

# **DO AKCJONARIUSZY I UDZIAŁOWCÓW GRUPY KAPITAŁOWEJ ULMA CONSTRUCCION POLSKA S.A.**

Szanowni Państwo,

Rok 2009 Grupa Kapitałowa ULMA Construccion Polska S.A. rozpoczęła w niezmienionym składzie: ULMA Construccion Polska S.A. jako podmiot dominujący, spółki zależne ULMA System S.A., ULMA Opałubka Ukraina oraz podmiot stowarzyszony ULMA Cofraje SRL z siedzibą w Rumunii.

W minionym roku wypracowaliśmy 175 mln zł łącznych przychodów ze sprzedaży wobec 241 mln tys. zł w analogicznym okresie poprzedniego roku, odnotowując tym samym spadek o 27%. Wygenerowana sprzedaż z działalności eksportowej w minionym okresie wyniosła 27 mln zł. Największy wpływ na jej wysokość miała działalność w Kazachstanie, gdzie obserwujemy oznaki ożywienia po kilkuletnim spadku koniunktury budowlanej. Grupie udało się pozyskać kilka intratnych kontraktów, w tym w segmencie budownictwa przemysłowego jak również prestiżowych wysokościowców w stolicy kraju Astanie. Prognozujemy, że na skutek podjętych działań przez rząd Kazachstanu nastąpi wyraźne ożywienie rynku budowlanego, a sygnalizowane rozpoczęcie wielkich budów takich jak szlak komunikacyjny Chiny Zachodnie - Europa Zachodnia oraz rozbudowa i modernizacja w przemyśle będą szansą na zwiększenie obrotów naszej firmy.

W 2009 r. największe spadki sprzedaży w Grupie odnotowała firma ULMA Opałubka Ukraina. Regres jaki nastąpił na tym rynku to spadek 54,5% w segmencie budownictwa mieszkaniowego i wielkokubaturowego. Oczekiwania Grupy, że wzrost i ożywienie rynku nastąpi na skutek inwestycji związanych z EURO 2012 niestety nie sprawdził się, co odbiło się na wielkości sprzedaży jak i rentowności firmy. Prognozy na kolejny rok dotyczące koniunktury gospodarczej dla Ukrainy zakładają ok. 3% wzrost PKB, natomiast dynamika wzrostu rynku budowlanego jest szacowana na 2-5 %. Z tymi prognozami firma łączy duże nadzieje i jest przygotowana do wykorzystania poprawy sytuacji gospodarczej.

W 2009 roku dokonaliśmy zmian w funkcjonowaniu spółki Ulma System S.A., rozszerzając dotychczasowe funkcje zakładu o usługi remontowe majątku używanego oraz o produkcję i montaż specjalistycznych systemów szalunkowych wykorzystywanych w budownictwie inżynieryjnym. Zmiany te pomogły częściowo zrekompensować spadek zamówień dla zakładu na produkcję standardowych produktów systemowych ale wpłynęły na konieczną redukcję poziomu zatrudnienia.

Rok 2009 był bardzo trudny dla sektora usług budowlanych i miał wymiar globalny. Spowodowało to spadek obrotów grupy ULMA Construccion Polska S.A. co w konsekwencji doprowadziło do wygenerowania przez Grupę w rachunku skonsolidowanym straty w wysokości 5 484 tys. zł.

Sygnaty płynące z rynków pozwalają mieć nadzieję, że okres kryzysu mamy już za sobą i w najbliższym czasie Grupa wróci do wyników, które w ostatnich latach uzyskiwała, a dalsza praca nad doskonaleniem jakości naszych produktów i usług zaowocuje pełną satysfakcją naszych obecnych i przyszłych klientów. Wierzę również, że po okresie załamania najbliższe lata pozwolą Państwu na umocnienie słuszności swoich decyzji inwestycyjnych dot. Grupy ULMA Construccion Polska S.A. Dziękujemy za zaufanie.

Z wyrazami szacunku

*Andrzej Kozłowski*  
Prezes Zarządu ULMA Construccion Polska S.A.