
<b>ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA</b>						
<b>Stan na 1 stycznia 2008 r.</b>	<b>3 307</b>	<b>5 704</b>	<b>76 549</b>	<b>1 037</b>	<b>-</b>	<b>86 597</b>
Amortyzacja za okres	705	1 764	59 083	361	-	61 913
Zmniejszenia – sprzedaż	(38)	(376)	(23 589)	(20)	-	(24 023)
Zmniejszenia – likwidacje, przekwalifikowania	(4)	(111)	(4 404)	(60)	-	(4 579)
Różnice kursowe	(2)	(43)	(756)	-	-	(801)
<b>Stan na 31 grudnia 2008 r.</b>	<b>3 968</b>	<b>6 938</b>	<b>106 883</b>	<b>1 318</b>	<b>-</b>	<b>119 107</b>
Amortyzacja za okres	1 696	1 433	64 016	441	-	67 586
Zmniejszenia – sprzedaż	(37)	(300)	(16 848)	(170)	-	(17 355)
Zmniejszenia – likwidacje, przekwalifikowania	(116)	(17)	(4 672)	(42)	-	(4 847)
Różnice kursowe	(1)	(14)	(376)	(7)	-	(398)
<b>Stan na 31 grudnia 2009 r.</b>	<b>5 510</b>	<b>8 040</b>	<b>149 003</b>	<b>1 540</b>	<b>-</b>	<b>164 093</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO:</b>						
<b>Na 31 grudnia 2009 r.</b>	<b>83 272</b>	<b>7 381</b>	<b>347 534</b>	<b>2 026</b>	<b>2 734</b>	<b>442 947</b>
<b>Na 31 grudnia 2008 r.</b>	<b>60 646</b>	<b>4 535</b>	<b>332 525</b>	<b>1 533</b>	<b>5 480</b>	<b>404 719</b>
<b>Na 1 stycznia 2008 r.</b>	<b>17 212</b>	<b>4 343</b>	<b>261 038</b>	<b>816</b>	<b>4 588</b>	<b>287 997</b>



**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Odpis amortyzacyjny rzeczowych aktywów trwałych powiększył:

Wyszczególnienie	12 miesięcy 2009 r.	12 miesięcy 2008 r.
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	66 957	61 115
Koszty sprzedaży i marketingu	16	50
Koszty ogólnego zarządu	613	748
<b>Razem</b>	<b>67 586</b>	<b>61 913</b>

Bankowe linie kredytowe według stanu na 31 grudnia 2009 r. zabezpieczone są na środkach trwałych (szalunki) do kwoty 289 143 tys. zł. Według stanu na 31 grudnia 2008 r. kwota zabezpieczenia wynosiła 258 913 tys. zł.

Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych używanych na podstawie umów leasingu finansowego wynosi według stanu na dzień 31 grudnia 2009 r. 834 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2008 roku 240 tys. zł.

## 6. Wartości niematerialne

Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia 2008 do 31 grudnia 2009 r.

	Licencje i oprogramowanie	Pozostałe – wytworzone we własnym zakresie *)	Razem wartości niematerialne
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>			
<b>Stan na 1 stycznia 2008 r.</b>	<b>2 638</b>	<b>445</b>	<b>3 083</b>
Zwiększenia	364	-	364
Zmniejszenia - zbycie	(40)	-	(40)
<b>Stan na 31 grudnia 2008 r.</b>	<b>2 962</b>	<b>445</b>	<b>3 407</b>
Zwiększenia	567	1	568
Zmniejszenia – likwidacja	(54)	-	(54)
<b>Stan na 31 grudnia 2009 r.</b>	<b>3 475</b>	<b>446</b>	<b>3 921</b>
<b>ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA</b>			
<b>Stan na 1 stycznia 2008 r.</b>	<b>1 870</b>	<b>417</b>	<b>2 287</b>
Amortyzacja za okres	505	8	513
Zmniejszenia - zbycie	(34)	-	(34)
<b>Stan na 31 grudnia 2008 r.</b>	<b>2 341</b>	<b>425</b>	<b>2 766</b>
Amortyzacja za okres	508	7	515
Zmniejszenia – likwidacja	(29)	-	(29)
<b>Stan na 31 grudnia 2009 r.</b>	<b>2 820</b>	<b>432</b>	<b>3 252</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO:</b>			
<b>Na 31 grudnia 2009 r.</b>	<b>655</b>	<b>14</b>	<b>669</b>
<b>Na 31 grudnia 2008 r.</b>	<b>621</b>	<b>20</b>	<b>641</b>
<b>Na 1 stycznia 2008 r.</b>	<b>768</b>	<b>28</b>	<b>796</b>

\*) Na wartości niematerialne pozostałe składają się głównie skapitalizowane koszty patentów związanych z technologią produkcji systemu szalunkowego PRIMO.

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Odpis amortyzacyjny wartości niematerialnych powiększył:

<b>Wyszczególnienie</b>	12 miesięcy 2009 r.	12 miesięcy 2008 r.
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	258	266
Koszty sprzedaży i marketingu	34	26
Koszty ogólnego zarządu	223	221
<b>Razem</b>	<b>515</b>	<b>513</b>

## 7. Instrumenty finansowe

	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	31 grudnia 2009 r.	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2009 r.	31 grudnia 2008 r.
<b>Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży</b>				
Środki pieniężne	19 368	6 059	19 368	6 059
<b>Należności i pożyczki udzielone</b>				
Należności handlowe oraz pozostałe należności	60 467	55 266	60 467	55 266
<b>Instrumenty pochodne</b>				
Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	918	352	918	352
<b>Zobowiązania finansowe</b>				
Kredyty oprocentowane według zmiennej stopy procentowej	238 856	187 006	238 856	187 006
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	43 330	34 494	43 330	34 494
<b>Instrumenty pochodne</b>				
Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	-	41	-	41

## 8. Udziały w jednostkach stowarzyszonych

nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	Wartość bilansowa udziałów	% posiadanego kapitału podstawowego
ULMA Cofraje S.R.L.	Bukareszt Rumunia	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	2 380	30,00

Podstawowe dane dotyczące jednostki stowarzyszonej.

	31 grudnia 2009 r.	31 grudnia 2008 r.
Aktywa	18 179	17 039
Zobowiązania	6 837	5 528
Przychody ze sprzedaży	9 621	6 688
Wynik finansowy netto	268	618

## 9. Inne aktywa trwałe

Inne aktywa trwałe obejmują wartość wieczystego prawa użytkowania gruntów w kwocie 4 399 tys. zł. Prawo wieczystego użytkowania gruntów wygasa 5 grudnia 2089 roku.

## 10. Należności handlowe i pozostałe należności

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2009 r.	31 grudnia 2008 r.
Należności handlowe od podmiotów nie powiązanych	70 046	62 388
Odpis aktualizujący wartość należności handlowych	(13 841)	(11 372)
<i>Należności handlowe – netto</i>	<i>56 205</i>	<i>51 016</i>
Pozostałe należności	467	895
Odpis aktualizujący wartość pozostałych należności	-	(49)
<i>Pozostałe należności netto</i>	<i>467</i>	<i>846</i>
Rozliczenia międzyokresowe – czynne	787	473
Należności handlowe od podmiotów powiązanych	3 008	2 931
<b>Razem należności handlowe oraz pozostałe należności</b>	<b>60 467</b>	<b>55 266</b>
w tym:		
Część długoterminowa	-	-
Część krótkoterminowa	60 467	55 266

Na podstawie przeprowadzonych analiz Grupa oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych należności prezentowanych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jest zbliżona do wartości godziwej tych należności.

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, ponieważ Grupa posiada dużą liczbę klientów.

W 2008 roku Grupa dokonała weryfikacji stosowanego podejścia do tworzenia odpisów aktualizujących wartości należności handlowych. Ulepszenie i konsekwentne stosowanie procedur oceny kondycji finansowej poszczególnych odbiorców (limity kredytowe, procedury akceptacyjne dla nowych klientów) oraz procedur windykacyjnych pozwoliło Grupie na rezygnację z koncepcji szacowania ogólnego odpisu aktualizującego wartość należności zagrożonych na rzecz tworzenia w szerszym zakresie odpisów indywidualnych określanych na podstawie oceny kondycji finansowej poszczególnych odbiorców dokonywanej regularnie w każdym okresie sprawozdawczym.

Wartość netto odpisów aktualizujących wartość należności powiększoną o kwoty spisanych należności w łącznej wysokości 3 397 tys. zł (- 132 tys. zł. 2008 roku) ujęto w kosztach sprzedaży i marketingu w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności handlowych oraz pozostałych należności przedstawia się następująco:

	12 miesięcy 2009 r.	12 miesięcy 2008 r.
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>11 421</b>	<b>13 678</b>
Zwiększenia	4 708	2 493
Realizacja	(1 340)	(1 200)
Korekta uprzednio dokonanego odpisu	(948)	(3 550)
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>13 841</b>	<b>11 421</b>

Wszystkie odpisy aktualizujące wartość należności dotyczą należności krótkoterminowych.

## 11. Zapasy

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2009 r.	31 grudnia 2008 r.
Materiały	8 915	11 451
Półprodukty i produkcja w toku	3 829	3 383
Wyroby gotowe	673	436
Towary	465	1 372
<b>Wartość zapasów brutto</b>	<b>13 882</b>	<b>16 642</b>
Odpis aktualizujący wartość zapasów	(569)	(598)
<b>Wartość zapasów netto</b>	<b>13 313</b>	<b>16 044</b>

## 12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2009 r.	31 grudnia 2008 r.
Środki pieniężne w kasie i w banku	6 715	1 124
Krótkoterminowe depozyty bankowe	12 653	4 935
<b>Razem środki pieniężne, w tym:</b>	<b>19 368</b>	<b>6 059</b>
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	233	194

Dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych, w skład środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym wchodzi:

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2009 r.	31 grudnia 2008 r.
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	19 368	6 059
Kredyt w rachunku bieżącym (nota 15)	-	(2 255)
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>19 368</b>	<b>3 804</b>

### 13. Kapitał podstawowy

	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Razem
<b>Stan na 1 stycznia 2008 r.</b>	<b>5 255 632</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>125 501</b>
- zwiększenia	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-
<b>Stan na 31 grudnia 2008 r.</b>	<b>5 255 632</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>125 501</b>
- zwiększenia	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-
<b>Stan na 31 grudnia 2009 r.</b>	<b>5 255 632</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>125 501</b>

Wszystkie akcje są akcjami zwykłymi na okaziciela o wartości nominalnej 2,00 zł. Wszystkie akcje są opłacone.

Według stanu na 31 grudnia 2009 r. struktura akcjonariatu Spółki przedstawia się następująco:

	Kapitał podstawowy		Głosy na WZA	
	Liczba akcji	%	Liczba głosów	%
ULMA CyE, S. Coop	3 967 290	75,49	3 967 290	75,49
OFE Aviva BZ WBK	306 822	5,84	306 822	5,84
Akcyonariat rozproszony	981 520	18,67	981 520	18,67

### 14. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2009 r.	31 grudnia 2008 r.
Zobowiązania handlowe wobec podmiotów niepowiązanych	17 324	21 328
Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	23 789	7 770
Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych obciążeń	3 932	4 837
Rozliczenia międzyokresowe (biernie kosztów)	1 994	5 218
Rozliczenia międzyokresowe (biernie przychodów)	-	56
Pozostałe zobowiązania	223	122
<b>Razem zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>47 262</b>	<b>39 331</b>
W tym:		
Część długoterminowa	-	-
Część krótkoterminowa	47 262	39 331

## 15. Kredyty i pożyczki

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2009 r.	31 grudnia 2008 r.
<b>Długoterminowe</b>		
Kredyty bankowe	182 479	146 128
<b>Razem kredyty długoterminowe</b>	<b>182 479</b>	<b>146 128</b>
<b>Krótkoterminowe</b>		
Kredyt w rachunku bieżącym (nota 12)	-	2 255
Kredyty bankowe	56 377	38 623
<b>Razem kredyty krótkoterminowe</b>	<b>56 377</b>	<b>40 878</b>

Kredyty bankowe zabezpieczone są na szalunkach (zastawy rejestrowe i umowy przewłaszczenia). Dodatkowe zabezpieczenie stanowią weksle in blanco oraz gwarancje korporacyjne.

Oprocentowanie kredytów bankowych naliczane jest w okresach miesięcznych w oparciu o aktualną stawkę WIBOR powiększoną o marżę określoną w poszczególnych umowach kredytowych.

Struktura kredytów długoterminowych według terminów zapadalności przedstawia się następująco:

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2009 r.	31 grudnia 2008 r.
Od 1 do 2 lat	52 834	35 145
Od 2 do 5 lat	120 359	97 383
Powyżej 5 lat	9 286	13 600
<b>Razem kredyty długoterminowe</b>	<b>182 479</b>	<b>146 128</b>

Efektywne stopy procentowe na dzień bilansowy przedstawiały się w sposób następujący:

	31 grudnia 2009 r.	31 grudnia 2008 r.
Kredyt w rachunku bieżącym	5,11	7,38
Kredyty bankowe	5,23	7,11

Grupa dysponuje następującymi, nie wykorzystanymi, przyznanymi jej limitami kredytowymi:

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2009 r.	31 grudnia 2008 r.
O zmiennym oprocentowaniu:		
- wygasające w ciągu jednego roku	8 000	9 745
- wygasające po upływie jednego roku	16 081	105 234
<b>Razem nie wykorzystane limity kredytowe</b>	<b>24 081</b>	<b>114 979</b>

## 16. Leasing

### a) Leasing finansowy

Uwzględnione w poniższej tabeli aktywa użytkowane na podstawie umów leasingu finansowego obejmują wózki widłowe i maszyny do czyszczenia szalunków.

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2009 r.	31 grudnia 2008 r.
Wartość początkowa środków trwałych w leasingu	1 612	848
Umorzenie	(778)	(608)
<b>Wartość księgowa netto</b>	<b>834</b>	<b>240</b>

Amortyzacja środków trwałych użytkowanych na podstawie zawartych umów leasingu finansowego w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2009 roku wyniosła 170 tys. zł, w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2008 roku wyniosła 191 tys. zł.

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2009 r.	31 grudnia 2008 r.
Poniżej jednego roku	569	166
Od 1 roku do 5 lat	241	96
<b>Łączna kwota minimalnych opłat leasingowych według okresów zapadalności:</b>	<b>810</b>	<b>262</b>

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2009 r.	31 grudnia 2008 r.
Poniżej jednego roku	569	166
Od 1 roku do 5 lat	241	96
<b>Łączna kwota wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych według okresów zapadalności:</b>	<b>810</b>	<b>262</b>

Przeprowadzona przez Grupę analiza wykazała, że łączna kwota minimalnych opłat leasingowych nie różni się istotnie od łącznej kwoty wartości bieżącej tych opłat.

### Znaczące postanowienia umów leasingowych

- okres leasingu wynosi zazwyczaj 5 lat,
- podstawę ustalania kwoty warunkowych opłat leasingowych stanowi WIBOR powiększony o marżę bankową,
- w umowach leasingowych zawarta jest opcja kupna przedmiotu leasingu po zakończeniu okresu umowy,
- z postanowień umownych nie wynikają ograniczenia dotyczące dodatkowego zadłużenia ani dodatkowych umów leasingowych.

**b) Leasing operacyjny**

Do umów leasingu operacyjnego zakwalifikowano nabyte w drodze kupna prawo wieczystego użytkowania gruntów.

Łączna kwota przyszłych minimalnych opłat z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów wynosi:

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2009 r.	31 grudnia 2008 r.
Poniżej jednego roku	18	18
Od 1 roku do 5 lat	71	71
Powyżej 5 lat	1 335	1 353
<b>Razem</b>	<b>1 424</b>	<b>1 442</b>

Prawo wieczystego użytkowania gruntów wygasa zgodnie z umową w dniu 5 grudnia 2089 r.

**17. Odroczonego podatek dochodowy**

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2009 r.	31 grudnia 2008 r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:	8 571	3 736
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego:	(9 320)	(5 829)
<b>Wartość bilansowa aktywa (zobowiązania) z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>(749)</b>	<b>(2 093)</b>

Zmiany stanu aktywów i zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego w trakcie roku (przed uwzględnieniem ich kompensaty w ramach jednej jurysdykcji prawnej) przedstawiają się w sposób następujący:

**Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Tytuł różnic przejściowych	Wycena rzeczowego majątku trwałego.	Niezrealizowane różnice kursowe	Pozostałe	Razem
<b>Stan na 1.01.2008 r.</b>	<b>3 088</b>	<b>74</b>	<b>-</b>	<b>3 162</b>
Uznanie wyniku finansowego	(978)	(445)	(254)	(1 677)
Obciążenie wyniku finansowego	3 467	515	362	4 344
<b>Stan na 31.12.2008 r.</b>	<b>5 577</b>	<b>144</b>	<b>108</b>	<b>5 829</b>
Uznanie wyniku finansowego	(531)	(622)	(366)	(1 519)
Obciążenie wyniku finansowego	3 932	592	486	5 010
<b>Stan na 31.12.2009 r.</b>	<b>8 978</b>	<b>114</b>	<b>228</b>	<b>9 320</b>



**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

**Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Tytuł różnic przejściowych	Straty podatkowe	Leasing	Wycena rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	Rezerwy na koszty	Niezrealizowane różnice kursowe	Razem
Stan na 1.01.2008 r.	-	83	708	1 555	102	2 448
Uznanie wyniku finansowego	-	-	1 563	2 043	322	3 928
Obciążenie wyniku finansowego	-	(33)	(553)	(1 803)	(251)	(2 640)
Stan na 31.12.2008 r.	-	50	1 718	1 795	173	3 736
Uznanie wyniku finansowego	5 505	-	193	1 007	356	7 061
Obciążenie wyniku finansowego	-	(32)	(408)	(1 490)	(514)	(2 444)
Odniesienie na kapitał własny	-	-	-	-	218	218
Stan na 31.12.2009 r.	5 505	18	1 503	1 312	233	8 571

**18. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych**

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2009 r.	31 grudnia 2008 r.
Ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej zobowiązania z tytułu: Świadczeń emerytalnych	102	83
<b>Razem</b>	<b>102</b>	<b>83</b>

Grupa dokonuje aktuarialnej wyceny rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych na koniec każdego roku obrotowego.

	12 miesięcy 2009 r.	12 miesięcy 2008 r.
Odpis na rezerwę z tytułu świadczeń emerytalnych	11	9
Koszt odsetkowy	17	2
Zyski i straty aktuarialne, netto	-	29
Świadczenia wypłacone	(9)	-
<b>Razem ujęte w kosztach świadczeń pracowniczych</b>	<b>19</b>	<b>40</b>

Zmiana stanu zobowiązania bilansowego:

	12 miesięcy 2009 r.	12 miesięcy 2008 r.
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych na początek okresu	83	43
Odpis na rezerwę z tytułu świadczeń emerytalnych	11	9
Koszt odsetkowy	17	2
Zyski i straty aktuarialne, netto	-	29
Świadczenia wypłacone	(9)	-
<b>Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych na koniec okresu</b>	<b>102</b>	<b>83</b>

## 19. Przychody ze sprzedaży

	12 miesięcy 2009 r.	12 miesięcy 2008 r.
Przychody ze sprzedaży z tytułu obsługi budów	142 090	180 084
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów budowlanych	33 356	61 421
<b>Razem przychody ze sprzedaży</b>	<b>175 446</b>	<b>241 505</b>

Przychody ze sprzedaży do jednostki sprawującej kontrolę nad Grupą Kapitałową ULMA Construccion Polska S.A. w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2009 roku wyniosły 10 745 tys. zł (w 2008 roku – 17 807 tys. zł).

## 20. Koszty według rodzaju

	12 miesięcy 2009 r.	12 miesięcy 2008 r.
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	68 101	62 426
Koszty świadczeń pracowniczych (nota 20 a)	31 799	43 927
Zużycie surowców, materiałów pomocniczych i energii	21 225	44 240
Usługi transportowe	14 634	14 084
Usługi najmu i dzierżawy	8 557	8 512
Obróbka obca	3 344	9 899
Remonty i konserwacje	2 948	5 091
Inne usługi obce	10 444	7 347
Pozostałe koszty	7 849	5 744
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	16 206	25 057
<b>Koszty według rodzaju razem</b>	<b>185 107</b>	<b>226 327</b>
Zmiana stanu produktów i produkcji w toku oraz koszty świadczeń na własne potrzeby	(14 814)	(32 653)
Koszty sprzedaży i marketingu	(6 674)	(4 750)
Koszty zarządu	(10 373)	(10 605)
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>	<b>153 246</b>	<b>178 319</b>
<b>20 a) Koszty świadczeń pracowniczych</b>		
Koszty wynagrodzeń oraz koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	26 383	36 832
Koszty ubezpieczeń społecznych i świadczeń na rzecz pracowników	5 416	7 095
<b>Razem koszty świadczeń pracowniczych</b>	<b>31 799</b>	<b>43 927</b>

## 21. Inne przychody i koszty operacyjne

### 21 a) Inne przychody operacyjne

	12 miesięcy 2009 r.	12 miesięcy 2008 r.
Nadwyżki inwentaryzacyjne	1 370	908
Zyski z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych	829	2 439
Otrzymane odszkodowania – utracone składniki rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	129	86
Zwrócone koszty procesowe	-	71
Odpisane zobowiązania	1	1
Sprzedaż składników rzeczowego majątku trwałego	150	79
Odpis aktualizujący wartość zapasów	49	262
Pozostałe przychody	668	433
<b>Razem inne przychody operacyjne</b>	<b>3 196</b>	<b>4 279</b>

### 21 b) Inne koszty operacyjne

	12 miesięcy 2009 r.	12 miesięcy 2008 r.
Niedobory inwentaryzacyjne	(938)	(692)
Straty z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych	(415)	(7 035)
Utracone składniki rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	(67)	(42)
Poniesione koszty procesowe	-	(40)
Likwidacja składników rzeczowego majątku trwałego	(2 500)	(2 074)
Odpis aktualizujący wartość zapasów	(19)	(657)
Pozostałe koszty	(451)	(623)
<b>Razem inne koszty operacyjne</b>	<b>(4 390)</b>	<b>(11 163)</b>

## 22. Przychody i koszty finansowe

### 22 a) Przychody finansowe

	12 miesięcy 2009 r.	12 miesięcy 2008 r.
Odsetki od środków na rachunku bankowym	514	431
Zyski z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych działalności finansowej	987	-
<b>Razem przychody finansowe</b>	<b>1 501</b>	<b>431</b>

### 22 b) Koszty finansowe

Koszty odsetek:

- kredyty bankowe	(11 243)	(11 217)
- leasing	(11)	(28)
- pozostałe – z tytułu zwłoki w zapłacie zobowiązań	(12)	(16)
	<b>(11 266)</b>	<b>(11 261)</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Różnice kursowe	(550)	331
Koszty pozyskania kredytu	(302)	(112)
Odpisy aktualizujące wartość inwestycji długoterminowych	-	(10)
Inne	-	(47)
<b>Razem koszty finansowe</b>	<b>(12 118)</b>	<b>(11 099)</b>

**22 c) Zyski/straty kursowe**

Poniżej przedstawiono wpływ różnic kursowych na sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy ULMA Construccion Polska S.A.:

	12 miesięcy 2009 r.	12 miesięcy 2008 r.
Przychody ze sprzedaży	(1 175)	(449)
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	2 356	(763)
Koszty finansowe	(550)	331
<b>Razem zyski (straty) kursowe</b>	<b>631</b>	<b>(881)</b>

**23. Podatek dochodowy**

	12 miesięcy 2009 r.	12 miesięcy 2008 r.
Podatek bieżący	(32)	(3 232)
Podatek odroczony (nota 17)	1 126	(1 379)
<b>Razem podatek dochodowy</b>	<b>1 094</b>	<b>(4 611)</b>

Podatek dochodowy od zysku Grupy przed opodatkowaniem różni się w następujący sposób od teoretycznej kwoty, którą uzyskano by, stosując średnią ważoną stawkę podatku mającą zastosowanie do zysków konsolidowanych spółek:

	12 miesięcy 2009 r.	12 miesięcy 2008 r.
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>(6 578)</b>	<b>30 464</b>
Podatek wyliczony według obowiązujących stawek (19% dla Polski, 25% dla Ukrainy)	(1 423)	5 730
Dochody nie podlegające opodatkowaniu	(1 176)	(455)
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	1 287	(664)
Zobowiązanie z tytułu podatku odroczonego odniesione na kapitał własny	218	-
<b>Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego</b>	<b>(1 094)</b>	<b>4 611</b>
Efektywna stawka opodatkowania	-	15,1%

Władze podatkowe mogą przeprowadzić kontrolę ksiąg rachunkowych i rozliczeń podatkowych w ciągu 5 lat od zakończenia roku, w którym złożono deklaracje podatkowe i obciążyć Spółki Grupy dodatkowym wymiarem podatku wraz z karnymi odsetkami. W opinii Zarządu nie istnieją okoliczności wskazujące na możliwość powstania istotnych zobowiązań z tego tytułu.

**24. Dywidenda na akcję**

W prezentowanych okresach obrotowych Grupa Kapitałowa nie wypłacała dywidendy.

## **25. Pozycje warunkowe**

Według stanu na dzień bilansowy Grupa posiadała umowę zawartą w dniu 13 lutego 2006 r. pomiędzy ULMA Construccion Polska S.A. a FORTIS BANK POLSKA S.A. o limit kredytowy w kwocie 3 000 tys. zł w ramach którego mogą być udzielane następujące rodzaje gwarancji:

1. gwarancja bankowa przetargowa,
2. gwarancja bankowa wykonania umowy,
3. gwarancja bankowa zwrotu zaliczki,
4. gwarancja bankowa płatności.

Umowa została zawarta na okres 10 lat, z pierwszym bieżącym okresem kredytowania do dnia 11 lutego 2007 roku.

Na dzień bilansowy udzielone przez Bank gwarancje płatności stanowiące wykonanie wyżej wymienionej umowy wynoszą 854 tys. zł. Gwarancje te zostały udzielone z terminem ważności do 31 marca 2011 roku.

## **26. Zobowiązania inwestycyjne (pozabilansowe)**

W Grupie Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. nie występują przyszłe zobowiązania inwestycyjne zaciągnięte na dzień bilansowy, lecz jeszcze nie ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

Przyszłe zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego (*gdzie spółka Grupy jest leasingobiorcą*) zostały przedstawione w Nocie 16b.

## **27. Wycena instrumentów finansowych według wartości godziwej**

Na podstawie przeprowadzonych analiz Grupa oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych instrumentów finansowych prezentowanych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jest zbliżona do wartości godziwych tych instrumentów.

## **28. Zdarzenia po dniu bilansowym**

Po dniu bilansowym nie wystąpiły zdarzenia, które miałyby istotny wpływ na prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

## **29. Transakcje z podmiotami powiązаныmi**

Kontrolę nad Grupą sprawuje ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii, która posiada 75,49% akcji Spółki. Pozostałe 24,51% akcji znajduje się w posiadaniu wielu akcjonariuszy.

W skład Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. wchodzi następujące spółki:

### **Podmiot dominujący:**

ULMA Construccion Polska S.A. z siedzibą w Warszawie

### **Podmioty zależne:**

- ULMA System S.A. z siedzibą w Starachowicach przy ulicy Radomskiej 29 powstała dnia 11.07.2000 r. – Akt Notarialny Rep. A 2105/2000. Zarejestrowana postanowieniem Sądu Rejonowego w Kielcach, X Wydział Gospodarczy w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000054140. Przedmiotem działalności Spółki jest produkcja wyrobów i konstrukcji metalowych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

- ULMA Opałubka Ukraina z siedzibą w Kijowie przy ul. Gnata Juri 9, powstała dnia 18.07.2001 r. Została zarejestrowana w Swiatoszynskim Oddziale Administracji Państwowej dla miasta Kijowa pod nr 5878/01 i otrzymała kod identyfikacyjny 31563803. Przedmiotem działalności spółki jest sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.

**Podmiot stowarzyszony:**

ULMA Cofraje SRL z siedzibą w Bukareszcie przy ul. Chitilei 200, powstała dnia 9.10.2007 roku. Zarejestrowana w Krajowym Biurze Rejestru Handlowego w Bukareszcie pod numerem 22679140. Przedmiotem działalności Spółki jest wydzierżawianie i sprzedaż rusztowań i deskowań budowlanych, w tym również na zasadach leasingu. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 30%. Pozostałe 70% udziału w kapitale Spółki należy do podmiotu sprawującego kontrolę nad Grupą - ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji metodą pełną, jednostka stowarzyszona konsolidowana jest metodą praw własności.

Transakcje zawierane przez spółki Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. z podmiotami powiązаныmi miały charakter typowy i rutynowy, zawierane były na warunkach rynkowych, a ich charakter i warunki wynikały z prowadzenia bieżącej działalności operacyjnej.

Dane liczbowe, dotyczące transakcji jednostek Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. z jednostkami Grupy ULMA C y E, S. Coop.:

<b>Salda rozrachunków na dzień bilansowy</b>	<b>Stan na dzień</b>	
	<b>31 grudnia 2009 r.</b>	<b>31 grudnia 2008 r.</b>
Należności ULMA Construccion Polska S.A od jednostek Grupy	903	2 459
Zobowiązania ULMA Construccion Polska S.A. wobec jednostek Grupy	23 672	7 770
Należności ULMA System S.A. od jednostek Grupy	2 105	472
Zobowiązania ULMA System S.A. wobec jednostek Grupy	117	-

  

<b>Sprzedaż i zakupy od jednostek Grupy</b>	<b>12 miesięcy 2009 r.</b>	<b>12 miesięcy 2008 r.</b>
	Sprzedaż ULMA Construccion Polska S.A do jednostek Grupy	8 949
Zakupy ULMA Construccion Polska S.A. od jednostek Grupy	66 264	64 634
Sprzedaż ULMA System S.A. do jednostek Grupy	3 803	16 306
Zakupy ULMA System S.A. od jednostek Grupy	265	-

ULMA C y E, S. Coop. udzieliła poręczenia spłaty kredytów bankowych zaciągniętych przez ULMA Construccion Polska S.A. na podstawie umowy kredytowej zawartej z Fortis Bank. Łączna kwota udzielonego poręczenia wynosiła 13 mln. zł.

Zabezpieczenie spłaty kredytu w postaci powyższego poręczenia udzielonego przez ULMA C y E, S. Coop zostało w sierpniu 2008 roku zastąpione zabezpieczeniem w postaci zastawu rejestrowego na majątku Spółki (szalunki).

ULMA Construccion Polska S.A. udzieliła poręczenia spłaty kredytu bankowego zaciągniętego przez ULMA System S.A. na podstawie umowy kredytowej zawartej z Bank PEKAO S.A. (dawniej Bank BPH). Łączna kwota udzielonego poręczenia wynosi 1,0 mln zł. Umowa kredytowa wygasła 30 czerwca 2009 r.

### 30. Wynagrodzenia Członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej

W 2009 roku Członkowie Zarządu uzyskali wynagrodzenia łącznie z premiami w wysokości:

	12 miesięcy 2009 r.	12 miesięcy 2008 r.
<u>ULMA Construccion Polska S.A</u>		
Andrzej Kozłowski	770	1 445
Andrzej Sterczyński	360	402
Krzysztof Orzełowski	336	547
<u>Ulma System S.A.</u>		
Stanisław Siwik	276	294
<u>ULMA Opałubka Ukraina</u>		
Wiktor Stępień	-	9
Victoriya Ryabinina	165	147
Dmitriv Lyakhovetskiy	63	60
Denys Kvachuk	63	59

Pozostali Członkowie Zarządu oraz Członkowie Rady Nadzorczej nie pobierają wynagrodzenia.

### 31. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcji wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

	12 miesięcy 2009 r.	12 miesięcy 2008 r.
Zysk przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	(5 484)	25 853
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	5 255 632	5 255 632
Podstawowy zysk na akcję (w zł na jedną akcję)	(1,04)	4,92
Rozwodniony zysk na akcję (w zł na jedną akcję)	(1,04)	4,92

### 32. Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro

Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro zaprezentowano w poniższej tabeli:

WYSZCZEGÓLNIENIE	w tys. zł		w tys. EUR	
	12 miesięcy 2009 r.	12 miesięcy 2008 r.	12 miesięcy 2009 r.	12 miesięcy 2008 r.
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	175 446	241 505	40 419	68 374
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 959	40 947	912	11 593
Zysk(strata) brutto	(6 578)	30 464	(1 515)	8 625
Zysk (strata) netto	(5 484)	25 853	(1 263)	7 319
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	77 313	96 444	17 811	27 305
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(103 715)	(203 225)	(23 984)	(57 537)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	42 516	80 467	9 795	22 782
Przepływy pieniężne netto	16 114	(26 314)	3 712	(7 450)

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

	w tys. zł		w tys. EUR	
	31 grudnia 2009 r.	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2009 r.	31 grudnia 2008 r.
Aktywa razem	544 581	492 726	132 560	118 092
Zobowiązania	287 779	228 816	70 050	54 840
Zobowiązania długoterminowe	183 875	148 391	44 758	35 565
Zobowiązania krótkoterminowe	103 904	80 425	25 292	19 275
Kapitał własny	256 802	263 910	62 510	63 251
Kapitał podstawowy	10 511	10 511	2 559	2 519
Średnia ważona liczba akcji	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Liczba akcji na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Wartość księgową na jedną akcję (w zł/ EUR)	48,86	50,21	11,89	12,03
Rozwodniony zysk na jedną akcję	(1,04)	4,92	(0,24)	1,39
Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	(1,04)	4,92	(0,24)	1,39

Poszczególne pozycje aktywów oraz kapitałów własnych i zobowiązań zostały przeliczone na EUR przy zastosowaniu średnich kursów walut ogłoszonych przez Prezesa NBP, obowiązujących na dzień bilansowy. Średni kurs EUR na dzień 31 grudnia 2009 r. wynosił 4,1082 zł, a na dzień 31 grudnia 2008 r. 4,1724 zł.

Przy przeliczaniu pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz pozycji rachunku przepływu środków pieniężnych zastosowano kurs stanowiący średnią arytmetyczną kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, czyli dane za okres 1.01. – 31.12.2009 r. przeliczono wg kursu = 4,3406 zł/EUR, dane za analogiczny okres 2008 r. przeliczono wg kursu = 3,5321 zł/EUR.

**W imieniu Zarządu ULMA Construccion Polska S.A.**

Andrzej Kozłowski, Prezes Zarządu .....

Andrzej Sterczyński, Członek Zarządu .....

Krzysztof Orzełowski, Członek Zarządu .....

José Irizar Lasa, Członek Zarządu .....

José Ramón Anduaga Aguirre, Członek Zarządu .....

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych**

Henryka Padzik, Główny Księgowy .....

Warszawa, dnia 17 marca 2010 roku