



**SKONSOLIDOWANE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**GRUPY KAPITAŁOWEJ  
ULMA Construccion Polska S.A.**

**Za 12 miesięcy zakończonych  
31 grudnia 2008 r.**

## **Informacje ogólne**

### **• Przedmiot działalności**

Przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. (zwanej dalej Grupą lub ULMA POLSKA) są:

- produkcja, dzierżawa i sprzedaż rusztowań i deskowań budowlanych,
- wykonywanie na zlecenie projektów zastosowań deskowań i rusztowań,
- eksport usług budowlanych świadczonych przez spółki Grupy,
- sprzedaż materiałów i surowców budowlanych oraz akcesoriów do betonu,

Jednostka dominująca ULMA Construccion Polska S.A. jest spółką akcyjną (Spółka). Spółka rozpoczęła działalność 14 lutego 1989 roku pod nazwą Bauma Sp. z o.o., jako spółka ograniczoną odpowiedzialnością (z o.o.) i została zarejestrowana w Rep. Nr A.II – 2791. Dnia 15 września 1995 roku została przekształcona w spółkę akcyjną zawiązaną aktem notarialnym przed notariuszem Robertem Dorem w Kancelarii Notarialnej w Warszawie i zarejestrowana w Rep. Nr A 5500/95. W dniu 29 października 2001 roku Sąd Rejonowy w Warszawie, XIII wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu Spółki do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000055818. W dniu 6 listopada 2006 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, w Uchwale numer 1, postanowiło dokonać zmiany nazwy Spółki z dotychczasowej nazwy BAUMA S.A. na ULMA Construccion Polska S.A. Stosowny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego został dokonany w dniu 14 listopada 2006 r.

### **• Siedziba**

**ULMA Construccion Polska S.A.** (jednostka dominująca Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.)

ul. Klasyków 10  
03-115 Warszawa

### **• Rada Nadzorcza i Zarząd Spółki**

#### **Rada Nadzorcza**

Cristóbal Alvarez Estarta	Przewodniczący Rady Nadzorczej do 4 czerwca 2008 r.
Aitor Ayastuy Ayastuy	Przewodniczący Rady Nadzorczej od 21 lipca 2008 r.
Lourdes Urzelai Ugarte	Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej
Ander Ollo Odriozola	Członek Rady Nadzorczej
Ernesto Maestre Escudero	Członek Rady Nadzorczej
Pedro Telleria Goenaga	Członek Rady Nadzorczej
Felix Esperesate Gutierrez	Członek Rady Nadzorczej od 21 lipca 2008 r.

#### **Zarząd**

Andrzej Kozłowski	Prezes Zarządu
Andrzej Sterczyński	Członek Zarządu
Krzysztof Orzełowski	Członek Zarządu
José Ramón Anduaga Aguirre	Członek Zarządu
José Irizar Lasa	Członek Zarządu

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**INFORMACJE OGÓLNE**

---

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

- **Biegły rewident**

KPMG Audyt Sp. z o.o.

ul. Chłodna 51

00-867 Warszawa

Spółka wpisana jest na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod pozycją 458.

- **Banki**

BRE Bank S.A.,

PEKAO S.A.,

FORTIS BANK POLSKA S.A.

PKO Bank Polski S.A.

- **Notowania na giełdach**

Spółka notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie („GPW”).

Symbol na GPW: ULM

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcccion Polska S.A.**  
**SKONSOLIDOWANY BILANS**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

		Stan na dzień:	
		31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Nota		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>AKTYWA</b>			
I. Aktywa trwałe			
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	5. 404 719	287 997
2.	Wartości niematerialne	6. 641	796
3.	Udziały w jednostkach stowarzyszonych	8. 2 302	119
4.	Inne aktywa trwałe	9. 4 454	4 509
	<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b><u>412 116</u></b>	<b><u>293 421</u></b>
II. Aktywa obrotowe			
1.	Zapasy	11. 16 044	21 302
2.	Należności handlowe oraz pozostałe należności	10. 55 618	52 776
3.	Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	2 889	552
4.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12. 6 059	29 838
	<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b><u>80 610</u></b>	<b><u>104 468</u></b>
	<b>Aktywa razem</b>	<b><u>492 726</u></b>	<b><u>397 889</u></b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>			
I. Kapitał własny			
1.	Kapitał podstawowy	13. 10 511	10 511
2.	Kapitał zapasowy – nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	13. 114 990	114 990
3.	Różnice kursowe z konsolidacji	(3 939)	(699)
4.	Zatrzymane zyski, w tym:	142 348	116 495
	<i>a. Zysk netto okresu obrotowego</i>	25 853	50 881
	<b>Kapitał własny razem</b>	<b><u>263 910</u></b>	<b><u>241 297</u></b>
II. Zobowiązania			
1.	Zobowiązania długoterminowe		
	a. Kredyty i pożyczki	15. 146 128	82 710
	b. Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	17. 2 093	714
	c. Zobowiązania długoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	18. 74	43
	d. Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	16. 96	280
	<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b><u>148 391</u></b>	<b><u>83 747</u></b>
2.	Zobowiązania krótkoterminowe		
	a. Kredyty i pożyczki	15. 40 878	10 562
	b. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	18. 9	-
	c. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	16. 166	155
	d. Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	4
	e. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	14. 39 372	62 124
	<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b><u>80 425</u></b>	<b><u>72 845</u></b>
	<b>Zobowiązania razem</b>	<b><u>228 816</u></b>	<b><u>156 592</u></b>
	<b>Kapitał własny i zobowiązania razem</b>	<b><u>492 726</u></b>	<b><u>397 889</u></b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

	Nota	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
Przychody ze sprzedaży	19.	241 505	222 567
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	20.	(178 319)	(136 792)
<b>I. Zysk brutto ze sprzedaży</b>		<b>63 186</b>	<b>85 775</b>
Koszty sprzedaży i marketingu	20.	(4 750)	(7 441)
Koszty ogólnego zarządu	20.	(10 605)	(10 034)
Inne koszty netto	21.	(6 884)	(1 707)
<b>II. Zysk operacyjny</b>		<b>40 947</b>	<b>66 593</b>
Przychody finansowe	22.	431	1 549
Koszty finansowe	22.	(11 099)	(6 010)
<i>Koszty finansowe netto</i>		<i>(10 668)</i>	<i>(4 461)</i>
Udział w zyskach spółek stowarzyszonych		185	-
<b>III. Zysk przed opodatkowaniem</b>		<b>30 464</b>	<b>62 132</b>
Podatek dochodowy	23.	(4 611)	(11 251)
<b>IV. Zysk netto</b>		<b>25 853</b>	<b>50 881</b>
w tym:			
Przypadający na właścicieli jednostki dominującej		<b>25 853</b>	<b>50 881</b>
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający na jedną akcję (w zł na jedną akcję)	33.	4,92	9,90

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM PRZYPADAJĄCYM NA**  
**AKCJONARIUSZY PODMIOTU DOMINUJĄCEGO GRUPY**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kapitał podstawowy w wartości nominalnej</b>	<b>Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej</b>	<b>Różnice kursowe z konsolidacji</b>	<b>Zatrzymane zyski</b>	<b>Razem kapitał własny</b>
<b>Stan na 1.01.2007 r.</b>	<b>9 781</b>	<b>25 776</b>	<b>(403)</b>	<b>65 614</b>	<b>100 768</b>
Wynik finansowy netto	-	-	-	50 881	50 881
Zmiany kursów walut	-	-	(296)	-	(296)
Emisja akcji serii G	730	89 214	-	-	89 944
<b>Suma zmian w skonsolidowanym kapitale własnym ujętych za rok 2007</b>	<b>730</b>	<b>89 214</b>	<b>(296)</b>	<b>50 881</b>	<b>140 529</b>
<b>Stan na 31.12.2007 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>(699)</b>	<b>116 495</b>	<b>241 297</b>
Wynik finansowy netto	-	-	-	25 853	25 853
Zmiany kursów walut	-	-	(1 350)	-	(1 350)
Różnice kursowe dotyczące inwestycji netto w jednostce zagranicznej	-	-	(1 890)	-	(1 890)
<b>Suma zmian w skonsolidowanym kapitale własnym ujętych za rok 2008</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3 240)</b>	<b>25 853</b>	<b>22 613</b>
<b>Stan na 31.12.2008 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>(3 939)</b>	<b>142 348</b>	<b>263 910</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

	Nota	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r. <i>przekształcone</i>
<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>			
<b>Zysk netto okresu obrotowego</b>		<b>25 853</b>	<b>50 881</b>
Korekty:			
- Podatek dochodowy	23.	4 611	11 251
- Amortyzacja środków trwałych	5.	61 913	41 398
- Amortyzacja wartości niematerialnych	6.	513	452
- Wartość netto sprzedanych szalunków – środków trwałych		20 605	17 978
- Koszty odsetek		10 839	5 499
- Przychody z tytułu odsetek		(371)	(1 528)
- Zmiana wartości bieżącej zobowiązań leasingowych		-	128
- Zmiana wartości udziałów w jednostkach powiązanych		625	-
- (Zyski)/Straty z tytułu różnic kursowych		(2 172)	(52)
- Zmiana wartości rezerwy na świadczenia emerytalne		40	15
Zmiany stanu majątku obrotowego:			
- Zapasy		5 154	(5 910)
- Należności handlowe oraz pozostałe należności		(2 842)	(8 580)
- Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania		(22 752)	17 963
		<b>102 016</b>	<b>129 495</b>
Podatek dochodowy zapłacony		(5 572)	(14 564)
<b>Wpływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>96 444</b>	<b>114 931</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej</b>			
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(200 502)	(154 524)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		68	60
Nabycie wartości niematerialnych		(364)	(403)
Nabycie aktywów finansowych		(2 798)	(119)
Nabycie pozostałych aktywów trwałych		-	(4 509)
Odsetki otrzymane		371	1 528
		<b>(203 225)</b>	<b>(157 967)</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności finansowej</b>			
Wpływy z emisji akcji		-	89 944
Otrzymane kredyty i pożyczki		101 776	25 242
Splata kredytów i pożyczek		(10 296)	(32 103)
Płatności z tytułu leasingu finansowego		(174)	(3 516)
Odsetki zapłacone		(10 839)	(5 499)
Inne		-	21
<b>Wpływ/(wydatki) pieniężne netto z działalności finansowej</b>		<b>80 467</b>	<b>74 089</b>
<b>Zwiększenie /(Zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym</b>			
Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na początek okresu		29 838	(1 264)
(Straty) /Zyski kursowe z tytułu wyceny środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym		280	49
<b>Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na koniec okresu</b>	<b>12.</b>	<b>3 804</b>	<b>29 838</b>

## **Noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

### **1. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości**

Podstawowe zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Opisanie zasady zastosowane zostały we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły.

#### **A) Podstawa sporządzania**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r. Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A., dla której jednostką dominującą jest ULMA Construccion Polska S.A. z siedzibą w Warszawie sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Na dzień 31 grudnia 2008 roku nie występują żadne różnice między MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską a MSSF ogłoszonymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (IASB), które miałyby wpływ na sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.

Niniejsze sprawozdanie sporządzone zostało według zasady kosztu historycznego z wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych (pochodnych instrumentów finansowych) wycenianych według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

#### **B) Konsolidacja**

Jednostki zależne to wszelkie jednostki (w tym jednostki specjalnego przeznaczenia), w odniesieniu do których Grupa ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy Grupa kontroluje daną jednostkę uwzględnia się istnienie i wpływ potencjalnych praw głosu, które w danej chwili można zrealizować lub zamienić. Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejścia nad nimi kontroli przez Grupę. Przestaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli. Koszt przejścia ustala się jako wartość godziwą przekazanych aktywów, wyemitowanych instrumentów kapitałowych oraz zobowiązań zaciągniętych lub przyjętych na dzień wymiany, powiększoną o koszty bezpośrednio związane z przejściem. Możliwe do zidentyfikowania aktywa nabyte oraz zobowiązania w tym zobowiązania warunkowe przejęte w ramach połączenia jednostek gospodarczych wycenia się początkowo według ich wartości godziwej na dzień przejścia, niezależnie od wielkości ewentualnych udziałów mniejszości. Nadwyżkę kosztu przejścia nad wartością godziwą udziału Grupy w możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywach netto ujmuje się jako wartość firmy. Jeżeli koszt przejścia jest niższy od wartości godziwej aktywów netto przejętej jednostki zależnej, różnice ujmuje się bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Transakcje, rozrachunki i nie zrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Nie zrealizowane straty również podlegają eliminacji, chyba że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów.

Różnice kursowe powstałe na pozycjach pieniężnych, które stanowią część inwestycji netto w jednostce działającej za granicą, ujmuje się początkowo w oddzielnej pozycji kapitału własnego, a w momencie zbycia inwestycji netto ujmuje się je w wyniku finansowym.

Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne zostały zmienione, tam gdzie było to konieczne, dla zapewnienia zgodności z zasadami rachunkowości stosowanymi przez Grupę.



## C) Wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

### 1. Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym Grupy wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym znacząca część Grupy prowadzi działalność (waluta funkcjonalna). Walutą funkcjonalną jednostki dominującej jest złoty polski, który stanowi jednocześnie walutę prezentacji sprawozdań finansowych Grupy.

### 2. Transakcje i salda

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Zyski i straty kursowe z tytułu rozliczenia tych transakcji oraz z tytułu wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się odpowiednio w rachunku zysków i strat. Różnice kursowe, zarówno dodatnie jak i ujemne dotyczące działalności inwestycyjnej i finansowej zaliczane są do kosztów finansowych.

Różnice kursowe dotyczące realizacji i wyceny bilansowej rozrachunków handlowych powiększają lub pomniejszają pozycje przychodowe lub kosztowe z którymi są operacyjnie powiązane.

Jako kurs zamknięcia danej waluty stosowany dla celów wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych, Grupa przyjmuje średni kurs danej waluty ogłaszany przez NBP na dzień bilansowy.

### 3. Spółki zagraniczne

Sprawozdania finansowe spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej, dla których waluty funkcjonalne różnią się od waluty prezentacji, przeliczane są na walutę prezentacji w sposób następujący:

- aktywa i zobowiązania przeliczane są według kursu zamknięcia obowiązującego na dzień bilansowy,
- przychody i koszty w rachunku zysków i strat przelicza się odrębnie za każdy miesiąc obrotowy według kursu zamknięcia obowiązującego na ostatni dzień danego miesiąca,
- wszystkie wynikające stąd różnice kursowe ujmuje się jako odrębny składnik kapitału własnego.

### 4. Kursy wymiany walut i inflacja

	Średni kurs wymiany złotego do hrywny (UAH) opublikowany przez Narodowy Bank Polski	Średni kurs wymiany złotego do Euro opublikowany przez Narodowy Bank Polski	Zmiana indeksu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowana przez Główny Urząd Statystyczny
31 grudnia 2008 r.	0,3730	4,1724	4,2%
31 grudnia 2007 r.	0,4814	3,5820	2,5%

## D) Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe wykazywane w bilansie obejmują środki pieniężne w kasie i w banku, należności handlowe oraz pozostałe należności, aktywa finansowe wykazywane według wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania, a także kredyty i pożyczki.

Przyjęte metody prezentacji i wyceny poszczególnych instrumentów finansowych zawarto w punktach poniżej opisujących przyjęte zasady rachunkowości.

Pochodne instrumenty finansowe są początkowo ujmowane według wartości godziwej na moment zawarcia kontraktu. Później wartość ich jest aktualizowana do aktualnej wartości godziwej. Posiadane przez Grupę instrumenty pochodne nie kwalifikują się do rachunkowości zabezpieczeń, w związku z czym wynik ich wyceny do wartości godziwej jest odnoszony na rachunek zysków i strat (w pozycji inne zyski/straty netto).

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje oceny, czy istnieją przesłanki świadczące o utracie wartości składników aktywów finansowych. Jeżeli występują tego typu zdarzenia Grupa ujmuje w rachunku zysków i strat skumulowaną stratę określaną jako różnica pomiędzy wartością bilansową a aktualną wartością godziwą dokonując jednocześnie obniżenia wartości bilansowej danego składnika aktywów.

#### **E) Rzeczowe aktywa trwałe**

Rzeczowe aktywa trwałe stanowiące budynki, maszyny i urządzenia wykorzystywane do produkcji, dostarczania produktów i świadczenia usług lub w celach zarządzania, wycenione zostały na dzień bilansowy według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszone o skumulowane umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości. Do ceny nabycia lub kosztów wytworzenia określających wartość początkową środków trwałych nie zalicza się kosztów obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania.

Późniejsze nakłady uwzględnia się w wartości bilansowej danego środka trwałego lub ujmuje jako odrębny środek trwały (tam, gdzie jest to właściwe), tylko wówczas, gdy jest prawdopodobne, że z tego tytułu nastąpi wpływ korzyści ekonomicznych do Grupy, zaś koszt danej pozycji można wiarygodnie zmierzyć. Późniejsze nakłady nie zwiększające początkowej wartości użytkowej danego składnika majątku trwałego, obciążają koszty okresu, w którym zostały poniesione.

Grunty stanowiące własność Grupy wykazywane są według ceny nabycia i nie podlegają amortyzacji. Pozostałe środki trwałe umarzane są metodą liniową w celu rozłożenia ich wartości początkowej pomniejszonej o ewentualną wartość końcową w czasie ich użytkowania dla poszczególnych grup rodzajowych.

Zastosowane okresy użytkowania dla poszczególnych grup rodzajowych składników majątku trwałego są następujące (w latach):

- budynki i budowle	25 – 40
- inwestycje w obcych obiektach	10
- maszyny i urządzenia techniczne	3 – 20
- wyposażenie, systemy szalunkowe i inne środki trwałe	5 – 7

Weryfikacji wartości końcowej i okresów użytkowania środków trwałych dokonuje się na każdy dzień bilansowy i w razie potrzeby dokonuje się ich korekty.

W przypadku, gdy wartość bilansowa środka trwałego przewyższa jego oszacowaną wartość odzyskiwaną, jego wartość bilansową obniża się do poziomu wartości odzyskiwanej (nota 11).

Zyski i straty z tytułu zbycia środków trwałych ustala się drogą porównania wpływów ze sprzedaży z ich wartością bilansową i ujmuje się w rachunku zysków i strat.

#### **F) Leasing – rachunkowość leasingobiorcy (korzystającego)**

Leasing aktywów, przy którym znacząca część ryzyka i korzyści wynikających z tytułu własności faktycznie pozostają udziałem leasingodawcy, stanowi leasing operacyjny. Opłaty leasingowe, którymi Grupa jest obciążana w ramach leasingu operacyjnego obciążają rachunek zysków i strat liniowo przez okres obowiązywania umowy leasingowej.

Leasing rzeczowych aktywów trwałych, przy którym Grupa przejmuje znaczącą część ryzyka i pożytków wynikających z tytułu własności, stanowi leasing finansowy. Przedmiot leasingu finansowego ujmuje się w aktywach z dniem rozpoczęcia leasingu według niższej z dwóch kwot: wartości godziwej przedmiotu leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe poniesione w okresie sprawozdawczym w części dotyczącej rat kapitałowych pomniejszają część kapitałową zobowiązania z tytułu leasingu finansowego, pozostała część stanowiąca część odsetkową obciąża koszty finansowe okresu. Rozdzielenie opłat leasingowych na część kapitałową i część odsetkową dokonywane jest w taki sposób, aby uzyskać dla każdego okresu stałą stopę procentową w stosunku do pozostałej do spłacenia kwoty zobowiązania.

Rzeczowe aktywa trwałe będące przedmiotem leasingu finansowego zostały wykazane w bilansie na równi z pozostałymi składnikami majątku trwałego i podlegają umorzeniu według takich samych zasad. Jeżeli brak jest wiarygodnej pewności, że po zakończeniu umowy leasingu Grupa otrzyma prawo własności, aktywa są amortyzowane w okresie krótszym spośród okresu leasingu i okresu ekonomicznej użyteczności.

### **G) Leasing – rachunkowość leasingodawcy (finansującego)**

Leasing jest umową, na mocy której w zamian za opłatę lub serię opłat leasingodawca (finansujący) przekazuje leasingobiorcy (korzystającemu) prawo użytkowania danego składnika aktywów przez uzgodniony okres. W razie oddania aktywów w leasing operacyjny, dany składnik aktywów wykazuje się w bilansie zgodnie z jego charakterem (rodzajem). Przychody z tytułu leasingu operacyjnego ujmują się przez okres leasingu metodą liniową.

Przedmiotem krótkoterminowego leasingu operacyjnego są środki trwałe należące do Grupy „Systemy szalunkowe oraz pozostałe środki trwałe”.

### **H) Wartości niematerialne**

#### **1. Oprogramowanie**

Zakupione licencje na oprogramowanie komputerowe aktywuje się w wysokości kosztów poniesionych na ich zakup i przygotowanie do używania konkretnego oprogramowania. Aktywowane koszty odpisuje się przez szacowany okres użytkowania oprogramowania 2– 5 lat.

#### **2. Patenty i know-how**

Patenty i know-how posiadają ograniczony (w znaczeniu skończony) okres ekonomicznej użyteczności i wykazywane są w bilansie według kosztu historycznego pomniejszonego o dotychczasowe umorzenie. Amortyzację nalicza się metodą liniową w celu rozłożenia kosztu przez szacowany okres użytkowania (17 lat).

### **I) Utrata wartości aktywów trwałych**

Aktywa trwałe podlegające amortyzacji analizuje się pod kątem utraty wartości w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na możliwość niezrealizowania wartości bilansowej posiadanych składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Ustalone w wyniku analizy (test na utratę wartości) kwoty odpisów aktualizujących obniżają wartość bilansową aktywa, którego dotyczą i odnoszone są w koszty okresu. Stratę z tytułu utraty wartości ujmują się w wysokości kwoty, o jaką wartość bilansowa danego składnika aktywów przewyższa jego wartość odzyskiwaną. Wartość odzyskiwana to wyższa z dwóch kwot: wartość godziwa pomniejszona o koszty doprowadzenia do sprzedaży i wartości użytkowej (odzwierciedlonej wartością bieżącą przepływów pieniężnych powiązanych z danym składnikiem aktywów). Dla potrzeb analizy pod kątem utraty wartości, aktywa grupuje się na najniższym poziomie, w odniesieniu do którego występują dające się zidentyfikować odrębnie przepływy pieniężne (ośrodki wypracowujące środki pieniężne). Aktywa nie finansowe inne niż wartość firmy, które podlegały w przeszłości utracie wartości podlegają przeglądowi pod kątem możliwego odwrócenia odpisu na każdą datę bilansową.

### **J) Inwestycje**

#### **Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży**

Inwestycje Grupy obejmują wartość udziałów i akcji w jednostkach innych niż jednostki zależne i stowarzyszone. Inwestycje w pozostałych jednostkach prezentowane są jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, ponieważ Zarząd nie zamierza zbyć tych inwestycji w ciągu następnych 12 miesięcy. Inwestycje ujmowane są początkowo według wartości godziwej powiększonej o dodatkowe koszty transakcyjne. Zwiększenia wartości inwestycji z tytułu aktualizacji do wartości godziwej odnoszone są na

kapitały własne. Zmniejszenia wartości inwestycji, w odniesieniu do których dokonano wcześniej zwiększeń, pomniejszają kapitał z aktualizacji wyceny. Wszystkie pozostałe zmniejszenia wynikające z utraty wartości obciążają rachunek zysków i strat. W przypadku instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży, dla których nie można w sposób wiarygodny określić wartości godziwej (nie istnieje aktywny rynek dla tych instrumentów), dokonuje się wyceny według kosztu nabycia instrumentu finansowego pomniejszonego o odpisy aktualizujące jego wartość.

## **K) Zapasy**

Zapasy surowców, materiałów, półproduktów i wyrobów gotowych oraz zakupionych towarów są wycenione na dzień bilansowy według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) lub możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. Koszt wyrobów gotowych i produkcji w toku obejmuje koszty projektowe, wartość zużytych surowców, robocizną bezpośrednią, inne koszty bezpośrednio i odpowiadające im wydziałowe koszty produkcji (oparte o normalne zdolności produkcyjne), nie obejmuje natomiast kosztów finansowania zewnętrznego.

Cena sprzedaży netto stanowi cenę sprzedaży dokonywanej w toku normalnej działalności gospodarczej, pomniejszoną o szacowane koszty zakończenia produkcji i zmienne koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Wycena rozchodu zapasów dokonywana jest zgodnie z zasadą „pierwsze weszło, pierwsze wyszło” (FIFO) z wyjątkiem surowców i materiałów do produkcji szalunków, których rozchód wyceniany jest według średnioważonych cen zakupu.

W razie konieczności tworzone są odpisy aktualizujące wartość zapasów przestarzałych, niezbywalnych i wadliwych.

Półprodukty, produkcja w toku i wyroby gotowe obejmujące szalunki i ich części składowe wyprodukowane przez Grupę mogą być przeznaczone na sprzedaż bądź zaliczone do środków trwałych jako elementy przeznaczone do dzierżawy. Grupa ujmuje szalunki jako rzeczowe aktywa trwałe w momencie wprowadzenia na magazyn wyrobów przeznaczonych na wynajem.

## **L) Należności handlowe oraz pozostałe należności**

Należności handlowe są rozpoznawane początkowo według wartości godziwej, a następnie wycenia się je według metody zamortyzowanego kosztu stosując efektywną stopę procentową i pomniejsza o odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Należności handlowe uznane jako nieściągalne są odpisywane w koszty w momencie określenia jako nieściągalne. W przypadku, gdy Zarząd uzna za prawdopodobne, że Grupa nie zdoła odzyskać kwot należnych w ich oryginalnej wartości, dokonywany jest odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości. Kwota odpisu aktualizującego odpowiada różnicy pomiędzy wartością księgową, a bieżącą wartością oczekiwanych przyszłych przepływów pieniężnych, zdyskontowaną efektywną stopą procentową. Zmiany wartości odpisów aktualizujących wartość należności handlowych są odnoszone do rachunku zysków i strat, w ciężar kosztów sprzedaży i marketingu, w okresie, w którym następuje zmiana.

### **Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

W pozycji bilansowej „Należności handlowe oraz pozostałe należności” wykazywana jest również aktywowana kwota wydatków poniesionych w danym roku obrotowym a dotyczących następnych okresów sprawozdawczych. Ich wartość została wiarygodnie określona i spowodują w przyszłości wpływ korzyści ekonomicznych.

## **M) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty ujmuje się w bilansie według wartości godziwej odpowiadającej wartości nominalnej. Składają się na nie środki pieniężne w kasie i banku, pozostałe krótkoterminowe

inwestycje o dużym stopniu płynności o pierwotnym terminie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów pomniejszonych o nie spłacone kwoty kredytów w rachunku bieżącym.

Kredyty w rachunku bieżącym w bilansie wykazywane są w pozycji pasywów – kredyty i pożyczki krótkoterminowe.

## **N) Kapitały**

### **Kapitał podstawowy**

Akcje zwykle są klasyfikowane jako kapitał własny. Kapitał podstawowy wykazywany jest według wartości nominalnej akcji. Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej pomniejszona o koszty bezpośrednio związane z wyemitowaniem nowych akcji wykazywana jest jako kapitał zapasowy.

### **Zatrzymane zyski**

W pozycji bilansowej zyski zatrzymane ujmuje się skumulowane, zatrzymane zyski i straty wypracowane przez Grupę w poprzednich okresach obrotowych oraz wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

## **O) Kredyty i pożyczki**

Kredyty i pożyczki ujmuje się początkowo według wartości godziwej pomniejszonej o poniesione koszty transakcyjne. W następnych okresach, wycenia się te kredyty i pożyczki według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Kredyty i pożyczki zalicza się do zobowiązań krótkoterminowych, chyba że Grupa posiada bezwarunkowe prawo do odroczenia spłaty zobowiązania o co najmniej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

## **P) Rezerwy**

Rezerwy tworzone są na istniejące (prawne lub wynikające z prawa zwyczajowego) zobowiązanie Grupy będące wynikiem zdarzeń przeszłych, jeśli istnieje prawdopodobieństwo konieczności wydatkowania zasobów Grupy w celu zaspokojenia tego zobowiązania i jeśli można w sposób wiarygodny ustalić jego szacunkową wartość.

## **Q) Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów i rozliczenia międzyokresowe przychodów**

W pozycji bilansowej „Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania” wykazywane są przez Grupę:

- szacowane, w sposób wiarygodny, wartości kosztów poniesionych w danym okresie sprawozdawczym, nie zafakturowane przez dostawców do dnia bilansowego. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.
- Rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmujące w szczególności równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

## **R) Istotne estymacje i oszacowania księgowe**

Sporządzając sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej Zarząd dokonuje określonych szacunków księgowych, uwzględnia własną wiedzę i szacunki w odniesieniu do przewidywanych zmian analizowanych wielkości. Rzeczywiste wielkości mogą różnić się od oszacowanych. Wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych określana jest przy wykorzystaniu szacunków dotyczących okresów użyteczności poszczególnych grup środków trwałych. Przyjęte okresy

użyteczności rzeczowych aktywów trwałych podlegają okresowej weryfikacji na podstawie analiz przeprowadzanych przez Grupę.

Należności są weryfikowane pod kątem utraty wartości w przypadku zaistnienia przesłanek wskazujących na niemożność ich odzyskania. W takiej sytuacji wartość odpisów aktualizujących wartość należności jest określana na bazie szacunków przygotowanych przez Grupę.

## **S) Przychody**

Przychody obejmują wartość godziwą przychodów ze sprzedaży produktów towarów i usług po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług, rabaty i opusty.

Grupa ujmuje przychody ze sprzedaży, kiedy kwotę przychodów można wiarygodnie zmierzyć, prawdopodobne jest, że jednostka uzyska w przyszłości korzyści ekonomiczne oraz spełnione zostały konkretne opisane niżej kryteria dla każdego rodzaju działalności Grupy.

### **1. Przychody ze sprzedaży produktów i towarów**

Przychody ze sprzedaży towarów i produktów są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób a ściągalność należności jest wystarczająco pewna.

W tej kategorii ujmowane są również przychody ze sprzedaży systemów szalunkowych będących składnikami rzeczowych aktywów trwałych. Wynik na sprzedaży innych składników rzeczowych aktywów trwałych są wykazywane w innych zyskach / (stratach) netto.

W przypadku sprzedaży krajowej momentem uznania przychodu ze sprzedaży produktów lub towarów jest moment wydania produktów lub towarów nabywcy z magazynu Grupy. W przypadku sprzedaży eksportowej i wewnątrzspółnotowej dostawy towarów moment ujęcia przychodów uzależniony jest od warunków dostawy określonych zgodnie z Incoterms 2000, zapisanych w realizowanym kontrakcie. Dla kontraktów zawartych na warunkach FCA (lub EXW) moment uznania przychodów ze sprzedaży stanowi moment wydania produktów lub towarów odbiorcy z magazynu Grupy. Dla kontraktów zawartych na warunkach CPT i CIP przychody ze sprzedaży produktów i towarów ujmowane są w dacie potwierdzenia przez klienta odbioru dostawy.

### **2. Przychody ze sprzedaży usług**

Przychody ze sprzedaży usług dotyczą przede wszystkim usług dzierżawy deskowań budowlanych.

Przychody ze sprzedaży usług ujmuje się w okresie, w którym świadczone usługi w oparciu o stopień zaawansowania konkretnej transakcji, określony na podstawie stosunku faktycznie wykonanych prac do całości usług do wykonania jeśli:

- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,
- stopień realizacji transakcji na dzień ujmowania przychodów może być określony w wiarygodny sposób,
- koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

### **3. Odsetki**

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się według zasady memoriałowej metodą efektywnej stopy procentowej. Przychody te dotyczą opłat za użytkowanie środków pieniężnych przez spółki należące do Grupy. Jeżeli należność traci na wartości, Grupa obniża jej wartość bilansową do poziomu wartości odzyskiwanej, równej oszacowanym przyszłym przepływom pieniężnym zdyskontowanym według

pierwotnej efektywnej stopy procentowej instrumentu, a następnie stopniowo rozlicza się kwotę dyskonta w korespondencji z przychodami z tytułu odsetek.

#### **4. Dywidendy**

Przychody z tytułu dywidend ujmuje się w momencie nabycia prawa do otrzymania płatności.

#### **T) Odroczonego podatek dochodowy**

Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynikające z różnic przejściowych pomiędzy wartością podatkową aktywów i zobowiązań a ich wartością bilansową w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ujmowane jest w pełnej wysokości, metodą bilansową. Jeżeli jednak odroczonego podatek dochodowy powstał z tytułu początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązania w ramach transakcji innej niż połączenie jednostek gospodarczych, które nie wpływa ani na wynik finansowy, ani na dochód (stratę) podatkową, to się go nie wykazuje. Odroczonego podatek dochodowy ustala się przy zastosowaniu stawek (i przepisów) podatkowych obowiązujących prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy, które zgodnie z oczekiwaniami będą obowiązywać w momencie realizacji odnośnych aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub uregulowania zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmuje się, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który umożliwi wykorzystanie różnic przejściowych.

Aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego kompensuje się ze sobą, jeżeli istnieje możliwe do wyegzekwowania na drodze prawnej prawo do skompensowania bieżących aktywów i zobowiązań podatkowych i jeżeli odroczonego podatek dochodowy podlega tym samym organom podatkowym.

#### **U) Świadczenia pracownicze**

##### **Odprawy emerytalne**

Świadczenia z tytułu odpraw emerytalnych przypadają do zapłaty w razie nabycia przez pracownika prawa do świadczenia emerytalnego zgodnie z Kodeksem Pracy. Wielkość odprawy emerytalnej należnej pracownikowi, nabywającemu prawa emerytalne, jest liczona w wysokości dodatkowego wynagrodzenia za jeden miesiąc liczonego identycznie jak ekwiwalent za urlop. Grupa ujmuje rezerwy na odprawy emerytalne w wysokości bieżącej wartości szacowanych przyszłych wypływów pieniężnych wynikających z wymogów prawa polskiego. Wartość zobowiązania z tego tytułu jest co roku obliczana przez niezależnych aktuariuszów.

## 2. Zarządzanie ryzykiem finansowym

Działalność Grupy narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko zmiany przepływów pieniężnych oraz wartości godziwej w wyniku zmiany stóp procentowych, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności.

Poprzez program zarządzania ryzykiem Grupa stara się zminimalizować efekty ryzyka finansowego mające negatywny wpływ na wyniki finansowe Grupy. Grupa wykorzystuje kontrakty terminowe w celu zabezpieczenia się przed niektórymi zagrożeniami.

### Ryzyko zmiany kursu walut

Grupa prowadzi działalność międzynarodową i narażona jest na ryzyko zmiany kursów różnych walut, w tym przede wszystkim Euro. Ryzyko zmiany kursów walut dotyczy przyszłych transakcji handlowych (sprzedaż produktów i towarów oraz zakup towarów i usług) oraz ujętych aktywów i zobowiązań. Ryzyko zmiany kursu walut powstaje wówczas, gdy przyszłe transakcje handlowe, ujęte aktywa i zobowiązania wyrażone są w innej walucie niż waluta funkcjonalna spółek wchodzących w skład Grupy.

Grupa zabezpiecza pozycje netto przy wykorzystaniu zewnętrznych walutowych kontraktów terminowych typu forward.

Poniższa tabela prezentuje zestawienie aktywów i zobowiązań Grupy wyrażonych w Euro, które są narażone na ryzyko z tytułu zmiany kursów walut. (w tys. Euro)

	<b>31 grudnia 2008 r.</b>	<b>31 grudnia 2007 r.</b>
Należności handlowe	1 577	3 600
Środki pieniężne	536	1 857
<b>Razem aktywa</b>	<b>2113</b>	<b>5 457</b>
Zobowiązania handlowe	3 100	9 023
Kontrakty terminowe walutowe	(2 490)	(4 750)
<b>Razem zobowiązania</b>	<b>610</b>	<b>4 273</b>

Poniższa tabela prezentuje zestawienie aktywów i zobowiązań Grupy wyrażonych w Hrywnach ukraińskich, które są narażone na ryzyko z tytułu zmiany kursów walut. (w tys. UAH)

	<b>31 grudnia 2008 r.</b>	<b>31 grudnia 2007 r.</b>
Należności handlowe	718	2 141
Środki pieniężne	10 102	4 144
<b>Razem aktywa</b>	<b>10 820</b>	<b>6 285</b>
Zobowiązania handlowe	37 537	22 206
Kontrakty terminowe walutowe	-	-
<b>Razem zobowiązania</b>	<b>37 537</b>	<b>22 206</b>



Analiza wrażliwości przeprowadzona przez Grupę wskazuje, że:

- a) na dzień 31 grudnia 2008 roku,
- gdyby polski złoty osłabł/wzmocnił się o 10% w stosunku do Euro, przy niezmiennych pozostałych parametrach, skonsolidowany zysk netto za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 roku byłby o 53 tys. zł wyższy/niższy w związku z przeszacowaniem wyrażonych w Euro środków pieniężnych, należności, zobowiązań oraz kontraktów walutowych,
  - gdyby hrywna ukraińska osłabła/umocniła się o 10% w stosunku do Euro i złotówki, przy niezmiennych pozostałych parametrach, skonsolidowany zysk netto za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 roku byłby o 531 tys. zł niższy/wyższy, a ujemne różnice kursowe dotyczące inwestycji netto w jednostce działającej za granicą stanowiące odrębny składnik skonsolidowanego kapitału własnego obniżyłyby/podwyższyłyby skonsolidowany kapitał własny o 853 tys. zł.
- b) na dzień 31 grudnia 2007 roku,
- gdyby polski złoty osłabł/wzmocnił się o 10% w stosunku do Euro, przy niezmiennych pozostałych parametrach, skonsolidowany zysk netto za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 roku byłby o 629 tys. zł wyższy/niższy w związku z przeszacowaniem wyrażonych w Euro środków pieniężnych, należności, zobowiązań oraz kontraktów walutowych,
  - gdyby hrywna ukraińska osłabła/umocniła się o 10% w stosunku do Euro i złotówki, przy niezmiennych pozostałych parametrach, skonsolidowany zysk netto za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 roku byłby o 985 tys. zł niższy/wyższy.

### **Ryzyko zmiany przepływów pieniężnych oraz wartości godziwej w wyniku zmiany stóp procentowych**

Przychody i przepływy pieniężne z działalności operacyjnej Grupy nie są w istotnym stopniu narażone na ryzyko zmiany stóp procentowych.

Ryzyko zmiany stóp procentowych w przypadku Grupy dotyczy długoterminowych instrumentów dłużnych (Nota 15). Oprocentowanie kredytów zaciągniętych przez Grupę oparte jest na bazie WIBOR 1M powiększoną o marżę banku co naraża Grupę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych spowodowane zmianą stóp procentowych. Grupa nie posiada instrumentów finansowych oprocentowanych według stałej stopy procentowej, dla których każda zmiana krzywej procentowej powodowałaby zmianę ich wartości godziwej.

Analiza wrażliwości przeprowadzona przez Grupę wskazuje, że:

- na dzień 31 grudnia 2008 roku, gdyby stopy procentowe były wyższe o 100 punktów bazowych wówczas skonsolidowany zysk netto za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 roku byłby o 1 517 tys. zł niższy w wyniku wzrostu kosztów finansowania zewnętrznego.
- na dzień 31 grudnia 2007 roku, gdyby stopy procentowe były wyższe o 100 punktów bazowych wówczas skonsolidowany zysk netto za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 roku byłby o 759 tys. zł niższy w wyniku wzrostu kosztów finansowania zewnętrznego.

Z uwagi na fakt, że Grupa terminowo realizuje swoje zobowiązania handlowe przychody i przepływy pieniężne z działalności operacyjnej Grupy nie są w istotnym stopniu narażone na ryzyko zmiany stóp procentowych z wyjątkiem ogólnie rozumianego ryzyka handlowego (np. rosnących cen dostaw).

### **Ryzyko kredytowe**

Pozycją narażoną na ryzyko kredytowe są należności handlowe (Nota nr 9).

Grupa nie jest narażona na znaczącą koncentrację ryzyka z tytułu sprzedaży kredytowej. Stosunkowo duża liczba odbiorców usług i towarów Grupy sprawia, że nie występuje koncentracja sprzedaży kredytowej. Ponadto Grupa stosuje politykę znacznie ograniczającą sprzedaż usług i towarów na rzecz klientów o nie odpowiedniej historii spłat zobowiązań. Wprowadzone procedury kontroli wewnętrznej polegające między

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcción Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

innymi na wyznaczaniu limitów kredytowych dla poszczególnych klientów w zależności od oceny ich kondycji finansowej, procedury akceptacyjne nowych klientów oraz współpraca z firmą ubezpieczającą należności handlowe pozwalają Grupie w znaczący sposób ograniczyć poziom ryzyka kredytowego.

Należności handlowe, w stosunku do których nie stwierdzono utraty wartości stanowią 82,6% wartości brutto tej grupy aktywów finansowych, w tym 51,9% wartości grupy stanowią należności handlowe, które nie są zaległe.

Nie występują aktywa finansowe, dla których renegotjowano warunki spłaty a w stosunku do których należałoby stwierdzić utratę wartości w przypadku nie przeprowadzenia renegotjacji.

Analiza wiekowa aktywów finansowych, które są zaległe, ale dla których nie nastąpiła utrata wartości przedstawia się następująco: (w tys. zł)

	<b>31 grudnia 2008 r.</b>	<b>31 grudnia 2007 r.</b>
• Zaległość do 30 dni	14 651	7 697
• Zaległość od 31 do 90 dni	8 344	2 199
• Zaległość od 91 do 180 dni	2 315	-
• Zaległość od 181 do 360 dni	970	-
<b>Razem zaległe</b>	<b>26 280</b>	<b>9 896</b>

Utratę wartości stwierdzono w przypadku aktywów finansowych w grupie należności handlowych oraz pozostałych należności o wartości 11 421 tys. zł, obejmując je w 100% odpisem aktualizującym. Stwierdzając utratę wartości poszczególnych składników aktywów finansowych Grupa kieruje się indywidualną oceną każdego klienta, w tym głównie oceną jego kondycji finansowej oraz posiadanymi zabezpieczeniami. Jako podstawowe środki zabezpieczające odzyskanie należności Grupa stosuje głównie ubezpieczenie należności zarówno krajowych jak i zagranicznych oraz weksle in blanco.

### **Ryzyko utraty płynności**

Zarządzanie ryzykiem utraty płynności zakłada utrzymywanie odpowiedniego poziomu środków pieniężnych, dostępność finansowania dzięki wystarczającej kwocie przyznanym instrumentów kredytowych oraz zdolność do zamykania pozycji rynkowych. Grupa utrzymuje wystarczające dla zaspokojenia wymagalnych zobowiązań zasoby środków pieniężnych oraz zapewnia możliwość finansowania dzięki przyznanym liniom kredytowym.

Ponad 95% zobowiązań handlowych Grupy jest wymagalna w ciągu 2 miesięcy od dnia bilansowego. Analizę zapadalności kredytów bankowych Grupy przedstawiono w nocie 15 Informacji dodatkowej.

### 3. Nowe standardy rachunkowości oraz interpretacje Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF)

Opublikowane zostały pewne nowe zasady rachunkowości i interpretacje KIMSF, które są obowiązkowe dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się po 1 stycznia 2008 r.

Poniżej przedstawiono ocenę Grupy dotyczącą wpływu tych nowych standardów i interpretacji.

Niektóre z nowych standardów i interpretacji nie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego.

#### Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
Zmiany do MSSF 2 <i>Platności w formie akcji</i>	Zmiany do standardu precyzują definicję warunków nabywania uprawnień ( <i>vesting conditons</i> ) i wprowadzają koncepcję warunków innych niż warunki nabywania uprawnień ( <i>non-vesting conditons</i> ). Warunki inne niż warunki nabywania uprawnień powinny zostać ujęte według wartości godziwej na dzień przyznania natomiast niespełnienie warunków nabywania uprawnień będzie skutkowało anulowaniem przyznanego instrumentu.	Zmiany do MSSF 2 nie mają zastosowania do działalności Grupy, ponieważ Grupa nie zawierała umów dotyczących płatności w formie akcji.	1 stycznia 2009 r.
MSSF 8 <i>Segmenty operacyjne</i>	Standard wprowadza tzw. „podejście zarządcze” ( <i>„management approach”</i> ) do raportowania informacji na temat segmentów i wymaga ujawnienia informacji o segmentach w oparciu o elementy składowe jednostki, które zarządzający monitorują w zakresie podejmowania decyzji operacyjnych. Segmenty operacyjne to elementy składowe jednostki, dla których dostępne są oddzielne informacje finansowe regularnie oceniane przez osoby podejmujące kluczowe decyzje odnośnie alokacji zasobów i oceny bieżących wyników.	Standard nie będzie miał wpływu na rachunek zysków i strat oraz na kapitał własny jednak Grupa oczekuje, że nowy standard będzie miał znaczący wpływ na prezentację i ujawnienie informacji o segmentach operacyjnych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.	1 stycznia 2009 r.

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

<p>Zaktualizowany MSR 1 <i>Prezentacja sprawozdań finansowych</i></p>	<p>Zaktualizowany standard wymaga agregacji informacji w sprawozdaniach finansowych w oparciu o kryterium cech wspólnych i wprowadza sprawozdanie z łącznych zysków (<i>statement of comprehensive income</i>). Pozycje przychodów i kosztów oraz pozycje składające się na pozostałe łączne zyski mogą być prezentowane albo w pojedynczym sprawozdaniu z łącznych zysków pokazującym sumy częściowe albo w dwóch oddzielnych sprawozdaniach (oddzielnie rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z zysków łącznych).</p>	<p>Grupa analizuje obecnie, czy prezentować pojedyncze sprawozdanie z łącznych zysków czy też dwa oddzielne sprawozdania.</p>	<p>1 stycznia 2009 r.</p>
<p>Zaktualizowany MSR 23 <i>Koszty finansowania zewnętrznego</i></p>	<p>Zaktualizowany standard będzie wymagał aktywowania kosztów finansowania zewnętrznego odnoszących się do składników aktywów, które wymagają znacznego okresu czasu niezbędnego do przygotowania ich do użytkowania lub sprzedaży.</p>	<p>Zaktualizowany MSR 23 nie ma zastosowania do działalności Grupy, ponieważ Grupa nie posiada dostosowywanych składników aktywów, których koszty finansowania zewnętrznego byłyby aktywowane.</p>	<p>1 stycznia 2009 r.</p>
<p>Zmiany MSR 27 <i>Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe</i></p>	<p>Zmiany do MSR 27 eliminują definicję „metody ceny nabycia” obecnie występująca w MSR 27, w zamian wprowadzając wymóg, by wszystkie dywidendy od jednostek zależnych, stowarzyszonych i współkontrolowanych były ujmowane jako przychody w jednostkowych sprawozdaniach finansowych inwestora, gdy ustalone jest prawo do otrzymania dywidendy.</p> <p>Dodatkowo zmiany dostarczają wskazówek, kiedy otrzymanie dywidendy może zostać uznane za przesłankę utraty wartości.</p>	<p>Nie oczekuje się, aby zmiany do MSR 27 miały wpływ na sprawozdanie finansowe, ponieważ będą one stosowane prospektywnie.</p>	<p>1 stycznia 2009 r.</p>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

<p>Zmiany do MSR 32 <i>Instrumenty finansowe – Prezentacja i MSR 1 Prezentacja Sprawozdań Finansowych</i></p>	<p>Zmiany wprowadzają zwolnienie od zasady wynikającej z MSR 32 odnośnie klasyfikacji instrumentów finansowych z opcją sprzedaży, dopuszczając klasyfikację niektórych z nich jako składnik kapitału. Zgodnie z wymogami wynikającymi ze zmian, określone instrumenty finansowe z opcją sprzedaży wyemitowane przez jednostki, które byłyby zaklasyfikowane jako zobowiązania, będą klasyfikowane jako składniki kapitału, jeśli spełniają określone warunki.</p>	<p>Zmiany nie mają zastosowania do sprawozdania finansowego Grupy, ponieważ żadna ze spółek Grupy nie emitowała w przeszłości instrumentów z opcją sprzedaży, do których miałyby zastosowanie zmiany standardu.</p>	<p>1 stycznia 2009 r.</p>
<p>KIMSF 13 <i>Programy lojalnościowe</i></p>	<p>Interpretacja wyjaśnia w jaki sposób jednostki, które oferują programy lojalnościowe klientom, którzy nabywają ich produkty, powinni ujmować w księgach zobowiązania do wydania darmowych produktów, produktów po obniżonych cenach lub do świadczenia usług. Tego typu jednostki są zobowiązane, aby część przychodów z pierwotnej sprzedaży rozpoznać dopiero w momencie wypełnienia obowiązków, o których mowa powyżej.</p>	<p>Grupa nie oczekuje, żeby interpretacja miała wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.</p>	<p>1 lipca 2008 r.</p>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

**Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE**

Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
Zaktualizowany MSSF 1 <i>Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy</i>	Aktualizacja standardu polega na zmianie jego struktury (bez zmieniania jego technicznej zawartości) w ten sposób, że wszystkie wyjątki, które wcześniej znajdowały się w treści standardu zostały przeniesione do odpowiednich załączników.	Grupa nie ukończyła jeszcze analizy dotyczącej wpływu zaktualizowanego standardu.	1 stycznia 2009 r.
Zaktualizowany MSSF 3 <i>Połączenia jednostek gospodarczych</i>	<p>Zmieniono zakres zaktualizowanego standardu oraz rozszerzono definicję przedsięwzięcia (<i>business</i>). Zaktualizowany standard zawiera również inne potencjalnie istotne zmiany, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wszystkie świadczenia, z uwzględnieniem świadczeń warunkowych, przekazane przez nabywcę rozpoznaje się i wycenia według wartości godziwej na dzień przejęcia.</li> <li>• Późniejsza zmiana wartości świadczeń warunkowych powinna zostać ujęta w rachunku zysków i strat.</li> <li>• Koszty transakcji, inne niż koszty emisji udziałów lub długu, powinny zostać rozpoznane w rachunku zysków i strat.</li> </ul> <p>Przejmujący może wycenić udziały mniejszości według wartości godziwej na dzień przejęcia (pełna wartość firmy), lub jako jego proporcjonalny udział w wartości godziwej możliwych do określenia aktywów i zobowiązań dla każdej transakcji.</p>	Zaktualizowany MSSF 3 nie ma zastosowania do sprawozdania finansowego Grupy, ponieważ grupa nie ma udziałów w jednostkach zależnych, na których ujęcie mógłby mieć wpływ zaktualizowany standard.	1 lipca 2009 r.

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**

**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

<p>Zaktualizowany MSR 27 <i>Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe</i></p>	<p>W zmienionym standardzie termin „udziały mniejszości” został zamieniony terminem „udziały niekontrolowane” (<i>non-controlling interests</i>), który został zdefiniowany jako „kapitał spółki zależnej, którego nie można, w sposób bezpośredni lub pośredni, przypisać spółce dominującej”. Zmieniony standard również zmienia sposób ujęcia udziałów niekontrolowanych, utraty kontroli w spółce zależnej oraz przypisania zysków i strat oraz pozostałych przychodów do udziałów kontrolowanych lub niekontrolowanych.</p>	<p>Zmieniony MSR 27 nie ma zastosowania do sprawozdania finansowego Grupy, ponieważ Grupa nie posiada udziałów w spółkach zależnych, na których ujęcie mógłby mieć zaktualizowany standard.</p>	<p>1 lipca 2009 r.</p>
<p>Zmiany do MSR 39 <i>Instrumenty Finansowe: ujmowanie i wycena</i></p>	<p>Zmiany precyzują zastosowanie istniejących zasad ustalania czy określone ryzyko oraz ich części przepływów pieniężnych mogą zostać wyznaczone jako ryzyko zabezpieczane. Podczas wyznaczania powiązania zabezpieczającego powinno być możliwe wyodrębnienie oraz wiarygodna wycena ryzyka oraz części cash flow; inflacja wyłącznie w wyjątkowych warunkach może być wyznaczona jako pozycja podlegająca zabezpieczeniu.</p>	<p>Grupa nie ukończyła jeszcze analizy dotyczącej wpływu zmienionego standardu.</p>	<p>1 lipca 2009 r.</p>
<p>Zmiany do MSR 39 Przekwalifikowanie Instrumentów Finansowych: Efektywna data i przepisy przejściowe</p>	<p>Zmiany doprecyzowują datę, kiedy możliwe jest dokonanie przeklasyfikowania instrumentów finansowych z kategorii wycenianych według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat oraz z kategorii dostępne do sprzedaży w wyjątkowych okolicznościach, które przewidują zmiany do MSR 39 opublikowane 27 listopada 2008 r. Zmiany, o których mowa wyżej mają zastosowanie począwszy od 1 lipca 2008 r. i żadne zmiany nie mogą zostać wprowadzone retrospektywnie. Zmiana klasyfikacji dokonana 1 listopada 2008 r. i później powinna mieć zastosowanie od dnia dokonania przekwalifikowania i nie może zostać dokonana retrospektywnie.</p>	<p>Zmiana nie ma zastosowania do działalności Grupy, ponieważ Grupa nie dokonała przekwalifikowania instrumentów finansowych.</p>	<p>1 lipca 2008 r.</p>
<p>KIMSF 12 <i>Umowy koncesyjne</i></p>	<p>Interpretacja określa wskazówki dla podmiotów sektora prywatnego w odniesieniu do zagadnień rozpoznawania i wyceny, które powstają przy rozliczaniu transakcji związanych z koncesjami na świadczenie usług udzielanymi podmiotom prywatnym przez podmioty sektora publicznego.</p>	<p>KIMSF 12 nie ma zastosowania do działalności Grupy, ponieważ żadna ze spółek wchodzących w skład Grupy nie zawierała umów koncesyjnych.</p>	<p>1 stycznia 2008 r.</p>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

<p>KIMSF 15 <i>Umowy budowlane dotyczące nieruchomości</i></p>	<p>KIMSF 15 precyzuje, że przychody, które powstają w związku z realizacją umów budowlanych dotyczących nieruchomości ujmują się w powiązaniu ze stopniem zaawansowania wykonania usługi w następujących przypadkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Umowa spełnia definicję kontraktu budowlanego zgodnie z MSR 11.3;</li> <li>• Umowa dotyczy wyłącznie świadczenia usług zgodnie z MSR 18 (tj. jednostka nie jest zobowiązana do dostarczenia materiałów budowlanych); oraz</li> <li>• Umowa dotyczy sprzedaży towarów natomiast kryteria rozpoznania przychodów zgodnie z MSR 18.14 są spełniane w sposób ciągły w miarę postępu zaawansowania robót.</li> </ul> <p>We wszystkich pozostałych przypadkach, przychód jest rozpoznany, kiedy wszystkie kryteria rozpoznania przychodów zgodnie z MSR 18.14 są spełnione (tj. po zakończeniu budowy lub dokonaniu dostawy).</p>	<p>KIMSF 15 nie ma zastosowania do działalności Grupy, ponieważ Grupa nie jest stroną umów budowlanych dotyczących nieruchomości.</p>	<p>1 stycznia 2009 r.</p>
<p>KIMSF 16 <i>Zabezpieczenia udziałów w aktywach netto w podmiocie zagranicznym</i></p>	<p>Interpretacja wyjaśnia następujące kwestie: rodzaj ekspozycji, która może być zabezpieczana, w jakich podmiotach w Grupie może być utrzymywany instrument zabezpieczany, czy zastosowana metoda konsolidacji wpływa na efektywność zabezpieczenia, możliwą formę instrumentu zabezpieczanego oraz wartości, które mogą zostać przekwalifikowane z kapitału do rachunku zysków i strat w momencie zbycia udziałów w podmiocie zagranicznym.</p>	<p>Grupa nie ukończyła jeszcze analizy dotyczącej wpływu nowej interpretacji.</p>	<p>1 października 2008 r.</p>



**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.****Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego***Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

KIMSF 17 <i>Wydanie udziałowcom aktywów niepieniężnych</i>	Interpretacja dotyczy wydania udziałowcom dywidendy w formie aktywów niepieniężnych. Zgodnie z interpretacją zobowiązanie do wypłaty dywidendy powinno zostać rozpoznane w momencie, kiedy dywidenda została prawidłowo autoryzowana i spółka nie ma już prawa dysponowania przedmiotem dywidendy. Zobowiązania, o których mowa powyżej są wyceniane w wartości godziwej aktywów, które mają zostać wydane. Wartość bilansowa zobowiązania z tytułu dywidendy powinna zostać wyceniana na każdy dzień bilansowy. Zmiany wartości bilansowej powinny być ujmowane w kapitale jako korekta wartości dywidendy. W momencie wypłaty dywidendy, ewentualnie powstała różnica między wartością bilansową wydanych aktywów oraz wartością bieżącą zobowiązań powinny być ujęte w rachunku zysków i strat.	Ponieważ interpretację stosuje się prospektywnie, nie będzie miała wpływu na sprawozdania finansowe za okresy sprzed jej pierwszego zastosowania. Ponadto, ponieważ interpretacja dotyczy przyszłych dywidend, o których zadecyduje walne zgromadzenie, nie jest możliwe ustalenie z góry jej wpływu na sprawozdanie finansowe.	1 lipca 2009 r.
KIMSF 18 <i>Aktywa otrzymane od odbiorców</i>	Interpretacja dotyczy umów, na podstawie których jednostka otrzymuje od swojego odbiorcy środki trwałe, które następnie używa albo w celu przyłączenia klienta do sieci albo aby umożliwić mu ciągły dostęp do dóbr lub usług lub w obu tych celach. Interpretacja dotyczy również umów, na podstawie których jednostka otrzymuje od odbiorcy środki pieniężne, a środki te zostaną przeznaczone na wytworzenie lub nabycie składnika aktywów. Jednostka otrzymująca środki rozpoznaje składnik aktywów trwałych, jeżeli spełnia on definicję aktywa. Drugostronnie rozpoznaje się przychody. Moment rozpoznania przychodów jest zależny od szczegółowych warunków zawartej umowy.	KIMSF 18 nie ma zastosowania do sprawozdania finansowego Grupy, ponieważ Grupa nie otrzymuje środków trwałych od swoich odbiorców.	1 lipca 2009 r.

#### **4. Informacje dotyczące segmentów działalności**

**Rodzaje segmentów działalności ze wskazaniem produktów (usług) i towarów w ramach każdego wykazywanego segmentu branżowego lub składu każdego wykazywanego segmentu geograficznego oraz wskazanie, który podział segmentów (branżowy czy geograficzny) stanowi podział podstawowy, a który uzupełniający.**

Podział podstawowy to podział na segmenty geograficzne

W Grupie Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. wyodrębniono trzy segmenty geograficzne:

- Polska,
- Ukraina
- Pozostałe kraje.

Z uwagi na stosunkowo jednorodny przedmiot działalności Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. nie stosuje się podziału na segmenty branżowe.

**Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte w stosunku do sprawozdawczości dotyczącej segmentów, a w szczególności odnoszące się do: sposobu wydzielenia segmentów, przypisywania im i wyceny przychodów, kosztów i ustalania wyniku finansowego, sposobu przypisywania segmentom i wyceny aktywów i pasywów oraz metody ustalania cen transferowych.**

Segmenty geograficzne określono jako dające się wyodrębnić obszary jednostki gospodarczej wypracowujące środki pieniężne, w ramach których następuje dystrybucja towarów lub świadczenie usług w obrębie określonego środowiska ekonomicznego, podlegające ryzyku i charakteryzujące się poziomem zwrotu z poniesionych nakładów inwestycyjnych, różniącym się od tych, które są właściwe dla innych składników działających w odmiennym środowisku ekonomicznym.

Podstawę do określenia dominujących źródeł i rodzajów ryzyka oraz zróżnicowanych stóp zwrotu z poniesionych nakładów inwestycyjnych stanowiły dla Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.: wewnętrzna struktura organizacyjna i struktura zarządzania Grupą Kapitałową oraz jej system sprawozdawczości finansowej przeznaczonej dla zarządu.

#### **Zasady rachunkowości**

Zasady rachunkowości segmentu są zasadami rachunkowości przyjętymi do sporządzania i prezentacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej, jak również zasadami rachunkowości, które odnoszą się konkretnie do sprawozdawczości dotyczącej segmentów.

#### **Przychody segmentu**

Przychody segmentu są przychodami osiąganymi bądź to ze sprzedaży zewnętrznym klientom bądź z transakcji z innymi segmentami Grupy, które są wykazywane w rachunku zysków i strat Grupy i dają się bezpośrednio przyporządkować do danego segmentu wraz z odpowiednią częścią przychodów Grupy, którą w oparciu o racjonalne przesłanki można przypisać do tego segmentu. Do przychodów segmentu nie zalicza się:

- a) przychodu z tytułu odsetek lub dywidend, łącznie z odsetkami uzyskanymi z zaliczek przekazanych lub pożyczek udzielonych innym segmentom, chyba że działalność segmentu ma przede wszystkim charakter finansowy lub
- b) zysków ze sprzedaży inwestycji lub zysków wynikających z wygaśnięcia zadłużenia, chyba że działalność segmentu ma przede wszystkim charakter finansowy.

Do przychodów segmentu zalicza się udziały jednostki gospodarczej w zyskach lub stratach jednostek stowarzyszonych, wspólnych przedsięwzięć lub pozostałych inwestycji finansowych konsolidowanych

metodą praw własności, pod warunkiem jednak, że powyższe pozycje są zawarte w skonsolidowanych lub ogólnych przychodach jednostki gospodarczej.

Do wyceny przychodów z transakcji pomiędzy segmentami przyjęto rzeczywiste przychody realizowane przez poszczególne podmioty Grupy Kapitałowej.

### **Koszty segmentu**

Koszty segmentu są kosztami składającymi się z kosztów sprzedaży zewnętrznym klientom oraz kosztów transakcji realizowanych z innymi segmentami w ramach Grupy, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu i dają się bezpośrednio przyporządkować do tego segmentu wraz z odpowiednią częścią kosztów Grupy, które w oparciu o racjonalne przesłanki można przypisać do danego segmentu. Do kosztów segmentu nie zalicza się:

- a) odsetek, łącznie z odsetkami z tytułu zaliczek lub pożyczek uzyskanych od innych segmentów, chyba że działalność segmentu ma przede wszystkim charakter finansowy,
- b) strat na sprzedaży inwestycji lub strat poniesionych wskutek wygaśnięcia zadłużenia, chyba że działalność segmentu ma przede wszystkim charakter finansowy,
- c) obciążeń z tytułu podatku dochodowego lub
- d) ogólnych kosztów administracyjnych, kosztów centrali oraz innych kosztów powstających na poziomie Grupy, które dotyczą Grupy jako całości. Jednakże niekiedy koszty występujące na poziomie Grupy ponoszone są na rzecz segmentu. Takie koszty stanowią koszty segmentu, jeżeli dotyczą działalności operacyjnej segmentu i można je w oparciu o racjonalne przesłanki bezpośrednio przyporządkować lub przypisać do segmentu.

### **Wynik segmentu**

Wynik segmentu jest różnicą między przychodami segmentu a kosztami segmentu.

### **Aktywa segmentu**

Aktywa segmentu są aktywami operacyjnymi wykorzystywanymi przez segment w działalności operacyjnej, które dają się bezpośrednio przyporządkować do danego segmentu lub w oparciu o racjonalne przesłanki przypisać do tego segmentu.

Jeżeli na wynik segmentu składa się przychód z tytułu odsetek lub dywidend, na aktywa segmentu składają się odpowiednie należności, pożyczki, inwestycje lub inne aktywa powodujące powstawanie przychodów.

Do aktywów segmentu nie zalicza się aktywów powstających z tytułu podatku dochodowego oraz aktywów wykorzystywanych dla potrzeb ogólnych grupy lub na potrzeby centrali.

Aktywa segmentu ustala się po potrąceniu odpowiednich odliczeń, które wykazuje się w bilansie jednostki gospodarczej jako bezpośrednie kompensaty.

### **Zobowiązania segmentu**

Zobowiązania segmentu są zobowiązaniami operacyjnymi powstałymi w wyniku działalności operacyjnej segmentu, które dają się bezpośrednio przyporządkować do danego segmentu lub w oparciu o racjonalne przesłanki przypisać do tego segmentu.

Jeżeli na wynik segmentu składają się koszty odsetek, na jego pasywa składają się odpowiadające im oprocentowane zobowiązania.

Do zobowiązań segmentu nie zalicza się zobowiązań z tytułu podatku dochodowego, zobowiązań powiązanych z aktywami, które są przedmiotem leasingu finansowego oraz zobowiązań zaciągniętych w związku z działalnością finansową.

Definicje przychodów, kosztów, aktywów i zobowiązań segmentu dotyczą kwot tych pozycji bilansowych, które dają się bezpośrednio przyporządkować do segmentu oraz kwot takich pozycji, które można przypisać do segmentu w oparciu o racjonalne przesłanki. Grupa odwołuje się do swego wewnętrznego systemu sprawozdawczości finansowej jako punktu wyjścia do określenia, które pozycje mogą być bezpośrednio przyporządkowane lub przypisane do segmentów w oparciu o rozsądne podstawy. Oznacza

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

to, że przyjmuje się założenie, iż kwoty wyodrębnione w segmentach dla potrzeb wewnętrznej sprawozdawczości finansowej dają się bezpośrednio przyporządkować lub w oparciu o racjonalne przesłanki przypisać do segmentów w celu wyceny przychodów, kosztów, aktywów i zobowiązań segmentu objętego obowiązkiem sprawozdawczym.

Przychody, koszty, aktywa i zobowiązania segmentu ustala się zanim w ramach procesu konsolidacji dojdzie do wyłączenia sald rozliczeń oraz transakcji prowadzonych między jednostkami gospodarczymi Grupy, z wyjątkiem przypadku, gdy tego rodzaju salda rozliczeń oraz transakcje między jednostkami gospodarczymi grupy kapitałowej dokonują się w obrębie jednego segmentu.

**PODZIAŁ PODSTAWOWY WEDŁUG SEGMENTÓW GEOGRAFICZNYCH**

1. Segment: Polska - obejmuje wszystkie rodzaje sprzedaży (produkcja, handel, usługi) Grupy w Polsce
2. Segment: Ukraina - obejmuje wszystkie rodzaje sprzedaży Grupy na rynku ukraińskim (kraj prowadzenia przez Grupę działalności gospodarczej)
3. Segment: pozostałe kraje - obejmuje wszystkie rodzaje sprzedaży Grupy na pozostałych rynkach zagranicznych

Wyniki segmentów przedstawiają się następująco:

**12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.**

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Łącznie przychody ze sprzedaży	256 306	12 350	34 508	-	303 164
Sprzedaż pomiędzy segmentami	(61 659)	-	-	-	(61 659)
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>194 647</b>	<b>12 350</b>	<b>34 508</b>	<b>-</b>	<b>241 505</b>
Koszty operacyjne	(146 484)	(13 319)	(18 580)	(22 175)	(200 558)
<b>Zysk operacyjny</b>	<b>48 163</b>	<b>(969)</b>	<b>15 928</b>	<b>(22 175)</b>	<b>40 947</b>
Przychody finansowe (nota 21a)					431
Koszty finansowe (nota 21b)					(11 099)
Zysk z udziału w jednostkach stowarzyszonych					185
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>					<b>30 464</b>
Podatek dochodowy					(4 611)
<b>Zysk netto</b>					<b>25 853</b>

**12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.**

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Łącznie przychody ze sprzedaży	218 489	7 314	53 007	-	278 810
Sprzedaż pomiędzy segmentami	(56 243)	-	-	-	(56 243)
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>162 246</b>	<b>7 314</b>	<b>53 007</b>	<b>-</b>	<b>222 567</b>
Koszty operacyjne	(99 507)	(7 931)	(30 006)	(18 530)	(155 974)
<b>Zysk operacyjny</b>	<b>62 739</b>	<b>(617)</b>	<b>23 001</b>	<b>(18 530)</b>	<b>66 593</b>
Przychody finansowe (nota 21 a)	-	-	-	-	1549
Koszty finansowe (nota 21 b)	-	-	-	-	(6 010)
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>62 132</b>
Podatek dochodowy	-	-	-	-	(11 251)
<b>Zysk netto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>50 881</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Pozostałe pozycje dotyczące segmentów ujęte w rachunku zysków i strat:

**12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.**

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych (nota 5)	59 223	2 690			61 913
Amortyzacja wartości niematerialnych (nota 6)	513	-	-	-	513
Utworzenie odpisu aktualizującego wartość zapasów	243	-	-	-	40
Odpis aktualizujący wartość należności handlowych	(638)	502			(136)
Wydatki inwestycyjne	188 662	12 204	-	-	200 866

**12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.**

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych (nota 5)	40 215	1 183	-	-	41 398
Amortyzacja wartości niematerialnych (nota 6)	452	-	-	-	452
Utworzenie odpisu aktualizującego wartość zapasów	130	-	-	-	130
Odpis aktualizujący wartość należności handlowych	3 144	309	-	-	3 453
Wydatki inwestycyjne	149 531	5 396	-	-	154 927

Aktywa i zobowiązania segmentu na dzień bilansowy oraz wydatki inwestycyjne za okres obrotowy przedstawiają się następująco:

**31 grudnia 2008 r.**

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Aktywa segmentu	466 360	17 441	4 074	4 851	492 726
Zobowiązania segmentu	28 786	1 025	9 644	189 361	228 816

**31 grudnia 2007 r.**

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Aktywa segmentu	373 473	12 386	3 311	8 719	397 889
Zobowiązania segmentu	38 455	1 264	22 448	94 425	156 592

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

**5. Rzeczowe aktywa trwałe**

**Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia 2007 r. do 31 grudnia 2008 r.**

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem rzeczowe aktywa trwałe
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>						
<b>Stan na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>12 473</b>	<b>10 052</b>	<b>226 768</b>	<b>1 392</b>	<b>1 166</b>	<b>251 851</b>
Zwiększenia z tytułu zakupu	8 004	2 024	156 257	488	4 588	171 361
Zwiększenia – nadwyżki inventaryzacyjne, przekwalifikowania	42	194	1 066	26	(1 166)	- 162
Zmniejszenia – sprzedaż	-	(2 165)	(37 717)	(53)	-	(39 935)
Zmniejszenia – likwidacje, niedobory i przekwalifikowania	-	(58)	(7 771)	-	-	(7 829)
Różnice kursowe	-	-	(1 016)	-	-	(1 016)
<b>Stan na 31 grudnia 2007 r.</b>	<b>20 519</b>	<b>10 047</b>	<b>337 587</b>	<b>1 853</b>	<b>4 588</b>	<b>374 594</b>
Zwiększenia z tytułu zakupu	44 242	1 941	150 400	1 118	5 480	203 181
Zwiększenia – nadwyżki inventaryzacyjne, przekwalifikowania	-	103	7 843	-	(4 588)	3 358
Zmniejszenia – sprzedaż	(98)	(395)	(42 331)	(28)	-	(42 852)
Zmniejszenia – likwidacje, niedobory i przekwalifikowania	(51)	(146)	(12 125)	(56)	-	(12 378)
Różnice kursowe	2	(77)	(1 966)	(36)	-	(2 077)
<b>Stan na 31 grudnia 2008 r.</b>	<b>64 614</b>	<b>11 473</b>	<b>439 408</b>	<b>2 851</b>	<b>5 480</b>	<b>523 826</b>
<b>ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA</b>						
<b>Stan na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>2 727</b>	<b>6 132</b>	<b>61 485</b>	<b>783</b>	<b>-</b>	<b>71 127</b>
Amortyzacja za okres	577	1 542	38 996	283	-	41 398
Zmniejszenia – sprzedaż	-	(1 980)	(20 618)	(51)	-	(22 649)
Zmniejszenia – likwidacje, niedobory i przekwalifikowania	3	18	(3 026)	29	-	(2 976)
Różnice kursowe	-	(8)	(288)	(7)	-	(303)
<b>Stan na 31 grudnia 2007 r.</b>	<b>3 307</b>	<b>5 704</b>	<b>76 549</b>	<b>1 037</b>	<b>-</b>	<b>86 597</b>
Amortyzacja za okres	705	1 764	59 083	361	-	61 913
Zmniejszenia – sprzedaż	(38)	(376)	(23 589)	(20)	-	(24 023)
Zmniejszenia – likwidacje, niedobory i przekwalifikowania	(4)	(111)	(4 404)	(60)	-	(4 579)
Różnice kursowe	(2)	(43)	(756)	-	-	(801)
<b>Stan na 31 grudnia 2008 r.</b>	<b>3 968</b>	<b>6 938</b>	<b>106 883</b>	<b>1 318</b>	<b>-</b>	<b>119 107</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO:</b>						
<b>Na 31 grudnia 2008 r.</b>	<b>60 646</b>	<b>4 535</b>	<b>332 525</b>	<b>1 533</b>	<b>5 480</b>	<b>404 719</b>
<b>Na 31 grudnia 2007 r.</b>	<b>17 212</b>	<b>4 343</b>	<b>261 038</b>	<b>816</b>	<b>4 588</b>	<b>287 997</b>
<b>Na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>9 746</b>	<b>3 920</b>	<b>165 283</b>	<b>609</b>	<b>1 166</b>	<b>180 724</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Odpis amortyzacyjny rzeczowych aktywów trwałych powiększył:

Wyszczególnienie	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	61 115	40 652
Koszty sprzedaży i marketingu	50	14
Koszty ogólnego zarządu	748	732
<b>Razem</b>	<b>61 913</b>	<b>41 398</b>

Bankowe linie kredytowe według stanu na 31 grudnia 2008 r. zabezpieczone są na środkach trwałych (szalunki) do kwoty 258 913 tys. zł. Według stanu na 31 grudnia 2007 r. kwota zabezpieczenia wynosiła 135 805 tys. zł.

Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych używanych na podstawie umów leasingu finansowego wynosi według stanu na dzień 31 grudnia 2008 roku 240 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2007 r. 457 tys. zł.

## 6. Wartości niematerialne

**Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia 2007 do 31 grudnia 2008 r.**

	Licencje i oprogramowanie	Pozostałe	Razem wartości niematerialne
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>			
<b>Stan na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>2 460</b>	<b>445</b>	<b>2 905</b>
Zwiększenia	403	-	403
Zmniejszenia - zbycie	(225)	-	(225)
<b>Stan na 1 stycznia 2008 r.</b>	<b>2 638</b>	<b>445</b>	<b>3 083</b>
Zwiększenia	364	-	364
Zmniejszenia – zbycie	(40)	-	(40)
<b>Stan na 31 grudnia 2008 r.</b>	<b>2 962</b>	<b>445</b>	<b>3 407</b>
<b>ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA</b>			
<b>Stan na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>1 637</b>	<b>408</b>	<b>2 045</b>
Amortyzacja za okres	443	9	452
Zmniejszenia - zbycie	(210)	-	(210)
<b>Stan na 1 stycznia 2008 r.</b>	<b>1 870</b>	<b>417</b>	<b>2 287</b>
Amortyzacja za okres	505	8	513
Zmniejszenia – zbycie	(34)	-	(34)
<b>Stan na 31 grudnia 2008 r.</b>	<b>2 341</b>	<b>425</b>	<b>2 766</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO:</b>			
<b>Na 31 grudnia 2008 r.</b>	<b>621</b>	<b>20</b>	<b>641</b>
<b>Na 1 stycznia 2008 r.</b>	<b>768</b>	<b>28</b>	<b>796</b>
<b>Na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>823</b>	<b>37</b>	<b>860</b>

\*) Na wartości niematerialne pozostałe składają się głównie ze skapitalizowane koszty patentów związanych z technologią produkcji systemu szalunkowego PRIMO.

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Odpis amortyzacyjny wartości niematerialnych powiększył:

<b>Wyszczególnienie</b>	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	266	126
Koszty sprzedaży i marketingu	26	20
Koszty ogólnego zarządu	221	306
<b>Razem</b>	<b>513</b>	<b>452</b>

## 7. Instrumenty finansowe

	<b>Wartość bilansowa</b>		<b>Wartość godziwa</b>	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
<b>Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży</b>				
Środki pieniężne	6 059	29 838	6 059	29 838
<b>Należności i pożyczki udzielone</b>				
Należności handlowe oraz pozostałe należności	55 618	52 776	55 618	52 776
<b>Zobowiązania finansowe</b>				
Kredyty oprocentowane według zmiennej stopy procentowej	187 006	93 272	187 006	93 272
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	34 535	58 803	34 535	58 803

## 8. Udziały w jednostkach stowarzyszonych

nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów	% posiadanego kapitału podstawowego
ULMA Cofraje S.R.L.	Bukareszt Rumunia	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	2 302	30,00

Podstawowe dane dotyczące jednostki stowarzyszonej.

	2008 r.	2007 r.
Aktywa	17 039	227
Zobowiązania	5 528	37
Przychody ze sprzedaży	6 688	-
Wynik finansowy netto	618	-



## 9. Inne aktywa trwale

Inne aktywa trwale obejmują wartość wieczystego prawa użytkowania gruntów w kwocie 4 454 tys. zł. Prawo wieczystego użytkowania gruntów zostało przez Grupę nabyte w 2007 roku i wygasa 5 grudnia 2089 roku.

## 10. Należności handlowe i pozostałe należności

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Należności handlowe od podmiotów nie powiązanych	62 388	60 268
Odpis aktualizujący wartość należności handlowych	(11 372)	(13 629)
Należności handlowe – netto	51 016	46 639
Pozostałe należności	895	977
Odpis aktualizujący wartość pozostałych należności	(49)	(49)
Pozostałe należności netto	846	928
Rozliczenia międzyokresowe – czynne	473	674
Kontrakty terminowe	352	-
Należności handlowe od podmiotów powiązanych	2 931	4 535
<b>Razem należności handlowe oraz pozostałe należności</b>	<b>55 618</b>	<b>52 776</b>
w tym:		
Część długoterminowa	-	-
Część krótkoterminowa	55 618	52 776

Na podstawie przeprowadzonych analiz Grupa oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych należności prezentowanych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jest zbliżona do wartości godziwej tych należności.

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, ponieważ Grupa posiada dużą liczbę klientów.

W 2008 roku Grupa dokonała weryfikacji stosowanego podejścia do tworzenia odpisów aktualizujących wartości należności handlowych. Ulepszenie i konsekwentne stosowanie procedur oceny kondycji finansowej poszczególnych odbiorców (limity kredytowe, procedury akceptacyjne dla nowych klientów, rozszerzenie współpracy z wyspecjalizowaną firmą ubezpieczającą należności) oraz procedur windykacyjnych pozwoliło Grupie na rezygnację z koncepcji szacowania ogólnego odpisu aktualizującego wartość należności zagrożonych na rzecz tworzenia w szerszym zakresie odpisów indywidualnych określanych na podstawie oceny kondycji finansowej poszczególnych odbiorców dokonywanej regularnie w każdym okresie sprawozdawczym. W wyniku wprowadzonej zmiany łączna kwota odpisów aktualizujących wartość należności handlowych Grupy na dzień 31 grudnia 2008 roku jest o ok. 400 tys. zł niższa niż byłaby w przypadku kontynuowania zasady stosowanej w 2007 roku. W ocenie Grupy indywidualne podejście do kwestii tworzenia odpisów aktualizujących wartość należności zagrożonych sprawia, że ocena stopnia ryzyka nie odzyskania należności jest bardziej prawidłowa a co za tym idzie oszacowana na tej podstawie wysokość odpisu aktualizującego w pełni odpowiada maksymalnej wysokości ewentualnej straty z tego tytułu.

Wartość netto odpisów aktualizujących wartość należności powiększoną o kwoty spisanych należności w łącznej wysokości - 132 tys. zł (2 182 tys. zł w 2007 roku) ujęto w kosztach sprzedaży i marketingu w rachunku zysków i strat.

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności handlowych oraz pozostałych należności przedstawia się następująco:

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>13 678</b>	<b>14 600</b>
Zwiększenia	2 493	5 348
Realizacja	(1 200)	(4 088)
Korekta uprzednio dokonanego odpisu	(3 550)	(2 182)
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>11 421</b>	<b>13 678</b>

Wszystkie odpisy aktualizujące wartość należności dotyczą należności krótkoterminowych.

## 11. Zapasy

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Materiały	11 451	8 880
Półprodukty i produkcja w toku	3 383	4 382
Wyroby gotowe	436	3 297
Towary	1 372	5 098
<b>Wartość zapasów brutto</b>	<b>16 642</b>	<b>21 657</b>
Odpis aktualizujący wartość zapasów	(598)	(355)
<b>Wartość zapasów netto</b>	<b>16 044</b>	<b>21 302</b>

## 12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Środki pieniężne w kasie i w banku	1 124	3 387
Krótkoterminowe depozyty bankowe	4 935	26 451
<b>Razem środki pieniężne, w tym:</b>	<b>6 059</b>	<b>29 838</b>
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	194	132

Dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych, w skład środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym wchodzi:

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	6 059	29 838
Kredyt w rachunku bieżącym (nota 15)	(2 255)	-
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>3 804</b>	<b>29 838</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

**13. Kapitał podstawowy**

	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Razem
<b>Stan na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>4 890 632</b>	<b>9 781</b>	<b>25 776</b>	<b>35 557</b>
- zwiększenia	365 000	730	89 214	89 944
- zmniejszenia	-	-	-	-
<b>Stan na 31 grudnia 2007 r.</b>	<b>5 255 632</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>125 501</b>
- zwiększenia	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-
<b>Stan na 31 grudnia 2008 r.</b>	<b>5 255 632</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>125 501</b>

Wszystkie akcje są akcjami zwykłymi na okaziciela o wartości nominalnej 2,00 zł. Wszystkie akcje są opłacone.

Według stanu na 31 grudnia 2008 r. struktura akcjonariatu Spółki przedstawia się następująco:

	Kapitał podstawowy		Głosy na WZA	
	Liczba akcji	%	Liczba głosów	%
ULMA CyE, S. Coop	3 967 290	75,49	3 967 290	75,49
Akcyonariat rozproszony	1 288 342	24,51	1 288 342	24,51

**14. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania**

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Zobowiązania handlowe wobec podmiotów niepowiązanych	21 328	36 176
Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	7 770	17 544
Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych obciążeń	4 837	3 321
Rozliczenia międzyokresowe (bierne kosztów)	5 218	4 183
Rozliczenia międzyokresowe (bierne przychodów)	56	99
Pozostałe zobowiązania	122	564
Kontrakty terminowe	41	237
<b>Razem zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>39 372</b>	<b>62 124</b>
W tym:		
Część długoterminowa	-	-
Część krótkoterminowa	39 372	62 124

## 15. Kredyty i pożyczki

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
<b>Długoterminowe</b>		
Kredyty bankowe	146 128	82 710
	<b>146 128</b>	<b>82 710</b>
<b>Krótkoterminowe</b>		
Kredyt w rachunku bieżącym (nota 11)	2 255	-
Kredyty bankowe	38 623	10 562
	<b>40 878</b>	<b>10 562</b>

Kredyty bankowe zabezpieczone są na szalunkach (zastawy rejestrowe i umowy przewłaszczenia). Dodatkowe zabezpieczenie stanowią weksle in blanco oraz gwarancje korporacyjne.

Oprocentowanie kredytów bankowych naliczane jest w okresach miesięcznych w oparciu o aktualną stawkę WIBOR powiększoną o marżę określoną w poszczególnych umowach kredytowych.

Struktura kredytów długoterminowych według terminów zapadalności przedstawia się następująco:

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Od 1 do 2 lat	35 145	18 722
Od 2 do 5 lat	97 383	58 134
Powyżej 5 lat	13 600	5 854
	<b>146 128</b>	<b>82 710</b>

Efektywne stopy procentowe na dzień bilansowy przedstawiały się w sposób następujący:

	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Kredyt w rachunku bieżącym	7,38	5,70
Kredyty bankowe	7,11	5,54

Grupa dysponuje następującymi, nie wykorzystanymi, przyznanymi jej limitami kredytowymi:

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
O zmiennym oprocentowaniu:		
- wygasające w ciągu jednego roku	9 745	10 000
- wygasające po upływie jednego roku	105 234	51 224
	<b>114 979</b>	<b>61 224</b>

## 16. Leasing

### a) Leasing finansowy

Uwzględnione w poniższej tabeli aktywa użytkowane na podstawie umów leasingu finansowego obejmują szalunki budowlane, środki transportu oraz sprzęt komputerowy.

	Stan na dzień	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Wartość początkowa środków trwałych w leasingu	848	988
Umorzenie	(608)	(531)
<b>Wartość księgowa netto</b>	<b>240</b>	<b>457</b>

Amortyzacja środków trwałych użytkowanych na podstawie zawartych umów leasingu finansowego w ciągu 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 roku wyniosła 191 tys. zł (w ciągu 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r. – 2 443 tys. zł).

#### Łączna kwota minimalnych opłat leasingowych według okresów zapadalności:

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Poniżej jednego roku	166	155
Od 1 roku do 5 lat	96	280
	<b>262</b>	<b>435</b>

#### Łączna kwota wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych według okresów zapadalności:

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Poniżej jednego roku	166	155
Od 1 roku do 5 lat	96	280
	<b>262</b>	<b>435</b>

Przeprowadzona przez Grupę analiza wykazała, że łączna kwota minimalnych opłat leasingowych nie różni się istotnie od łącznej kwoty wartości bieżącej tych opłat.

#### Znaczące postanowienia umów leasingowych

- okres leasingu wynosi zazwyczaj 5 lat,
- podstawę ustalania kwoty warunkowych opłat leasingowych stanowi WIBOR powiększony o marżę bankową,
- w umowach leasingowych zawarta jest opcja kupna przedmiotu leasingu po zakończeniu okresu umowy,
- z postanowień umownych nie wynikają ograniczenia dotyczące dodatkowego zadłużenia ani dodatkowych umów leasingowych.

### b) Leasing operacyjny

Do umów leasingu operacyjnego zakwalifikowano nabyte w drodze kupna prawo wieczystego użytkowania gruntów.

Łączna kwota przyszłych minimalnych opłat z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów wynosi:

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Poniżej jednego roku	18	18
Od 1 roku do 5 lat	71	71
Powyżej 5 lat	1 353	1 371
<b>Razem</b>	<b>1 442</b>	<b>1 460</b>

Prawo wieczystego użytkowania gruntów wygasa zgodnie z umową w dniu 5 grudnia 2089 r.

**17. Odroczony podatek dochodowy**

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:	3 736	2 448
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego:	(5 829)	(3 162)
<b>Wartość bilansowa aktywa (zobowiązania) z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>(2 093)</b>	<b>(714)</b>

Zmiany stanu aktywów i zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego w trakcie roku (przed uwzględnieniem ich kompensaty w ramach jednej jurysdykcji prawnej) przedstawiają się w sposób następujący:

**Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Tytuł różnic przejściowych	Stan na 1.01.2007 r.	Uznanie wyniku finansowego	Obciążenie wyniku finansowego	Stan na 31.12.2007 r.	Uznanie wyniku finansowego	Obciążenie wyniku finansowego	Stan na 31.12.2008 r.
Wycena rzeczowego majątku trwałego	2 468	(855)	1 475	3 088	(978)	3 467	5 577
Niezrealizowane różnice kursowe	7	(129)	196	74	(445)	515	144
Przychody z tytułu najmu	2 308	(2 308)	-	-	-	-	-
Pozostałe	-	(124)	124	-	(254)	362	108
<b>Razem</b>	<b>4 783</b>	<b>(3 416)</b>	<b>1 795</b>	<b>3 162</b>	<b>(1 677)</b>	<b>4 344</b>	<b>5 829</b>

**Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Tytuł różnic przejściowych	Stan na 1.01.2007 r.	Uznanie wyniku finansowego	Obciążenie wyniku finansowego	Stan na 31.12.2007 r.	Uznanie wyniku finansowego	Obciążenie wyniku finansowego	Stan na 31.12.2008 r.
Leasing	127	87	(131)	83	-	(33)	50
Wycena rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	-	708	-	708	1 563	(553)	1 718
Rezerwy na koszty	1 249	1 465	(1 159)	1 555	2 043	(1 803)	1 795
Różnice kursowe	51	268	(217)	102	322	(251)	173
<b>Razem</b>	<b>1 427</b>	<b>2 528</b>	<b>(1 507)</b>	<b>2 448</b>	<b>3 928</b>	<b>(2 640)</b>	<b>3 736</b>

**18. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych**

	<b>Stan na dzień:</b>	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Ujęte w bilansie zobowiązania z tytułu: Świadczeń emerytalnych	83	43
	<b>83</b>	<b>43</b>

Na dzień 31 grudnia 2008 r. Grupa dokonała aktuarialnej wyceny rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych.

Podstawą do obliczenia rezerwy dla pracownika jest przewidywana kwota odprawy emerytalnej lub odprawy rentowej, jaką Grupa zobowiązuje się wypłacić na podstawie Regulaminu. Obliczona w powyższy sposób kwota jest dyskontowana aktuarialnie na dzień 31 grudnia 2008 roku. Zdyskontowaną kwotę pomniejsza się o zdyskontowane aktuarialnie na ten sam dzień kwoty rocznych odpisów na rezerwę, dokonywanych na powiększenie rezerwy na pracownika. Dyskonto aktuarialne oznacza iloczyn dyskonta finansowego i prawdopodobieństwa dotrwania danej osoby do wieku emerytalnego jako pracownika Grupy. Zgodnie z MSR 19 stopa dyskonta finansowego do obliczenia wartości bieżącej zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych, została ustalona na podstawie rynkowych stóp zwrotu z obligacji skarbowych, których waluta i termin wykupu są zbieżne z walutą i szacunkowym terminem realizacji zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych.

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
	Odpis na rezerwę z tytułu świadczeń emerytalnych	9
Koszt odsetkowy	2	1
Zyski i straty aktuarialne, netto	29	10
Świadczenia wypłacone	-	-
<b>Razem ujęte w kosztach świadczeń pracowniczych</b>	<b>40</b>	<b>15</b>

Zmiana stanu zobowiązania bilansowego:

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
	Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych na początek okresu	43
Odpis na rezerwę z tytułu świadczeń emerytalnych	9	4
Koszt odsetkowy	2	1
Zyski i straty aktuarialne, netto	29	10
Świadczenia wypłacone	-	-
<b>Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych na koniec okresu</b>	<b>83</b>	<b>43</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

**19. Przychody ze sprzedaży**

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
Przychody ze sprzedaży usług dzierżawy	171 656	139 134
Przychody ze sprzedaży usług pozostałych	4 673	2 832
Przychody ze sprzedaży szalunków – wyrobów gotowych	14 781	14 810
<b>Razem przychody ze sprzedaży produktów</b>	<b>191 110</b>	<b>156 776</b>
Przychody ze sprzedaży szalunków – składniki majątku trwałego	28 281	30 952
Przychody ze sprzedaży towarów	22 114	34 839
<b>Razem przychody ze sprzedaży towarów i materiałów</b>	<b>50 395</b>	<b>65 791</b>
<b>Razem przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów</b>	<b>241 505</b>	<b>222 567</b>

Przychody ze sprzedaży do jednostki sprawującej kontrolę nad Grupą Kapitałową ULMA Construccion Polska S.A. w okresie 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 roku wyniosły 17 807 tys. zł (w 2007 roku – 21 554 tys. zł).

**20. Koszty według rodzaju**

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	62 426	41 850
Koszty świadczeń pracowniczych (nota 20 a)	43 927	31 803
Zużycie surowców, materiałów pomocniczych i energii	44 240	42 884
Usługi transportowe	14 084	10 068
Usługi najmu i dzierżawy	8 512	6 238
Obróbka obca	9 899	11 947
Remonty i konserwacje	5 091	2 433
Inne usługi obce	7 347	8 416
Pozostałe koszty	5 744	6 235
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	25 057	24 424
<b>Koszty według rodzaju razem</b>	<b>226 327</b>	<b>186 299</b>
Zmiana stanu produktów i produkcji w toku oraz koszty świadczeń na własne potrzeby	(32 653)	(32 031)
Koszty sprzedaży i marketingu	(4 750)	(7 441)
Koszty zarządu	(10 605)	(10 034)
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>	<b>178 319</b>	<b>136 792</b>
<b>20 a) Koszty świadczeń pracowniczych</b>		
Koszty wynagrodzeń oraz koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	36 832	26 374
Koszty ubezpieczeń społecznych	7 095	5 429
	<b>43 927</b>	<b>31 803</b>



**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

**21. Inne koszty netto**

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
Nadwyżki (niedobory) inwentaryzacyjne	216	97
Straty z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych	(4 596)	(495)
Otrzymane odszkodowania – utracone składniki rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	44	102
Zwrócone (poniesione) koszty procesowe	31	(25)
Odpisane zobowiązania	1	34
Likwidacja składników rzeczowego majątku trwałego	(1 995)	(1 028)
Odpis aktualizujący wartość zapasów	(395)	(130)
Pozostałe (koszty)	(190)	(262)
	<b>(6 884)</b>	<b>(1 707)</b>

**22. Przychody i koszty finansowe**

**22 a) Przychody finansowe**

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
Przychody z tytułu odsetek		
- od środków pieniężnych na rachunku bankowym	431	1 548
Inne	-	1
	<b>431</b>	<b>1 549</b>

**22 b) Koszty finansowe**

Koszty odsetek:		
- kredyty bankowe	(11 217)	(5 318)
- leasing	(28)	(117)
- pozostałe – z tytułu zwłoki w zapłacie zobowiązań	(16)	(64)
	<b>(11 261)</b>	<b>(5 499)</b>
Różnice kursowe	331	(47)
Koszty uzyskania poręczenia spłaty zobowiązań z tytułu kredytu	(47)	(216)
Zmiana wartości bieżącej zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-	(128)
Odpisy aktualizujące wartość inwestycji długoterminowych	(10)	-
Inne	(112)	(120)
	<b>(11 099)</b>	<b>(6 010)</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

**22 c) Zyski/straty kursowe**

Poniżej przedstawiono wpływ różnic kursowych na rachunek zysków i strat Grupy ULMA Construccion Polska S.A.:

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
Przychody ze sprzedaży	(449)	(1 806)
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	(763)	1 080
Koszty finansowe	331	(47)
	<b>(881)</b>	<b>(773)</b>

**23. Podatek dochodowy**

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
Podatek bieżący	(3 232)	(13 893)
Podatek odroczony (nota 17)	(1 379)	2 642
	<b>(4 611)</b>	<b>(11 251)</b>

Podatek dochodowy od zysku Grupy przed opodatkowaniem różni się w następujący sposób od teoretycznej kwoty, którą uzyskano by, stosując średnią ważoną stawkę podatku mającą zastosowanie do zysków konsolidowanych spółek:

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>30 464</b>	<b>62 132</b>
Podatek wyliczony według obowiązujących stawek (19% dla Polski, 25% dla Ukrainy)	5 730	11 767
Dochody nie podlegające opodatkowaniu	(455)	(2 371)
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	(664)	1 853
Wykorzystanie uprzednio nierozpoznanych strat podatkowych	-	636
Podatek dochodowy dotyczący korekt konsolidacyjnych	-	(634)
<b>Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego</b>	<b>4 611</b>	<b>11 251</b>
Efektywna stawka opodatkowania	15,1%	18,1%

Władze podatkowe mogą przeprowadzić kontrolę ksiąg rachunkowych i rozliczeń podatkowych w ciągu 5 lat od zakończenia roku, w którym złożono deklaracje podatkowe i obciążyć Spółki Grupy dodatkowym wymiarem podatku wraz z karnymi odsetkami. W opinii Zarządu nie istnieją okoliczności wskazujące na możliwość powstania istotnych zobowiązań z tego tytułu.

## 24. Dodatkowe objaśnienia do skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych

Dane porównywalne za rok 2007 zostały w rachunku przepływów pieniężnych przekształcone poprzez wyłączenie skutków wyceny środków pieniężnych w walucie obcej z przepływów pieniężnych z działalności operacyjnej.

	<b>12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r. <i>Dane pierwotne</i></b>	<b>Różnice kursowe z tytułu wyceny środków pieniężnych</b>	<b>12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r. <i>Dane przekształcone</i></b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>			
- (Zyski)/Straty z tytułu różnic kursowych	(3)	(49)	(52)
<b>Wpływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>114 980</b>	<b>(49)</b>	<b>114 931</b>
<b>Zwiększenie /(Zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym</b>	<b>31 102</b>	<b>(49)</b>	<b>31 053</b>
Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na początek okresu	(1 264)	-	(1 264)
(Straty) /Zyski kursowe z tytułu wyceny środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym	-	49	49
<b>Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na koniec okresu</b>	<b>29 838</b>	<b>-</b>	<b>29 838</b>

## 25. Dywidenda na akcję

W prezentowanych okresach obrotowych Grupa Kapitałowa nie wypłacała dywidendy.

## 26. Pozycje warunkowe

Według stanu na dzień bilansowy Grupa posiadała umowę zawartą w dniu 13 lutego 2006 r. pomiędzy ULMA Construccion Polska S.A. a FORTIS BANK POLSKA S.A. o limit kredytowy w kwocie 3 000 tys. zł w ramach którego mogą być udzielane następujące rodzaje gwarancji:

1. gwarancja bankowa przetargowa,
2. gwarancja bankowa wykonania umowy,
3. gwarancja bankowa zwrotu zaliczki,
4. gwarancja bankowa płatności.

Umowa została zawarta na okres 10 lat, z pierwszym bieżącym okresem kredytowania do dnia 11 lutego 2007 roku.

Na dzień 31 grudnia 2008 roku udzielone przez Bank gwarancje płatności stanowiące wykonanie wyżej wymienionej umowy stanowiły 73 tys. zł.

## 27. Zobowiązania inwestycyjne (pozabilansowe)

W Grupie Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. nie występują przyszłe zobowiązania inwestycyjne zaciągnięte na dzień bilansowy, lecz jeszcze nie ujęte w bilansie.

Przyszłe zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego (*gdzie spółka Grupy jest leasingobiorcą*) zostały przedstawione w Nocie 16b.

## **28. Połączenie jednostek gospodarczych**

W żadnym z okresów obrotowych prezentowanych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie miało miejsca połączenie jednostek gospodarczych wchodzących w skład Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.

## **29. Wycena instrumentów finansowych według wartości godziwej**

Na podstawie przeprowadzonych analiz Grupa oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych instrumentów finansowych prezentowanych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jest zbliżona do wartości godziwych tych instrumentów.

## **30. Zdarzenia po dniu bilansowym**

Po dniu bilansowym nie wystąpiły zdarzenia, które miałyby istotny wpływ na prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

## **31. Transakcje z podmiotami powiązanymi**

Kontrolę nad Grupą sprawuje ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii, która posiada 75,41% akcji Spółki. Pozostałe 24,51% akcji znajduje się w posiadaniu wielu akcjonariuszy.

W skład Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. wchodzi następujące spółki:

### **Podmiot dominujący:**

ULMA Construccion Polska S.A. z siedzibą w Warszawie

### **Podmioty zależne:**

- ULMA System S.A. z siedzibą w Starachowicach przy ulicy Radomskiej 29 powstała dnia 11.07.2000 r. – Akt Notarialny Rep. A 2105/2000. Zarejestrowana postanowieniem Sądu Rejonowego w Kielcach, X Wydział Gospodarczy w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000054140. Przedmiotem działalności Spółki jest produkcja wyrobów i konstrukcji metalowych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.
- ULMA Opałubka Ukraina z siedzibą w Kijowie przy ul. Gnata Juri 9, powstała dnia 18.07.2001 r. Została zarejestrowana w Swiatoszynskim Oddziale Administracji Państwowej dla miasta Kijowa pod nr 5878/01 i otrzymała kod identyfikacyjny 31563803. Przedmiotem działalności spółki jest sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.

### **Podmiot stowarzyszony:**

ULMA Cofraje SRL z siedzibą w Bukareszcie przy ul. Chitilei 200, powstała dnia 9.10.2007 roku. Zarejestrowana w Krajowym Biurze Rejestru Handlowego w Bukareszcie pod numerem 22679140. Przedmiotem działalności Spółki jest wydzierżawianie i sprzedaż rusztowań i deskowań budowlanych, w tym również na zasadach leasingu. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 30%. Pozostałe 70% udziału w kapitale Spółki należy do podmiotu sprawującego kontrolę nad Grupą - ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji metodą pełną, jednostka stowarzyszona konsolidowana jest metodą praw własności.

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Transakcje zawarte w 2008 roku przez spółki Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. z podmiotami powiązаныmi miały charakter typowy i rutynowy, zawierane były na warunkach rynkowych, a ich charakter i warunki wynikały z prowadzenia bieżącej działalności operacyjnej.

Dane liczbowe, dotyczące transakcji jednostek Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. z ULMA C y E, S. Coop.:

<b>Wzajemne należności i zobowiązania</b>	<b>Stan na dzień</b>	
	<b>31 grudnia 2008 r.</b>	<b>31 grudnia 2007 r.</b>
Należności ULMA Construccion Polska S.A. od ULMA C y E, S. Coop.	-	1 201
Zobowiązania ULMA Construccion Polska S.A. wobec ULMA C y E, S. Coop.	7 765	17 306
Należności ULMA System S.A. od ULMA C y E, S. Coop.	353	3 334
Zobowiązania ULMA Construccion Polska S.A. wobec ULMA Betonschalungen und Geruste GmbH	5	238
Należności ULMA Construccion Polska S.A. od ULMA Cofraje SRL	2 459	-
Należności ULMA System S.A. od ULMA Cofraje SRL	119	-
<b>Koszty i przychody z transakcji pomiędzy podmiotami powiązаныmi</b>	<b>12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.</b>	<b>12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.</b>
Przychody ULMA Construccion Polska S.A. ze sprzedaży do ULMA C y E, S. Coop.	2 793	6 215
Zakupy ULMA Construccion Polska S.A. od ULMA C y E, S. Coop.	64 630	82 203
Przychody ULMA System S.A. ze sprzedaży do ULMA C y E, S. Coop.	15 014	15 339
Zakupy ULMA System S.A. od ULMA C y E, S. Coop.	-	3
Zakupy ULMA Construccion Polska S.A. od ULMA Betonschalungen und Geruste GmbH	4	365
Przychody ze sprzedaży ULMA Construccion Polska S.A. do ULMA Cofraje SRL	6 173	-
Przychody ze sprzedaży ULMA System S.A. do ULMA Cofraje SRL	1 292	-

ULMA C y E, S. Coop. udzieliła poręczenia spłaty kredytów bankowych zaciągniętych przez ULMA Construccion Polska S.A. na podstawie umowy kredytowej zawartej z Fortis Bank. Łączna kwota udzielonego poręczenia wynosiła 13 mln. zł.

Zabezpieczenie spłaty kredytu w postaci powyższego poręczenia udzielonego przez ULMA C y E, S. Coop zostało w sierpniu 2008 roku zastąpione zabezpieczeniem w postaci zastawu rejestrowego na majątku Spółki (szalunki).

ULMA Construccion Polska S.A. udzieliła poręczenia spłaty kredytu bankowego zaciągniętego przez ULMA System S.A. na podstawie umowy kredytowej zawartej z Bank PEKAO S.A. (dawniej Bank BPH). Łączna kwota udzielonego poręczenia wynosi 1,0 mln zł.

### **32. Wynagrodzenia Członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej**

W 2008 roku Członkowie Zarządu uzyskali wynagrodzenia łącznie z premiami w wysokości:

	<b>12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.</b>	<b>12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.</b>
<u>ULMA Construccion Polska S.A</u>		
Andrzej Kozłowski	1 445	1 134
Andrzej Sterczyński	402	78
Eñaut Eguidazu Aldalur	-	282
Krzysztof Orzełowski	547	467

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Ulma System S.A.

Stanisław Siwik	294	289
-----------------	-----	-----

ULMA Opałubka Ukraina

Wiktor Stępień	9	195
Victoriya Ryabinina	147	-
Dmitriv Lyakhovetskiy	60	-
Denys Kvachuk	59	-

Pozostali Członkowie Zarządu oraz Członkowie Rady Nadzorczej nie pobierają wynagrodzenia.

### 33. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcji wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
Zysk przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	25 853	50 881
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632
Średnia ważona liczba akcji zwykłych *)	5 255 632	5 140 049
Rozwodniona liczba akcji zwykłych (z uwzględnieniem warrantów *)	5 255 632	5 140 049
Podstawowy zysk na akcję (w zł na jedną akcję)	4,92	9,90
Rozwodniony zysk na akcję (w zł na jedną akcję)	4,92	9,90

\*) Przydział warrantów subskrypcyjnych serii A oraz objęcie akcji serii G w wykonaniu tych warrantów nastąpiło tego samego dnia 24.04.2007 r.. W związku z powyższym zysk podstawowy na akcję (zysk/średnia ważona liczba akcji) i rozwodniony zysk na akcję (zysk/średnioważona liczba akcji powiększona o warranty) stanowi taką samą kwotę.

### 34. Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro

Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro zaprezentowano w poniższej tabeli:

WYSZCZEGÓLNIENIE	w tys. zł		w tys. EUR	
	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	241 505	222 567	68 374	58 930
Zysk z działalności operacyjnej	40 947	66 593	11 593	17 632
Zysk brutto	30 464	62 132	8 625	16 451
Zysk netto	25 853	50 881	7 319	13 472
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	96 444	114 931	27 305	30 431
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(203 225)	(157 967)	(57 537)	(41 826)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	80 467	74 089	22 782	19 617
Przepływy pieniężne netto	(26 314)	31 053	(7 450)	8 222

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

	w tys. zł		w tys. EUR	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Aktywa razem	492 726	397 889	118 092	111 080
Zobowiązania	228 816	156 592	54 840	43 716
Zobowiązania długoterminowe	148 391	83 747	35 565	23 380
Zobowiązania krótkoterminowe	80 425	72 845	19 275	20 336
Kapitał własny	263 910	241 297	63 251	67 364
Kapitał podstawowy	10 511	10 511	2 519	2 934
Średnia ważona liczba akcji	5 255 632	5 140 049	5 255 632	5 140 049
Liczba akcji na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/ EUR)	50,21	45,91	12,03	12,82
Rozwodniony zysk na jedną akcję	4,92	9,90	1,39	2,62
Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	4,92	9,90	1,39	2,62

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów zostały przeliczone na EUR przy zastosowaniu średnich kursów walut ogłoszonych przez Prezesa NBP, obowiązujących na dzień bilansowy. Średni kurs EUR na dzień 31 grudnia 2008 r. wynosił 4,1724 zł, a na dzień 31 grudnia 2007 r. 3,5820 zł.

Przy przeliczaniu pozycji rachunku zysków i strat oraz pozycji rachunku przepływu środków pieniężnych zastosowano kurs stanowiący średnią arytmetyczną kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, czyli dane za okres 1.01. – 31.12.2008 r. przeliczono wg kursu = 3,5321 zł/EUR, dane za analogiczny okres 2007 r. przeliczono wg kursu = 3,7768 zł/EUR.

**W imieniu Zarządu ULMA Construccion Polska S.A.**

Andrzej Kozłowski, Prezes Zarządu .....

Andrzej Sterczyński, Członek Zarządu .....

Krzysztof Orzełowski, Członek Zarządu .....

José Irizar Lasa, Członek Zarządu .....

José Ramon Anduaga Aguirre, Członek Zarządu .....

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych**

Henryka Padzik, Główny Księgowy .....

Warszawa, dnia 27 kwietnia 2009 roku