



JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

ULMA Construcccion Polska S.A.

**Za 12 miesięcy zakończonych
31 grudnia 2008 r.**

Informacje ogólne

• Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności ULMA Construcción Polska S.A. (zwanej dalej Spółką) są:

- dzierżawa i sprzedaż rusztowań i deskowań budowlanych,
- wykonywanie na zlecenie projektów zastosowań deskowań,
- sprzedaż materiałów i surowców budowlanych oraz akcesoriów do betonu,

ULMA Construcción Polska S.A. jest spółką akcyjną (Spółka). Spółka rozpoczęła działalność 14 lutego 1989 roku pod nazwą Bauma Sp. z o.o., jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (z o.o.) i została zarejestrowana w Rep. Nr A.II – 2791. Dnia 15 września 1995 roku Spółka została przekształcona w spółkę akcyjną zawiązaną aktem notarialnym przed notariuszem Robertem Dorem w Kancelarii Notarialnej w Warszawie i zarejestrowana w Rep. Nr A 5500/95. W dniu 29 października 2001 roku Sąd Rejonowy w Warszawie, XIII wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu Spółki do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000055818. W dniu 6 listopada 2006 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, w Uchwale numer 1, postanowiło dokonać zmiany nazwy Spółki z dotychczasowej nazwy BAUMA S.A. na ULMA Construcción Polska S.A. Stosowny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego został dokonany w dniu 14 listopada 2006 r.

• Siedziba

ULMA Construcción Polska S.A.

ul. Klasyków 10
03-115 Warszawa

• Rada Nadzorcza i Zarząd Spółki

Rada Nadzorcza

Cristóbal Alvarez Estarta	Przewodniczący Rady Nadzorczej do 4 czerwca 2008 r.
Aitor Ayastuy Ayastuy	Przewodniczący Rady Nadzorczej od 21 lipca 2008 r.
Lourdes Urzelai Ugarte	Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej
Ander Ollo Odriozola	Członek Rady Nadzorczej
Ernesto Maestre Escudero	Członek Rady Nadzorczej
Pedro Telleria Goenaga	Członek Rady Nadzorczej
Felix Esperesate Gutierrez	Członek Rady Nadzorczej od 21 lipca 2008 r.

Zarząd

Andrzej Kozłowski	Prezes Zarządu
Andrzej Sterczyński	Członek Zarządu
Krzysztof Orzełowski	Członek Zarządu
José Ramón Anduaga Aguirre	Członek Zarządu
José Irizar Lasa	Członek Zarządu

ULMA Construcción Polska S.A.
INFORMACJE OGÓLNE

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

- **Biegły rewident**

KPMG Audyt Sp. z o.o.

ul. Chłodna 51

00-867 Warszawa

Spółka wpisana jest na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod pozycją 458.

- **Banki**

BRE Bank S.A.,

PEKAO S.A.,

FORTIS BANK POLSKA S.A.

PKO Bank Polski S.A.

- **Notowania na giełdach**

Spółka notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie („GPW”).

Symbol na GPW: ULM

BILANS

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	Nota	Stan na dzień:	
		31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
AKTYWA			
I. Aktywa trwale			
1. Rzeczowe aktywa trwale	2.	401 647	288 899
2. Wartości niematerialne	3.	611	754
3. Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	5.	13 585	6 166
4. Inne aktywa trwale	6.	4 454	4 509
Aktywa trwale razem		420 297	300 328
II. Aktywa obrotowe			
1. Zapasy	8.	4 058	4 247
2. Należności handlowe oraz pozostałe należności	7.	59 904	56 923
3. Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		2 889	552
4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9.	4 862	27 538
Aktywa obrotowe razem		71 713	89 260
Aktywa razem		492 010	389 588
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA			
I. Kapitał własny			
1. Kapitał podstawowy	10.	10 511	10 511
2. Kapitał zapasowy – nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	10.	114 990	114 990
3. Zatrzymane zyski, w tym:		130 008	109 059
a. Zysk netto okresu obrotowego		20 949	47 358
Kapitał własny razem		255 509	234 560
II. Zobowiązania			
1. Zobowiązania długoterminowe			
a. Kredyty i pożyczki	12.	146 128	82 710
b. Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14.	3 811	1 422
c. Zobowiązania długoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	15.	66	40
d. Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	13.	96	281
Zobowiązania długoterminowe razem		150 101	84 453
2. Zobowiązania krótkoterminowe			
a. Kredyty i pożyczki	12.	40 233	10 562
b. Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		-	-
c. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych		9	
d. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	13.	166	155
e. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	11.	45 992	59 858
Zobowiązania krótkoterminowe razem		86 400	70 575
Zobowiązania razem		236 501	155 028
Kapitał własny i zobowiązania razem		492 010	389 588

ULMA Construccion Polska S.A.
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	Nota	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
Przychody ze sprzedaży	16.	222 504	206 866
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	17.	(166 982)	(128 259)
I. Zysk brutto ze sprzedaży		55 522	78 607
Koszty sprzedaży i marketingu	17.	(3 248)	(5 915)
Koszty ogólnego zarządu	17.	(9 088)	(8 413)
Inne koszty netto	18.	(6 090)	(932)
II. Zysk operacyjny		37 096	63 347
Przychody finansowe	19.	376	1 560
Koszty finansowe	19.	(11 300)	(5 926)
<i>Koszty finansowe netto</i>		<i>(10 924)</i>	<i>(4 366)</i>
III. Zysk przed opodatkowaniem		26 172	58 981
Podatek dochodowy	20.	(5 223)	(11 623)
IV. Zysk netto		20 949	47 358
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający na jedną akcję (w zł na jedną akcję)	28.	3,99	9,21

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy w wartości nominalnej	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Zatrzymane zyski	Razem kapitał własny
Stan na 01.01.2007 r.	9 781	25 776	61 701	97 258
Wynik finansowy netto	-	-	47 358	47 358
Emisja akcji serii G	730	89 214	-	89 944
Suma zmian w kapitale własnym ujętych za rok 2007	730	89 214	47 358	137 302
Stan na 31.12.2007 r.	10 511	114 990	109 059	234 560
Wynik finansowy netto	-	-	20 949	20 949
Suma zmian w kapitale własnym ujętych za rok 2008	-	-	20 949	20 949
Stan na 31.12.2008 r.	10 511	114 990	130 008	255 509

ULMA Construccion Polska S.A.
RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	Nota	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r. <i>przekształcone</i>
Przeplwy pieniężne z działalności operacyjnej			
Zysk netto okresu obrotowego		20 949	47 358
Korekty:			
- Podatek dochodowy	20.	5 223	11 623
- Amortyzacja środków trwałych	2.	61 400	41 562
- Amortyzacja wartości niematerialnych	3.	489	435
- Wartość netto sprzedanych szalunków – środków trwałych		19 868	16 985
- (Zyski)/straty z tytułu zmian wartości godziwej instrumentów finansowych		10	-
- Przychody z tytułu odsetek		(371)	(1 528)
- Koszty odsetek		10 836	5 566
- (Zyski)/Straty z tytułu różnic kursowych		(221)	(44)
- Zmiana wartości rezerwy na świadczenia emerytalne		35	15
Zmiany stanu majątku obrotowego:			
- Zapasy		85	(1 105)
- Należności handlowe oraz pozostałe należności		(2 981)	(9 736)
- Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania		(6 350)	15 409
		108 972	126 540
Podatek dochodowy zapłacony		(5 171)	(14 235)
Wpływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		103 801	112 304
Przeplwy pieniężne z działalności inwestycyjnej			
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(201 441)	(155 760)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		64	53
Nabycie wartości niematerialnych		(353)	(393)
Nabycie innych aktywów trwałych		-	(4 509)
Nabycie udziałów w jednostkach zależnych i stowarzyszonych		(7 419)	(144)
Odsetki otrzymane		371	1 528
Wydatki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		(208 778)	(159 226)
Przeplwy pieniężne z działalności finansowej			
Wpływy z emisji akcji		-	89 944
Otrzymane kredyty i pożyczki		101 776	25 242
Splata kredytów i pożyczek		(10 296)	(30 621)
Odsetki zapłacone		(10 836)	(5 438)
Płatności z tytułu leasingu finansowego		(175)	(3 516)
Inne		-	21
Wpływy pieniężne netto z działalności finansowej		80 469	75 632
Zwiększenie /(Zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym		(24 508)	28 710
Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na początek okresu		27 538	(1 213)
(Straty) /Zyski kursowe z tytułu wyceny środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym		222	41
Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na koniec okresu	9.	3 252	27 538

Noty do sprawozdania finansowego

Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości

Podstawowe zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu niniejszego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Opisane zasady zastosowane zostały we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły.

A) Podstawa sporządzania

Sprawozdanie finansowe za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r. ULMA Construccion Polska S.A. z siedzibą w Warszawie sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Na dzień 31 grudnia 2008 roku nie występują żadne różnice między MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską a MSSF ogłoszonymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (IASB), które miałyby wpływ na sprawozdanie finansowe ULMA Construccion Polska S.A.

Niniejsze sprawozdanie sporządzone zostało według zasady kosztu historycznego z wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych (pochodnych instrumentów finansowych) wycenianych według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

B) Wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

1. Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym Spółki wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym Spółka prowadzi działalność (waluta funkcjonalna). Walutą funkcjonalną jest złoty polski, który stanowi jednocześnie walutę prezentacji sprawozdań finansowych Spółki.

2. Transakcje i salda

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Zyski i straty kursowe z tytułu rozliczenia tych transakcji oraz z tytułu wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się odpowiednio w rachunku zysków i strat. Różnice kursowe, zarówno dodatnie jak i ujemne dotyczące działalności inwestycyjnej i finansowej zaliczane są do kosztów finansowych.

Różnice kursowe dotyczące realizacji i wyceny bilansowej rozrachunków handlowych powiększają lub pomniejszają pozycje przychodowe lub kosztowe z którymi są operacyjnie powiązane.

Jako kurs zamknięcia danej waluty stosowany dla celów wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych, Spółka przyjmuje średni kurs danej waluty ogłaszany przez NBP na dzień bilansowy.

C) Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe wykazywane w bilansie obejmują środki pieniężne w kasie i w banku, należności handlowe oraz pozostałe należności, aktywa finansowe wykazywane według wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania, a także kredyty i pożyczki. Przyjęte metody prezentacji i wyceny poszczególnych instrumentów finansowych zawarto w punktach poniżej opisujących przyjęte zasady rachunkowości. Pochodne instrumenty finansowe są początkowo ujmowane według wartości godziwej na moment zawarcia kontraktu. Później wartość ich jest aktualizowana do aktualnej wartości godziwej. Posiadane przez Spółkę instrumenty pochodne nie kwalifikują się do rachunkowości zabezpieczeń, w związku z czym

wynik ich wyceny do wartości godziwej jest odnoszony na rachunek zysków i strat (w pozycji inne zyski/straty netto).

Na każdy dzień bilansowy Spółka dokonuje oceny, czy istnieją przesłanki świadczące o utracie wartości składników aktywów finansowych. Jeżeli występują tego typu zdarzenia Spółka ujmuje w rachunku zysków i strat skumulowaną stratę określaną jako różnica pomiędzy wartością bilansową a aktualną wartością godziwą dokonując jednocześnie obniżenia wartości bilansowej danego składnika aktywów.

D) Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe stanowiące budynki, maszyny i urządzenia wykorzystywane do produkcji, dostarczania produktów i świadczenia usług lub w celach zarządzania, wycenione zostały na dzień bilansowy według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszone o skumulowane umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości. Do ceny nabycia lub kosztów wytworzenia określających wartość początkową środków trwałych nie zalicza się kosztów obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania.

Późniejsze nakłady uwzględnia się w wartości bilansowej danego środka trwałego lub ujmuje jako odrębny środek trwały (tam, gdzie jest to właściwe), tylko wówczas, gdy jest prawdopodobne, że z tego tytułu nastąpi wpływ korzyści ekonomicznych do Spółki, zaś koszt danej pozycji można wiarygodnie zmierzyć. Późniejsze nakłady nie zwiększające początkowej wartości użytkowej danego składnika majątku trwałego, obciążają koszty okresu, w którym zostały poniesione.

Grunty stanowiące własność Spółki wykazywane są według ceny nabycia i nie podlegają amortyzacji. Pozostałe środki trwałe umarzane są metodą liniową w celu rozłożenia ich wartości początkowej pomniejszonej o ewentualną wartość końcową w czasie ich użytkowania dla poszczególnych grup rodzajowych.

Zastosowane okresy użytkowania dla poszczególnych grup rodzajowych składników majątku trwałego są następujące (w latach):

- budynki i budowle	25 – 40
- inwestycje w obcych obiektach	10
- maszyny i urządzenia techniczne	3 – 20
- wyposażenie, systemy szalunkowe i inne środki trwałe	5 – 7

Weryfikacji wartości końcowej i okresów użytkowania środków trwałych dokonuje się na każdy dzień bilansowy i w razie potrzeby dokonuje się ich korekty.

W przypadku, gdy wartość bilansowa środka trwałego przewyższa jego oszacowaną wartość odzyskiwaną, jego wartość bilansową obniża się do poziomu wartości odzyskiwanej (nota 1H).

Zyski i straty z tytułu zbycia środków trwałych ustala się drogą porównania wpływów ze sprzedaży z ich wartością bilansową i ujmuje się w rachunku zysków i strat.

E) Leasing – rachunkowość leasingobiorcy (korzystającego)

Leasing aktywów, przy którym znacząca część ryzyka i korzyści wynikających z tytułu własności faktycznie pozostają udziałem leasingodawcy, stanowi leasing operacyjny. Opłaty leasingowe, którymi Spółka jest obciążana w ramach leasingu operacyjnego obciążają rachunek zysków i strat liniowo przez okres obowiązywania umowy leasingowej.

Leasing rzeczowych aktywów trwałych, przy którym Spółka przejmuje znaczącą część ryzyka i pożytków wynikających z tytułu własności, stanowi leasing finansowy. Przedmiot leasingu finansowego ujmuje się w aktywach z dniem rozpoczęcia leasingu według niższej z dwóch kwot: wartości godziwej przedmiotu leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe poniesione w okresie sprawozdawczym w części dotyczącej rat kapitałowych pomniejszają część kapitałową zobowiązania z tytułu leasingu finansowego, pozostała część stanowiąca część odsetkową obciąża koszty finansowe okresu. Rozdzielenie opłat leasingowych na część kapitałową i część odsetkową dokonywane jest w taki

sposób, aby uzyskać dla każdego okresu stałą stopę procentową w stosunku do pozostałej do spłacenia kwoty zobowiązania.

Rzeczowe aktywa trwale będące przedmiotem leasingu finansowego zostały wykazane w bilansie na równi z pozostałymi składnikami majątku trwałego i podlegają umorzeniu według takich samych zasad. Jeżeli brak jest wiarygodnej pewności, że po zakończeniu umowy leasingu Spółka otrzyma prawo własności, aktywa są amortyzowane w okresie krótszym spośród okresu leasingu i okresu ekonomicznej użyteczności.

F) Leasing – rachunkowość leasingodawcy (finansującego)

Leasing jest umową, na mocy której w zamian za opłatę lub serię opłat leasingodawca (finansujący) przekazuje leasingobiorcy (korzystającemu) prawo użytkowania danego składnika aktywów przez uzgodniony okres. W razie oddania aktywów w leasing operacyjny, dany składnik aktywów wykazuje się w bilansie zgodnie z jego charakterem (rodzajem). Przychody z tytułu leasingu operacyjnego ujmują się przez okres leasingu metodą liniową.

Przedmiotem krótkoterminowego leasingu operacyjnego są środki trwale należące do Spółki „Systemy szalunkowe oraz pozostałe środki trwałe”.

G) Wartości niematerialne

1. Oprogramowanie

Zakupione licencje na oprogramowanie komputerowe aktywuje się w wysokości kosztów poniesionych na ich zakup i przygotowanie do używania konkretnego oprogramowania. Aktywowane koszty odpisuje się przez szacowany okres użytkowania oprogramowania 2– 5 lat.

H) Utrata wartości aktywów trwałych

Aktywa trwale podlegające amortyzacji analizuje się pod kątem utraty wartości w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na możliwość niezrealizowania wartości bilansowej posiadanych składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Ustalone w wyniku analizy (test na utratę wartości) kwoty odpisów aktualizujących obniżają wartość bilansową aktywa, którego dotyczą i odnoszone są w koszty okresu. Stratę z tytułu utraty wartości ujmują się w wysokości kwoty, o jaką wartość bilansowa danego składnika aktywów przewyższa jego wartość odzyskiwaną. Wartość odzyskiwana to wyższa z dwóch kwot: wartość godziwa pomniejszona o koszty doprowadzenia do sprzedaży i wartości użytkowej (odzwierciedlonej wartością bieżącą przepływów pieniężnych powiązanych z danym składnikiem aktywów). Dla potrzeb analizy pod kątem utraty wartości, aktywa grupuje się na najniższym poziomie, w odniesieniu do którego występują dające się zidentyfikować odrębnie przepływy pieniężne (ośrodki wypracowujące środki pieniężne). Aktywa nie finansowe inne niż wartość firmy, które podlegały w przeszłości utracie wartości podlegają przeglądowi pod kątem możliwego odwrócenia odpisu na każdą datę bilansową.

I) Inwestycje

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Inwestycje Spółki obejmują wartość udziałów i akcji w jednostkach innych niż jednostki zależne i stowarzyszone. Inwestycje w pozostałych jednostkach prezentowane są jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, ponieważ Zarząd nie zamierza zbyć tych inwestycji w ciągu następnych 12 miesięcy. Inwestycje ujmowane są początkowo według wartości godziwej powiększonej o dodatkowe koszty transakcyjne. Zwiększenia wartości inwestycji z tytułu aktualizacji do wartości godziwej odnoszone są na kapitały własne. Zmniejszenia wartości inwestycji, w odniesieniu do których dokonano wcześniej zwiększeń, pomniejszają kapitał z aktualizacji wyceny. Wszystkie pozostałe zmniejszenia wynikające z utraty wartości obciążają rachunek zysków i strat. W przypadku instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży, dla których nie można w sposób wiarygodny określić wartości godziwej (nie istnieje aktywny

rynek dla tych instrumentów), dokonuje się wyceny według kosztu nabycia instrumentu finansowego pomniejszonego o odpisy aktualizujące jego wartość.

Udziały w podmiotach powiązanych wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o ewentualne odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

J) Zapasy

Zapasy surowców, materiałów oraz zakupionych towarów są wycenione na dzień bilansowy według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) lub możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Cena sprzedaży netto stanowi cenę sprzedaży dokonywanej w toku normalnej działalności gospodarczej, pomniejszoną o szacowane koszty zakończenia produkcji i zmienne koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Wycena rozchodu zapasów dokonywana jest zgodnie z zasadą „pierwsze weszło, pierwsze wyszło” (FIFO). W razie konieczności tworzone są odpisy aktualizujące wartość zapasów przestarzałych, niezbywalnych i wadliwych.

K) Należności handlowe oraz pozostałe należności

Należności handlowe są rozpoznawane początkowo według wartości godziwej, a następnie wycenia się je według metody zamortyzowanego kosztu stosując efektywną stopę procentową i pomniejsza o odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Należności handlowe uznane jako nieściągalne są odpisywane w koszty w momencie określenia jako nieściągalne. W przypadku, gdy Zarząd uzna za prawdopodobne, że Spółka nie zdoła odzyskać kwot należnych w ich oryginalnej wartości, dokonywany jest odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości. Kwota odpisu aktualizującego odpowiada różnicy pomiędzy wartością księgową, a bieżącą wartością oczekiwanych przyszłych przepływów pieniężnych, zdyskontowaną efektywną stopą procentową. Zmiany wartości odpisów aktualizujących wartość należności handlowych są odnoszone do rachunku zysków i strat, w ciężar kosztów sprzedaży i marketingu, w okresie, w którym następuje zmiana.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

W pozycji bilansowej „Należności handlowe oraz pozostałe należności” wykazywana jest również aktywowana kwota wydatków poniesionych w danym roku obrotowym a dotyczących następnych okresów sprawozdawczych. Ich wartość została wiarygodnie określona i spowodują w przyszłości wpływ korzyści ekonomicznych.

L) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty ujmuje się w bilansie według wartości godziwej odpowiadającej wartości nominalnej. Składają się na nie środki pieniężne w kasie i banku, pozostałe krótkoterminowe inwestycje o dużym stopniu płynności o pierwotnym terminie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów pomniejszonych o nie spłacone kwoty kredytów w rachunku bieżącym.

Kredyty w rachunku bieżącym w bilansie wykazywane są w pozycji pasywów – kredyty i pożyczki krótkoterminowe.

M) Kapitały

Kapitał podstawowy

Akcje zwykle są klasyfikowane jako kapitał własny. Kapitał podstawowy wykazywany jest według wartości nominalnej akcji. Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej pomniejszona o koszty bezpośrednio związane z wyemitowaniem nowych akcji wykazywana jest jako kapitał zapasowy.

Zatrzymane zyski

W pozycji bilansowej zyski zatrzymane ujmuje się skumulowane, zatrzymane zyski i straty wypracowane przez Spółkę w poprzednich okresach obrotowych oraz wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

N) Kredyty i pożyczki

Kredyty i pożyczki ujmuje się początkowo według wartości godziwej pomniejszonej o poniesione koszty transakcyjne. W następnych okresach, wycenia się te kredyty i pożyczki według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Kredyty i pożyczki zalicza się do zobowiązań krótkoterminowych, chyba że Spółka posiada bezwarunkowe prawo do odroczenia spłaty zobowiązania o co najmniej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

O) Rezerwy

Rezerwy tworzone są na istniejące (prawne lub wynikające z prawa zwyczajowego) zobowiązanie Spółki będące wynikiem zdarzeń przeszłych, jeśli istnieje prawdopodobieństwo konieczności wydatkowania zasobów Spółki w celu zaspokojenia tego zobowiązania i jeśli można w sposób wiarygodny ustalić jego szacunkową wartość.

P) Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów i rozliczenia międzyokresowe przychodów

W pozycji bilansowej „Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania” wykazywane są przez Spółkę:

- szacowane, w sposób wiarygodny, wartości kosztów poniesionych w danym okresie sprawozdawczym, nie zafakturowane przez dostawców do dnia bilansowego. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.
- Rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmujące w szczególności równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

Q) Istotne estymacje i oszacowania księgowo

Sporządzając sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej Zarząd dokonuje określonych szacunków księgowych, uwzględnia własną wiedzę i szacunki w odniesieniu do przewidywanych zmian analizowanych wielkości. Rzeczywiste wielkości mogą różnić się od oszacowanych. Wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych określana jest przy wykorzystaniu szacunków dotyczących okresów użyteczności poszczególnych grup środków trwałych. Przyjęte okresy użyteczności rzeczowych aktywów trwałych podlegają okresowej weryfikacji na podstawie analiz przeprowadzanych przez Spółkę.

Należności są weryfikowane pod kątem utraty wartości w przypadku zaistnienia przesłanek wskazujących na niemożność ich odzyskania. W takiej sytuacji wartość odpisów aktualizujących wartość należności jest określana na bazie szacunków przygotowanych przez Spółkę.

R) Przychody

Przychody obejmują wartość godziwą przychodów ze sprzedaży produktów towarów i usług po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług, rabaty i opusty.

Spółka ujmuje przychody ze sprzedaży, kiedy kwotę przychodów można wiarygodnie zmierzyć, prawdopodobne jest, że jednostka uzyska w przyszłości korzyści ekonomiczne oraz spełnione zostały konkretne opisane niżej kryteria dla każdego rodzaju działalności Spółki.

1. Przychody ze sprzedaży produktów i towarów

Przychody ze sprzedaży towarów i produktów są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób a ściągalność należności jest wystarczająco pewna.

W tej kategorii ujmowane są również przychody ze sprzedaży systemów szalunkowych będących składnikami rzeczowych aktywów trwałych. Wyniki na sprzedaży innych składników rzeczowych aktywów trwałych są wykazywane w innych zyskach / (stratach) netto.

W przypadku sprzedaży krajowej momentem uznania przychodu ze sprzedaży produktów lub towarów jest moment wydania produktów lub towarów nabywcy z magazynu Spółki. W przypadku sprzedaży eksportowej i wewnątrzspółnotowej dostawy towarów moment ujęcia przychodów uzależniony jest od warunków dostawy określonych zgodnie z Incoterms 2000, zapisanych w realizowanym kontrakcie. Dla kontraktów zawartych na warunkach FCA (lub EXW) moment uznania przychodów ze sprzedaży stanowi moment wydania produktów lub towarów odbiorcy z magazynu Spółki. Dla kontraktów zawartych na warunkach CPT i CIP przychody ze sprzedaży produktów i towarów ujmowane są w dacie potwierdzenia przez klienta odbioru dostawy.

2. Przychody ze sprzedaży usług

Przychody ze sprzedaży usług dotyczą przede wszystkim usług dzierżawy deskowań budowlanych.

Przychody ze sprzedaży usług ujmuje się w okresie, w którym świadczone usługi w oparciu o stopień zaawansowania konkretnej transakcji, określony na podstawie stosunku faktycznie wykonanych prac do całości usług do wykonania jeśli:

- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,
- stopień realizacji transakcji na dzień ujmowania przychodów może być określony w wiarygodny sposób,
- koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

3. Odsetki

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się według zasady memoriałowej metodą efektywnej stopy procentowej. Przychody te dotyczą opłat za użytkowanie środków pieniężnych przez Spółkę. Jeżeli należność traci na wartości, Spółka obniża jej wartość bilansową do poziomu wartości odzyskiwanej, równej oszacowanym przyszłym przepływom pieniężnym zdyskontowanym według pierwotnej efektywnej stopy procentowej instrumentu, a następnie stopniowo rozlicza się kwotę dyskonta w korespondencji z przychodami z tytułu odsetek.

4. Dywidendy

Przychody z tytułu dywidend ujmuje się w momencie nabycia prawa do otrzymania płatności.

S) Odroczony podatek dochodowy

Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynikającego z różnic przejściowych pomiędzy wartością podatkową aktywów i zobowiązań a ich wartością bilansową w sprawozdaniu finansowym ujmowane jest w pełnej wysokości, metodą bilansową. Jeżeli jednak odroczony podatek dochodowy powstał z tytułu początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązania w ramach transakcji innej niż połączenie jednostek gospodarczych, które nie wpływa ani na wynik finansowy, ani na dochód (stratę) podatkową, to się go nie wykazuje. Odroczony podatek dochodowy ustala się przy zastosowaniu stawek (i przepisów) podatkowych obowiązujących prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy, które zgodnie z oczekiwaniami będą obowiązywać w momencie realizacji odnośnych aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub uregulowania zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmuje się, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który umożliwi wykorzystanie różnic przejściowych.

Aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego kompensuje się ze sobą, jeżeli istnieje możliwe do wyegzekwowania na drodze prawnej prawo do skompensowania bieżących aktywów i zobowiązań podatkowych i jeżeli odroczony podatek dochodowy podlega tym samym organom podatkowym.

T) Świadczenia pracownicze

Odprawy emerytalne

Świadczenia z tytułu odpraw emerytalnych przypadają do zapłaty w razie nabycia przez pracownika prawa do świadczenia emerytalnego zgodnie z Kodeksem Pracy. Wielkość odprawy emerytalnej należnej pracownikowi, nabywającemu prawa emerytalne, jest liczona w wysokości dodatkowego wynagrodzenia za jeden miesiąc liczonego identycznie jak ekwiwalent za urlop. Spółka ujmuje rezerwy na odprawy emerytalne w wysokości bieżącej wartości szacowanych przyszłych wypływów pieniężnych wynikających z wymogów prawa polskiego. Wartość zobowiązania z tego tytułu jest co roku obliczana przez niezależnych aktuariuszy.

Zarządzanie ryzykiem finansowym

Działalność Spółki narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko zmiany przepływów pieniężnych oraz wartości godziwej w wyniku zmiany stóp procentowych, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności.

Poprzez program zarządzania ryzykiem Spółka stara się zminimalizować efekty ryzyka finansowego mające negatywny wpływ na wyniki finansowe Spółki. Spółka wykorzystuje kontrakty terminowe typu forward w celu zabezpieczenia się przed niektórymi zagrożeniami.

Ryzyko zmiany kursu walut

Spółka prowadzi działalność międzynarodową i narażona jest na ryzyko zmiany kursów różnych walut, w tym przede wszystkim Euro. Ryzyko zmiany kursów walut dotyczy przyszłych transakcji handlowych (sprzedaż produktów i towarów oraz zakup towarów i usług) oraz ujętych aktywów i zobowiązań. Ryzyko zmiany kursu walut powstaje wówczas, gdy przyszłe transakcje handlowe, ujęte aktywa i zobowiązania wyrażone są w innej walucie niż waluta funkcjonalna Spółki.

Spółka zabezpiecza pozycje netto przy wykorzystaniu zewnętrznych walutowych kontraktów terminowych typu forward.

Poniższa tabela prezentuje zestawienie aktywów i zobowiązań Spółki wyrażonych w Euro, które są narażone na ryzyko z tytułu zmiany kursów walut. (w tys. Euro)

	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Należności handlowe	1 464	2 669
Środki pieniężne	359	1 777
Razem aktywa	1 823	4 446
Zobowiązania handlowe	2 712	6 940
Kontrakty terminowe walutowe	(2 390)	(4 400)
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	-
Razem zobowiązania	322	2 540

Analiza wrażliwości przeprowadzona przez Spółkę wskazuje, że:

- a) na dzień 31 grudnia 2008 roku,
 - gdyby polski złoty osłabił/wzmocnił się o 10% w stosunku do Euro, przy niezmiennych pozostałych parametrach, zysk netto za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 roku byłby o 44 tys. zł wyższy/nizszy w związku z przeszacowaniem wyrażonych w Euro środków pieniężnych, należności, zobowiązań oraz kontraktów walutowych,
- b) na dzień 31 grudnia 2007 roku,
 - gdyby polski złoty osłabił/wzmocnił się o 10% w stosunku do Euro, przy niezmiennych pozostałych parametrach, zysk netto za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 roku byłby o 546 tys. zł wyższy/nizszy w związku z przeszacowaniem wyrażonych w Euro środków pieniężnych, należności, zobowiązań oraz kontraktów walutowych,

Ryzyko zmiany przepływów pieniężnych oraz wartości godziwej w wyniku zmiany stóp procentowych

Przychody i przepływy pieniężne z działalności operacyjnej Spółki nie są w istotnym stopniu narażone na ryzyko zmiany stóp procentowych.

Ryzyko zmiany stóp procentowych w przypadku Spółki dotyczy długoterminowych instrumentów dłużnych. Oprocentowanie kredytów zaciągniętych przez Spółkę oparte jest na bazie WIBOR 1M powiększoną o marżę banku co naraża Spółkę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych spowodowane zmianą stóp procentowych. Spółka nie posiada instrumentów finansowych oprocentowanych według stałej stopy procentowej, dla których każda zmiana krzywej procentowej powodowałaby zmianę ich wartości godziwej.

Analiza wrażliwości przeprowadzona przez Spółkę wskazuje, że:

- na dzień 31 grudnia 2008 roku, gdyby stopy procentowe były wyższe o 100 punktów bazowych wówczas zysk netto za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 roku byłby o 1 512 tys. zł niższy w wyniku wzrostu kosztów finansowania zewnętrznego.
- na dzień 31 grudnia 2007 roku, gdyby stopy procentowe były wyższe o 100 punktów bazowych wówczas zysk netto za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 roku byłby o 759 tys. zł niższy w wyniku wzrostu kosztów finansowania zewnętrznego.

Przychody i przepływy pieniężne z działalności operacyjnej Spółki nie są w istotny sposób narażone na ryzyko zmiany stóp procentowych z wyjątkiem ogólnie rozumianego ryzyka handlowego (np. rosnących cen dostaw).

Ryzyko kredytowe

Polycją narażoną na ryzyko kredytowe są należności handlowe (Nota nr 7).

Spółka nie jest narażona na znaczącą koncentrację ryzyka z tytułu sprzedaży kredytowej. Stosunkowo duża liczba odbiorców usług i towarów Spółki sprawia, że nie występuje koncentracja sprzedaży kredytowej. Ponadto Spółka stosuje politykę znacznie ograniczającą sprzedaż usług i towarów na rzecz klientów o nie odpowiedniej historii spłat zobowiązań. Wprowadzone procedury kontroli wewnętrznej polegające między innymi na wyznaczaniu limitów kredytowych dla poszczególnych klientów w zależności od oceny ich kondycji finansowej, procedury akceptacyjne nowych klientów oraz współpraca z firmą ubezpieczającą należności handlowe pozwalają Spółce w znaczący sposób ograniczyć poziom ryzyka kredytowego.

Należności handlowe, w stosunku do których nie stwierdzono utraty wartości stanowią 85% wartości brutto tej grupy aktywów finansowych, w tym 46,0% wartości grupy stanowią należności handlowe, które nie są zaległe.

Nie występują aktywa finansowe, dla których renegotjowano warunki spłaty a w stosunku do których należałoby stwierdzić utratę wartości w przypadku nie przeprowadzenia renegotjacji.

Analiza wiekowa aktywów finansowych, które są zaległe, ale dla których nie nastąpiła utrata wartości przedstawia się następująco: (w tys. zł)

	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
• Zaległość do 30 dni	14 538	6 310
• Zaległość od 31 do 90 dni	7 556	3 170
• Zaległość od 91 do 180 dni	4 427	3 230
• Zaległość od 181 do 360 dni	5 487	1 797
Razem zaległe	32 008	14 507

Utratę wartości stwierdzono w przypadku aktywów finansowych w grupie należności handlowych oraz pozostałych należności o wartości 10 536 tys. zł, obejmując je w 100% odpisem aktualizującym. Stwierdzając utratę wartości poszczególnych składników aktywów finansowych Spółka kieruje się

indywidualną oceną każdego klienta, w tym głównie oceną jego kondycji finansowej oraz posiadanymi zabezpieczeniami. Jako podstawowe środki zabezpieczające odzyskanie należności Spółka stosuje głównie ubezpieczenie należności zarówno krajowych jak i zagranicznych oraz weksle in blanco.

Ryzyko utraty płynności

Zarządzanie ryzykiem utraty płynności zakłada utrzymywanie odpowiedniego poziomu środków pieniężnych, dostępność finansowania dzięki wystarczającej kwocie przyznanych instrumentów kredytowych oraz zdolność do zamykania pozycji rynkowych. Spółka utrzymuje wystarczające dla zaspokojenia wymagalnych zobowiązań zasoby środków pieniężnych oraz zapewnia możliwość finansowania dzięki przyznanym liniom kredytowym.

Ponad 95% zobowiązań handlowych Spółka jest wymagalna w ciągu 2 miesięcy od dnia bilansowego.

Analizę zapadalności kredytów bankowych Spółki przedstawiono w nocie 12 Informacji dodatkowej.

Nowe standardy rachunkowości oraz interpretacje Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF)

Opublikowane zostały pewne nowe zasady rachunkowości i interpretacje KIMSF, które są obowiązkowe dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się po 1 stycznia 2008 r.

Poniżej przedstawiono ocenę Spółki dotyczącą wpływu tych nowych standardów i interpretacji.

Niektóre z nowych standardów i interpretacji nie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego.

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
Zmiany do MSSF 2 <i>Płatności w formie akcji</i>	Zmiany do standardu precyzują definicję warunków nabywania uprawnień (<i>vesting condtions</i>) i wprowadzają koncepcję warunków innych niż warunki nabywania uprawnień (<i>non-vesting conditions</i>). Warunki inne niż warunki nabywania uprawnień powinny zostać ujęte według wartości godziwej na dzień przyznania natomiast niespełnienie warunków nabywania uprawnień będzie skutkowało anulowaniem przyznanego instrumentu.	Zmiany do MSSF 2 nie mają zastosowania do działalności Spółki, ponieważ Spółka nie zawierała umów dotyczących płatności w formie akcji.	1 stycznia 2009 r.
MSSF 8 <i>Segmenty operacyjne</i>	Standard wprowadza tzw. „podejście zarządcze” (<i>„management approach”</i>) do raportowania informacji na temat segmentów i wymaga ujawnienia informacji o segmentach w oparciu o elementy składowe jednostki, które zarządzający monitorują w zakresie podejmowania decyzji operacyjnych. Segmenty operacyjne to elementy składowe jednostki, dla których dostępne są oddzielne informacje finansowe regularnie oceniane przez osoby podejmujące kluczowe decyzje odnośnie alokacji zasobów i oceny bieżących wyników.	Standard nie będzie miał wpływu na rachunek zysków i strat oraz na kapitał własny jednak Spółka oczekuje, że nowy standard będzie miał znaczący wpływ na prezentację i ujawnienie informacji o segmentach operacyjnych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.	1 stycznia 2009 r.

ULMA Construcccion Polska S.A.**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Zaktualizowany MSR 1 <i>Prezentacja sprawozdań finansowych</i>	Zaktualizowany standard wymaga agregacji informacji w sprawozdaniach finansowych w oparciu o kryterium cech wspólnych i wprowadza sprawozdanie z łącznych zysków (<i>statement of comprehensive income</i>). Pozycje przychodów i kosztów oraz pozycje składające się na pozostałe łączne zyski mogą być prezentowane albo w pojedynczym sprawozdaniu z łącznych zysków pokazującym sumy cząstkowe albo w dwóch oddzielnych sprawozdaniach (oddzielnie rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z zysków łącznych).	Spółka analizuje obecnie, czy prezentować pojedyncze sprawozdanie z łącznych zysków czy też dwa oddzielne sprawozdania.	1 stycznia 2009 r.
Zaktualizowany MSR 23 <i>Koszty finansowania zewnętrznego</i>	Zaktualizowany standard będzie wymagał aktywowania kosztów finansowania zewnętrznego odnoszących się do składników aktywów, które wymagają znacznego okresu czasu niezbędnego do przygotowania ich do użytkowania lub sprzedaży.	Zaktualizowany MSR 23 nie ma zastosowania do działalności Spółki, ponieważ Spółka nie posiada dostosowywanych składników aktywów, których koszty finansowania zewnętrznego byłyby aktywowane.	1 stycznia 2009 r.
Zmiany MSR 27 <i>Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe</i>	Zmiany do MSR 27 eliminują definicję „metody ceny nabycia” obecnie występująca w MSR 27, w zamian wprowadzając wymóg, by wszystkie dywidendy od jednostek zależnych, stowarzyszonych i współkontrolowanych były ujmowane jako przychody w jednostkowych sprawozdaniach finansowych inwestora, gdy ustalone jest prawo do otrzymania dywidendy. Dodatkowo zmiany dostarczają wskazówek, kiedy otrzymanie dywidendy może zostać uznane za przesłankę utraty wartości.	Nie oczekuje się, aby zmiany do MSR 27 miały wpływ na sprawozdanie finansowe, ponieważ będą one stosowane prospektywnie.	1 stycznia 2009 r.
Zmiany do MSR 32 <i>Instrumenty finansowe – Prezentacja i MSR 1 Prezentacja Sprawozdań Finansowych</i>	Zmiany wprowadzają zwolnienie od zasady wynikającej z MSR 32 odnośnie klasyfikacji instrumentów finansowych z opcją sprzedaży, dopuszczając klasyfikację niektórych z nich jako składnik kapitału. Zgodnie z wymogami wynikającymi ze zmian, określone instrumenty finansowe z opcją sprzedaży wyemitowane przez jednostki, które byłyby zaklasyfikowane jako zobowiązania, będą klasyfikowane jako składniki kapitału, jeśli spełniają określone warunki.	Zmiany nie mają zastosowania do sprawozdania finansowego Grupy, ponieważ żadna ze spółek Grupy nie emitowała w przeszłości instrumentów z opcją sprzedaży, do których miałyby zastosowanie zmiany standardu.	1 stycznia 2009 r.

ULMA Construcccion Polska S.A.**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

KIMSF Programy lojalnościowe	13	Interpretacja wyjaśnia w jaki sposób jednostki, które oferują programy lojalnościowe klientom, którzy nabywają ich produkty, powinni ujmować w księgach zobowiązania do wydania darmowych produktów, produktów po obniżonych cenach lub do świadczenia usług. Tego typu jednostki są zobowiązane, aby część przychodów z pierwotnej sprzedaży rozpoznać dopiero w momencie wypełnienia obowiązków, o których mowa powyżej.	Spółka nie oczekuje, żeby interpretacja miała wpływ na sprawozdanie finansowe.	1 lipca 2008 r.
------------------------------------	----	--	--	-----------------

Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE

Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
Zaktualizowany MSSF 1 <i>Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy</i>	Aktualizacja standardu polega na zmianie jego struktury (bez zmieniania jego technicznej zawartości) w ten sposób, że wszystkie wyjątki, które wcześniej znajdowały się w treści standardu zostały przeniesione do odpowiednich załączników.	Spółka nie ukończyła jeszcze analizy dotyczącej wpływu zaktualizowanego standardu.	1 stycznia 2009 r.
Zaktualizowany MSSF 3 <i>Połączenia jednostek gospodarczych</i>	<p>Zmieniono zakres zaktualizowanego standardu oraz rozszerzono definicję przedsięwzięcia (<i>business</i>). Zaktualizowany standard zawiera również inne potencjalnie istotne zmiany, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wszystkie świadczenia, z uwzględnieniem świadczeń warunkowych, przekazane przez nabywcę rozpoznaje się i wycenia według wartości godziwej na dzień przejęcia. • Późniejsza zmiana wartości świadczeń warunkowych powinna zostać ujęta w rachunku zysków i strat. • Koszty transakcji, inne niż koszty emisji udziałów lub długu, powinny zostać rozpoznane w rachunku zysków i strat. <p>Przejmujący może wycenić udziały mniejszości według wartości godziwej na dzień przejęcia (pełna wartość firmy), lub jako jego proporcjonalny udział w wartości godziwej możliwych do określenia aktywów i zobowiązań dla każdej transakcji.</p>	Zaktualizowany MSSF 3 nie ma zastosowania do sprawozdania finansowego Spółki, ponieważ Spółka nie ma udziałów w jednostkach zależnych, na których ujęcie mógłby mieć wpływ zaktualizowany standard.	1 lipca 2009 r.

ULMA Construccion Polska S.A.**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego***Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Zaktualizowany MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe	W zmienionym standardzie termin „udziały mniejszości” został zamieniony terminem „udziały niekontrolowane” (<i>non-controlling interests</i>), który został zdefiniowany jako „kapitał spółki zależnej, którego nie można, w sposób bezpośredni lub pośredni, przypisać spółce dominującej”. Zmieniony standard również zmienia sposób ujęcia udziałów niekontrolowanych, utraty kontroli w spółce zależnej oraz przypisania zysków i strat oraz pozostałych przychodów do udziałów kontrolowanych lub niekontrolowanych.	Zmieniony MSR 27 nie ma zastosowania do sprawozdania finansowego Spółki, ponieważ Spółka nie posiada udziałów w spółkach zależnych, na których ujęcie mógłby mieć zaktualizowany standard.	1 lipca 2009 r.
Zmiany do MSR 39 Instrumenty Finansowe: ujmowanie i wycena	Zmiany precyzują zastosowanie istniejących zasad ustalania czy określone ryzyko oraz ich części przepływów pieniężnych mogą zostać wyznaczone jako ryzyko zabezpieczane. Podczas wyznaczania powiązania zabezpieczającego powinno być możliwe wyodrębnienie oraz wiarygodna wycena ryzyka oraz części cash flow; inflacja wyłącznie w wyjątkowych warunkach może być wyznaczona jako pozycja podlegająca zabezpieczeniu.	Spółka nie ukończyła jeszcze analizy dotyczącej wpływu zmienionego standardu.	1 lipca 2009 r.
Zmiany do MSR 39 Przekwalifikowanie Instrumentów Finansowych: Efektywna data i przepisy przejściowe	Zmiany doprecyzowują datę, kiedy możliwe jest dokonanie przeklasyfikowania instrumentów finansowych z kategorii wycenianych według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat oraz z kategorii dostępne do sprzedaży w wyjątkowych okolicznościach, które przewidują zmiany do MSR 39 opublikowane 27 listopada 2008 r. Zmiany, o których mowa wyżej mają zastosowanie począwszy od 1 lipca 2008 r. i żadne zmiany nie mogą zostać wprowadzone retrospektywnie. Zmiana klasyfikacji dokonana 1 listopada 2008 r. i później powinna mieć zastosowanie od dnia dokonania przekwalifikowania i nie może zostać dokonana retrospektywnie.	Zmiana nie ma zastosowania do działalności Spółki, ponieważ Spółka nie dokonała przekwalifikowania instrumentów finansowych.	1 lipca 2008 r.
KIMSF 12 Umowy koncesyjne	Interpretacja określa wskazówki dla podmiotów sektora prywatnego w odniesieniu do zagadnień rozpoznawania i wyceny, które powstają przy rozliczaniu transakcji związanych z koncesjami na świadczenie usług udzielanymi podmiotom prywatnym przez podmioty sektora publicznego.	KIMSF 12 nie ma zastosowania do działalności Spółki, ponieważ Spółka nie zawierała umów koncesyjnych.	1 stycznia 2008 r.

ULMA Construcccion Polska S.A.**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego***Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

KIMSF 15 <i>Umowy budowlane dotyczące nieruchomości</i>	<p>KIMSF 15 precyzuje, że przychody, które powstają w związku z realizacją umów budowlanych dotyczących nieruchomości ujmuje się w powiązaniu ze stopniem zaawansowania wykonania usługi w następujących przypadkach:</p> <ul style="list-style-type: none">• Umowa spełnia definicję kontraktu budowlanego zgodnie z MSR 11.3;• Umowa dotyczy wyłącznie świadczenia usług zgodnie z MSR 18 (tj. jednostka nie jest zobowiązana do dostarczenia materiałów budowlanych); oraz• Umowa dotyczy sprzedaży towarów natomiast kryteria rozpoznania przychodów zgodnie z MSR 18.14 są spełniane w sposób ciągły w miarę postępu zaawansowania robót. <p>We wszystkich pozostałych przypadkach, przychód jest rozpoznany, kiedy wszystkie kryteria rozpoznania przychodów zgodnie z MSR 18.14 są spełnione (tj. po zakończeniu budowy lub dokonaniu dostawy).</p>	KIMSF 15 nie ma zastosowania do działalności Spółki, ponieważ Spółka nie jest stroną umów budowlanych dotyczących nieruchomości.	1 stycznia 2009 r.
KIMSF 16 <i>Zabezpieczenia udziałów w aktywach netto w podmiocie zagranicznym</i>	Interpretacja wyjaśnia następujące kwestie: rodzaj ekspozycji, która może być zabezpieczana, w jakich podmiotach w Grupie może być utrzymywany instrument zabezpieczany, czy zastosowana metoda konsolidacji wpływa na efektywność zabezpieczenia, możliwą formę instrumentu zabezpieczanego oraz wartości, które mogą zostać przekwalifikowane z kapitału do rachunku zysków i strat w momencie zbycia udziałów w podmiocie zagranicznym.	Spółka nie ukończyła jeszcze analizy dotyczącej wpływu nowej interpretacji.	1 października 2008 r.

ULMA Construcccion Polska S.A.**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego***Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

KIMSF 17 <i>Wydanie udziałowcom aktywów niepieniężnych</i>	Interpretacja dotyczy wydania udziałowcom dywidendy w formie aktywów niepieniężnych. Zgodnie z interpretacją zobowiązanie do wypłaty dywidendy powinno zostać rozpoznane w momencie, kiedy dywidenda została prawidłowo autoryzowana i spółka nie ma już prawa dysponowania przedmiotem dywidendy. Zobowiązania, o których mowa powyżej są wyceniane w wartości godziwej aktywów, które mają zostać wydane. Wartość bilansowa zobowiązania z tytułu dywidendy powinna zostać wyceniana na każdy dzień bilansowy. Zmiany wartości bilansowej powinny być ujmowane w kapitale jako korekta wartości dywidendy. W momencie wypłaty dywidendy, ewentualnie powstała różnica między wartością bilansową wydanych aktywów oraz wartością bieżącą zobowiązań powinny być ujęte w rachunku zysków i strat.	Ponieważ interpretację stosuje się prospektywnie, nie będzie miała wpływu na sprawozdania finansowe za okresy sprzed jej pierwszego zastosowania. Ponadto, ponieważ interpretacja dotyczy przyszłych dywidend, o których zadecyduje walne zgromadzenie, nie jest możliwe ustalenie z góry jej wpływu na sprawozdanie finansowe.	1 lipca 2009 r.
KIMSF 18 <i>Aktywa otrzymane od odbiorców</i>	Interpretacja dotyczy umów, na podstawie których jednostka otrzymuje od swojego odbiorcy środki trwałe, które następnie używa albo w celu przyłączenia klienta do sieci albo aby umożliwić mu ciągły dostęp do dóbr lub usług lub w obu tych celach. Interpretacja dotyczy również umów, na podstawie których jednostka otrzymuje od odbiorcy środki pieniężne, a środki te zostaną przeznaczone na wytworzenie lub nabycie składnika aktywów. Jednostka otrzymująca środki rozpoznaje składnik aktywów trwałych, jeżeli spełnia on definicję aktywa. Drugostronnie rozpoznaje się przychody. Moment rozpoznania przychodów jest zależny od szczegółowych warunków zawartej umowy.	KIMSF 18 nie ma zastosowania do sprawozdania finansowego Spółki, ponieważ Spółka nie otrzymuje środków trwałych od swoich odbiorców.	1 lipca 2009 r.

2. Rzeczowe aktywa trwałe

Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia 2007 r. do 31 grudnia 2008 r.

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem rzeczowe aktywa trwałe
WARTOŚĆ BRUTTO						
Stan na 1 stycznia 2007 r.	7 865	5 913	238 211	1 032	669	253 690
Zwiększenia z tytułu zakupu	4 355	1 273	158 361	376	4 588	168 953
Zwiększenia – nadwyżki inventaryzacyjne, przekwalifikowania	-	-	1 092	-	(669)	423
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(2 106)	(36 101)	(43)	-	(38 250)
Zmniejszenia - likwidacje, niedobory inventaryzacyjne	-	(57)	(7 442)	-	-	(7 499)
Stan na 1 stycznia 2008 r.	12 220	5 023	354 121	1 365	4 588	377 317
Zwiększenia z tytułu zakupu	44 054	973	146 364	942	4 283	196 616
Zwiększenia – nadwyżki inventaryzacyjne, przekwalifikowania	-	103	7 843	-	(4 588)	3 358
Zmniejszenia - sprzedaż	(98)	(386)	(39 009)	(28)	-	(39 521)
Zmniejszenia - likwidacje, niedobory inventaryzacyjne	(51)	(15)	(12 125)	(26)	-	(12 217)
Stan na 31 grudnia 2008 r.	56 125	5 698	457 194	2 253	4 283	525 553

ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA

Stan na 1 stycznia 2007 r.	2 059	3 463	65 621	576	-	71 719
Amortyzacja za okres	414	865	40 073	210	-	41 562
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(1 938)	(19 909)	(40)	-	(21 887)
Zmniejszenia - likwidacje, niedobory inventaryzacyjne	-	(45)	(2 931)	-	-	(2 976)
Stan na 1 stycznia 2008 r.	2 473	2 345	82 854	746	-	88 418
Amortyzacja za okres	459	1 024	59 654	263	-	61 400
Zmniejszenia – sprzedaż	(38)	(376)	(21 033)	(21)	-	(21 468)
Zmniejszenia - likwidacje, niedobory inventaryzacyjne	(4)	(6)	(4 418)	(16)	-	(4 444)
Stan na 31 grudnia 2008 r.	2 890	2 987	117 057	972	-	123 906

WARTOŚĆ NETTO:

Na 31 grudnia 2008 r.	53 235	2 711	340 137	1 281	4 283	401 647
Na 1 stycznia 2008 r.	9 747	2 678	271 267	619	4 588	288 899
Na 1 stycznia 2007 r.	5 806	2 450	172 590	456	669	181 971

Odpis amortyzacyjny rzeczowych aktywów trwałych powiększył:

Wyszczególnienie	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	60 730	40 934
Koszty sprzedaży i marketingu	50	14
Koszty ogólnego zarządu	620	614
Razem	61 400	41 562

Bankowe linie kredytowe według stanu na 31 grudnia 2008 r. zabezpieczone są na środkach trwałych (szalunki) do kwoty 258 913 tys. zł. Według stanu na 31 grudnia 2007 r. kwota zabezpieczenia wynosiła 135 805 tys. zł.

Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych używanych na podstawie umów leasingu finansowego według stanu na dzień 31 grudnia 2008 roku wynosi 240 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2007 r. 457 tys. zł.

3. Wartości niematerialne

Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia 2007 do 31 grudnia 2008 r.

	Licencje i oprogramowanie	Pozostałe	Razem wartości niematerialne
WARTOŚĆ BRUTTO			
Stan na 1 stycznia 2007 r.	2 372	37	2 409
Zwiększenia	393	-	393
Zmniejszenia – zbycie	(226)	-	(226)
Stan na 1 stycznia 2008 r.	2 539	37	2 576
Zwiększenia	353	-	353
Zmniejszenia – zbycie	(21)	-	(21)
Stan na 31 grudnia 2008 r.	2 871	37	2 908
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA			
Stan na 1 stycznia 2007 r.	1 597	2	1 599
Amortyzacja za okres	428	7	435
Zmniejszenia – zbycie	(212)	-	(212)
Stan na 1 stycznia 2008 r.	1 813	9	1 822
Amortyzacja za okres	482	7	489
Zmniejszenia – zbycie	(14)	-	(14)
Stan na 31 grudnia 2008 r.	2 281	16	2 297
WARTOŚĆ NETTO:			
Na 31 grudnia 2008 r.	590	21	611
Na 1 stycznia 2008 r.	726	28	754
Na 1 stycznia 2007 r.	775	35	810

Odpis amortyzacyjny wartości niematerialnych powiększył:

Wyszczególnienie	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	266
Koszty sprzedaży i marketingu	25	20
Koszty ogólnego zarządu	198	289
Razem	489	435

4. Instrumenty finansowe

	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży				
Środki pieniężne	4 862	27 538	4 862	27 538
Należności i pożyczki udzielone				
Należności handlowe oraz pozostałe należności	59 904	56 923	59 904	56 923
Zobowiązania finansowe				
Kredyty oprocentowane według zmiennej stopy procentowej	186 361	93 272	186 361	93 272
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	42 429	56 821	42 429	56 821

5. Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych

Stan na dzień 31 grudnia 2008 r.

L.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania	Zastosowana metoda konsolidacji	Data objęcia kontroli	Wartość udziałów według ceny nabycia	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa akcji/udziałów	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1	ULMA System S.A.	Starachowice	produkcja wyrobów i konstrukcji metalowych	podmiot zależny	pełna	11.07.2000r.	4 850	-	4 850	100	100
2	ULMA Opałubka Ukraina	Ukraina	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	podmiot zależny	pełna	18.07.2001r.	5 818	-	5 818	100	100
3.	ULMA Cofraje	Rumunia	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	Podmiot stowarzyszony	metoda praw własności	02.11.2007r.	2 917	-	2 917	30	30
							13 585	-	13 585		

6. Inne aktywa trwale

Inne aktywa trwale obejmują wartość wieczystego prawa użytkowania gruntów w kwocie 4 454 tys. zł. Prawo wieczystego użytkowania gruntów zostało przez Spółkę nabyte w 2007 roku i wygasa 5 grudnia 2089 roku.

7. Należności handlowe oraz pozostałe należności

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Należności handlowe od podmiotów nie powiązanych	58 597	58 183
Odpis aktualizujący wartość należności handlowych	(10 487)	(12 884)
Należności handlowe - netto	48 110	45 299
Pozostałe należności	122	114
Odpis aktualizujący wartość pozostałych należności	(49)	(49)
Pozostałe należności netto	73	65
Kontrakty terminowe	352	-
Rozliczenia międzyokresowe - czynne	281	456
Należności handlowe od podmiotów powiązanych	11 088	11 103
Razem należności handlowe oraz pozostałe należności	59 904	56 923
w tym:		
Część długoterminowa	-	-
Część krótkoterminowa	59 904	56 923

Na podstawie przeprowadzonych analiz Spółka oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych należności prezentowanych w niniejszym sprawozdaniu finansowym jest zbliżona do wartości godziwych tych należności.

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, ponieważ Spółka posiada dużą liczbę klientów.

W 2008 roku Spółka dokonała weryfikacji stosowanego podejścia do tworzenia odpisów aktualizujących wartości należności handlowych. Ulepszenie i konsekwentne stosowanie procedur oceny kondycji finansowej poszczególnych odbiorców (limity kredytowe, procedury akceptacyjne dla nowych klientów, rozszerzenie współpracy z wyspecjalizowaną firmą ubezpieczającą należności) oraz procedur windykacyjnych pozwoliło Spółce na rezygnację z koncepcji szacowania ogólnego odpisu aktualizującego wartość należności zagrożonych na rzecz tworzenia w szerszym zakresie odpisów indywidualnych określanych na podstawie oceny kondycji finansowej poszczególnych odbiorców dokonywanej regularnie w każdym okresie sprawozdawczym. W wyniku wprowadzonej zmiany łączna kwota odpisów aktualizujących wartość należności handlowych Spółki na dzień 31 grudnia 2008 roku jest o ok. 400 tys. zł niższa niż byłaby w przypadku kontynuowania zasady stosowanej w 2007 roku. W ocenie Spółki indywidualne podejście do kwestii tworzenia odpisów aktualizujących wartość należności zagrożonych sprawia, że ocena stopnia ryzyka nie odzyskania należności jest bardziej prawidłowa a co za tym idzie oszacowana na tej podstawie wysokość odpisu aktualizującego w pełni odpowiada maksymalnej wysokości ewentualnej straty z tego tytułu.

Wartość netto odpisów aktualizujących wartość należności powiększoną o kwoty spisanych należności w łącznej wysokości - 634 tys. zł (3 145 tys. zł w 2007 roku) ujęto w kosztach sprzedaży i marketingu w rachunku zysków i strat.

ULMA Construcccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności handlowych oraz pozostałych należności przedstawia się następująco:

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
Stan na początek okresu	12 933	13 758
Zwiększenia	1 991	5 040
Realizacja	(3 188)	(3 682)
Korekta uprzednio dokonanego odpisu	(1 200)	(2 183)
Stan na koniec okresu	10 536	12 933

Wszystkie odpisy aktualizujące wartość należności dotyczą należności krótkoterminowych.

8. Zapasy

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Materiały	2 158	521
Towary	2 165	3 951
Wartość zapasów brutto	4 323	4 472
Odpis aktualizujący wartość zapasów	(265)	(225)
Wartość zapasów netto	4 058	4 247

9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Środki pieniężne w kasie i w banku	636	1 872
Krótkoterminowe depozyty bankowe	4 226	25 666
Razem środki pieniężne, w tym:	4 862	27 538
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	104	1

Dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych, w skład środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym wchodzi:

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4 862	27 538
Kredyt w rachunku bieżącym (nota 12)	(1 610)	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w rachunku przepływów pieniężnych	3 252	27 538

10. Kapitał podstawowy

	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Razem
Stan na 1 stycznia 2007 r.	4 890 632	9 781	25 776	35 557
- zwiększenia	365 000	730	89 214	89 944
- zmniejszenia	-	-	-	-
Stan na 31 grudnia 2007 r.	5 255 632	10 511	114 990	125 501
- zwiększenia	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-
Stan na 31 grudnia 2008 r.	5 255 632	10 511	114 990	125 501

Wszystkie akcje są akcjami zwykłymi na okaziciela o wartości nominalnej 2,00 zł. Wszystkie akcje są opłacone.

Według stanu na 31 grudnia 2008 r. struktura akcjonariatu Spółki przedstawia się następująco:

	Kapitał podstawowy		Głosy na WZA	
	Liczba akcji	%	Liczba głosów	%
ULMA CyE, S. Coop	3 967 290	75,49	3 967 290	75,49
Akcyonariat rozproszony	1 288 342	24,51	1 288 342	24,51

11. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Zobowiązania handlowe wobec podmiotów niepowiązanych	18 827	26 131
Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	18 760	26 508
Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych obciążeń	3 563	3 037
Rozliczenia międzyokresowe (biernie kosztów)	4 730	3 803
Rozliczenia międzyokresowe (biernie przychodów)	56	99
Pozostałe zobowiązania	56	43
Kontrakty terminowe	-	237
Razem zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	45 992	59 858
w tym:		
Część długoterminowa	-	-
Część krótkoterminowa	45 992	59 858

12. Kredyty

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Długoterminowe		
Kredyty bankowe	146 128	82 710
	146 128	82 710
	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Krótkoterminowe		
Kredyt w rachunku bieżącym (nota 9)	1 610	-
Kredyty bankowe	38 623	10 562
	40 233	10 562

Kredyty bankowe zabezpieczone są na środkach trwałych – szalunkach (zastawy rejestrowe). Dodatkowe zabezpieczenie stanowią weksle in blanco.

Oprocentowanie kredytów bankowych naliczane jest w okresach miesięcznych w oparciu o aktualną stawkę WIBOR powiększoną o marżę określoną w poszczególnych umowach kredytowych.

Struktura zapadalności kredytów długoterminowych:

	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Od 1 do 2 lat	35 145	18 722
Od 2 do 5 lat	97 383	58 134
Powyżej 5 lat	13 600	5 854
	146 128	82 710

Efektywne stopy procentowe na dzień bilansowy przedstawiały się w sposób następujący:

	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Kredyt w rachunku bieżącym	7,38	5,70
Kredyty bankowe	7,11	5,54

Spółka dysponuje następującymi, nie wykorzystanymi, przyznanymi jej limitami kredytowymi:

	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
O zmiennym oprocentowaniu:		
- wygasające w ciągu jednego roku	9 390	9 000
- wygasające po upływie jednego roku	105 234	51 224
	114 624	60 224

13. Leasing**13 a) Leasing finansowy**

Uwzględnione w poniższej tabeli aktywa użytkowane na podstawie umów leasingu finansowego obejmują środki transportu.

	Stan na dzień	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Wartość początkowa środków trwałych w leasingu	848	988
Umorzenie	(608)	(531)
Wartość księgowa netto	240	457

Amortyzacja środków trwałych użytkowanych na podstawie zawartych umów leasingu finansowego w ciągu 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 roku wyniosła 191 tys. zł (w ciągu 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r. – 2 443 tys. zł).

Łączna kwota minimalnych opłat leasingowych według okresów zapadalności:

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Poniżej jednego roku	166	155
Od 1 roku do 5 lat	96	280
	262	435

Łączna kwota wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych według okresów zapadalności:

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Poniżej jednego roku	166	155
Od 1 roku do 5 lat	96	280
	262	435

Przeprowadzona przez Spółkę analiza wykazała, że łączna kwota minimalnych opłat leasingowych nie różni się istotnie od łącznej kwoty wartości bieżącej tych opłat.

Znaczące postanowienia umów leasingowych

- okres leasingu wynosi zazwyczaj 5 lat,
- podstawę ustalania kwoty warunkowych opłat leasingowych stanowi WIBOR powiększony o marżę bankową,
- w umowach leasingowych zawarta jest opcja kupna przedmiotu leasingu po zakończeniu okresu umowy,
- z postanowień umownych nie wynikają ograniczenia dotyczące dodatkowego zadłużenia ani dodatkowych umów leasingowych,

13 b) Leasing operacyjny

Do umów leasingu operacyjnego zakwalifikowano nabyte w drodze kupna prawo wieczystego użytkowania gruntów.

Łączna kwota przyszłych minimalnych opłat z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów wynosi:

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Poniżej jednego roku	9	9
Od 1 roku do 5 lat	35	35
Powyżej 5 lat	672	681
Razem	716	725

Prawo wieczystego użytkowania gruntów wygasa zgodnie z umową w dniu 5 grudnia 2089 r.

14 Podatek odroczony

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:	2 018	1 740
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego:	(5 829)	(3 162)
Wartość bilansowa aktywa (zobowiązania) z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(3 811)	(1 422)

Zmiany stanu aktywów i zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego w trakcie roku (przed uwzględnieniem ich kompensaty w ramach jednej jurysdykcji prawnej) przedstawiają się w sposób następujący:

Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł różnic przejściowych	Stan na 1.01.2007 r.	Uznanie wyniku finansowego	Obciążenie wyniku finansowego	Stan na 31.12.2007 r.	Uznanie wyniku finansowego	Obciążenie wyniku finansowego	Stan na 31.12.2008 r.
Wycena rzeczowego majątku trwałego	2 468	(855)	1 475	3 088	(978)	3 467	5 577
Niezrealizowane różnice kursowe	7	(129)	196	74	(445)	515	144
Przychody z tytułu najmu	2 308	(2 308)	-	-	-	-	-
Pozostałe	-	(124)	124	-	(254)	362	108
Razem	4 783	(3 416)	1 795	3 162	(1 677)	4 344	5 829

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł różnic przejściowych	Stan na 1.01.2007 r.	Uznanie wyniku finansowego	Obciążenie wyniku finansowego	Stan na 31.12.2007 r.	Uznanie wyniku finansowego	Obciążenie wyniku finansowego	Stan na 31.12.2008 r.
Leasing	127	87	(131)	83	-	(33)	50
Rezerwy na koszty	1 249	1 465	(1 159)	1 555	2 043	(1 803)	1 795
Różnice kursowe	51	268	(217)	102	322	(251)	173
Razem	1 427	1 820	(1 507)	1 740	2 365	(2 087)	2 018

15. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych

	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Ujęte w bilansie zobowiązania z tytułu: Świadczeń emerytalnych	<u>75</u>	<u>40</u>
	<u>75</u>	<u>40</u>

Na dzień 31 grudnia 2008 r. Spółka dokonała aktuarialnej wyceny rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych.

Podstawą do obliczenia rezerwy dla pracownika jest przewidywana kwota odprawy emerytalnej lub odprawy rentowej, jaką Spółka zobowiązuje się wypłacić na podstawie Regulaminu. Obliczona w powyższy sposób kwota jest dyskontowana aktuarialnie na dzień 31 grudnia 2008 roku. Zdyskontowaną kwotę pomniejsza się o zdyskontowane aktuarialnie na ten sam dzień kwoty rocznych odpisów na rezerwę, dokonywanych na powiększenie rezerwy na pracownika. Dyskonto aktuarialne oznacza iloczyn dyskonta finansowego i prawdopodobieństwa dotrwania danej osoby do wieku emerytalnego jako pracownika Spółki. Zgodnie z MSR 19 stopa dyskonta finansowego do obliczenia wartości bieżącej zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych, została ustalona na podstawie rynkowych stóp zwrotu z obligacji skarbowych, których waluta i termin wykupu są zbieżne z walutą i szacunkowym terminem realizacji zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych.

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
Odpis na rezerwę z tytułu świadczeń emerytalnych	8	4
Koszt odsetkowy	2	1
Zyski i straty aktuarialne, netto	25	10
Świadczenia wypłacone	-	-
Razem ujęte w kosztach świadczeń pracowniczych	<u>35</u>	<u>15</u>

Zmiana stanu zobowiązania bilansowego:

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych na początek okresu	40	25
Odpis na rezerwę z tytułu świadczeń emerytalnych	8	4
Koszt odsetkowy	2	1
Zyski i straty aktuarialne, netto	25	10
Świadczenia wypłacone	-	-
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych na koniec okresu	<u>75</u>	<u>40</u>

16. Przychody ze sprzedaży

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
Przychody ze sprzedaży usług dzierżawy	164 390	135 479
Przychody ze sprzedaży usług pozostałych	4 855	3 240
Razem przychody ze sprzedaży produktów	169 245	138 719
Przychody ze sprzedaży szalunków - składniki majątku trwałego	30 635	31 986
Przychody ze sprzedaży pozostałych towarów	22 624	36 161
Razem przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	53 259	68 147
Razem przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	222 504	206 866

17. Koszty według rodzaju

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	61 889	41 997
Koszty świadczeń pracowniczych (nota 17 a)	34 855	24 350
Zużycie surowców, materiałów i energii	10 097	6 396
Usługi transportowe	12 555	8 757
Usługi najmu i dzierżawy	7 590	5 532
Usługi remontowe	8 339	3 117
Inne usługi obce	6 511	7 328
Pozostałe koszty	4 184	5 295
Wartość sprzedanych towarów, materiałów i szalunków (składniki majątku trwałego)	33 368	39 854
Koszty według rodzaju razem	179 388	142 626
Koszty świadczeń na własne potrzeby	(70)	(39)
Koszty sprzedaży i marketingu	(3 248)	(5 915)
Koszty ogólnego zarządu	(9 088)	(8 413)
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	166 982	128 259

17 a) Koszty świadczeń pracowniczych

Koszty wynagrodzeń oraz koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	29 558	20 449
Koszty ubezpieczeń społecznych	5 297	3 901
	34 855	24 350

ULMA Construcccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

18. Inne koszty netto

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
Nadwyżki/(niedobory) inwentaryzacyjne netto	158	161
Straty z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych	(4 394)	(398)
Otrzymane odszkodowania – utracone składniki rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	19	102
Zwrócone/(poniesione) koszty procesowe netto	31	(27)
Odpisane zobowiązania	1	34
Likwidacja składników rzeczowego majątku trwałego	(1 971)	(1 026)
Odpis aktualizujący wartość towarów	(40)	-
Pozostałe (koszty)/ przychody	106	222
Razem inne koszty netto	(6 090)	(932)

19. Przychody i koszty finansowe

19 a) Przychody finansowe

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
Przychody z tytułu odsetek od środków pieniężnych na rachunku bankowym	371	1 528
Udzielone poręczenia	5	11
Inne	-	21
Razem przychody finansowe	376	1 560

19 b) Koszty finansowe

Koszty odsetek:		
- kredyty bankowe	(11 215)	(5 265)
- leasing	(28)	(117)
- z tytułu zwłoki w zapłatach zobowiązań	(15)	(56)
Różnice kursowe	126	(59)
Koszty uzyskania poręczenia spłaty zobowiązań z tytułu kredytu	(47)	(216)
Zmiana wartości bieżącej zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-	(128)
Odpisy aktualizujące	(10)	-
Inne	(111)	(85)
Razem koszty finansowe	(11 300)	(5 926)

20. Podatek dochodowy

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
Podatek bieżący	(2 834)	(13 557)
Podatek odroczony (nota 14)	(2 389)	1 934
	(5 223)	(11 623)

Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem brutto Spółki różni się w sposób następujący od teoretycznej kwoty, którą uzyskano by, stosując obowiązującą stawkę podatku do zysku przed opodatkowaniem:

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
Zysk przed opodatkowaniem	26 172	58 981
Podatek wyliczony według obowiązujących stawek (19%)	4 973	11 206
Dochody nie podlegające opodatkowaniu	1 767	(845)
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	(1 517)	1 260
Przychody z tytułu najmu ujęte w poprzednich okresach rozrachunkowych stanowiące przychody podatkowe bieżącego okresu	-	636
Koszty z tytułu najmu ujęte w poprzednich okresach rozrachunkowych stanowiące koszty uzyskania przychodu bieżącego okresu	-	(634)
Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego	5 223	11 623

Władze podatkowe mogą przeprowadzić kontrolę ksiąg rachunkowych i rozliczeń podatkowych w ciągu 5 lat od zakończenia roku, w którym złożono deklaracje podatkowe i obciążyć Spółkę dodatkowym wymiarem podatku wraz z karnymi odsetkami. W opinii Zarządu nie istnieją okoliczności wskazujące na możliwość powstania istotnych zobowiązań z tego tytułu.

21. Dodatkowe objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych

Dane porównywalne za rok 2007 zostały w rachunku przepływów pieniężnych przekształcone poprzez wyłączenie skutków wyceny środków pieniężnych w walucie obcej z przepływów pieniężnych z działalności operacyjnej.

	2007 r. Dane pierwotne	Różnice kursowe z wyceny środków pieniężnych	2007 r. Dane przekształcone
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej			
- (Zyski)/Straty z tytułu różnic kursowych	(3)	(41)	(44)
Wpływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	112 345	(41)	112 344
Zwiększenie/(Zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym	28 751	(41)	28 710
Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na początek okresu	(1 213)	-	(1 213)
(Straty)/Zyski kursowe z tytułu wyceny środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym	-	41	41
Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na koniec okresu	27 538	-	27 538

22 Pozycje warunkowe

Według stanu na dzień bilansowy Spółka posiadała umowę zawartą w dniu 13 lutego 2006 r. pomiędzy ULMA Construcccion Polska S.A. a FORTIS BANK POLSKA S.A. o limit kredytowy w kwocie 3 000 tys. zł w ramach którego mogą być udzielane następujące rodzaje gwarancji:

1. gwarancja bankowa przetargowa,
2. gwarancja bankowa wykonania umowy,
3. gwarancja bankowa zwrotu zaliczki,
4. gwarancja bankowa płatności.

Umowa została zawarta na okres 10 lat, z pierwszym bieżącym okresem kredytowania do dnia 11 lutego 2007 roku.

Na dzień 31 grudnia 2008 roku udzielone przez Bank gwarancje płatności stanowiące wykonanie wyżej wymienionej umowy stanowiły 73 tys. zł.

23 Zobowiązania inwestycyjne (pozabilansowe)

W ULMA Construcccion Polska S.A. nie występują przyszłe zobowiązania inwestycyjne zaciągnięte na dzień bilansowy, lecz jeszcze nie ujęte w bilansie.

Przyszłe zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego (*gdzie spółka jest leasingobiorcą*) zostały przedstawione w Nocie 13b.

24 Wycena instrumentów finansowych według wartości godziwej

Na podstawie przeprowadzonych analiz Spółka oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych instrumentów finansowych prezentowanych w niniejszym sprawozdaniu finansowym jest zbliżona do wartości godziwych tych instrumentów.

25 Zdarzenia po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym nie wystąpiły zdarzenia, które miałyby istotny wpływ na prezentowane sprawozdanie finansowe

26 Transakcje z podmiotami powiązanymi

Kontrolę nad Grupą sprawuje ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii, która posiada 75,41% akcji Spółki. Pozostałe 24,51% akcji znajduje się w posiadaniu wielu akcjonariuszy.

W skład Grupy Kapitałowej ULMA Construcccion Polska S.A. wchodzi następujące spółki:

Podmiot dominujący:

ULMA Construcccion Polska S.A. z siedzibą w Warszawie

Podmioty zależne:

- ULMA System S.A. z siedzibą w Starachowicach przy ulicy Radomskiej 29 powstała dnia 11.07.2000 r. – Akt Notarialny Rep. A 2105/2000. Zarejestrowana postanowieniem Sądu Rejonowego w Kielcach, X Wydział Gospodarczy w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000054140. Przedmiotem działalności Spółki jest produkcja wyrobów i konstrukcji metalowych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.
- ULMA Opałubka Ukraina z siedzibą w Kijowie przy ul. Gnata Juri 9, powstała dnia 18.07.2001 r. Została zarejestrowana w Swiatoszynskim Oddziale Administracji Państwowej dla miasta Kijowa pod

ULMA Construccion Polska S.A.**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego***Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

nr 5878/01 i otrzymała kod identyfikacyjny 31563803. Przedmiotem działalności spółki jest sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.

Podmiot stowarzyszony:

ULMA Cofraje SRL z siedzibą w Bukareszcie przy ul. Chitilei 200, powstała dnia 9.10.2007 roku. Zarejestrowana w Krajowym Biurze Rejestru Handlowego w Bukareszcie pod numerem 22679140. Przedmiotem działalności Spółki jest wydzierżawianie i sprzedaż rusztowań i deskowań budowlanych, w tym również na zasadach leasingu. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 30%. Pozostałe 70% udziału w kapitale Spółki należy do podmiotu sprawującego kontrolę nad Grupą - ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii.

Transakcje zawarte w 2008 roku przez spółki Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. z podmiotami powiązаныmi miały charakter typowy i rutynowy, zawierane były na warunkach rynkowych, a ich charakter i warunki wynikały z prowadzenia bieżącej działalności operacyjnej.

Dane liczbowe, dotyczące jednostek powiązanych:

Wzajemne należności i zobowiązania	Stan na dzień	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Zobowiązania ULMA Construccion Polska S.A. S.A. wobec ULMA System S.A.	10 990	8 964
Należności ULMA Construccion Polska S.A. od ULMA Opałubka Ukraina	8 629	9 902
Należności ULMA Construccion Polska S.A. od ULMA C y E, S. Coop.	-	1 201
Zobowiązania ULMA Construccion Polska S.A. wobec ULMA C y E, S. Coop.	7 765	17 306
Zobowiązania ULMA Construccion Polska S.A. wobec ULMA Betonschalungen und Geruste GmbH	5	238
Należności ULMA Construccion Polska S.A. od ULMA Cofraje SRL	2 459	-
Koszty i przychody z transakcji pomiędzy podmiotami powiązаныmi	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
Przychody ULMA Construccion Polska S.A. ze sprzedaży do ULMA C y E, S. Coop.	2 793	6 215
Zakupy ULMA Construccion Polska S.A. od ULMA C y E, S. Coop.	64 630	82 203
Przychody ULMA Construccion Polska S.A. ze sprzedaży do ULMA System S.A.	454	321
Zakupy ULMA Construccion Polska S.A. od ULMA System S.A.	47 590	49 622
Przychody ze sprzedaży ULMA Construccion Polska S.A. do ULMA Opałubka Ukraina	6 388	7 100
Zakupy ULMA Construccion Polska S.A. od ULMA Betonschalungen und Geruste GmbH	4	365
Przychody ze sprzedaży ULMA Construccion Polska S.A. do ULMA Cofraje SRL	6 173	-

ULMA C y E, S. Coop. udzieliła poręczenia spłaty kredytów bankowych zaciągniętych przez ULMA Construccion Polska S.A. na podstawie umowy kredytowej zawartej z Fortis Bank. Łączna kwota udzielonego poręczenia wynosiła 13 mln. zł.

Zabezpieczenie spłaty kredytu w postaci powyższego poręczenia udzielonego przez ULMA C y E, S. Coop. zostało w sierpniu 2008 roku zastąpione zabezpieczeniem w postaci zastawu rejestrowego na majątku Spółki (szalunki).

ULMA Construccion Polska S.A. udzieliła poręczenia spłaty kredytu bankowego zaciągniętego przez ULMA System S.A. na podstawie umowy kredytowej zawartej z Bank PEKAO S.A. (dawniej Bank BPH). Łączna kwota udzielonego poręczenia wynosi 1,0 mln zł.

27 Wynagrodzenia Członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej

W 2008 roku Członkowie Zarządu uzyskali wynagrodzenia łącznie z premiami w wysokości:

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
Andrzej Kozłowski	1 445	1 134
Andrzej Sterczyński	402	78
Eñaut Eguidazu Aldalur	-	282
Krzysztof Orzełowski	547	467

Pozostali Członkowie Zarządu oraz Członkowie Rady Nadzorczej nie pobierają wynagrodzenia.

28 Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcji wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.
Zysk przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	20 949	47 358
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632
Średnia ważona liczba akcji zwykłych ^{*)}	5 255 632	5 140 049
Rozwodniona liczba akcji zwykłych (z uwzględnieniem warrantów) ^{*)}	5 255 632	5 140 049
Podstawowy zysk na akcję (w zł na jedną akcję)	3,99	9,21
Rozwodniony zysk na akcję (w zł na jedną akcję)	3,99	9,21

^{*)} Przydział warrantów subskrypcyjnych serii A oraz objęcie akcji serii G w wykonaniu tych warrantów nastąpiło tego samego dnia 24.04.2007 r.. W związku z powyższym zysk podstawowy na akcję (zysk/średnia ważona liczba akcji) i rozwodniony zysk na akcję (zysk/średnioważona liczba akcji powiększona o warranty) stanowi taką samą kwotę.

29. Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro

Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro zaprezentowano w poniższej tabeli:

WYSZCZEGÓLNIENIE	w tys. zł		w tys. EUR	
	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r..	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r..
	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	222 504	206 866	62 995
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	37 096	63 347	10 503	16 773
Zysk (strata) brutto	26 172	58 981	7 410	15 617
Zysk (strata) netto	20 949	47 358	5 931	12 539
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	103 801	112 304	29 388	29 735
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(208 778)	(159 226)	(59 109)	(42 159)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	80 469	75 632	22 782	20 025
Przepływy pieniężne netto	(24 508)	28 710	(6 939)	7 602

ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	w tys. zł		w tys. EUR	
	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	31 grudnia 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
Aktywa razem	492 010	389 588	117 920	108 763
Zobowiązania	236 501	155 028	56 682	43 280
Zobowiązania długoterminowe	150 101	84 453	35 975	23 577
Zobowiązania krótkoterminowe	86 400	70 575	20 707	19 703
Kapitał własny	255 509	234 560	61 238	65 483
Kapitał podstawowy	10 511	10 511	2 519	2 934
Średnioważona liczba akcji	5 255 632	5 140 049	5 255 632	5 140 049
Liczba akcji na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/ EUR)	48,62	44,63	11,65	12,46
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	3,99	9,21	1,13	2,44
Podstawowy zysk na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	3,99	9,21	1,13	2,44

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów zostały przeliczone na EUR przy zastosowaniu średnich kursów walut ogłoszonych przez Prezesa NBP, obowiązujących na dzień bilansowy. Średni kurs EUR na dzień 31 grudnia 2008 r. wynosił 4,1724 zł, a na dzień 31 grudnia 2007 r. 3,5820 zł.

Przy przeliczaniu pozycji rachunku zysków i strat oraz pozycji rachunku przepływu środków pieniężnych zastosowano kurs stanowiący średnią arytmetyczną kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, czyli dane za okres 1.01. – 31.12.2008 r. przeliczono wg kursu = 3,5321 zł/EUR, dane za analogiczny okres 2007 r. przeliczono wg kursu = 3,7768 zł/EUR.

W imieniu Zarządu ULMA Construccion Polska S.A.

Andrzej Kozłowski, Prezes Zarządu

Andrzej Sterczyński, Członek Zarządu

Krzysztof Orzełowski, Członek Zarządu

José Irizar Lasa, Członek Zarządu

José Ramón Anduaga Aguirre, Członek Zarządu

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Henryka Padzik, Główny Księgowy

Warszawa, dnia 27 kwietnia 2009 r.