



**SKONSOLIDOWANE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**GRUPY KAPITAŁOWEJ  
ULMA Construccion Polska S.A.**

**Za 6 miesięcy zakończonych  
30 czerwca 2008 r.**

## **Informacje ogólne**

### **• Przedmiot działalności**

Przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. (zwanej dalej Grupą lub ULMA POLSKA) są:

- produkcja, dzierżawa i sprzedaż deskowań budowlanych,
- wykonywanie na zlecenie projektów zastosowań deskowań i rusztowań,
- eksport usług budowlanych świadczonych przez spółki Grupy,
- sprzedaż materiałów i surowców budowlanych oraz akcesoriów do betonu,

Jednostka dominująca ULMA Construccion Polska S.A. jest spółką akcyjną (Spółka). Spółka rozpoczęła działalność 14 lutego 1989 roku pod nazwą Bauma Sp. z o.o., jako spółka ograniczoną odpowiedzialnością (z o.o.) i została zarejestrowana w Rep. Nr A.II – 2791. Dnia 15 września 1995 roku została przekształcona w spółkę akcyjną zawiązaną aktem notarialnym przed notariuszem Robertem Dorem w Kancelarii Notarialnej w Warszawie i zarejestrowana w Rep. Nr A 5500/95. W dniu 29 października 2001 roku Sąd Rejonowy w Warszawie, XIII wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu Spółki do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000055818. W dniu 6 listopada 2006 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, w Uchwale numer 1, postanowiło dokonać zmiany nazwy Spółki z dotychczasowej nazwy BAUMA S.A. na ULMA Construccion Polska S.A. Stosowny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego został dokonany w dniu 14 listopada 2006 r.

### **• Siedziba**

**ULMA Construccion Polska S.A.** (jednostka dominująca Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.)

ul. Klasyków 10  
03-115 Warszawa

### **• Rada Nadzorcza i Zarząd Spółki**

#### **Rada Nadzorcza**

Cristóbal Alvarez Estarta  
Aitor Ayastuy Ayastuy  
Lourdes Urzelai Ugarte  
Ander Ollo Odriozola  
Ernesto Maestre Escudero  
Pedro Telleria Goenaga  
Felix Esperesate Gutierrez

Przewodniczący Rady Nadzorczej do 4 czerwca 2008 r.  
Przewodniczący Rady Nadzorczej od 21 lipca 2008 r.  
Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej  
Członek Rady Nadzorczej  
Członek Rady Nadzorczej  
Członek Rady Nadzorczej  
Członek Rady Nadzorczej od 21 lipca 2008 r.

#### **Zarząd**

Andrzej Kozłowski  
Andrzej Sterczyński  
Krzysztof Orzełowski  
José Ramón Anduaga Aguirre  
José Irizar Lasa

Prezes Zarządu  
Członek Zarządu  
Członek Zarządu  
Członek Zarządu  
Członek Zarządu

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**INFORMACJE OGÓLNE**

---

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

- **Biegły rewident**

KPMG Audyt Sp. z o.o.  
ul. Chłodna 51  
00-867 Warszawa

Spółka wpisana jest na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod pozycją 458.

- **Banki**

BRE Bank S.A.,  
PEKAO S.A.,  
FORTIS BANK POLSKA S.A.  
PKO Bank Polski S.A.

- **Notowania na giełdach**

Spółka notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie („GPW”).  
Symbol na GPW: ULM

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**SKONSOLIDOWANY BILANS**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

		<b>Stan na dzień:</b>		
	Nota	<b>30 czerwca 2008 r. <i>Nie badane</i></b>	<b>31 grudnia 2007 r.</b>	<b>30 czerwca 2007 r. <i>Nie badane</i></b>
<b>AKTYWA</b>				
<b>I. Aktywa trwałe</b>				
1. Rzeczowe aktywa trwałe	5.	386 124	287 997	228 255
2. Wartości niematerialne	6.	794	796	694
3. Udziały w jednostkach stowarzyszonych	7.	151	119	-
4. Inne aktywa trwałe	8.	4 481	4 509	-
<b>Aktywa trwałe razem</b>		<b>391 550</b>	<b>293 421</b>	<b>228 949</b>
<b>II. Aktywa obrotowe</b>				
1. Zapasy	10.	26 627	21 302	18 453
2. Należności handlowe oraz pozostałe należności	9.	59 697	52 776	45 029
3. Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		-	552	-
4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	11.	4 718	29 838	63 511
<b>Aktywa obrotowe razem</b>		<b>91 042</b>	<b>104 468</b>	<b>126 993</b>
<b>Aktywa razem</b>		<b>482 592</b>	<b>397 889</b>	<b>355 942</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>				
<b>I. Kapitał własny</b>				
1. Kapitał podstawowy	12.	10 511	10 511	10 511
2. Kapitał zapasowy – nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	12.	114 990	114 990	114 990
3. Różnice kursowe z konsolidacji		(514)	(699)	(488)
4. Zatrzymane zyski, w tym:		134 648	116 495	90 040
<i>a. Zysk netto okresu obrotowego</i>		<i>18 153</i>	<i>50 881</i>	<i>24 426</i>
<b>Kapitał własny razem</b>		<b>259 635</b>	<b>241 297</b>	<b>215 053</b>
<b>II. Zobowiązania</b>				
<b>1. Zobowiązania długoterminowe</b>				
a. Kredyty i pożyczki	14.	140 239	82 710	76 479
b. Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16.	2 117	714	1 563
c. Zobowiązania długoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	17.	54	43	28
d. Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	15.	181	280	234
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>		<b>142 591</b>	<b>83 747</b>	<b>78 304</b>
<b>2. Zobowiązania krótkoterminowe</b>				
a. Kredyty i pożyczki	14.	22 700	10 562	7 613
b. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	15.	164	155	1 350
c. Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		9	4	915
d. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	13.	57 493	62 124	52 707
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>		<b>80 366</b>	<b>72 845</b>	<b>62 585</b>
<b>Zobowiązania razem</b>		<b>222 957</b>	<b>156 592</b>	<b>140 889</b>
<b>Kapitał własny i zobowiązania razem</b>		<b>482 592</b>	<b>397 889</b>	<b>355 942</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

	Nota	<b>6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.</b> <i>Nie badane</i>	<b>6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.</b> <i>Nie badane</i>
Przychody ze sprzedaży	18.	126 012	104 424
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	19.	(87 841)	(63 117)
<b>I. Zysk brutto ze sprzedaży</b>		<b>38 171</b>	<b>41 307</b>
Koszty sprzedaży i marketingu	19.	(3 398)	(3 626)
Koszty ogólnego zarządu	19.	(7 178)	(4 296)
Inne koszty netto	20.	(1 187)	(364)
<b>II. Zysk operacyjny</b>		<b>26 408</b>	<b>33 021</b>
Przychody finansowe	21.	332	546
Koszty finansowe	21.	(4 552)	(3 191)
<i>Koszty finansowe netto</i>		<i>(4 220)</i>	<i>(2 645)</i>
Udział w zyskach (stratach) spółek stowarzyszonych		(30)	-
<b>III. Zysk przed opodatkowaniem</b>		<b>22 158</b>	<b>30 376</b>
Podatek dochodowy	22.	(4 005)	(5 950)
<b>IV. Zysk netto</b>		<b>18 153</b>	<b>24 426</b>
w tym:			
Przypadający na właścicieli jednostki dominującej		18 153	24 426
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający na jedną akcję (w zł na jedną akcję)	33.	3,45	4,86

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM PRZYPADAJĄCYM NA**  
**AKCJONARIUSZY PODMIOTU DOMINUJĄCEGO GRUPY**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kapitał podstawowy w wartości nominalnej</b>	<b>Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej</b>	<b>Różnice kursowe z konsolidacji</b>	<b>Zatrzymane zyski</b>	<b>Razem kapitał własny</b>
<b>Stan na 1.01.2007 r.</b>	<b>9 781</b>	<b>25 776</b>	<b>(403)</b>	<b>65 614</b>	<b>100 768</b>
Wynik finansowy netto	-	-	-	50 881	50 881
Zmiany kursów walut	-	-	(296)	-	(296)
Emisja akcji serii G	730	89 214	-	-	89 944
<b>Suma zmian w skonsolidowanym kapitale własnym ujętych za rok 2007</b>	<b>730</b>	<b>89 214</b>	<b>(296)</b>	<b>50 881</b>	<b>140 529</b>
<b>Stan na 31.12.2007 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>(699)</b>	<b>116 495</b>	<b>241 297</b>
Wynik finansowy netto	-	-	-	18 153	18 153
Zmiany kursów walut	-	-	185	-	185
<b>Suma zmian w skonsolidowanym kapitale własnym ujętych ZA I półrocze 2008 r.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>185</b>	<b>18 153</b>	<b>18 338</b>
<b>Stan na 30.06.2008 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>(514)</b>	<b>134 648</b>	<b>259 635</b>

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kapitał podstawowy w wartości nominalnej</b>	<b>Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej</b>	<b>Różnice kursowe z konsolidacji</b>	<b>Zatrzymane zyski</b>	<b>Razem kapitał własny</b>
<b>Stan na 1.01.2007 r.</b>	<b>9 781</b>	<b>25 776</b>	<b>(403)</b>	<b>65 614</b>	<b>100 768</b>
Wynik finansowy netto	-	-	-	24 426	24 426
Zmiany kursów walut	-	-	(85)	-	(85)
Emisja akcji serii G	730	89 214	-	-	89 944
<b>Suma zmian w skonsolidowanym kapitale własnym ujętych za I półrocze 2007 r.</b>	<b>730</b>	<b>89 214</b>	<b>(85)</b>	<b>24 426</b>	<b>114 285</b>
<b>Stan na 30.06.2007 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>(488)</b>	<b>90 040</b>	<b>215 053</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Nota	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r. <i>Nie badane</i>	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r. <i>Nie badane</i>
<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>		
<b>Zysk netto okresu obrotowego</b>	<b>18 153</b>	<b>24 426</b>
Korekty:		
- Podatek dochodowy	22. 4 005	5 950
- Amortyzacja środków trwałych	5. 29 062	18 490
- Amortyzacja wartości niematerialnych	6. 250	253
- Wartość netto sprzedanych szalunków – środków trwałych	12 050	9 815
- Koszty odsetek	4 459	2 933
- Przychody z tytułu odsetek	(287)	-
- Udział w wyniku finansowym jednostek stowarzyszonych	575	-
- (Zyski)/Straty z tytułu różnic kursowych na kredytach i leasingach	-	(10)
- Zmiana wartości rezerwy na świadczenia emerytalne	12	-
Zmiany stanu kapitału obrotowego:		
- Zapasy	(5 325)	(3 165)
- Należności handlowe oraz pozostałe należności	(6 921)	(832)
- Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	5 421	10 929
	<b>61 454</b>	<b>68 789</b>
Podatek dochodowy zapłacony	(2 044)	(6 951)
<b>Wpływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>59 410</b>	<b>61 838</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej</b>		
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(149 108)	(65 746)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	30	7
Nabycie wartości niematerialnych	(248)	(84)
Nabycie udziałów w spółce stowarzyszonej	(607)	-
Odsetki otrzymane	287	-
<b>Wydatki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(149 646)</b>	<b>(65 823)</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności finansowej</b>		
Wpływy z emisji akcji	-	89 944
Otrzymane kredyty i pożyczki	70 547	13 121
Spłata kredytów i pożyczek	(4 442)	(29 625)
Odsetki zapłacone	(4 459)	(2 923)
Płatności z tytułu leasingu finansowego	(93)	(2 242)
Inne	-	20
<b>Wpływy/(wydatki) pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>61 553</b>	<b>68 294</b>
<b>Zwiększenie /(Zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym</b>	<b>(28 683)</b>	<b>64 310</b>
Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na początek okresu	29 838	(1 264)
(Straty) /Zyski kursowe z tytułu wyceny środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym	-	-
<b>Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na koniec okresu</b>	<b>11. 1 155</b>	<b>63 046</b>

## **Noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

### **1. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości**

Podstawowe zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Opisane zasady zastosowane zostały we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły z wyjątkiem:

- prezentacji przychodów i kosztów związanych ze sprzedażą i ubezpieczeniem należności handlowych, które w okresach poprzednich wykazywane były odpowiednio w działalności finansowej i pozostałej operacyjnej a począwszy od sprawozdania finansowego sporządzonego za 2007 rok ujmowane są w kosztach sprzedaży i marketingu.

#### **A) Podstawa sporządzania**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r. Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A., dla której jednostką dominującą jest ULMA Construccion Polska S.A. z siedzibą w Warszawie sporządzone zostało zgodnie z MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

Na dzień 30 czerwca 2008 roku nie występują żadne różnice między MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską a MSSF ogłoszonymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (IASB), które miałyby wpływ na sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.

Niniejsze sprawozdanie sporządzone zostało według zasady kosztu historycznego z wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych (pochodnych instrumentów finansowych) wycenianych według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

#### **B) Konsolidacja**

Jednostki zależne to wszelkie jednostki (w tym jednostki specjalnego przeznaczenia), w odniesieniu do których Grupa ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy Grupa kontroluje daną jednostkę uwzględnia się istnienie i wpływ potencjalnych praw głosu, które w danej chwili można zrealizować lub zamienić. Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę. Przestaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli. Koszt przejęcia ustala się jako wartość godziwą przekazanych aktywów, wyemitowanych instrumentów kapitałowych oraz zobowiązań zaciągniętych lub przyjętych na dzień wymiany, powiększoną o koszty bezpośrednio związane z przejęciem. Możliwe do zidentyfikowania aktywa nabyte oraz zobowiązania w tym zobowiązania warunkowe przejęte w ramach połączenia jednostek gospodarczych wycenia się początkowo według ich wartości godziwej na dzień przejęcia, niezależnie od wielkości ewentualnych udziałów mniejszości. Nadwyżkę kosztu przejęcia nad wartością godziwą udziału Grupy w możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywach netto ujmuje się jako wartość firmy. Jeżeli koszt przejęcia jest niższy od wartości godziwej aktywów netto przejętej jednostki zależnej, różnice ujmuje się bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Transakcje, rozrachunki i nie zrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Nie zrealizowane straty również podlegają eliminacji, chyba że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów. Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne zostały zmienione, tam gdzie było to konieczne, dla zapewnienia zgodności z zasadami rachunkowości stosowanymi przez Grupę.



## C) Wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

### 1. Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym Grupy wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym znacząca część Grupy prowadzi działalność (waluta funkcjonalna). Walutą funkcjonalną jednostki dominującej jest złoty polski, który stanowi jednocześnie walutę prezentacji sprawozdań finansowych Grupy.

### 2. Transakcje i salda

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Zyski i straty kursowe z tytułu rozliczenia tych transakcji oraz z tytułu wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmują się odpowiednio w rachunku zysków i strat. Różnice kursowe, zarówno dodatnie jak i ujemne dotyczące działalności inwestycyjnej i finansowej zaliczane są do kosztów finansowych.

Różnice kursowe dotyczące realizacji i wyceny bilansowej rozrachunków handlowych powiększają lub pomniejszają pozycje przychodowe lub kosztowe z którymi są operacyjnie powiązane.

Jako kurs zamknięcia danej waluty stosowany dla celów wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych, Grupa przyjmuje średni kurs danej waluty ogłaszany przez NBP na dzień bilansowy.

### 3. Spółki zagraniczne

Sprawozdania finansowe spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej ULMA POLSKA, dla których waluty funkcjonalne różnią się od waluty prezentacji, przeliczane są na walutę prezentacji w sposób następujący:

- aktywa i zobowiązania przeliczane są według kursu zamknięcia obowiązującego na dzień bilansowy,
- przychody i koszty w rachunku zysków i strat przelicza się według kursu średniego stanowiącego średnią arytmetyczną kursów zamknięcia obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie obliczeniowym,
- wszystkie wynikające stąd różnice kursowe ujmują się jako odrębny składnik kapitału własnego.

### 4. Kursy wymiany walut i inflacja

	Średni kurs wymiany złotego do hrywny (UAH) opublikowany przez Narodowy Bank Polski	Średni kurs wymiany złotego do Euro opublikowany przez Narodowy Bank Polski	Zmiana indeksu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowana przez Główny Urząd Statystyczny
6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	0,4617	3,4776	-
30 czerwca 2008 r.	0,4662	3,3542	4,2%
31 grudnia 2007 r.	0,4814	3,5820	2,5%
6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.	0,5738	3,8486	-
30 czerwca 2007 r.	0,5562	3,7658	1,2%

## D) Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe wykazywane w bilansie obejmują środki pieniężne w kasie i w banku, należności handlowe oraz pozostałe należności, aktywa finansowe wykazywane według wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania, a także kredyty i pożyczki. Przyjęte metody prezentacji i wyceny poszczególnych instrumentów finansowych zawarto w punktach poniżej opisujących przyjęte zasady rachunkowości. Pochodne instrumenty finansowe są początkowo ujmowane według wartości godziwej na moment

zawarcia kontraktu. Później wartość ich jest aktualizowana do aktualnej wartości godziwej. Posiadane przez Grupę instrumenty pochodne nie kwalifikują się do rachunkowości zabezpieczeń, w związku z czym wynik ich wyceny do wartości godziwej jest odnoszony na rachunek zysków i strat (w pozycji inne zyski/straty netto).

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje oceny, czy istnieją przesłanki świadczące o utracie wartości składników aktywów finansowych. Jeżeli występują tego typu zdarzenia Grupa ujmuje w rachunku zysków i strat skumulowaną stratę określaną jako różnica pomiędzy wartością bilansową a aktualną wartością godziwą dokonując jednocześnie obniżenia wartości bilansowej danego składnika aktywów.

#### **E) Rzeczowe aktywa trwałe**

Rzeczowe aktywa trwałe stanowiące budynki, maszyny i urządzenia wykorzystywane do produkcji, dostarczania produktów i świadczenia usług lub w celach zarządzania, wycenione zostały na dzień bilansowy według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszone o skumulowane umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości. Do ceny nabycia lub kosztów wytworzenia określających wartość początkową środków trwałych nie zalicza się kosztów obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania.

Późniejsze nakłady uwzględnia się w wartości bilansowej danego środka trwałego lub ujmuje jako odrębny środek trwały (tam, gdzie jest to właściwe), tylko wówczas, gdy jest prawdopodobne, że z tego tytułu nastąpi wpływ korzyści ekonomicznych do Grupy, zaś koszt danej pozycji można wiarygodnie zmierzyć. Późniejsze nakłady nie zwiększające początkowej wartości użytkowej danego składnika majątku trwałego, obciążają koszty okresu, w którym zostały poniesione.

Grunty stanowiące własność Grupy wykazywane są według ceny nabycia i nie podlegają amortyzacji. Pozostałe środki trwałe umarzane są metodą liniową w celu rozłożenia ich wartości początkowej pomniejszonej o ewentualną wartość końcową w czasie ich użytkowania dla poszczególnych grup rodzajowych.

Zastosowane okresy użytkowania dla poszczególnych grup rodzajowych składników majątku trwałego są następujące (w latach):

- budynki i budowle	25 – 40
- inwestycje w obcych obiektach	10
- maszyny i urządzenia techniczne	3 – 20
- wyposażenie, systemy szalunkowe i inne środki trwałe	5 – 7

Weryfikacji wartości końcowej i okresów użytkowania środków trwałych dokonuje się na każdy dzień bilansowy i w razie potrzeby dokonuje się ich korekty.

W przypadku, gdy wartość bilansowa środka trwałego przewyższa jego oszacowaną wartość odzyskiwaną, jego wartość bilansową obniża się do poziomu wartości odzyskiwanej (nota 11).

Zyski i straty z tytułu zbycia środków trwałych ustala się drogą porównania wpływów ze sprzedaży z ich wartością bilansową i ujmuje się w rachunku zysków i strat.

#### **F) Leasing – rachunkowość leasingobiorcy (korzystającego)**

Leasing aktywów, przy którym znacząca część ryzyka i korzyści wynikających z tytułu własności faktycznie pozostają udziałem leasingodawcy, stanowi leasing operacyjny. Opłaty leasingowe, którymi Grupa jest obciążana w ramach leasingu operacyjnego obciążają rachunek zysków i strat liniowo przez okres obowiązywania umowy leasingowej.

Leasing rzeczowych aktywów trwałych, przy którym Grupa przejmuje znacząca część ryzyka i pożytków wynikających z tytułu własności, stanowi leasing finansowy. Przedmiot leasingu finansowego ujmuje się w aktywach z dniem rozpoczęcia leasingu według niższej z dwóch kwot: wartości godziwej przedmiotu leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe poniesione w okresie sprawozdawczym w części dotyczącej rat kapitałowych pomniejszają część kapitałową zobowiązania z

tytułu leasingu finansowego, pozostała część stanowiąca część odsetkową obciąża koszty finansowe okresu. Rozdzielenie opłat leasingowych na część kapitałową i część odsetkową dokonywane jest w taki sposób, aby uzyskać dla każdego okresu stałą stopę procentową w stosunku do pozostałej do spłacenia kwoty zobowiązania.

Rzeczowe aktywa trwałe będące przedmiotem leasingu finansowego zostały wykazane w bilansie na równi z pozostałymi składnikami majątku trwałego i podlegają umorzeniu według takich samych zasad. Jeżeli brak jest wiarygodnej pewności, że po zakończeniu umowy leasingu Grupa otrzyma prawo własności, aktywa są amortyzowane w okresie krótszym spośród okresu leasingu i okresu ekonomicznej użyteczności.

#### **G) Leasing – rachunkowość leasingodawcy (finansującego)**

Leasing jest umową, na mocy której w zamian za opłatę lub serię opłat leasingodawca (finansujący) przekazuje leasingobiorcy (korzystającemu) prawo użytkowania danego składnika aktywów przez uzgodniony okres. W razie oddania aktywów w leasing operacyjny, dany składnik aktywów wykazuje się w bilansie zgodnie z jego charakterem (rodzajem). Przychody z tytułu leasingu operacyjnego ujmuje się przez okres leasingu metodą liniową.

Przedmiotem krótkoterminowego leasingu operacyjnego są środki trwałe należące do Grupy „Systemy szalunkowe oraz pozostałe środki trwałe”.

#### **H) Wartości niematerialne**

##### **1. Oprogramowanie**

Zakupione licencje na oprogramowanie komputerowe aktywuje się w wysokości kosztów poniesionych na ich zakup i przygotowanie do używania konkretnego oprogramowania. Aktywowane koszty odpisuje się przez szacowany okres użytkowania oprogramowania 2– 5 lat.

##### **2. Patenty i know-how**

Patenty i know-how posiadają ograniczony (w znaczeniu skończony) okres ekonomicznej użyteczności i wykazywane są w bilansie według kosztu historycznego pomniejszonego o dotychczasowe umorzenie. Amortyzację nalicza się metodą liniową w celu rozłożenia kosztu przez szacowany okres użytkowania (17 lat).

#### **I) Utrata wartości aktywów trwałych**

Aktywa trwałe podlegające amortyzacji analizuje się pod kątem utraty wartości w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na możliwość niezrealizowania wartości bilansowej posiadanych składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Ustalone w wyniku analizy (test na utratę wartości) kwoty odpisów aktualizujących obniżają wartość bilansową aktywa, którego dotyczą i odnoszone są w koszty okresu. Stratę z tytułu utraty wartości ujmuje się w wysokości kwoty, o jaką wartość bilansowa danego składnika aktywów przewyższa jego wartość odzyskiwaną. Wartość odzyskiwana to wyższa z dwóch kwot: wartość godziwa pomniejszona o koszty doprowadzenia do sprzedaży i wartości użytkowej (odzwierciedlonej wartością bieżącą przepływów pieniężnych powiązanych z danym składnikiem aktywów). Dla potrzeb analizy pod kątem utraty wartości, aktywa grupuje się na najniższym poziomie, w odniesieniu do którego występują dające się zidentyfikować odrębnie przepływy pieniężne (ośrodki wypracowujące środki pieniężne). Aktywa nie finansowe inne niż wartość firmy, które podlegały w przeszłości utracie wartości podlegają przeglądowi pod kątem możliwego odwrócenia odpisu na każdą datę bilansową.

## **J) Inwestycje**

### **Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży**

Inwestycje Grupy obejmują wartość udziałów i akcji w jednostkach innych niż jednostki zależne i stowarzyszone. Inwestycje w pozostałych jednostkach prezentowane są jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, ponieważ Zarząd nie zamierza zbyć tych inwestycji w ciągu następnych 12 miesięcy. Inwestycje ujmowane są początkowo według wartości godziwej powiększonej o dodatkowe koszty transakcyjne. Zwiększenia wartości inwestycji z tytułu aktualizacji do wartości godziwej odnoszone są na kapitały własne. Zmniejszenia wartości inwestycji, w odniesieniu do których dokonano wcześniej zwiększeń, pomniejszają kapitał z aktualizacji wyceny. Wszystkie pozostałe zmniejszenia wynikające z utraty wartości obciążają rachunek zysków i strat. W przypadku instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży, dla których nie można w sposób wiarygodny określić wartości godziwej (nie istnieje aktywny rynek dla tych instrumentów), dokonuje się wyceny według kosztu nabycia instrumentu finansowego pomniejszonego o odpisy aktualizujące jego wartość.

## **K) Zapasy**

Zapasy surowców, materiałów, półproduktów i wyrobów gotowych oraz zakupionych towarów są wycenione na dzień bilansowy według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) lub możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. Koszt wyrobów gotowych i produkcji w toku obejmuje koszty projektowe, wartość zużytych surowców, robocizną bezpośrednią, inne koszty bezpośrednio i odpowiadające im wydziałowe koszty produkcji (oparte o normalne zdolności produkcyjne), nie obejmuje natomiast kosztów finansowania zewnętrznego.

Cena sprzedaży netto stanowi cenę sprzedaży dokonywanej w toku normalnej działalności gospodarczej, pomniejszoną o szacowane koszty zakończenia produkcji i zmienne koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Wycena rozchodu zapasów dokonywana jest zgodnie z zasadą „pierwsze weszło, pierwsze wyszło” (FIFO) z wyjątkiem surowców i materiałów do produkcji szalunków, których rozchód wyceniany jest według średnioważonych cen zakupu.

W razie konieczności tworzone są odpisy aktualizujące wartość zapasów przestarzałych, niezbywalnych i wadliwych.

Półprodukty, produkcja w toku i wyroby gotowe obejmujące szalunki i ich części składowe wyprodukowane przez Grupę mogą być przeznaczone na sprzedaż bądź zaliczone do środków trwałych jako elementy przeznaczone do dzierżawy. Grupa ujmuje szalunki jako rzeczowe aktywa trwałe w momencie wprowadzenia na magazyn wyrobów przeznaczonych na wynajem.

## **L) Należności handlowe oraz pozostałe należności**

Należności handlowe są rozpoznawane początkowo według wartości godziwej, a następnie wycenia się je według metody zamortyzowanego kosztu stosując efektywną stopę procentową i pomniejsza o odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Należności handlowe uznane jako nieściągalne są odpisywane w koszty w momencie określenia jako nieściągalne. W przypadku, gdy Zarząd uzna za prawdopodobne, że Grupa nie zdoła odzyskać kwot należnych w ich oryginalnej wartości, dokonywany jest odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości. Kwota odpisu aktualizującego odpowiada różnicy pomiędzy wartością księgową, a bieżącą wartością oczekiwanych przyszłych przepływów pieniężnych, zdyskontowaną efektywną stopą procentową. Zmiany wartości odpisów aktualizujących wartość należności handlowych są odnoszone do rachunku zysków i strat, w ciężar kosztów sprzedaży i marketingu, w okresie, w którym następuje zmiana.

### **Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

W pozycji bilansowej „Należności handlowe oraz pozostałe należności” wykazywana jest również aktywowana kwota wydatków poniesionych w danym roku obrotowym a dotyczących następnych okresów

sprawozdawczych. Ich wartość została wiarygodnie określona i spowodują w przyszłości wpływ korzyści ekonomicznych.

#### **M) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty ujmuje się w bilansie według wartości godziwej odpowiadającej wartości nominalnej. Składają się na nie środki pieniężne w kasie i banku, pozostałe krótkoterminowe inwestycje o dużym stopniu płynności o pierwotnym terminie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów pomniejszonych o nie spłacone kwoty kredytów w rachunku bieżącym.

Kredyty w rachunku bieżącym w bilansie wykazywane są w pozycji pasywów – kredyty i pożyczki krótkoterminowe.

#### **N) Kapitały**

##### **Kapitał podstawowy**

Akcje zwykle są klasyfikowane jako kapitał własny. Kapitał podstawowy wykazywany jest według wartości nominalnej akcji. Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej pomniejszona o koszty bezpośrednio związane z wyemitowaniem nowych akcji wykazywana jest jako kapitał zapasowy.

##### **Zatrzymane zyski**

W pozycji bilansowej zyski zatrzymane ujmuje się skumulowane, zatrzymane zyski i straty wypracowane przez Grupę w poprzednich okresach obrotowych oraz wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

#### **O) Kredyty i pożyczki**

Kredyty i pożyczki ujmuje się początkowo według wartości godziwej pomniejszonej o poniesione koszty transakcyjne. W następnych okresach, wycenia się te kredyty i pożyczki według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Kredyty i pożyczki zalicza się do zobowiązań krótkoterminowych, chyba że Grupa posiada bezwarunkowe prawo do odroczenia spłaty zobowiązania o co najmniej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

#### **P) Rezerwy**

Rezerwy tworzone są na istniejące (prawne lub wynikające z prawa zwyczajowego) zobowiązanie Grupy będące wynikiem zdarzeń przeszłych, jeśli istnieje prawdopodobieństwo konieczności wydatkowania zasobów Grupy w celu zaspokojenia tego zobowiązania i jeśli można w sposób wiarygodny ustalić jego szacunkową wartość.

#### **Q) Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów i rozliczenia międzyokresowe przychodów**

W pozycji bilansowej „Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania” wykazywane są przez Grupę:

- szacowane, w sposób wiarygodny, wartości kosztów poniesionych w danym okresie sprawozdawczym, nie zafakturowane przez dostawców do dnia bilansowego. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.
- Rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmujące w szczególności równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

## **R) Istotne estymacje i oszacowania księgowe**

Sporządzając sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej Zarząd dokonuje określonych szacunków księgowych, uwzględnia własną wiedzę i szacunki w odniesieniu do przewidywanych zmian analizowanych wielkości. Rzeczywiste wielkości mogą różnić się od oszacowanych. Wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych określana jest przy wykorzystaniu szacunków dotyczących okresów użyteczności poszczególnych grup środków trwałych. Przyjęte okresy użyteczności rzeczowych aktywów trwałych podlegają okresowej weryfikacji na podstawie analiz przeprowadzanych przez Grupę.

Należności są weryfikowane pod kątem utraty wartości w przypadku zaistnienia przesłanek wskazujących na niemożność ich odzyskania. W takiej sytuacji wartość odpisów aktualizujących wartość należności jest określana na bazie szacunków przygotowanych przez Grupę.

## **S) Przychody**

Przychody obejmują wartość godziwą przychodów ze sprzedaży produktów towarów i usług po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług, rabaty i opusty.

Grupa ujmuje przychody ze sprzedaży, kiedy kwotę przychodów można wiarygodnie zmierzyć, prawdopodobne jest, że jednostka uzyska w przyszłości korzyści ekonomiczne oraz spełnione zostały konkretne opisane niżej kryteria dla każdego rodzaju działalności Grupy.

### **1. Przychody ze sprzedaży produktów i towarów**

Przychody ze sprzedaży towarów i produktów są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób a ściągalność należności jest wystarczająco pewna.

W tej kategorii ujmowane są również przychody ze sprzedaży systemów szalunkowych będących składnikami rzeczowych aktywów trwałych. Wynik na sprzedaży innych składników rzeczowych aktywów trwałych są wykazywane w innych zyskach / (stratach) netto.

W przypadku sprzedaży krajowej momentem uznania przychodu ze sprzedaży produktów lub towarów jest moment wydania produktów lub towarów nabywcy z magazynu Grupy. W przypadku sprzedaży eksportowej i wewnątrzspółnotowej dostawy towarów moment ujęcia przychodów uzależniony jest od warunków dostawy określonych zgodnie z Incoterms 2000, zapisanych w realizowanym kontrakcie. Dla kontraktów zawartych na warunkach FCA (lub EXW) moment uznania przychodów ze sprzedaży stanowi moment wydania produktów lub towarów odbiorcy z magazynu Grupy. Dla kontraktów zawartych na warunkach CPT i CIP przychody ze sprzedaży produktów i towarów ujmowane są w dacie potwierdzenia przez klienta odbioru dostawy.

### **2. Przychody ze sprzedaży usług**

Przychody ze sprzedaży usług dotyczą przede wszystkim usług dzierżawy deskowań budowlanych.

Przychody ze sprzedaży usług ujmuje się w okresie, w którym świadczone usługi w oparciu o stopień zaawansowania konkretnej transakcji, określony na podstawie stosunku faktycznie wykonanych prac do całości usług do wykonania jeśli:

- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,
- stopień realizacji transakcji na dzień ujmowania przychodów może być określony w wiarygodny sposób,
- koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

### **3. Odsetki**

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się według zasady memoriałowej metodą efektywnej stopy procentowej. Przychody te dotyczą opłat za użytkowanie środków pieniężnych przez spółki należące do Grupy. Jeżeli należność traci na wartości, Grupa obniża jej wartość bilansową do poziomu wartości odyskutowanej, równej oszacowanym przyszłym przepływom pieniężnym zdyskontowanym według pierwotnej efektywnej stopy procentowej instrumentu, a następnie stopniowo rozlicza się kwotę dyskonta w korespondencji z przychodami z tytułu odsetek.

### **4. Dywidendy**

Przychody z tytułu dywidend ujmuje się w momencie nabycia prawa do otrzymania płatności.

## **T) Odroczonego podatek dochodowy**

Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynikającego z różnic przejściowych pomiędzy wartością podatkową aktywów i zobowiązań a ich wartością bilansową w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ujmowane jest w pełnej wysokości, metodą bilansową. Jeżeli jednak odroczonego podatek dochodowy powstał z tytułu początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązania w ramach transakcji innej niż połączenie jednostek gospodarczych, które nie wpływa ani na wynik finansowy, ani na dochód (stratę) podatkową, to się go nie wykazuje. Odroczonego podatek dochodowy ustala się przy zastosowaniu stawek (i przepisów) podatkowych obowiązujących prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy, które zgodnie z oczekiwaniami będą obowiązywać w momencie realizacji odnośnych aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub uregulowania zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmuje się, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który umożliwi wykorzystanie różnic przejściowych.

## **U) Świadczenia pracownicze**

### **Odprawy emerytalne**

Świadczenia z tytułu odpraw emerytalnych przypadają do zapłaty w razie nabycia przez pracownika prawa do świadczenia emerytalnego zgodnie z Kodeksem Pracy. Wielkość odprawy emerytalnej należnej pracownikowi, nabywającemu prawa emerytalne, jest liczona w wysokości dodatkowego wynagrodzenia za jeden miesiąc liczonego identycznie jak ekwiwalent za urlop. Grupa ujmuje rezerwy na odprawy emerytalne w wysokości bieżącej wartości szacowanych przyszłych wpływów pieniężnych wynikających z wymogów prawa polskiego. Wartość zobowiązania z tego tytułu jest co roku obliczana przez niezależnych aktuarystów.

## 2. Zarządzanie ryzykiem finansowym

Działalność Grupy narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko zmiany przepływów pieniężnych oraz wartości godziwej w wyniku zmiany stóp procentowych, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności.

Poprzez program zarządzania ryzykiem Grupa stara się zminimalizować efekty ryzyka finansowego mające negatywny wpływ na wyniki finansowe Grupy. Grupa wykorzystuje kontrakty terminowe w celu zabezpieczenia się przed niektórymi zagrożeniami.

### Ryzyko zmiany kursu walut

Grupa prowadzi działalność międzynarodową i narażona jest na ryzyko zmiany kursów różnych walut, w tym przede wszystkim Euro. Ryzyko zmiany kursów walut dotyczy przyszłych transakcji handlowych (sprzedaż produktów i towarów oraz zakup towarów i usług) oraz ujętych aktywów i zobowiązań. Ryzyko zmiany kursu walut powstaje wówczas, gdy przyszłe transakcje handlowe, ujęte aktywa i zobowiązania wyrażone są w innej walucie niż waluta funkcjonalna spółek wchodzących w skład Grupy.

Grupa zabezpiecza pozycje netto przy wykorzystaniu zewnętrznych walutowych kontraktów terminowych.

Poniższa tabela prezentuje zestawienie aktywów i zobowiązań Grupy wyrażonych w Euro, które są narażone na ryzyko z tytułu zmiany kursów walut. (w tys. Euro)

	<b>30 czerwca 2008 r.</b>	<b>31 grudnia 2007 r.</b>	<b>30 czerwca 2007 r.</b>
Należności handlowe	3 032	3 600	1 881
Środki pieniężne	538	1 857	46
<b>Razem aktywa</b>	<b>3 570</b>	<b>5 457</b>	<b>1 927</b>
Zobowiązania handlowe	5 431	9 023	7 172
Kontrakty terminowe walutowe	(2 500)	(4 750)	(1 500)
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	-	265
<b>Razem zobowiązania</b>	<b>2 931</b>	<b>4 273</b>	<b>5 937</b>

Analiza wrażliwości przeprowadzona przez Grupę wskazuje, że:

- a) na dzień 30 czerwca 2008 roku,
  - gdyby polski złoty osłabł/wzmocnił się o 10% w stosunku do Euro, przy niezmiennych pozostałych parametrach, skonsolidowany zysk netto za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 roku byłby o 509 tys. zł wyższy/nniższy w związku z przeszacowaniem wyrażonych w Euro środków pieniężnych, należności, zobowiązań oraz kontraktów walutowych,
  - gdyby hrywna ukraińska osłabła/umocniła się o 10% w stosunku do Euro i złotówki, przy niezmiennych pozostałych parametrach, skonsolidowany zysk netto za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 roku byłby o 67 tys. zł niższy/wyższy.
- b) na dzień 31 grudnia 2007 roku,
  - gdyby polski złoty osłabł/wzmocnił się o 10% w stosunku do Euro, przy niezmiennych pozostałych parametrach, skonsolidowany zysk netto za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 roku byłby o 629 tys. zł wyższy/nniższy w związku z przeszacowaniem wyrażonych w Euro środków pieniężnych, należności, zobowiązań oraz kontraktów walutowych,
  - gdyby hrywna ukraińska osłabła/umocniła się o 10% w stosunku do Euro i złotówki, przy niezmiennych pozostałych parametrach, skonsolidowany zysk netto za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 roku byłby o 985 tys. zł niższy/wyższy.



- c) na dzień 30 czerwca 2007 roku,
- gdyby polski złoty osłabł/wzmocnił się o 10% w stosunku do Euro, przy niezmiennych pozostałych parametrach, skonsolidowany zysk netto za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 roku byłby o 250 tys. zł niższy/wyższy w związku z przeszacowaniem wyrażonych w Euro środków pieniężnych, należności, zobowiązań oraz kontraktów walutowych.
  - gdyby hrywna ukraińska osłabła/umocniła się o 10% w stosunku do Euro i złotówki, przy niezmiennych pozostałych parametrach, skonsolidowany zysk netto za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 roku byłby o 945 tys. zł niższy/wyższy.

### **Ryzyko zmiany przepływów pieniężnych oraz wartości godziwej w wyniku zmiany stóp procentowych**

Przychody i przepływy pieniężne z działalności operacyjnej Grupy nie są w istotnym stopniu narażone na ryzyko zmiany stóp procentowych.

Ryzyko zmiany stóp procentowych w przypadku Grupy dotyczy długoterminowych instrumentów dłużnych. Oprocentowanie kredytów zaciągniętych przez Grupę oparte jest na bazie WIBOR 1M powiększoną o marżę banku co naraża Grupę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych spowodowane zmianą stóp procentowych. Grupa nie posiada instrumentów finansowych oprocentowanych według stałej stopy procentowej, dla których każda zmiana krzywej procentowej powodowałaby zmianę ich wartości godziwej.

Analiza wrażliwości przeprowadzona przez Grupę wskazuje, że:

- na dzień 30 czerwca 2008 roku, gdyby stopy procentowe były wyższe o 100 punktów bazowych wówczas skonsolidowany zysk netto za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 roku byłby o 630 tys. zł niższy w wyniku wzrostu kosztów finansowania zewnętrznego.
- na dzień 31 grudnia 2007 roku, gdyby stopy procentowe były wyższe o 100 punktów bazowych wówczas skonsolidowany zysk netto za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 roku byłby o 759 tys. zł niższy w wyniku wzrostu kosztów finansowania zewnętrznego.
- na dzień 30 czerwca 2007 roku, gdyby stopy procentowe były wyższe o 100 punktów bazowych wówczas skonsolidowany zysk netto za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 roku byłby o 580 tys. zł niższy w wyniku wzrostu kosztów finansowania zewnętrznego.

Przychody i przepływy pieniężne z działalności operacyjnej Grupy nie są właściwie narażone na ryzyko zmiany stóp procentowych z wyjątkiem ogólnie rozumianego ryzyka handlowego (np. rosnących cen dostaw).

### **Ryzyko kredytowe**

Grupa nie jest narażona na znaczącą koncentrację ryzyka z tytułu sprzedaży kredytowej. Stosunkowo duża liczba odbiorców usług i towarów Grupy sprawia, że nie występuje koncentracja sprzedaży kredytowej. Ponadto Grupa stosuje politykę znacznie ograniczającą sprzedaż usług i towarów na rzecz klientów o nie odpowiedniej historii spłat zobowiązań.

Należności handlowe, w stosunku do których nie stwierdzono utraty wartości stanowią 62,7% wartości brutto tej grupy aktywów finansowych, w tym 74,0% wartości grupy stanowią należności handlowe, które nie są zaległe.

Nie występują aktywa finansowe, dla których renegotjowano warunki spłaty a w stosunku do których należałoby stwierdzić utratę wartości w przypadku nie przeprowadzenia renegotjacji.

Według stanu na 30 czerwca 2008 roku analiza wiekowa aktywów finansowych, które są zaległe, ale dla których nie nastąpiła utrata wartości przedstawia się następująco: (w tys. zł)

• Zaległość do 30 dni	10 103
• Zaległość od 31 do 90 dni	4 258
• Zaległość od 91 do 180 dni	226
<b>Razem zaległe</b>	<b>14 587</b>

Utratę wartości stwierdzono w przypadku aktywów finansowych w grupie należności handlowych oraz pozostałych należności o wartości 13 383 tys. zł, obejmując je w 100% odpisem aktualizującym. Stwierdzając utratę wartości poszczególnych składników aktywów finansowych Grupa kieruje się indywidualną oceną każdego klienta, w tym głównie oceną jego kondycji finansowej oraz posiadanymi zabezpieczeniami. Jako podstawowe środki zabezpieczające odzyskanie należności Grupa stosuje głównie ubezpieczenie należności zarówno krajowych jak i zagranicznych oraz weksle in blanco.

### **Ryzyko utraty płynności**

Zarządzanie ryzykiem utraty płynności zakłada utrzymywanie odpowiedniego poziomu środków pieniężnych, dostępność finansowania dzięki wystarczającej kwocie przyznanym instrumentów kredytowych oraz zdolność do zamykania pozycji rynkowych. Grupa utrzymuje wystarczające dla zaspokojenia wymagalnych zobowiązań zasoby środków pieniężnych oraz zapewnia możliwość finansowania dzięki przyznanym liniom kredytowym.

Ponad 95% zobowiązań handlowych Grupy jest wymagalna w ciągu 2 miesięcy od dnia bilansowego. Analizę zapadalności kredytów bankowych Grupy przedstawiono w nocie 14 Informacji dodatkowej.

### **3. Nowe standardy rachunkowości oraz interpretacje Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF)**

Opublikowane zostały pewne nowe zasady rachunkowości i interpretacje KIMSF, które są obowiązkowe dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się po 1 stycznia 2008 r.

Poniżej przedstawiono ocenę Grupy dotyczącą wpływu tych nowych standardów i interpretacji.

Niektóre z nowych standardów i interpretacji nie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego.

#### **a). KIMSF 13 „Programy lojalnościowe”**

Interpretacja KIMSF 13 obowiązuje od dnia 1 lipca 2008 roku i wyjaśnia jak jednostki, które udzielają klientom kupującym od nich towary i usługi, nagród w programach lojalnościowych powinny ująć swoje zobowiązania do realizacji tych nagród w postaci sprzedaży towarów i usług za darmo lub po obniżonych cenach. Takie jednostki są zobowiązane alokować część swoich przychodów ze sprzedaży do nagród w programach lojalnościowych. Ta część przychodów ze sprzedaży jest rozpoznawana tylko wtedy, kiedy jednostki wypełnią swoje zobowiązania.

Zdaniem Zarządu powyższa interpretacja nie będzie miała wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy ponieważ Grupa nie stosuje programów lojalnościowych.

#### **b) KIMSF 11 „Grupowe oraz jednostkowe opcje na udziały”**

Interpretacja KIMSF 11 została wydana przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej w dniu 2 listopada 2006 r. i obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 marca 2007 r. lub po tej dacie. Interpretacja ta zawiera następujące wytyczne dotyczące:

- zastosowania MSSF 2 „Płatności w formie akcji własnych” dla transakcji płatności w formie akcji własnych, w których biorą udział dwie lub więcej jednostek powiązanych; oraz
- podejścia księgowego w następujących przypadkach:
  - jednostka udziela swoim pracownikom prawa do swoich instrumentów kapitałowych, które mogą lub muszą być odkupione od strony trzeciej w celu uregulowania zobowiązania wobec pracowników,
  - jednostka lub jej właściciel udziela pracownikom tej jednostki prawa do instrumentów kapitałowych tej jednostki, przy czym dostawcą tych instrumentów jest właściciel jednostki.

Zdaniem Zarządu, interpretacja nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy ponieważ w Grupie nie występują opcje na udziały.

#### **c). KIMSF 14 „MSR 19 – Ograniczenia w rozpoznawaniu aktywów programów określonych świadczeń pracowniczych, wymogi minimalnego finansowania i ich interakcje”**

Interpretacja określa:

- 1) kiedy refundacje z programu lub obniżki przyszłych składek na rzecz programu powinny być traktowane jako dostępne zgodnie z paragrafem 58 MSR 19;
- 2) jak wymogi minimalnego finansowania („MFR”) mogą wpłynąć na dostępność obniżek składek na rzecz programu; oraz
- 3) kiedy MFR mogą skutkować powstaniem zobowiązania.

Pracodawca nie musi rozpoznawać dodatkowego zobowiązania zgodnie z KIMSF 14, chyba, że składki płacone w ramach minimalnych wymogów finansowania nie mogą być spółce zwrócone.

Zdaniem Zarządu interpretacja nie będzie miała wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy ponieważ Grupa nie prowadzi działalności w krajach, które stosują minimalne wymogi finansowania ograniczające zdolność pracodawcy do otrzymania refundacji lub zredukowania składki.

**d). KIMSF 12 „Porozumienia o świadczeniu usług publicznych”**

Interpretacja KIMSF 12 została wydana przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej w dniu 30 listopada 2006 r. i obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2008 r. lub po tej dacie. Interpretacja określa wskazówki dla podmiotów sektora prywatnego w odniesieniu do zagadnień rozpoznawania i wyceny, które powstają przy rozliczaniu transakcji związanych z koncesjami na świadczenie usług udzielanymi podmiotom prywatnym przez podmioty sektora publicznego.

Zdaniem Zarządu, interpretacja nie będzie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki ponieważ w Spółka nie zawierała umów koncesyjnych.

**e). KIMSF 16 „Zabezpieczenia udziałów w aktywach netto w podmiocie zagranicznym”**

Interpretacja dotyczy wszystkich jednostek stosujących zabezpieczenie udziałów w aktywach netto w podmiotach zagranicznych. Interpretacja wyjaśnia, iż ten rodzaj zabezpieczeń może być zastosowany tylko, gdy aktywa netto podmiotu zagranicznego są ujęte w sprawozdaniach jednostki.

Grupa nie ukończyła jeszcze analizy dotyczącej wpływu nowej interpretacji

Opublikowane zostały pewne nowe zasady rachunkowości i interpretacje KIMSF, które są obowiązkowe dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2009 r. i po tej dacie. Poniżej przedstawiono ocenę Spółki dotyczącą wpływu tych nowych standardów i interpretacji.

**a). MSSF 8 „Segmenty operacyjne”**

Standard MSSF 8 został wydany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 30 listopada 2006 r. i obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2009 r. lub po tej dacie. MSSF 8 zastępuje MSR 14 „Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności”. Standard ten określa nowe wymagania wobec ujawnień informacji dotyczących segmentów działalności, a także informacji dotyczących produktów i usług, obszarów geograficznych, w których prowadzona jest działalność oraz głównych klientów. MSSF 8 wymaga „podejścia zarządczego” do sprawozdawczości o wynikach finansowych segmentów działalności.

Grupa będzie postępować zgodnie z nowymi wymogami dotyczącymi ujawniania tych informacji dla sprawozdań finansowych publikowanych od 1 stycznia 2009 roku i później.

Nie oczekuje się znacznego wpływu powyższej interpretacji na prezentację i ujawnienia informacji o segmentach.

**b). Zaktualizowany MSSF 3 „Połączenia jednostek gospodarczych”**

Zaktualizowany MSSF 3 „Połączenia jednostek gospodarczych” obowiązuje od 1 lipca 2009 r.

Do zakresu zaktualizowanego standardu włączono część dotychczas wyłączonych ze stosowania standardu połączeń jednostek gospodarczych. Doprecyzowano definicję przedsięwzięcia (*business*). Zawężono zakres zobowiązań warunkowych, do których można przypisać koszt połączenia jednostek gospodarczych. Wyłączono możliwość ujmowania kosztów transakcji w koszcie połączenia jednostek

gospodarczych. Zmieniono zasady ujmowania korekt kosztu połączenia uwarunkowanych przyszłymi zdarzeniami. Wprowadzono możliwość wyceny udziałów mniejszości w wartości godziwej.

Z uwagi na fakt, że Grupa nie przewiduje przeprowadzania operacji łączenia jednostek gospodarczych, zdaniem Zarządu zaktualizowany standard nie będzie miał zastosowania do działalności Grupy.

**c). Zaktualizowany MSR 23 „Koszty finansowania zewnętrznego”**

Zaktualizowany standard będzie wymagał aktywowania kosztów finansowania zewnętrznego odnoszących się do składników aktywów, które wymagają znacznego okresu czasu niezbędnego do przygotowania ich do użytkowania lub sprzedaży.

Zdaniem Zarządu zaktualizowany MSR 23 nie ma zastosowania do obecnej działalności Grupy, ponieważ Grupa nie posiada aktywów wymagających dłuższego czasu do przygotowania ich do użytkowania lub sprzedaży.

**d). Zaktualizowany MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”**

Zaktualizowany standard obowiązuje dla okresów rozpoczynających się od 1 stycznia 2009 i wymaga agregacji informacji w sprawozdaniach finansowych w oparciu o kryterium cech wspólnych i wprowadza sprawozdanie z łącznych zysków (statement of comprehensive income). Pozycje przychodów i kosztów oraz pozycje składające się na pozostałe łączne zyski mogą być prezentowane albo w pojedynczym sprawozdaniu z łącznych zysków pokazującym sumy cząstkowe albo w dwóch oddzielnych sprawozdaniach (oddzielnie rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z zysków łącznych).

Grupa analizuje obecnie, czy prezentować pojedyncze sprawozdanie z łącznych zysków czy też dwa oddzielne sprawozdania.

**e). Zmiany do MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”**

W powiązaniu z aktualizacją MSSF 3 (powyżej), wprowadzono między innymi następujące zmiany do MSR 27, które obowiązują od 1 lipca 2009 r.:

- zmiana definicji udziałów mniejszości;
- uregulowanie sposobu ujmowania transakcji z udziałowcami mniejszościowymi;
- zmiana ujęcia transakcji utraty kontroli nad jednostką;
- nowe wymogi ujawnień.

Grupa nie ukończyła jeszcze analizy dotyczącej wpływu zaktualizowanego standardu na działalność Grupy.

**f). Zmiany do MSSF 2 „Płatności w formie akcji”**

Zmiany do MSSF 2 „Płatności w formie akcji” wchodzące w życie 1 stycznia 2009 roku mają na celu doprecyzowanie kwestii wpływu warunków innych niż warunki nabywania uprawnień na wycenę instrumentów kapitałowych.

Zmiany do MSSF 2 nie mają zastosowania do działalności Grupy, ponieważ Grupa nie zawierała umów dotyczących płatności w formie akcji.

**g). Zmiany do MSR 32: „Instrumenty Finansowe – Prezentacja” i MSR 1: „Prezentacja Sprawozdań Finansowych” – Instrumenty finansowe z opcją sprzedaży i obowiązki powstające przy likwidacji**

Zmiany wchodzące w życie od 1 stycznia 2009 r. wprowadzają zwolnienie od zasady wynikającej z MSR 32 odnośnie klasyfikacji instrumentów finansowych z opcją sprzedaży, dopuszczając klasyfikację niektórych z nich jako składnik kapitału. Zgodnie z wymogami wynikającymi ze zmian, określone instrumenty finansowe, reprezentujące udziały końcowe (rezydualne) w aktywach netto jednostki, które inaczej byłyby zaklasyfikowane jako zobowiązania finansowe, będą klasyfikowane jako składniki kapitału, jeśli zarówno te instrumenty finansowe, jak i ogólna struktura kapitałowa jednostki wystawiającej te instrumenty będą spełniały określone warunki.

Zmiany do MSR 32 i MSR 1 nie mają zastosowania do działalności Grupy, ponieważ Grupa nie wystawiała instrumentów finansowych z opcją sprzedaży.

**h). Zmiany do MSSF 1 i MSR 27: „ Koszt inwestycji w jednostki zależne, współkontrolowane lub stowarzyszone**

Zmiany do MSR 27 eliminują definicję „metody ceny nabycia” obecnie występująca w MSR 27, w zamian wprowadzając wymóg, by wszystkie dywidendy od jednostek zależnych, stowarzyszonych i współkontrolowanych były ujmowane w przychodach w jednostkowych sprawozdaniach finansowych inwestora, gdy ustalone jest prawo do otrzymania dywidendy. Zmiany określają również sposób ujęcia w jednostkowych sprawozdaniach finansowych nowo tworzonych jednostek, które stają się jednostką dominującą innej jednostki w grupie przy spełnieniu określonych warunków.

Na podstawie przeprowadzonej analizy Grupa stwierdza, że powyższe zmiany nie będą miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

**i). Udoskonalenia do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej 2008**

Udoskonalenia do MSSF 2008 zawierają 35 zmian i podzielone zostały na dwie części:

- Część I zawiera 24 zmiany do 15 standardów, które skutkują w zmianach zasad prezentacji, ujmowania i wyceny
- Część II zawiera 11 zmian terminologii i edytorskich do 9 standardów, w odniesieniu do których Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oczekuje, iż nie będą miały wpływu na zasady rachunkowości lub zmiany te będą minimalne.

Grupa nie ukończyła jeszcze analizy dotyczącej wpływu zaktualizowanego standardu .

**j). KIMSF 15: „Umowy budowlane dotyczące nieruchomości”**

Interpretacja zajmuje się określeniem, który standard (MSR 11 Umowy o usługę budowlaną lub MSR 18 Przychody) powinien być zastosowany do umów budowlanych dotyczących nieruchomości, oraz określeniem momentu ujęcia przychodów.

KIMSF 15 nie ma zastosowania do działalności Grupy, ponieważ Grupa nie jest stroną umów budowlanych dotyczących nieruchomości.

#### **4. Informacje dotyczące segmentów działalności**

**Rodzaje segmentów działalności ze wskazaniem produktów (usług) i towarów w ramach każdego wykazywanego segmentu branżowego lub składu każdego wykazywanego segmentu geograficznego oraz wskazanie, który podział segmentów (branżowy czy geograficzny) stanowi podział podstawowy, a który uzupełniający.**

Podział podstawowy to podział na segmenty geograficzne

W Grupie Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. wyodrębniono trzy segmenty geograficzne:

- Polska,
- Ukraina
- Pozostałe kraje.

Z uwagi na stosunkowo jednorodny przedmiot działalności Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. nie stosuje się podziału na segmenty branżowe.

**Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte w stosunku do sprawozdawczości dotyczącej segmentów, a w szczególności odnoszące się do: sposobu wydzielenia segmentów, przypisywania im i wyceny przychodów, kosztów i ustalania wyniku finansowego, sposobu przypisywania segmentom i wyceny aktywów i pasywów oraz metody ustalania cen transferowych.**

Segmenty geograficzne określono jako dające się wyodrębnić obszary jednostki gospodarczej wypracowujące środki pieniężne, w ramach których następuje dystrybucja towarów lub świadczenie usług w obrębie określonego środowiska ekonomicznego, podlegające ryzyku i charakteryzujące się poziomem zwrotu z poniesionych nakładów inwestycyjnych, różniącym się od tych, które są właściwe dla innych składników działających w odmiennym środowisku ekonomicznym.

Podstawę do określenia dominujących źródeł i rodzajów ryzyka oraz zróżnicowanych stóp zwrotu z poniesionych nakładów inwestycyjnych stanowiły dla Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.: wewnętrzna struktura organizacyjna i struktura zarządzania Grupą Kapitałową oraz jej system sprawozdawczości finansowej przeznaczony dla zarządu.

#### **Zasady rachunkowości**

Zasady rachunkowości segmentu są zasadami rachunkowości przyjętymi do sporządzania i prezentacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej, jak również zasadami rachunkowości, które odnoszą się konkretnie do sprawozdawczości dotyczącej segmentów.

#### **Przychody segmentu**

Przychody segmentu są przychodami osiąganymi bądź to ze sprzedaży zewnętrznym klientom bądź z transakcji z innymi segmentami Grupy, które są wykazywane w rachunku zysków i strat Grupy i dają się bezpośrednio przyporządkować do danego segmentu wraz z odpowiednią częścią przychodów Grupy, którą w oparciu o racjonalne przesłanki można przypisać do tego segmentu. Do przychodów segmentu nie zalicza się:

- a) przychodu z tytułu odsetek lub dywidend, łącznie z odsetkami uzyskanymi z zaliczek przekazanych lub pożyczek udzielonych innym segmentom, chyba że działalność segmentu ma przede wszystkim charakter finansowy lub
- b) zysków ze sprzedaży inwestycji lub zysków wynikających z wygaśnięcia zadłużenia, chyba że działalność segmentu ma przede wszystkim charakter finansowy.

Do przychodów segmentu zalicza się udziały jednostki gospodarczej w zyskach lub stratach jednostek stowarzyszonych, wspólnych przedsięwzięć lub pozostałych inwestycji finansowych konsolidowanych metodą praw własności, pod warunkiem jednak, że powyższe pozycje są zawarte w skonsolidowanych lub ogólnych przychodach jednostki gospodarczej.

Do wyceny przychodów z transakcji pomiędzy segmentami przyjęto rzeczywiste przychody realizowane przez poszczególne podmioty Grupy Kapitałowej.

### **Koszty segmentu**

Koszty segmentu są kosztami składającymi się z kosztów sprzedaży zewnętrznym klientom oraz kosztów transakcji realizowanych z innymi segmentami w ramach Grupy, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu i dają się bezpośrednio przyporządkować do tego segmentu wraz z odpowiednią częścią kosztów Grupy, które w oparciu o racjonalne przesłanki można przypisać do danego segmentu. Do kosztów segmentu nie zalicza się:

- a) odsetek, łącznie z odsetkami z tytułu zaliczek lub pożyczek uzyskanych od innych segmentów, chyba że działalność segmentu ma przede wszystkim charakter finansowy,
- b) strat na sprzedaży inwestycji lub strat poniesionych wskutek wygaśnięcia zadłużenia, chyba że działalność segmentu ma przede wszystkim charakter finansowy,
- c) obciążeń z tytułu podatku dochodowego lub
- d) ogólnych kosztów administracyjnych, kosztów centrali oraz innych kosztów powstających na poziomie Grupy, które dotyczą Grupy jako całości. Jednakże niekiedy koszty występujące na poziomie Grupy ponoszone są na rzecz segmentu. Takie koszty stanowią koszty segmentu, jeżeli dotyczą działalności operacyjnej segmentu i można je w oparciu o racjonalne przesłanki bezpośrednio przyporządkować lub przypisać do segmentu.

### **Wynik segmentu**

Wynik segmentu jest różnicą między przychodami segmentu a kosztami segmentu.

### **Aktywa segmentu**

Aktywa segmentu są aktywami operacyjnymi wykorzystywanymi przez segment w działalności operacyjnej, które dają się bezpośrednio przyporządkować do danego segmentu lub w oparciu o racjonalne przesłanki przypisać do tego segmentu.

Jeżeli na wynik segmentu składa się przychód z tytułu odsetek lub dywidend, na aktywa segmentu składają się odpowiednie należności, pożyczki, inwestycje lub inne aktywa powodujące powstawanie przychodów.

Do aktywów segmentu nie zalicza się aktywów powstających z tytułu podatku dochodowego oraz aktywów wykorzystywanych dla potrzeb ogólnych grupy lub na potrzeby centrali.

Aktywa segmentu ustala się po potrąceniu odpowiednich odliczeń, które wykazuje się w bilansie jednostki gospodarczej jako bezpośrednie kompensaty.

### **Zobowiązania segmentu**

Zobowiązania segmentu są zobowiązaniami operacyjnymi powstałymi w wyniku działalności operacyjnej segmentu, które dają się bezpośrednio przyporządkować do danego segmentu lub w oparciu o racjonalne przesłanki przypisać do tego segmentu.

Jeżeli na wynik segmentu składają się koszty odsetek, na jego pasywa składają się odpowiadające im oprocentowane zobowiązania.

Do zobowiązań segmentu nie zalicza się zobowiązań z tytułu podatku dochodowego, zobowiązań powiązanych z aktywami, które są przedmiotem leasingu finansowego oraz zobowiązań zaciągniętych w związku z działalnością finansową.

Definicje przychodów, kosztów, aktywów i zobowiązań segmentu dotyczą kwot tych pozycji bilansowych, które dają się bezpośrednio przyporządkować do segmentu oraz kwot takich pozycji, które można przypisać do segmentu w oparciu o racjonalne przesłanki. Grupa odwołuje się do swego wewnętrznego



**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

systemu sprawozdawczości finansowej jako punktu wyjścia do określenia, które pozycje mogą być bezpośrednio przyporządkowane lub przypisane do segmentów w oparciu o rozsądne podstawy. Oznacza to, że przyjmuje się założenie, iż kwoty wyodrębnione w segmentach dla potrzeb wewnętrznej sprawozdawczości finansowej dają się bezpośrednio przyporządkować lub w oparciu o racjonalne przesłanki przypisać do segmentów w celu wyceny przychodów, kosztów, aktywów i zobowiązań segmentu objętego obowiązkiem sprawozdawczym.

Przychody, koszty, aktywa i zobowiązania segmentu ustala się zanim w ramach procesu konsolidacji dojdzie do wyłączenia sald rozliczeń oraz transakcji prowadzonych między jednostkami gospodarczymi Grupy, z wyjątkiem przypadku, gdy tego rodzaju salda rozliczeń oraz transakcje między jednostkami gospodarczymi grupy kapitałowej dokonują się w obrębie jednego segmentu.

## PODZIAŁ PODSTAWOWY WEDŁUG SEGMENTÓW GEOGRAFICZNYCH

1. Segment: Polska - obejmuje wszystkie rodzaje sprzedaży (produkcja, handel, usługi) Grupy w Polsce
2. Segment: Ukraina - obejmuje wszystkie rodzaje sprzedaży Grupy na rynku ukraińskim (kraj prowadzenia przez Grupę działalności gospodarczej)
3. Segment: pozostałe kraje - obejmuje wszystkie rodzaje sprzedaży Grupy na pozostałych rynkach zagranicznych

Wyniki segmentów przedstawiają się następująco:

### 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Łącznie przychody ze sprzedaży	139 684	5 851	21 184	-	166 719
Sprzedaż pomiędzy segmentami	(40 707)	-	-	-	(40 707)
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>98 977</b>	<b>5 851</b>	<b>21 184</b>	-	<b>126 012</b>
Koszty operacyjne	(69 713)	(5 684)	(12 160)	(12 047)	(99 604)
<b>Zysk operacyjny</b>	<b>29 264</b>	<b>167</b>	<b>9 024</b>	<b>(12 047)</b>	<b>26 408</b>
Przychody finansowe (nota 21a)					332
Koszty finansowe (nota 21b)					(4 552)
					(30)
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>					<b>22 158</b>
Podatek dochodowy					(4 005)
<b>Zysk netto</b>					<b>18 153</b>

### 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Łącznie przychody ze sprzedaży	101 800	2 850	27 391	-	132 041
Sprzedaż pomiędzy segmentami	(27 617)	-	-	-	(27 617)
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>74 183</b>	<b>2 850</b>	<b>27 391</b>	-	<b>104 424</b>
Koszty operacyjne	(43 934)	(2 086)	(16 862)	(8 522)	(71 403)
<b>Zysk operacyjny</b>	<b>30 249</b>	<b>765</b>	<b>10 529</b>	<b>(8 522)</b>	<b>33 021</b>
Przychody finansowe (nota 21 a)					546
Koszty finansowe (nota 21 b)					(3 191)
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>					<b>30 376</b>
Podatek dochodowy					(5 950)
<b>Zysk netto</b>					<b>24 426</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Pozostałe pozycje dotyczące segmentów ujęte w rachunku zysków i strat:

**6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.**

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Amortyzacja środków trwałych (nota 5)	28 057	1 005	-	-	29 062
Amortyzacja wartości niematerialnych (nota 6)	250	-	-	-	250
Utworzenie odpisu aktualizującego wartość zapasów	420	-	-	-	420
Odpis aktualizujący wartość należności handlowych	293	153	-	-	446
Wydatki inwestycyjne	149 108	-	-	-	149 108

**6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.**

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Amortyzacja środków trwałych (nota 5)	17 971	519	-	-	18 490
Amortyzacja wartości niematerialnych (nota 6)	253	-	-	-	253
Utworzenie odpisu aktualizującego wartość zapasów	85	-	-	-	85
Odpis aktualizujący wartość należności handlowych	(1 481)	207	-	-	(1 274)
Wydatki inwestycyjne	65 662	-	-	-	65 662

Aktywa i zobowiązania segmentu na dzień bilansowy oraz wydatki inwestycyjne za okres obrotowy przedstawiają się następująco:

**30 czerwca 2008 r.**

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Aktywa segmentu	449 323	18 615	6 694	7 960	482 592
Zobowiązania segmentu	41 190	4 695	11 662	165 410	222 957

**31 grudnia 2007 r.**

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Aktywa segmentu	373 473	12 386	3 311	8 719	397 889
Zobowiązania segmentu	38 455	1 264	22 448	94 425	156 592

**30 czerwca 2007 r.**

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Aktywa segmentu	332 605	12 901	1 570	8 865	355 942
Zobowiązania segmentu	31 794	1 038	19 903	88 155	140 889

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

**5. Rzeczowe aktywa trwałe**

**Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia 2007 r. do 30 czerwca 2008 r.**

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem rzeczowe aktywa trwałe
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>						
<b>Stan na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>12 473</b>	<b>10 052</b>	<b>226 768</b>	<b>1 392</b>	<b>1 166</b>	<b>251 851</b>
Zwiększenia z tytułu zakupu	8 004	2 024	156 257	488	4 588	171 361
Zwiększenia – nadwyżki inventaryzacyjne, przekwalifikowania	42	194	1 066	26	(1 166)	162
Zmniejszenia – sprzedaż	-	(2 165)	(37 717)	(53)	-	(39 935)
Zmniejszenia – likwidacje, niedobory i przekwalifikowania	-	(58)	(7 771)	-	-	(7 829)
Różnice kursowe	-	-	(1 016)	-	-	(1 016)
<b>Stan na 31 grudnia 2007 r.</b>	<b>20 519</b>	<b>10 047</b>	<b>337 587</b>	<b>1 853</b>	<b>4 588</b>	<b>374 594</b>
Zwiększenia z tytułu zakupu	22 717	932	106 567	510	12 994	143 720
Zwiększenia – nadwyżki inventaryzacyjne, przekwalifikowania	-	-	1 867	-	(4 588)	(2 721)
Zmniejszenia – sprzedaż	(98)	(36)	(20 748)	(5)	-	(20 887)
Zmniejszenia – likwidacje, niedobory i przekwalifikowania	-	(13)	(4 195)	(10)	-	(4 218)
Różnice kursowe	13	(11)	(280)	(1)	-	(279)
<b>Stan na 30 czerwca 2008 r.</b>	<b>43 151</b>	<b>10 919</b>	<b>420 798</b>	<b>2 347</b>	<b>12 994</b>	<b>490 209</b>
<b>ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA</b>						
<b>Stan na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>2 727</b>	<b>6 132</b>	<b>61 485</b>	<b>783</b>	<b>-</b>	<b>71 127</b>
Amortyzacja za okres	577	1 542	38 996	283	-	41 398
Zmniejszenia – sprzedaż	-	(1 980)	(20 618)	(51)	-	(22 649)
Zmniejszenia – likwidacje, niedobory i przekwalifikowania	3	18	(3 026)	29	-	(2 976)
Różnice kursowe	-	(8)	(288)	(7)	-	(303)
<b>Stan na 31 grudnia 2007 r.</b>	<b>3 307</b>	<b>5 704</b>	<b>76 549</b>	<b>1 037</b>	<b>-</b>	<b>86 597</b>
Amortyzacja za okres	337	867	27 717	141	-	29 062
Zmniejszenia – sprzedaż	(38)	(29)	(10 143)	(5)	-	(10 215)
Zmniejszenia – likwidacje, niedobory i przekwalifikowania	-	(4)	(1 310)	(4)	-	(1 318)
Różnice kursowe	(1)	(3)	(37)	-	-	(41)
<b>Stan na 30 czerwca 2008 r.</b>	<b>3 605</b>	<b>6 535</b>	<b>92 776</b>	<b>1 169</b>	<b>-</b>	<b>104 085</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO:</b>						
<b>Na 30 czerwca 2008 r.</b>	<b>39 546</b>	<b>4 384</b>	<b>328 022</b>	<b>1 178</b>	<b>12 994</b>	<b>386 124</b>
<b>Na 31 grudnia 2007 r.</b>	<b>17 212</b>	<b>4 343</b>	<b>261 038</b>	<b>816</b>	<b>4 588</b>	<b>287 997</b>
<b>Na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>9 746</b>	<b>3 920</b>	<b>165 283</b>	<b>609</b>	<b>1 166</b>	<b>180 724</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

**Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia 2007 r. do 30 czerwca 2007 r.**

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem rzeczowe aktywa trwałe
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>						
<b>Stan na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>12 473</b>	<b>10 052</b>	<b>226 768</b>	<b>1 392</b>	<b>1 166</b>	<b>251 851</b>
Zwiększenia z tytułu zakupu	5 131	645	2	68 664	3 651	78 093
Zwiększenia – nadwyżki inventaryzacyjne, przekwalifikowania	48	225	-	-	(1 166)	(893)
Zmniejszenia – sprzedaż	-	(992)	(204)	(21 611)	-	(22 807)
Zmniejszenia – likwidacje, niedobory i przekwalifikowania	-	(19)	-	(2 116)	-	(2 135)
Różnice kursowe	-	-	-	(486)	-	(486)
<b>Stan na 30 czerwca 2007 r.</b>	<b>17 652</b>	<b>8 033</b>	<b>1 676</b>	<b>272 611</b>	<b>3 651</b>	<b>303 623</b>
<b>ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA</b>						
<b>Stan na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>2 727</b>	<b>6 132</b>	<b>61 485</b>	<b>783</b>	<b>-</b>	<b>71 127</b>
Amortyzacja za okres	280	606	164	17 440	-	18 490
Zmniejszenia – sprzedaż	-	(950)	(157)	(12 176)	-	(13 283)
Zmniejszenia – likwidacje, niedobory i przekwalifikowania	4	53	-	(898)	-	(841)
Różnice kursowe	-	(1)	-	(124)	-	(125)
<b>Stan na 30 czerwca 2007 r.</b>	<b>3 011</b>	<b>5 034</b>	<b>813</b>	<b>66 510</b>	<b>-</b>	<b>75 368</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO:</b>						
<b>Na 30 czerwca 2007 r.</b>	<b>14 641</b>	<b>2 999</b>	<b>863</b>	<b>206 101</b>	<b>3 651</b>	<b>228 255</b>
<b>Na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>9 746</b>	<b>3 920</b>	<b>165 283</b>	<b>609</b>	<b>1 166</b>	<b>180 724</b>

Odpis amortyzacyjny rzeczowych aktywów trwałych powiększył:

Wyszczególnienie	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	28 679	40 652	18 105
Koszty sprzedaży i marketingu	8	14	8
Koszty ogólnego zarządu	375	732	377
<b>Razem</b>	<b>29 062</b>	<b>41 398</b>	<b>18 490</b>

Kredyt bankowy długoterminowy, który Grupa spłaciła w całości w październiku 2007 r. objęty był zabezpieczeniem na nieruchomościach (hipoteka) do kwoty 8 081 tys. zł, na maszynach i urządzeniach do kwoty 2 488 tys. zł. Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania kwestia wykreślenia wyżej wymienionych zabezpieczeń była w toku załatwiania.

Bankowe linie kredytowe według stanu na 30 czerwca 2008 r. zabezpieczone są na środkach trwałych (szalunki) do kwoty 258 913 tys. zł. Według stanu na 31 grudnia 2007 r. kwota zabezpieczenia wynosiła 135 805 tys. zł, 30 czerwca 2007 roku – 135 805 tys. zł.

Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych używanych na podstawie umów leasingu finansowego wynosi według stanu na dzień 30 czerwca 2008 roku 358 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2007 r. 457 tys. zł (na dzień 30 czerwca 2007 r.: 4 873 tys. zł).

## 6. Wartości niematerialne

**Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia 2007 do 30 czerwca 2008 r.**

	Licencje i oprogramowanie	Pozostałe – wytworzone we własnym zakresie *)	Razem wartości niematerialne
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>			
<b>Stan na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>2 497</b>	<b>408</b>	<b>2 905</b>
Zwiększenia	403	-	403
Zmniejszenia - zbycie	(225)	-	(225)
<b>Stan na 1 stycznia 2008 r.</b>	<b>2 675</b>	<b>408</b>	<b>3 083</b>
Zwiększenia	248	-	248
Zmniejszenia – zbycie	-	-	-
<b>Stan na 30 czerwca 2008 r.</b>	<b>2 923</b>	<b>408</b>	<b>3 331</b>
<b>ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA</b>			
<b>Stan na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>1 637</b>	<b>408</b>	<b>2 045</b>
Amortyzacja za okres	452	-	452
Zmniejszenia - zbycie	(210)	-	(210)
<b>Stan na 1 stycznia 2008 r.</b>	<b>1 879</b>	<b>408</b>	<b>2 287</b>
Amortyzacja za okres	250	-	250
Zmniejszenia – zbycie	-	-	-
<b>Stan na 30 czerwca 2008 r.</b>	<b>2 129</b>	<b>408</b>	<b>2-537</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO:</b>			
<b>Na 30 czerwca 2008 r.</b>	<b>794</b>	<b>794</b>	<b>794</b>
<b>Na 1 stycznia 2008 r.</b>	<b>796</b>	<b>-</b>	<b>796</b>
<b>Na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>860</b>	<b>-</b>	<b>860</b>

**Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia 2007 do 30 czerwca 2007 r.**

	Licencje i oprogramowanie	Pozostałe – wytworzone we własnym zakresie *)	Razem wartości niematerialne
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>			
<b>Stan na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>2 497</b>	<b>408</b>	<b>2 905</b>
Zwiększenia	92	-	92
Zmniejszenia - zbycie	(11)	-	(11)
<b>Stan na 30 czerwca 2007 r.</b>	<b>2 578</b>	<b>408</b>	<b>2 986</b>
<b>ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA</b>			
<b>Stan na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>1 637</b>	<b>408</b>	<b>2 045</b>
Amortyzacja za okres	253	-	253
Zmniejszenia - zbycie	(6)	-	(6)
<b>Stan na 30 czerwca 2007 r.</b>	<b>1 884</b>	<b>408</b>	<b>2 292</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO:</b>			
<b>Na 30 czerwca 2007 r.</b>	<b>694</b>	<b>-</b>	<b>694</b>
<b>Na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>860</b>	<b>-</b>	<b>860</b>

\*) Na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie składają się ze skapitalizowanych kosztów patentów związanych z technologią produkcji systemu szalunkowego PRIMO.

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Odpis amortyzacyjny wartości niematerialnych powiększył:

<b>Wyszczególnienie</b>	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	121	126	51
Koszty sprzedaży i marketingu	12	20	9
Koszty ogólnego zarządu	117	306	193
<b>Razem</b>	<b>250</b>	<b>452</b>	<b>253</b>

## 7. Udziały w jednostkach stowarzyszonych

nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów	% posiadanego kapitału podstawowego
ULMA Cofraje S.R.L.	Bukareszt Rumunia	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	151	30,00

## 8. Inne aktywa trwale

Inne aktywa trwale obejmują wartość wieczystego prawa użytkowania gruntów w kwocie 4 481 tys. zł. Prawo wieczystego użytkowania gruntów zostało przez Grupę nabyte w 2007 roku i wygasa 5 grudnia 2089 roku.

## 9. Należności handlowe i pozostałe należności

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
Należności handlowe od podmiotów nie powiązanych	63 795	60 268	52 936
Odpis aktualizujący wartość należności handlowych	(13 383)	(13 629)	(13 277)
Należności handlowe – netto	50 412	46 639	39 659
Pozostałe należności	1 879	928	1 007
Rozliczenia międzyokresowe – czynne	956	674	693
Kontrakty terminowe	676	-	-
Należności handlowe od podmiotów powiązanych	5 774	4 535	3 670
<b>Razem należności handlowe oraz pozostałe należności</b>	<b>59 697</b>	<b>52 776</b>	<b>45 029</b>
w tym:			
Część długoterminowa	-	-	-
Część krótkoterminowa	59 697	52 776	45 029

Na podstawie przeprowadzonych analiz Grupa oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych należności prezentowanych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jest równa wartościom godziwym tych należności.

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, ponieważ Grupa posiada dużą liczbę klientów.

Grupa dokonała w I półroczu 2008 roku dodatkowego odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości należności handlowych w wysokości 1 187 tys. zł. oraz spisała należności nieściągalne w wysokości 698 tys. zł (w tym objęte utworzonym wcześniej odpisem aktualizującym w wysokości 698 tys. zł) dokonując jednocześnie odwrócenia utworzonych wcześniej odpisów aktualizujących wartość należności w łącznej kwocie 735 tys. zł (w I półroczu 2007 r. r. kwoty te wyniosły odpowiednio 1 315 tys. zł; 2 250 tys. zł, 678 tys. zł). Wartość netto odpisów aktualizujących wartość należności powiększoną o kwoty spisanych należności w łącznej wysokości 448 tys. zł (977 tys. zł w I półroczu 2007 roku) ujęto w kosztach sprzedaży i marketingu w rachunku zysków i strat.

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności handlowych oraz pozostałych należności przedstawia się następująco:

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>13 678</b>	<b>14 600</b>	<b>14 600</b>
Zwiększenia	1 187	5 348	1 315
Realizacja	(698)	(4 088)	(1 911)
Korekta uprzednio dokonanego odpisu	(735)	(2 182)	(678)
Przekwalifikowania	-	-	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>13 432</b>	<b>13 678</b>	<b>13 326</b>

Wszystkie odpisy aktualizujące wartość należności dotyczą należności krótkoterminowych. Odpisów aktualizujących wartość należności dokonuje się w oparciu o ocenę prawdopodobieństwa ich odzyskania, dokonywaną w oparciu o wszelkie możliwe do uzyskania informacje. Analizy pozyskanych informacji dokonuje się odrębnie dla każdego z klientów Grupy.

## 10. Zapasy

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
Materiały	10 102	7 498	5 653
Półprodukty i produkcja w toku	3 860	4 382	3 881
Wyroby gotowe	6 093	4 158	2 157
Towary	7 302	5 619	7 073
<b>Wartość zapasów brutto</b>	<b>27 357</b>	<b>21 657</b>	<b>18 764</b>
Odpis aktualizujący wartość zapasów	(730)	(355)	(311)
<b>Wartość zapasów netto</b>	<b>26 627</b>	<b>21 302</b>	<b>18 453</b>

## 11. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
Środki pieniężne w kasie i w banku	4 638	3 387	1 298
Krótkoterminowe depozyty bankowe	80	26 451	62 213
<b>Razem środki pieniężne, w tym:</b>	<b>4 718</b>	<b>29 838</b>	<b>63 511</b>
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	86	132	216

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych, w skład środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym wchodzi:

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4 718	29 838	63 511
Kredyt w rachunku bieżącym (nota 14)	(3 563)	-	(465)
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>1 155</b>	<b>29 838</b>	<b>63 046</b>

## 12. Kapitał podstawowy

	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Razem
<b>Stan na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>4 890 632</b>	<b>9 781</b>	<b>25 776</b>	<b>35 557</b>
- zwiększenia	365 000	730	89 214	89 944
- zmniejszenia	-	-	-	-
<b>Stan na 31 grudnia 2007 r.</b>	<b>5 255 632</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>125 501</b>
- zwiększenia	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-
<b>Stan na 30 czerwca 2008 r.</b>	<b>5 255 632</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>125 501</b>

Wszystkie akcje są akcjami zwykłymi na okaziciela o wartości nominalnej 2,00 zł. Wszystkie akcje są opłacone.

Według stanu na 31 grudnia 2007 r. struktura akcjonariatu Spółki przedstawia się następująco:

	<b>Kapitał podstawowy</b>		<b>Głosy na WZA</b>	
	Liczba akcji	%	Liczba głosów	%
ULMA CyE, S. Coop	3 967 290	75,49	3 967 290	75,49
Akcjonariat rozproszony	1 288 342	24,51	1 288 342	24,51

## 13. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
Zobowiązania handlowe wobec podmiotów niepowiązanych	39 241	36 176	29 601
Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	7 259	17 544	14 923
Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych obciążeń	3 578	3 321	3 682
Rozliczenia międzyokresowe (bierno kosztów)	5 921	4 183	3 086
Rozliczenia międzyokresowe (bierno przychodów)	143	99	799
Pozostałe zobowiązania	1 351	801	616
<b>Razem zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>57 493</b>	<b>62 124</b>	<b>52 707</b>



**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

W tym:

Część długoterminowa	-	-	-
Część krótkoterminowa	57 493	62 124	52 707

#### 14. Kredyty i pożyczki

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
<b>Długoterminowe</b>			
Kredyty bankowe	140 239	82 710	76 479
	<b>140 239</b>	<b>82 710</b>	<b>76 479</b>
<b>Krótkoterminowe</b>			
Kredyt w rachunku bieżącym (nota 11)	3 563	-	465
Kredyty bankowe	19 137	10 562	7 148
	<b>22 700</b>	<b>10 562</b>	<b>7 613</b>

Kredyty bankowe zabezpieczone są na niektórych nieruchomościach Grupy (hipoteka), na niektórych maszynach i urządzeniach oraz na szalunkach (zastawy rejestrowe i umowy przewłaszczenia). Dodatkowe zabezpieczenie stanowią weksle in blanco oraz gwarancje korporacyjne.

Oprocentowanie kredytów bankowych naliczane jest w okresach miesięcznych w oparciu o aktualną stawkę WIBOR powiększoną o marżę określoną w poszczególnych umowach kredytowych.

Struktura kredytów długoterminowych według terminów zapadalności przedstawia się następująco:

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
Od 1 do 2 lat	30 266	18 722	15 585
Od 2 do 5 lat	94 069	58 134	49 905
Powyżej 5 lat	15 904	5 854	10 989
	<b>140 239</b>	<b>82 710</b>	<b>76 479</b>

Efektywne stopy procentowe na dzień bilansowy przedstawiały się w sposób następujący:

	30 czerwca 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
Kredyt w rachunku bieżącym	7,26	5,70	5,24
Kredyty bankowe	6,85	5,54	5,19

Grupa dysponuje następującymi, nie wykorzystanymi, przyznanymi jej limitami kredytowymi:

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
O zmiennym oprocentowaniu:			
- wygasające w ciągu jednego roku	7 437	10 000	9 535
- wygasające po upływie jednego roku	135 974	51 224	63 459
	<b>143 411</b>	<b>61 224</b>	<b>72 994</b>

## 15. Leasing

### a) Leasing finansowy

Uwzględnione w poniższej tabeli aktywa użytkowane na podstawie umów leasingu finansowego obejmują szalunki budowlane, środki transportu oraz sprzęt komputerowy.

	30 czerwca 2008 r.	Stan na dzień 31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
Wartość początkowa środków trwałych w leasingu	988	988	23 524
Umorzenie	(630)	(531)	(18 651)
<b>Wartość księgowa netto</b>	<b>358</b>	<b>457</b>	<b>4 873</b>

Amortyzacja środków trwałych użytkowanych na podstawie zawartych umów leasingu finansowego w ciągu 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 roku wyniosła 99 tys. zł (w ciągu 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r. – 2 443 tys. zł, w ciągu 6 miesięcy 2007 roku – 1 661 tys. zł).

#### Łączna kwota minimalnych opłat leasingowych według okresów zapadalności:

	30 czerwca 2008 r.	Stan na dzień: 31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
Poniżej jednego roku	164	155	1 444
Od 1 roku do 5 lat	181	280	258
	<b>345</b>	<b>435</b>	<b>1 702</b>
Przyszłe obciążenia finansowe z tytułu leasingu	-	-	(118)
Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych	<b>345</b>	<b>435</b>	<b>1 584</b>

#### Łączna kwota wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych według okresów zapadalności:

	30 czerwca 2008 r.	Stan na dzień: 31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
Poniżej jednego roku	164	155	1 350
Od 1 roku do 5 lat	181	280	234
	<b>345</b>	<b>435</b>	<b>1 584</b>

#### Znaczące postanowienia umów leasingowych

- okres leasingu wynosi zazwyczaj 5 lat,
- podstawę ustalania kwoty warunkowych opłat leasingowych stanowi WIBOR – dla umów denominowanych w złotych powiększone o marżę bankową,
- w umowach leasingowych zawarta jest opcja kupna przedmiotu leasingu po zakończeniu okresu umowy,
- z postanowień umownych nie wynikają ograniczenia dotyczące dodatkowego zadłużenia ani dodatkowych umów leasingowych.

### b) Leasing operacyjny

Do umów leasingu operacyjnego zakwalifikowano nabyte w drodze kupna prawo wieczystego użytkowania gruntów.

Łączna kwota przyszłych minimalnych opłat z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów wynosi:

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
Poniżej jednego roku	18	18	9
Od 1 roku do 5 lat	71	71	36
Powyżej 5 lat	1 353	1 371	690
<b>Razem</b>	<b>1 442</b>	<b>1 460</b>	<b>735</b>

Prawo wieczystego użytkowania gruntów wygasa zgodnie z umową w dniu 5 grudnia 2089 r.

## 16. Odroczone podatek dochodowy

Aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego kompensuje się ze sobą, jeżeli istnieje możliwe do wyegzekwowania na drodze prawnej prawo do skompensowania bieżących aktywów i zobowiązań podatkowych i jeżeli odroczone podatek dochodowy podlega tym samym organom podatkowym.

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:</b>			
- Przypadające do realizacji po upływie 12 miesięcy	1 373	958	230
- Przypadające do realizacji w ciągu 12 miesięcy	1 627	1 490	898
	<b>3 000</b>	<b>2 448</b>	<b>1 128</b>
<b>Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego:</b>			
- Przypadające do uregulowania po upływie 12 miesięcy	(3 301)	(1 955)	(1 597)
- Przypadające do uregulowania w ciągu 12 miesięcy	(1 816)	(1 207)	(1 094)
	<b>(5 117)</b>	<b>(3 162)</b>	<b>(2 691)</b>
<b>Wartość bilansowa aktywa (zobowiązania) z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>(2 117)</b>	<b>(714)</b>	<b>(1 563)</b>

Zmiany stanu aktywów i zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego w trakcie roku (przed uwzględnieniem ich kompensaty w ramach jednej jurysdykcji prawnej) przedstawiają się w sposób następujący:

### Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł różnic przejściowych	Stan na 1.01.2007 r.	Uznanie wyniku finansowego	Obciążenie wyniku finansowego	Stan na 31.12.2007 r.	Uznanie wyniku finansowego	Obciążenie wyniku finansowego	Stan na 30.06.2008 r.
Wycena rzeczowego majątku trwałego	2 468	(855)	1 475	3 088	(204)	2 085	4 969
Niezrealizowane różnice kursowe	7	(129)	196	74	(333)	281	22
Przychody z tytułu najmu	2 308	(2 308)	-	-	-	-	-
Pozostałe	-	(124)	124	-	(64)	190	126
<b>Razem</b>	<b>4 783</b>	<b>(3 416)</b>	<b>1 795</b>	<b>3 162</b>	<b>(601)</b>	<b>2 556</b>	<b>5 117</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

**Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Tytuł różnic przejściowych	Stan na 1.01.2007 r.	Uznanie wyniku finansowego	Obciążenie wyniku finansowego	Stan na 31.12.2007 r.	Uznanie wyniku finansowego	Obciążenie wyniku finansowego	Stan na 30.06.2008 r.
Leasing	127	87	(131)	83	-	(18)	65
Wycena rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	-	708	-	708	729	(330)	1 107
Rezerwy na koszty	1 249	1 465	(1 159)	1 555	739	(505)	1 789
Różnice kursowe	51	268	(217)	102	134	(197)	39
<b>Razem</b>	<b>1 427</b>	<b>2 528</b>	<b>(1 507)</b>	<b>2 448</b>	<b>1 602</b>	<b>(1 050)</b>	<b>3 000</b>

**17. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych**

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
Ujęte w bilansie zobowiązania z tytułu: Świadczeń emerytalnych	54	43	28
	<b>54</b>	<b>43</b>	<b>28</b>
	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
Odpis na rezerwę z tytułu świadczeń emerytalnych	9	4	-
Koszt odsetkowy	1	1	-
Zyski i straty aktuarialne, netto	1	10	-
Świadczenia wypłacone	-	-	-
<b>Razem ujęte w kosztach świadczeń pracowniczych</b>	<b>11</b>	<b>15</b>	<b>-</b>
Zmiana stanu zobowiązania bilansowego:	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych na początek okresu	43	28	28
Odpis na rezerwę z tytułu świadczeń emerytalnych	9	4	-
Koszt odsetkowy	1	1	-
Zyski i straty aktuarialne, netto	1	10	-
Świadczenia wypłacone	-	-	-
<b>Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych na koniec okresu</b>	<b>54</b>	<b>43</b>	<b>28</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

**18. Przychody ze sprzedaży**

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
Przychody ze sprzedaży usług dzierżawy	85 745	61 887
Przychody ze sprzedaży usług pozostałych	2 250	1 296
Przychody ze sprzedaży szalunków – wyrobów gotowych	10 187	7 234
<b>Razem przychody ze sprzedaży produktów</b>	<b>98 182</b>	<b>70 417</b>
Przychody ze sprzedaży szalunków – składniki majątku trwałego	13 866	17 988
Przychody ze sprzedaży towarów	13 964	16 019
<b>Razem przychody ze sprzedaży towarów i materiałów</b>	<b>27 830</b>	<b>34 007</b>
<b>Razem przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów</b>	<b>126 012</b>	<b>104 424</b>

Przychody ze sprzedaży do jednostki sprawującej kontrolę nad Grupą Kapitałową ULMA Construccion Polska S.A. w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 roku wyniosły 2 198 tys. zł (w okresie 6 miesięcy 2007 roku – 3 400 tys. zł).

**19. Koszty według rodzaju**

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych	29 312	18 743
Koszty świadczeń pracowniczych (nota 19 a)	24 056	13 058
Zużycie surowców, materiałów pomocniczych i energii	30 946	21 322
Usługi transportowe	6 740	4 226
Usługi najmu i dzierżawy	3 628	2 555
Obróbka obca	7 409	5 958
Inne usługi obce	6 835	5 870
Pozostałe koszty	3 362	2 803
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	12 129	11 666
<b>Koszty według rodzaju razem</b>	<b>124 417</b>	<b>86 201</b>
Zmiana stanu produktów i produkcji w toku oraz koszty świadczeń na własne potrzeby	(26 000)	(15 162)
Koszty sprzedaży i marketingu (wielkość ujemna)	(3 398)	(3 626)
Koszty zarządu (wielkość ujemna)	(7 178)	(4 296)
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>	<b>87 841</b>	<b>63 117</b>

**19 a) Koszty świadczeń pracowniczych**

Koszty wynagrodzeń oraz koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	20 014	10 705
Koszty ubezpieczeń społecznych	4 042	2 353
	<b>24 056</b>	<b>13 058</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

**20. Inne koszty netto**

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
Nadwyżki (niedobory) inwentaryzacyjne	267	1
Straty z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych	(47)	24
Otrzymane odszkodowania – utracone składniki rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	5	11
Zwrócone (poniesione) koszty procesowe	19	(5)
Odpisane zobowiązania	-	29
Likwidacja składników rzeczowego majątku trwałego	(1 110)	(290)
Odpis aktualizujący wartość zapasów	(422)	(85)
Pozostałe (koszty)	101	(49)
	<b>(1 187)</b>	<b>(364)</b>

**21. Przychody i koszty finansowe**

**21 a) Przychody finansowe**

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
Przychody z tytułu odsetek		
- od środków pieniężnych na rachunku bankowym	312	547
	312	547
Inne	20	-
	<b>332</b>	<b>547</b>

**21 b) Koszty finansowe**

Koszty odsetek:		
- kredyty bankowe	(4 435)	(2 774)
- leasing	(15)	(88)
- pozostałe – z tytułu zwłoki w zapłacie zobowiązań	(9)	(61)
	<b>(4 459)</b>	<b>(2 923)</b>
Różnice kursowe	(21)	(5)
Koszty uzyskania poręczenia spłaty zobowiązań z tytułu kredytu	(47)	(161)
Zmiana wartości bieżącej zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-	(10)
Odpisy aktualizujące wartość inwestycji długoterminowych	(10)	-
Inne	(15)	(92)
	<b>(4 552)</b>	<b>(3 191)</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

**21 c) Zyski/straty kursowe**

Poniżej przedstawiono wpływ różnic kursowych na rachunek zysków i strat Grupy ULMA Construccion Polska S.A.:

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
Przychody ze sprzedaży	(1 064)	(847)
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	976	729
Koszty finansowe	(21)	(5)
	<b>(109)</b>	<b>(123)</b>

**22. Podatek dochodowy**

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
Podatek bieżący	(2 602)	(7 743)
Podatek odroczony (nota 16)	(1 403)	1 793
	<b>(4 005)</b>	<b>(5 950)</b>

Różnice między zyskiem przed opodatkowaniem a podstawą opodatkowania:

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>22 158</b>	<b>30 376</b>
Korekty konsolidacyjne	4 209	2 508
Przychody nie podlegające opodatkowaniu	(10 566)	(9 878)
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	(2 312)	5 594
Przychody z tytułu najmu ujęte w poprzednich okresach rozrachunkowych stanowiące przychody podatkowe bieżącego okresu	-	15 494
Koszty z tytułu najmu ujęte w poprzednich okresach rozrachunkowych stanowiące koszty uzyskania przychodu bieżącego okresu	-	(3 339)
Straty podatkowe w jednostkach zależnych	-	-
<b>Podstawa opodatkowania</b>	<b>13 489</b>	<b>40 755</b>
Podatek dochodowy bieżący (19% dla Polski, 25% dla Ukrainy)	2 602	7 743
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego (Nota 16)	1 955	(2 092)
Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego (Nota 16)	(552)	299
<b>Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego</b>	<b>4 005</b>	<b>5 950</b>
Efektywna stawka opodatkowania	18,1%	19,6%

Podatek dochodowy od zysku Grupy przed opodatkowaniem różni się w następujący sposób od teoretycznej kwoty, którą uzyskano by, stosując średnią ważoną stawkę podatku mającą zastosowanie do zysków konsolidowanych spółek:

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>22 158</b>	<b>30 376</b>
Podatek wyliczony według obowiązujących stawek (19% dla Polski, 25% dla Ukrainy)	4 220	5 771
Dochody nie podlegające opodatkowaniu	(52)	(1 661)
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	(565)	1 361
Przychody i koszty z tytułu najmu ujęte w poprzednich okresach	-	2
Wykorzystanie uprzednio nierozpoznanych strat podatkowych	-	-
Podatek dochodowy dotyczący korekt konsolidacyjnych	402	477
<b>Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego</b>	<b>4 005</b>	<b>5 950</b>

Władze podatkowe mogą przeprowadzić kontrolę ksiąg rachunkowych i rozliczeń podatkowych w ciągu 5 lat od zakończenia roku, w którym złożono deklaracje podatkowe i obciążyć Spółkę dodatkowym wymiarem podatku wraz z karnymi odsetkami. W opinii Zarządu nie istnieją okoliczności wskazujące na możliwość powstania istotnych zobowiązań z tego tytułu.

### 23. Dodatkowe objaśnienia do skonsolidowanego rachunku zysków i strat

Dane porównywalne w skonsolidowanym rachunku zysków i strat za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 roku zostały przekształcone w stosunku do danych zaprezentowanych w opublikowanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Zmiana polegała na przesunięciu z pozycji Inne koszty netto, Przychody i Koszty finansowe do pozycji Koszty sprzedaży i marketingu kwot związanych ze sprzedażą i ubezpieczeniem należności. W poniższej tabeli zaprezentowano szczegóły dotyczące tego przekształcenia.

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r. <i>Dane pierwotne</i>	Ubezpieczenie należności	Sprzedaż wierzytelności	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r. <i>Dane przekształcone</i>
Przychody ze sprzedaży	104 424	-	-	104 424
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	(63 117)	-	-	(63 117)
<b>I. Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>41 307</b>	-	-	<b>41 307</b>
Koszty sprzedaży i marketingu	(3 824)	(100)	298	(3 626)
Koszty ogólnego zarządu	(4 296)	-	-	(4 296)
Inne koszty netto	(464)	100	-	(364)
<b>II. Zysk operacyjny</b>	<b>32 723</b>	-	<b>313</b>	<b>33 021</b>
Przychody finansowe	862	-	(316)	546
Koszty finansowe	(3 209)	-	18	(3 191)
<i>Przychody i koszty finansowe netto</i>	<i>(2 347)</i>	-	<i>(298)</i>	<i>(2 645)</i>
<b>III. Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>30 376</b>	-	-	<b>30 376</b>
Podatek dochodowy	(5 950)	-	-	(5 950)
<b>IV. Zysk netto</b>	<b>24 426</b>	-	-	<b>24 426</b>



#### **24. Dywidenda na akcje**

W prezentowanych okresach obrotowych Grupa Kapitałowa nie wypłacała dywidendy.

#### **25. Pozycje warunkowe**

Według stanu na dzień bilansowy Grupa posiadała umowę zawartą w dniu 13 lutego 2006 r. pomiędzy ULMA Construccion Polska S.A. a FORTIS BANK POLSKA S.A. o limit kredytowy w kwocie 3 000 tys. zł w ramach którego mogą być udzielane następujące rodzaje gwarancji:

1. gwarancja bankowa przetargowa,
2. gwarancja bankowa wykonania umowy,
3. gwarancja bankowa zwrotu zaliczki,
4. gwarancja bankowa płatności.

Umowa została zawarta na okres 10 lat, z pierwszym bieżącym okresem kredytowania do dnia 11 lutego 2007 roku.

Na dzień 30 czerwca 2008 roku gwarancje udzielone stanowiące wykonanie wyżej wymienionej umowy stanowiły 254 tys. zł.

#### **26. Zobowiązania inwestycyjne (pozabilansowe)**

W Grupie Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. nie występują przyszłe zobowiązania inwestycyjne zaciągnięte na dzień bilansowy, lecz jeszcze nie ujęte w bilansie.

Przyszłe zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego (*gdzie spółka Grupy jest leasingobiorcą*) zostały przedstawione w Nocie 15b.

#### **27. Połączenie jednostek gospodarczych**

W żadnym z okresów obrotowych prezentowanych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie miało miejsca połączenie jednostek gospodarczych wchodzących w skład Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.

#### **28. Wycena instrumentów finansowych według wartości godziwej**

Na podstawie przeprowadzonych analiz Grupa oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych instrumentów finansowych prezentowanych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jest równa wartościom godziwym tych instrumentów.

#### **29. Zdarzenia po dniu bilansowym**

W dniu 4 czerwca 2008 roku z funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej ULMA Construccion Polska S.A. zrezygnował Pan Cristóbal Alvarez Estarta. W dniu 21 lipca 2008 roku WZA powierzyło funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej Panu Aitor Ayastuy Ayastuy i powołało nowego członka Rady Nadzorczej – Pana Felixa Esperesate Gutierrez.

#### **30. Sezonowość działalności operacyjnej**

W sprzedaży usług i produktów Grupy występuje zjawisko sezonowości, co jest związane z sezonowością wykonywania prac budowlanych, które zwykle mają miejsce od wiosny do jesieni. Szczególnie niekorzystne warunki pogodowe zimą mogą spowodować zdecydowany spadek sprzedaży, który negatywnie odbija się na wynikach Grupy.

### 31. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Kontrolę nad Grupą sprawuje ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii, która posiada 75,41% akcji Spółki. Pozostałe 24,51% akcji znajduje się w posiadaniu wielu akcjonariuszy.

W skład Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. wchodzi następujące spółki:

#### **Podmiot dominujący:**

ULMA Construccion Polska S.A. z siedzibą w Warszawie

#### **Podmioty zależne:**

- ULMA System S.A. z siedzibą w Starachowicach przy ulicy Radomskiej 29 powstała dnia 11.07.2000 r. – Akt Notarialny Rep. A 2105/2000. Zarejestrowana postanowieniem Sądu Rejonowego w Kielcach, X Wydział Gospodarczy w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000054140. Przedmiotem działalności Spółki jest produkcja wyrobów i konstrukcji metalowych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.
- ULMA Opałubka Ukraina z siedzibą w Kijowie przy ul. Gnata Juri 9, powstała dnia 18.07.2001 r. Została zarejestrowana w Swiatoszynskim Oddziale Administracji Państwowej dla miasta Kijowa pod nr 5878/01 i otrzymała kod identyfikacyjny 31563803. Przedmiotem działalności spółki jest sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.

#### **Podmiot stowarzyszony:**

ULMA Cofraje SRL z siedzibą w Bukareszcie przy ul. Chitilei 200, powstała dnia 9.10.2007 roku. Zarejestrowana w Krajowym Biurze Rejestru Handlowego w Bukareszcie pod numerem 22679140. Przedmiotem działalności Spółki jest wydzierżawianie i sprzedaż rusztowań i deskowań budowlanych, w tym również na zasadach leasingu. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 30%. Pozostałe 70% udziału w kapitale Spółki należy do podmiotu sprawującego kontrolę nad Grupą - ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji metodą pełną, jednostka stowarzyszona konsolidowana jest metodą praw własności.

Transakcje zawarte w 2007 roku przez spółki Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. miały charakter typowy i rutynowy, zawierane były na warunkach rynkowych, a ich charakter i warunki wynikały z prowadzenia bieżącej działalności operacyjnej.

Dane liczbowe, dotyczące transakcji jednostek Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. z ULMA C y E, S. Coop.:

<b>Wzajemne należności i zobowiązania</b>	<b>Stan na dzień</b>	
	<b>30 czerwca 2008 r.</b>	<b>30 czerwca 2007 r.</b>
Należności ULMA Construccion Polska S.A. od ULMA C y E, S. Coop.	4	1 385
Zobowiązania ULMA Construccion Polska S.A. wobec ULMA C y E, S. Coop.	7 255	14 923
Należności ULMA System S.A. od ULMA C y E, S. Coop.	1 809	2 285
Zobowiązania ULMA Construccion Polska S.A. wobec ULMA Betonschalungen und Geruste GmbH	4	-
Należności ULMA Construccion Polska S.A. od ULMA Cofraje SRL	2 787	-
Należności ULMA System S.A. od ULMA Cofraje SRL	1 174	-

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

<b>Koszty i przychody z transakcji pomiędzy podmiotami powiązаныmi</b>	<b>6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.</b>	<b>6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.</b>
Przychody ULMA Construccion Polska S.A. ze sprzedaży do ULMA C y E, S. Coop.	2 198	3 400
Zakupy ULMA Construccion Polska S.A. od ULMA C y E, S. Coop.	42 457	39 767
Przychody ULMA System S.A. ze sprzedaży do ULMA C y E, S. Coop.	10 222	7 590
Zakupy ULMA System S.A. od ULMA C y E, S. Coop.	-	-
Zakupy ULMA Construccion Polska S.A. od ULMA Betonschalungen und Geruste GmbH	4	-
Przychody ze sprzedaży ULMA Construccion Polska S.A. do ULMA Cofraje SRL	1 193	-
Przychody ze sprzedaży ULMA System S.A. do ULMA Cofraje SRL	3 728	-

ULMA C y E, S. Coop. udzieliła poręczenia spłaty kredytów bankowych zaciągniętych przez ULMA Construccion Polska S.A. na podstawie umowy kredytowej zawartej z Fortis Bank. Łączna kwota udzielonego poręczenia wynosi 13 mln. zł. Zadłużenie ULMA Construccion Polska S.A. z tytułu kredytów objętych poręczeniem korporacyjnym według stanu na dzień 30 czerwca 2008 roku wynosi 9,1 mln. zł. Zadłużenie Spółki z tytułu umów kredytowych zawartych w 2005 roku z BRE BANK S.A. i Bank BPH S.A.(obecnie PEKAO S.A). objętych poręczeniem spłaty udzielonym przez ULMA C y E, S. Coop. zostało przez Spółkę spłacone w II kwartale 2007 roku.

### **32. Wynagrodzenia Członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej**

W I półroczu 2008 roku Członkowie Zarządu uzyskali wynagrodzenia łącznie z premiami w wysokości:

	<b>6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.</b>	<b>6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.</b>
<u>ULMA Construccion Polska S.A</u>		
Andrzej Kozłowski	1 060	783
Andrzej Sterczyński	222	-
Eñaut Eguidazu Aldalur	-	150
Krzysztof Orzełowski	378	299
<u>Ulma System S.A.</u>		
Stanisław Siwik	153	137
<u>ULMA Opałubka Ukraina</u>		
Wiktor Stępień	11	85
Victoriya Ryabinina	73	-
Dmitriv Lyakhovetskiy	35	-
Denys Kvachuk	34	-

Pozostali Członkowie Zarządu oraz Członkowie Rady Nadzorczej nie pobierają wynagrodzenia.

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

**33. Zysk na akcję**

Podstawowy zysk na akcji wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
Zysk przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	18 153	50 881	24 426
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Średnia ważona liczba akcji zwykłych *)	5 255 632	5 140 049	5 024 465
Rozwodniona liczba akcji zwykłych (z uwzględnieniem wariantów) *)	5 255 632	5 140 049	5 024 465
Podstawowy zysk na akcję (w zł na jedną akcję)	3,45	9,91	4,86
Rozwodniony zysk na akcję (w zł na jedną akcję)	3,45	9,91	4,86

\*) Przydział warrantów subskrypcyjnych serii A oraz objęcie akcji serii G w wykonaniu tych warrantów nastąpiło tego samego dnia 24.04.2007 r.. W związku z powyższym zysk podstawowy na akcję (zysk/średnia ważona liczba akcji) i rozwodniony zysk na akcję (zysk/średnioważona liczba akcji powiększona o warranty) stanowi taką samą kwotę.

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

**34. Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro**

Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro zaprezentowano w poniższej tabeli:

WYSZCZEGÓLNIENIE	w tys. zł		w tys. EUR	
	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	126 012	104 424	36 235
Zysk z działalności operacyjnej	26 408	33 021	7 594	8 580
Zysk brutto	22 158	30 376	6 372	7 893
Zysk netto	18 153	24 426	5 220	6 347
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	59 410	61 838	17 083	16 068
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(149 646)	(65 823)	(43 031)	(17 103)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	61 553	68 294	17 700	17 745
<b>Przepływy pieniężne netto</b>	<b>(28 683)</b>	<b>64 310</b>	<b>(8 248)</b>	<b>16 710</b>

  

	w tys. zł		w tys. EUR	
	30 czerwca 2008 r.	30 czerwca 2007 r.	30 czerwca 2008 r.	30 czerwca 2007 r.
Aktywa razem	482 592	355 942	143 877	94 520
Zobowiązania	222 957	140 889	66 471	37 413
Zobowiązania długoterminowe	142 591	78 304	42 511	20 794
Zobowiązania krótkoterminowe	80 366	62 585	23 960	16 619
Kapitał własny	259 635	215 053	77 406	57 107
Kapitał podstawowy	10 511	10 511	3 134	2 791
Średnia ważona liczba akcji	5 255 632	5 024 465	5 255 632	5 024 465
Liczba akcji na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/ EUR)	49,40	40,92	14,71	10,87
Rozwodniony zysk na jedną akcję	3,45	4,86	0,99	1,26
Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	3,45	4,86	0,99	1,26

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów zostały przeliczone na EUR przy zastosowaniu średnich kursów walut ogłoszonych przez Prezesa NBP, obowiązujących na dzień bilansowy. Średni kurs EUR na dzień 30 czerwca 2008 r. wyniósł 3,3542 zł, a na dzień 30 czerwca 2007 r. 3,7658 zł.

Przy przeliczaniu pozycji rachunku zysków i strat oraz pozycji rachunku przepływu środków pieniężnych zastosowano kurs stanowiący średnią arytmetyczną kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, czyli dane za okres 1.01. – 30.06.2008 r. przeliczono wg kursu = 3,4776 zł/EUR, dane za analogiczny okres 2007 r. przeliczono wg kursu = 3,8486 zł/EUR.

## **GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.**

### **Oświadczenie Zarządu jednostki dominującej**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd ULMA Construccion Polska S.A. w dniu 5 września 2008 roku.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 roku zostało sporządzone w celu przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyników działalności Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 roku sporządzone zostało zgodnie z MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r. zawiera:

- skonsolidowany bilans
- skonsolidowany rachunek zysków i strat
- zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym
- skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych
- informacje dodatkowe.

Według naszej najlepszej wiedzy, skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 roku i skonsolidowane dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. oraz jej wynik finansowy, a sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. w okresie 6 miesięcy 2008 r. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.

Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych dokonujący przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 roku został wybrany zgodnie z przepisami prawa. Podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący przeglądu tego sprawozdania spełniają warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

### **W imieniu Zarządu ULMA Construccion Polska S.A.**

Andrzej Kozłowski, Prezes Zarządu .....

Andrzej Sterczyński, Członek Zarządu .....

Krzysztof Orzełowski, Członek Zarządu .....

José Irizar Lasa, Członek Zarządu .....

José Ramon Anduaga Aguirre, Członek Zarządu .....

Warszawa, dnia 5 września 2008 roku



**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**ULMA Construccion Polska S.A.**

**Za 6 miesięcy zakończonych  
30 czerwca 2008 r.**

## **Informacje ogólne**

### **• Przedmiot działalności**

Przedmiotem działalności ULMA Construcción Polska S.A. (zwanej dalej Spółką) są:

- dzierżawa i sprzedaż deskowań budowlanych,
- wykonywanie na zlecenie projektów zastosowań deskowań,
- sprzedaż materiałów i surowców budowlanych oraz akcesoriów do betonu,

ULMA Construcción Polska S.A. jest spółką akcyjną (Spółka). Spółka rozpoczęła działalność 14 lutego 1989 roku pod nazwą Bauma Sp. z o.o., jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (z o.o.) i została zarejestrowana w Rep. Nr A.II – 2791. Dnia 15 września 1995 roku Spółka została przekształcona w spółkę akcyjną zawiązaną aktem notarialnym przed notariuszem Robertem Dorem w Kancelarii Notarialnej w Warszawie i zarejestrowana w Rep. Nr A 5500/95. W dniu 29 października 2001 roku Sąd Rejonowy w Warszawie, XIII wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu Spółki do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000055818. W dniu 6 listopada 2006 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, w Uchwale numer 1, postanowiło dokonać zmiany nazwy Spółki z dotychczasowej nazwy BAUMA S.A. na ULMA Construcción Polska S.A. Stosowny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego został dokonany w dniu 14 listopada 2006 r.

### **• Siedziba**

#### **ULMA Construcción Polska S.A.**

ul. Klasyków 10  
03-115 Warszawa

### **• Rada Nadzorcza i Zarząd Spółki**

#### **Rada Nadzorcza**

Cristóbal Alvarez Estarta	Przewodniczący Rady Nadzorczej do 4 czerwca 2008 r.
Aitor Ayastuy Ayastuy	Przewodniczący Rady Nadzorczej od 21 lipca 2008 r.
Lourdes Urzelai Ugarte	Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej
Ander Ollo Odriozola	Członek Rady Nadzorczej
Ernesto Maestre Escudero	Członek Rady Nadzorczej
Pedro Telleria Goenaga	Członek Rady Nadzorczej
Felix Esperesate Gutierrez	Członek Rady Nadzorczej od 21 lipca 2008 r.

#### **Zarząd**

Andrzej Kozłowski	Prezes Zarządu
Andrzej Sterczyński	Członek Zarządu
Krzysztof Orzełowski	Członek Zarządu
José Ramón Anduaga Aguirre	Członek Zarządu
José Irizar Lasa	Członek Zarządu



**ULMA Construcción Polska S.A.**  
**INFORMACJE OGÓLNE**

---

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

- **Biegły rewident**

KPMG Audyt Sp. z o.o.

ul. Chłodna 51

00-867 Warszawa

Spółka wpisana jest na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod pozycją 458.

- **Banki**

BRE Bank S.A.,

PEKAO S.A.,

FORTIS BANK POLSKA S.A.

PKO Bank Polski S.A.

- **Notowania na giełdach**

Spółka notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie („GPW”).

Symbol na GPW: ULM

**BILANS**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Nota	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2008 r. <i>Nie badane</i>	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r. <i>Nie badane</i>
<b>AKTYWA</b>			
I. Aktywa trwałe			
1. Rzeczowe aktywa trwałe	2. 384 291	288 899	228 935
2. Wartości niematerialne	3. 752	754	649
3. Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	4. 11 394	6 166	6 045
4. Należności handlowe oraz pozostałe należności	6. -	-	142
5. Inne aktywa trwałe	5. 4 482	4 509	-
<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>400 919</b>	<b>300 328</b>	<b>235 771</b>
II. Aktywa obrotowe			
1. Zapasy	7. 7 193	4 247	3 339
2. Należności handlowe oraz pozostałe należności	6. 60 914	56 923	49 849
3. Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	552	-
4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8. 1 695	27 538	61 931
<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>69 802</b>	<b>89 260</b>	<b>115 119</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>470 721</b>	<b>389 588</b>	<b>350 890</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>			
I. Kapitał własny			
1. Kapitał podstawowy	9. 10 511	10 511	10 511
2. Kapitał zapasowy – nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	9. 114 990	114 990	114 990
3. Zatrzymane zyski, w tym:	124 789	109 059	85 511
a. Zysk netto okresu obrotowego	15 730	47 358	23 810
<b>Kapitał własny razem</b>	<b>250 290</b>	<b>234 560</b>	<b>211 012</b>
II. Zobowiązania			
1. Zobowiązania długoterminowe			
a. Kredyty i pożyczki	11. 140 239	82 710	76 479
b. Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13. 3 224	1 422	1 563
c. Zobowiązania długoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	14. 49	40	25
d. Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	12. 181	281	234
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>143 693</b>	<b>84 453</b>	<b>78 301</b>
2. Zobowiązania krótkoterminowe			
a. Kredyty i pożyczki	11. 22 700	10 562	6 564
b. Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	7	-	904
c. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	12. 163	155	1 350
d. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	10. 53 868	59 858	52 759
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>76 738</b>	<b>70 575</b>	<b>61 577</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>220 431</b>	<b>155 028</b>	<b>139 878</b>
<b>Kapitał własny i zobowiązania razem</b>	<b>470 721</b>	<b>389 588</b>	<b>350 890</b>

**ULMA Construccion Polska S.A.**  
**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

		<b>6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.</b>	<b>6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.</b>
	Nota	<i>Nie badane</i>	<i>Nie badane</i>
Przychody ze sprzedaży	15.	115 771	98 351
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	16.	(81 739)	(60 414)
<b>I. Zysk brutto ze sprzedaży</b>		<b>34 032</b>	<b>37 937</b>
Koszty sprzedaży i marketingu	16.	(2 411)	(2 384)
Koszty ogólnego zarządu	16.	(6 390)	(3 225)
Inne koszty netto	17.	(1 011)	(195)
<b>II. Zysk operacyjny</b>		<b>24 220</b>	<b>32 133</b>
Przychody finansowe	18.	293	569
Koszty finansowe	18.	(4 588)	(3 138)
<i>Koszty finansowe netto</i>		<i>(4 295)</i>	<i>(2 569)</i>
<b>III. Zysk przed opodatkowaniem</b>		<b>19 925</b>	<b>29 564</b>
Podatek dochodowy	19.	(4 195)	(5 754)
<b>IV. Zysk netto</b>		<b>15 730</b>	<b>23 810</b>
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający na jedną akcję (w zł na jedną akcję)	23.	2,99	4,74

**ULMA Construcccion Polska S.A.**  
**ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kapitał podstawowy w wartości nominalnej</b>	<b>Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej</b>	<b>Zatrzymane zyski</b>	<b>Razem kapitał własny</b>
<b>Stan na 01.01.2007 r.</b>	<b>9 781</b>	<b>25 776</b>	<b>61 701</b>	<b>97 258</b>
Wynik finansowy netto	-	-	47 358	<b>47 358</b>
Emisja akcji serii G	730	89 214	-	<b>89 944</b>
Suma zmian w kapitale własnym ujętych za rok 2007	730	89 214	47 358	<b>137 302</b>
<b>Stan na 31.12.2007 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>109 059</b>	<b>234 560</b>
Wynik finansowy netto	-	-	15 730	<b>15 730</b>
Suma zmian w kapitale własnym ujętych za I półrocze 2008 r.			15 730	<b>15 730</b>
<b>Stan na 30.06.2008 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>124 789</b>	<b>250 290</b>

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kapitał podstawowy w wartości nominalnej</b>	<b>Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej</b>	<b>Zatrzymane zyski</b>	<b>Razem kapitał własny</b>
<b>Stan na 01.01.2007 r.</b>	<b>9 781</b>	<b>25 776</b>	<b>61 701</b>	<b>97 258</b>
Wynik finansowy netto	-	-	23 810	<b>23 810</b>
Emisja akcji serii G	730	89 214	-	<b>89 944</b>
Suma zmian w kapitale własnym ujętych za I półrocze 2007 r.	730	89 214	23 810	<b>113 754</b>
<b>Stan na 30.06.2007 r.</b>	<b>9 781</b>	<b>25 776</b>	<b>85 511</b>	<b>211 012</b>

**ULMA Construccion Polska S.A.**  
**RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	Nota	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r. <i>Nie badane</i>	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r. <i>Nie badane</i>
<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>			
<b>Zysk netto okresu obrotowego</b>		<b>15 730</b>	<b>23 810</b>
Korekty:			
- Podatek dochodowy	19.	4 195	5 754
- Amortyzacja środków trwałych	2.	28 982	18 638
- Amortyzacja wartości niematerialnych	3.	240	245
- Wartość netto sprzedanych szalunków – środków trwałych		11 064	9 681
- Przychody z tytułu odsetek		(287)	-
- Koszty odsetek		4 456	2 884
- (Zyski)/Straty z tytułu różnic kursowych		-	(11)
- Zmiana wartości rezerwy na świadczenia emerytalne		9	-
Zmiany stanu kapitału obrotowego:			
- Zapasy		(2 947)	(302)
- Należności handlowe oraz pozostałe należności		(3 991)	(2 805)
- Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania		2 808	9 611
		<b>60 259</b>	<b>67 505</b>
Podatek dochodowy zapłacony		(1 834)	(6 769)
<b>Wpływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>58 425</b>	<b>60 736</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej</b>			
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(144 239)	(66 722)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		30	1
Nabycie wartości niematerialnych		(237)	(88)
Nabycie udziałów w jednostkach zależnych i stowarzyszonych		(5 228)	(23)
Odsetki otrzymane		287	-
<b>Wydatki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>(149 387)</b>	<b>(66 832)</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności finansowej</b>			
Wpływy z emisji akcji		-	89 944
Otrzymane kredyty i pożyczki		70 547	13 120
Splata kredytów i pożyczek		(4 442)	(28 736)
Odsetki zapłacone		(4 456)	(2 874)
Płatności z tytułu leasingu finansowego		(93)	(2 242)
Inne		-	20
<b>Wpływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>		<b>61 556</b>	<b>69 232</b>
<b>Zwiększenie /(Zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym</b>		<b>(29 406)</b>	<b>63 136</b>
Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na początek okresu		27 538	(1 213)
(Straty) /Zyski kursowe z tytułu wyceny środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym		-	-
<b>Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na koniec okresu</b>	<b>8.</b>	<b>(1 868)</b>	<b>61 923</b>

## Noty do sprawozdania finansowego

### 1. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości

Podstawowe zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu niniejszego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Opisane zasady zastosowane zostały we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły z wyjątkiem prezentacji przychodów i kosztów związanych ze sprzedażą i ubezpieczeniem należności handlowych, które w okresach poprzednich wykazywane były odpowiednio w działalności finansowej i pozostałej operacyjnej a począwszy od sprawozdania finansowego sporządzonego za 2007 rok ujmowane są w kosztach sprzedaży i marketingu

### 2. Rzeczowe aktywa trwałe

Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia 2007 r. do 30 czerwca 2008 r.

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem rzeczowe aktywa trwałe
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>						
<b>Stan na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>7 865</b>	<b>5 913</b>	<b>238 211</b>	<b>1 032</b>	<b>669</b>	<b>253 690</b>
Zwiększenia z tytułu zakupu	4 355	1 273	158 361	376	4 588	168 953
Zwiększenia – nadwyżki inwentaryzacyjne, przekwalifikowania	-	-	1 092	-	(669)	423
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(2 106)	(36 101)	(43)	-	(38 250)
Zmniejszenia - likwidacje, niedobory inwentaryzacyjne	-	(57)	(7 442)	-	-	(7 499)
<b>Stan na 1 stycznia 2008 r.</b>	<b>12 220</b>	<b>5 023</b>	<b>354 121</b>	<b>1 365</b>	<b>4 588</b>	<b>377 317</b>
Zwiększenia z tytułu zakupu	22 717	509	103 765	441	12 686	140 118
Zwiększenia – nadwyżki inwentaryzacyjne, przekwalifikowania	-	-	1 867	-	(4 588)	(2 721)
Zmniejszenia - sprzedaż	(98)	(36)	(18 565)	(5)	-	(18 704)
Zmniejszenia - likwidacje, niedobory inwentaryzacyjne	-	(13)	(4 194)	(10)	-	(4 217)
<b>Stan na 30 czerwca 2008 r.</b>	<b>34 839</b>	<b>5 483</b>	<b>436 994</b>	<b>1 791</b>	<b>12 686</b>	<b>491 793</b>
<b>ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA</b>						
<b>Stan na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>2 059</b>	<b>3 463</b>	<b>65 621</b>	<b>576</b>	<b>-</b>	<b>71 719</b>
Amortyzacja za okres	414	865	40 073	210	-	41 562
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(1 938)	(19 909)	(40)	-	(21 887)
Zmniejszenia - likwidacje, niedobory inwentaryzacyjne	-	(45)	(2 931)	-	-	(2 976)
<b>Stan na 1 stycznia 2008 r.</b>	<b>2 473</b>	<b>2 345</b>	<b>82 854</b>	<b>746</b>	<b>-</b>	<b>88 418</b>
Amortyzacja za okres	215	493	28 166	108	-	28 982
Zmniejszenia - sprzedaż	(38)	(29)	(8 508)	(5)	-	(8 580)
Zmniejszenia - likwidacje, niedobory inwentaryzacyjne	-	(4)	(1 312)	(2)	-	(1 318)
<b>Stan na 30 czerwca 2008 r.</b>	<b>2 650</b>	<b>2 805</b>	<b>101 200</b>	<b>847</b>	<b>-</b>	<b>107 502</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO:</b>						
<b>Na 30 czerwca 2008 r.</b>	<b>32 189</b>	<b>2 678</b>	<b>335 974</b>	<b>944</b>	<b>12 686</b>	<b>384 291</b>
<b>Na 1 stycznia 2008 r.</b>	<b>9 747</b>	<b>2 678</b>	<b>271 267</b>	<b>619</b>	<b>4 588</b>	<b>288 899</b>
<b>Na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>5 806</b>	<b>2 450</b>	<b>172 590</b>	<b>456</b>	<b>669</b>	<b>181 971</b>

**ULMA Construcccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Odpis amortyzacyjny rzeczowych aktywów trwałych powiększył:

Wyszczególnienie	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	28 661	40 934	18 312
Koszty sprzedaży i marketingu	8	14	7
Koszty ogólnego zarządu	313	614	319
<b>Razem</b>	<b>28 982</b>	<b>41 562</b>	<b>18 638</b>

Bankowe linie kredytowe według stanu na 30 czerwca 2008 r. zabezpieczone są na środkach trwałych (szalunki) do kwoty 258 913 tys. zł. Według stanu na 31 grudnia 2007 r. kwota zabezpieczenia wynosiła 135 805 tys. zł. (na 30 czerwca 2007 r. – 135 805 tys. zł).

Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych używanych na podstawie umów leasingu finansowego wynosi według stanu na dzień 30 czerwca 2008 roku 358 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2007 r. 457 tys. zł (na dzień 30 czerwca 2007 r.: 4 873 tys. zł).

### 3. Wartości niematerialne

**Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia 2007 do 30 czerwca 2008 r.**

	Licencje i oprogramowanie	Pozostałe	Razem wartości niematerialne
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>			
<b>Stan na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>2 372</b>	<b>37</b>	<b>2 409</b>
Zwiększenia	393	-	393
Zmniejszenia – zbycie	(226)	-	(226)
<b>Stan na 1 stycznia 2008 r.</b>	<b>2 539</b>	<b>37</b>	<b>2 576</b>
Zwiększenia	238	-	238
Zmniejszenia – zbycie	-	-	-
<b>Stan na 30 czerwca 2008 r.</b>	<b>2 777</b>	<b>37</b>	<b>2 814</b>
<b>ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA</b>			
<b>Stan na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>1 597</b>	<b>2</b>	<b>1 599</b>
Amortyzacja za okres	428	7	435
Zmniejszenia – zbycie	(212)	-	(212)
<b>Stan na 1 stycznia 2008 r.</b>	<b>1 813</b>	<b>9</b>	<b>1 822</b>
Amortyzacja za okres	236	4	240
Zmniejszenia – zbycie	-	-	-
<b>Stan na 30 czerwca 2008 r.</b>	<b>2 049</b>	<b>13</b>	<b>2 062</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO:</b>			
<b>Na 30 czerwca 2008 r.</b>	<b>728</b>	<b>24</b>	<b>752</b>
<b>Na 1 stycznia 2008 r.</b>	<b>726</b>	<b>28</b>	<b>754</b>
<b>Na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>775</b>	<b>35</b>	<b>810</b>

Odpis amortyzacyjny wartości niematerialnych powiększył:

<b>Wyszczególnienie</b>	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	121	126	51
Koszty sprzedaży i marketingu	12	20	9
Koszty ogólnego zarządu	107	289	185
<b>Razem</b>	<b>240</b>	<b>435</b>	<b>245</b>



#### 4. Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych

Stan na dzień 30 czerwca 2008 r.

L.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania	Zastosowana metoda konsolidacji	Data objęcia kontroli	Wartość udziałów według ceny nabycia	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa akcji/udziałów	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1	ULMA System S.A.	Starachowice	produkcja wyrobów i konstrukcji metalowych	podmiot zależny	pełna	11.07.2000r.	4 850	-	4 850	100	100
2	ULMA Opałubka Ukraina	Ukraina	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	podmiot zależny	pełna	18.07.2001r.	5 818	-	5 818	100	100
3.	ULMA Cofraje	Rumunia	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	Podmiot stowarzyszony	metoda praw własności	02.11.2007r.	726	-	726	30	30
							<b>11 394</b>	-	<b>11 394</b>		

## 5. Inne aktywa trwałe

Inne aktywa trwałe obejmują wartość wieczystego prawa użytkowania gruntów w kwocie 4 482 tys. zł. Prawo wieczystego użytkowania gruntów zostało przez Spółkę nabyte w 2007 roku i wygasa 5 grudnia 2089 roku.

## 6. Należności handlowe oraz pozostałe należności

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
Należności handlowe od podmiotów nie powiązanych	61 318	58 183	51 012
Odpis aktualizujący wartość należności handlowych	(12 639)	(12 884)	(12 496)
Należności handlowe - netto	48 679	45 299	38 516
Pozostałe należności	186	65	183
Kontrakty terminowe	664	-	-
Rozliczenia międzyokresowe - czynne	715	456	464
Należności handlowe od podmiotów powiązanych	10 670	11 103	10 828
<b>Razem należności handlowe oraz pozostałe należności</b>	<b>60 914</b>	<b>56 923</b>	<b>49 991</b>
w tym:			
Część długoterminowa	-	-	142
Część krótkoterminowa	60 914	56 923	49 849

Na podstawie przeprowadzonych analiz Spółka oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych należności prezentowanych w niniejszym sprawozdaniu finansowym jest równa wartościom godziwym tych należności.

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, ponieważ Spółka posiada dużą liczbę klientów.

Spółka dokonała w I półroczu 2008 roku dodatkowego odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości należności handlowych w wysokości 1 035 tys. zł., spisała należności nieściągalne w wysokości 544 tys. zł. (w tym objęte wcześniej odpisem aktualizującym w wysokości 544 tys. zł) i dokonała odwrócenia utworzonych wcześniej odpisów aktualizujących wartość należności w łącznej kwocie 736 tys. zł. (w I półroczu 2007 r. kwoty te wyniosły odpowiednio 1 107 tys. zł; 1 983 tys. zł i 677 tys. zł). Wartość netto odpisów aktualizujących wartość należności powiększoną o kwoty spisanych należności w łącznej wysokości 299 tys. zł (769 tys. zł w I półroczu 2007 roku) ujęto w kosztach sprzedaży i marketingu w rachunku zysków i strat.

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności handlowych oraz pozostałych należności przedstawia się następująco:

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>12 933</b>	<b>13 758</b>	<b>13 758</b>
Zwiększenia	1 035	5 040	1 107
Realizacja	(544)	(3 682)	(1 643)
Korekta uprzednio dokonanego odpisu	(736)	(2 183)	(677)
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>12 688</b>	<b>12 933</b>	<b>12 545</b>

Wszystkie odpisy aktualizujące wartość należności dotyczą należności krótkoterminowych. Odpisów aktualizujących wartość należności dokonuje się w oparciu o ocenę prawdopodobieństwa ich odzyskania, dokonywaną w oparciu o wszelkie możliwe do uzyskania informacje. Analizy pozyskanych informacji dokonuje się odrębnie dla każdego z klientów Spółki.

## 7. Zapasy

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
Towary	7 458	4 472	3 564
<b>Wartość zapasów brutto</b>	<b>7 458</b>	<b>4 472</b>	<b>3 564</b>
Odpis aktualizujący wartość zapasów	(265)	(225)	(225)
<b>Wartość zapasów netto</b>	<b>7 193</b>	<b>4 247</b>	<b>3 339</b>

## 8. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
Środki pieniężne w kasie i w banku	1 615	1 872	588
Krótkoterminowe depozyty bankowe	80	25 666	61 343
<b>Razem środki pieniężne, w tym:</b>	<b>1 695</b>	<b>27 538</b>	<b>61 931</b>
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	2	1	32

Dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych, w skład środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym wchodzi:

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 695	27 538	61 931
Kredyt w rachunku bieżącym (nota 13)	(3 563)	-	(8)
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>(1 868)</b>	<b>27 538</b>	<b>61 923</b>

## 9. Kapitał podstawowy

	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Razem
<b>Stan na 1 stycznia 2007 r.</b>	<b>4 890 632</b>	<b>9 781</b>	<b>25 776</b>	<b>35 557</b>
- zwiększenia	365 000	730	89 214	89 944
- zmniejszenia	-	-	-	-
<b>Stan na 31 grudnia 2007 r.</b>	<b>5 255 632</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>125 501</b>
- zwiększenia	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-
<b>Stan na 30 czerwca 2008 r.</b>	<b>5 255 632</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>125 501</b>

Wszystkie akcje są akcjami zwykłymi na okaziciela o wartości nominalnej 2,00 zł. Wszystkie akcje są opłacone.

**ULMA Construcccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Według stanu na 30 czerwca 2008 r. struktura akcjonariatu Spółki przedstawia się następująco:

	Kapitał podstawowy		Głosy na WZA	
	Liczba akcji	%	Liczba głosów	%
ULMA CyE, S. Coop	3 967 290	75,49	3 967 290	75,49
Akcjonariat rozproszony	1 288 342	24,51	1 288 342	24,51

**10. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania**

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
Zobowiązania handlowe wobec podmiotów niepowiązanych	27 222	26 131	20 871
Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	17 477	26 508	24 970
Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych obciążeń	3 303	3 037	3 179
Rozliczenia międzyokresowe (bierne kosztów)	5 253	3 803	2 814
Rozliczenia międzyokresowe (bierne przychodów)	143	99	800
Pozostałe zobowiązania	470	280	125
<b>Razem zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>53 868</b>	<b>59 858</b>	<b>52 759</b>
w tym:			
Część długoterminowa	-	-	-
Część krótkoterminowa	53 868	59 858	52 759

**11. Kredyty**

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
<b>Długoterminowe</b>			
Kredyty bankowe	140 239	82 710	76 479
	<b>140 239</b>	<b>82 710</b>	<b>76 479</b>
<b>Krótkoterminowe</b>			
Kredyt w rachunku bieżącym (nota 10)	3 563	-	8
Kredyty bankowe	19 137	10 562	6 556
	<b>22 700</b>	<b>10 562</b>	<b>6 564</b>

Kredyty bankowe zabezpieczone są na środkach trwałych – szalunkach (zastawy rejestrowe). Dodatkowe zabezpieczenie stanowią weksle in blanco oraz gwarancje korporacyjne.

Oprocentowanie kredytów bankowych naliczane jest w okresach miesięcznych w oparciu o aktualną stawkę WIBOR powiększoną o marżę określoną w poszczególnych umowach kredytowych.

**ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Struktura zapadalności kredytów długoterminowych:

	30 czerwca 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
Od 1 do 2 lat	30 266	18 722	15 585
Od 2 do 5 lat	94 069	58 134	49 905
Powyżej 5 lat	15 904	5 854	10 989
	<b>140 239</b>	<b>82 710</b>	<b>76 479</b>

Efektywne stopy procentowe na dzień bilansowy przedstawiały się w sposób następujący:

	30 czerwca 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
Kredyt w rachunku bieżącym	7,26	5,70	5,24
Kredyty bankowe	6,85	5,54	5,19

Według stanu na 30 czerwca 2008 r. Spółka nie posiadała zadłużenia z tytułu kredytów bankowych wyrażonych w walutach obcych.

Spółka dysponuje następującymi, nie wykorzystanymi, przyznanymi jej limitami kredytowymi:

	30 czerwca 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
O zmiennym oprocentowaniu:			
- wygasające w ciągu jednego roku	7 437	9 000	8 992
- wygasające po upływie jednego roku	135 974	51 224	63 459
	<b>143 411</b>	<b>60 224</b>	<b>72 451</b>

## 12. Leasing

### 12 a) Leasing finansowy

Uwzględnione w poniższej tabeli aktywa użytkowane na podstawie umów leasingu finansowego obejmują szalunki budowlane, środki transportu oraz sprzęt komputerowy.

	30 czerwca 2008 r.	<b>Stan na dzień</b> 31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
Wartość początkowa środków trwałych w leasingu	988	988	23 524
Umorzenie	(630)	(531)	(18 651)
<b>Wartość księgowa netto</b>	<b>358</b>	<b>457</b>	<b>4 873</b>

Amortyzacja środków trwałych użytkowanych na podstawie zawartych umów leasingu finansowego w ciągu 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 roku wyniosła 99 tys. zł (w ciągu 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r. – 2 443 tys. zł, w ciągu 6 miesięcy 2007 roku – 1 661 tys. zł).

**Łączna kwota minimalnych opłat leasingowych według okresów zapadalności:**

	30 czerwca 2008 r.	<b>Stan na dzień:</b> 31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
Poniżej jednego roku	163	155	1 444
Od 1 roku do 5 lat	181	280	258
	<b>344</b>	<b>435</b>	<b>1 702</b>
Przyszłe obciążenia finansowe z tytułu leasingu	-	-	(118)
Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych	344	435	<b>1 584</b>

**Łączna kwota wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych według okresów zapadalności:**

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
Poniżej jednego roku	163	155	1 350
Od 1 roku do 5 lat	181	280	234
	<b>344</b>	<b>435</b>	<b>1 584</b>

**Znaczące postanowienia umów leasingowych**

- okres leasingu wynosi zazwyczaj 5 lat,
- podstawę ustalania kwoty warunkowych opłat leasingowych stanowi WIBOR powiększony o marżę bankową,
- w umowach leasingowych zawarta jest opcja kupna przedmiotu leasingu po zakończeniu okresu umowy,
- z postanowień umownych nie wynikają ograniczenia dotyczące dodatkowego zadłużenia ani dodatkowych umów leasingowych,

**12 b) Leasing operacyjny**

Do umów leasingu operacyjnego zakwalifikowano nabyte w drodze kupna prawo wieczystego użytkowania gruntów.

Łączna kwota przyszłych minimalnych opłat z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów wynosi:

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
Poniżej jednego roku	9	9	-
Od 1 roku do 5 lat	35	35	-
Powyżej 5 lat	672	681	-
<b>Razem</b>	<b>716</b>	<b>725</b>	<b>-</b>

Prawo wieczystego użytkowania gruntów wygasa zgodnie z umową w dniu 5 grudnia 2089 r.

**13. Podatek odroczony**

Aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego kompensuje się ze sobą, jeżeli istnieje możliwe do wyegzekwowania na drodze prawnej prawo do skompensowania bieżących aktywów i zobowiązań podatkowych i jeżeli odroczony podatek dochodowy podlega tym samym organom podatkowym.

Po dokonaniu kompensaty, w sprawozdaniu finansowym wykazuje się następujące kwoty:

	<b>Stan na dzień:</b>		
	30 czerwca 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:</b>			
- Przypadające do realizacji po upływie 12 miesięcy	470	391	230
- Przypadające do realizacji w ciągu 12 miesięcy	1 423	1 349	898
	<b>1 893</b>	<b>1 740</b>	<b>1 128</b>
<b>Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego:</b>			
- Przypadające do uregulowania po upływie 12 miesięcy	(3 301)	(1 955)	(1 597)
- Przypadające do uregulowania w ciągu 12 miesięcy	(1 816)	(1 207)	(1 094)
	<b>(5 117)</b>	<b>(3 162)</b>	<b>(2 691)</b>
<b>Wartość bilansowa aktywa (zobowiązania) z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>(3 224)</b>	<b>(1 422)</b>	<b>(1 563)</b>

Zmiany stanu aktywów i zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego w trakcie roku (przed uwzględnieniem ich kompensaty w ramach jednej jurysdykcji prawnej) przedstawiają się w sposób następujący:

**Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Tytuł różnic przejściowych	Stan na 1.01.2007 r.	Uznanie wyniku finansowego	Obciążenie wyniku finansowego	Stan na 31.12.2007 r.	Uznanie wyniku finansowego	Obciążenie wyniku finansowego	Stan na 30.06.2008 r.
<b>Wycena rzeczowego majątku trwałego</b>	<b>2 468</b>	<b>(855)</b>	<b>1 475</b>	<b>3 088</b>	<b>(204)</b>	<b>2 085</b>	<b>4 969</b>
<b>Niezrealizowane różnice kursowe</b>	<b>7</b>	<b>(129)</b>	<b>196</b>	<b>74</b>	<b>(333)</b>	<b>281</b>	<b>22</b>
<b>Przychody z tytułu najmu</b>	<b>2 308</b>	<b>(2 308)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pozostałe</b>	<b>-</b>	<b>(124)</b>	<b>124</b>	<b>-</b>	<b>(64)</b>	<b>190</b>	<b>126</b>
<b>Razem</b>	<b>4 783</b>	<b>(3 416)</b>	<b>1 795</b>	<b>3 162</b>	<b>(601)</b>	<b>2 556</b>	<b>5 117</b>

**Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Tytuł różnic przejściowych	Stan na 1.01.2007 r.	Uznanie wyniku finansowego	Obciążenie wyniku finansowego	Stan na 31.12.2007 r.	Uznanie wyniku finansowego	Obciążenie wyniku finansowego	Stan na 30.06.2008 r.
<b>Leasing</b>	<b>127</b>	<b>87</b>	<b>(131)</b>	<b>83</b>	<b>-</b>	<b>(18)</b>	<b>65</b>
<b>Rezerwy na koszty</b>	<b>1 249</b>	<b>1 465</b>	<b>(1 159)</b>	<b>1 555</b>	<b>739</b>	<b>(505)</b>	<b>1 789</b>
<b>Różnice kursowe</b>	<b>51</b>	<b>268</b>	<b>(217)</b>	<b>102</b>	<b>134</b>	<b>(197)</b>	<b>39</b>
<b>Razem</b>	<b>1 427</b>	<b>1 820</b>	<b>(1 507)</b>	<b>1 740</b>	<b>873</b>	<b>(720)</b>	<b>1 893</b>

**14. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych**

	30 czerwca 2008 r.	31 grudnia 2007 r.	30 czerwca 2007 r.
Ujęte w bilansie zobowiązania z tytułu: Świadczeń emerytalnych	49	40	25
	<b>49</b>	<b>40</b>	<b>25</b>
	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
Odpis na rezerwę z tytułu świadczeń emerytalnych	7	4	-
Koszt odsetkowy	1	1	-
Zyski i straty aktuarialne, netto	1	10	-
Świadczenia wypłacone	-	-	-
<b>Razem ujęte w kosztach świadczeń pracowniczych</b>	<b>11</b>	<b>15</b>	<b>-</b>

Zmiana stanu zobowiązania bilansowego:

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych na początek okresu	40	25	25
Odpis na rezerwę z tytułu świadczeń emerytalnych	7	4	-
Koszt odsetkowy	1	1	-
Zyski i straty aktuarialne, netto	1	10	-
Świadczenia wypłacone	-	-	-
<b>Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych na koniec okresu</b>	<b>49</b>	<b>40</b>	<b>25</b>



**15. Przychody ze sprzedaży**

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
Przychody ze sprzedaży usług dzierżawy	83 315	60 047
Przychody ze sprzedaży usług pozostałych	2 392	1 388
<b>Razem przychody ze sprzedaży produktów</b>	<b>85 707</b>	<b>61 435</b>
Przychody ze sprzedaży szalunków - towary i składniki majątku trwałego	15 543	18 856
Przychody ze sprzedaży pozostałych towarów	14 521	18 060
<b>Razem przychody ze sprzedaży towarów i materiałów</b>	<b>30 064</b>	<b>36 916</b>
<b>Razem przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów</b>	<b>115 771</b>	<b>98 351</b>

**16. Koszty według rodzaju**

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych	29 222	18 883
Koszty świadczeń pracowniczych (nota 16 a)	19 056	9 796
Zużycie surowców, materiałów i energii	5 103	2 852
Usługi transportowe	5 849	3 589
Usługi najmu i dzierżawy	3 225	2 463
Inne usługi obce	6 777	5 440
Pozostałe koszty	2 721	2 251
Wartość sprzedanych towarów, materiałów i szalunków (składniki majątku trwałego)	18 650	20 749
<b>Koszty według rodzaju razem</b>	<b>90 603</b>	<b>66 023</b>
Koszty świadczeń na własne potrzeby	(63)	-
Koszty sprzedaży i marketingu (wielkość ujemna)	(2 411)	(2 384)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(6 390)	(3 225)
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>	<b>81 739</b>	<b>60 414</b>

**16 a) Koszty świadczeń pracowniczych**

Koszty wynagrodzeń oraz koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	15 999	8 124
Koszty ubezpieczeń społecznych	3 057	1 672
	<b>19 056</b>	<b>9 796</b>

**ULMA Construcccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

**17. Inne koszty netto**

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
Nadwyżki/(niedobory) inwentaryzacyjne netto	-	1
Straty z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych	(76)	25
Otrzymane odszkodowania – utracone składniki rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	5	11
Zwrócone/(poniesione) koszty procesowe netto	19	(7)
Odpisane zobowiązania	-	29
Likwidacja składników rzeczowego majątku trwałego	(1 110)	(290)
Odpis aktualizujący wartość towarów	(40)	-
Pozostałe (koszty)/ przychody	191	36
<b>Razem inne koszty netto</b>	<b>(1 011)</b>	<b>(195)</b>

**18. Przychody i koszty finansowe**

**18 a) Przychody finansowe**

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
Przychody z tytułu odsetek od środków pieniężnych na rachunku bankowym	287	544
Udzielone poręczenia	6	5
Inne	-	20
<b>Razem przychody finansowe</b>	<b>293</b>	<b>569</b>

**18 b) Koszty finansowe**

Koszty odsetek:		
- kredyty bankowe	(4 432)	(2 732)
- leasing	(15)	(88)
- z tytułu zwłoki w zapłatach zobowiązań	(9)	(54)
	<b>(4 456)</b>	<b>(2 874)</b>
Różnice kursowe	(75)	(12)
Koszty uzyskania poręczenia spłaty zobowiązań z tytułu kredytu	(47)	(161)
Zmiana wartości bieżącej zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-	(10)
Inne	(10)	(81)
<b>Razem koszty finansowe</b>	<b>(4 588)</b>	<b>(3 138)</b>

**19. Podatek dochodowy**

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
Podatek bieżący	(2 393)	(7 547)
Podatek odroczone (nota 13)	(1 802)	1 793
	<b>(4 195)</b>	<b>(5 754)</b>

**ULMA Construcccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Różnice pomiędzy zyskiem przed opodatkowaniem a podstawą opodatkowania:

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>19 925</b>	<b>29 564</b>
Przychody nie podlegające opodatkowaniu	(3 041)	(6 374)
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	(4 289)	4 377
Przychody z tytułu najmu ujęte w poprzednich okresach rozrachunkowych stanowiące przychody podatkowe bieżącego okresu	-	15 493
Koszty z tytułu najmu ujęte w poprzednich okresach rozrachunkowych stanowiące koszty uzyskania przychodu bieżącego okresu	-	(3 339)
<b>Podstawa opodatkowania</b>	<b>12 595</b>	<b>39 721</b>
Podatek dochodowy bieżący	2 393	7 547
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego (Nota 13)	(153)	(2 092)
Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego (Nota 13)	1 955	299
<b>Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego</b>	<b>4 195</b>	<b>5 754</b>
Efektywna stawka opodatkowania	21,1%	19,5%

Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem brutto Spółki różni się w sposób następujący od teoretycznej kwoty, którą uzyskano by, stosując obowiązującą stawkę podatku do zysku przed opodatkowaniem:

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>19 925</b>	<b>29 564</b>
Podatek wyliczony według obowiązujących stawek (19%)	3 786	5 617
Dochody nie podlegające opodatkowaniu	1 377	(995)
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	(968)	1 130
Przychody z tytułu najmu ujęte w poprzednich okresach rozrachunkowych stanowiące przychody podatkowe bieżącego okresu	-	2
Koszty z tytułu najmu ujęte w poprzednich okresach rozrachunkowych stanowiące koszty uzyskania przychodu bieżącego okresu	-	-
<b>Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego</b>	<b>4 195</b>	<b>5 754</b>

Władze podatkowe mogą przeprowadzić kontrolę ksiąg rachunkowych i rozliczeń podatkowych w ciągu 5 lat od zakończenia roku, w którym złożono deklaracje podatkowe i obciążyć Spółkę dodatkowym wymiarem podatku wraz z karnymi odsetkami. W opinii Zarządu nie istnieją okoliczności wskazujące na możliwość powstania istotnych zobowiązań z tego tytułu.

## **20. Dodatkowe objaśnienia do rachunku zysków i strat**

Dane porównywalne w rachunku zysków i strat za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 roku zostały przekształcone w stosunku do danych zaprezentowanych w opublikowanym sprawozdaniu finansowym. Zmiana polegała na przesunięciu z pozycji Inne koszty netto, Przychody i Koszty finansowe do pozycji

Koszty sprzedaży i marketingu kwot związanych ze sprzedażą i ubezpieczeniem należności. W poniższej tabeli zaprezentowano szczegóły dotyczące tego przekształcenia

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r. <i>Dane pierwotne</i>	Ubezpieczenie należności	Sprzedaż wierzytelności	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r. <i>Dane przekształcone</i>
Przychody ze sprzedaży	98 351	-	-	98 351
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	(60 414)	-	-	(60 414)
<b>I. Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>37 937</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>37 937</b>
Koszty sprzedaży i marketingu	(2 582)	(100)	298	(2 384)
Koszty ogólnego zarządu	(3 225)	-	-	(3 225)
Inne koszty netto	(295)	100	-	(195)
<b>II. Zysk operacyjny</b>	<b>31 835</b>	<b>-</b>	<b>313</b>	<b>32 133</b>
Przychody finansowe	884	-	(315)	569
Koszty finansowe	(3 155)	-	17	(3 138)
<i>Przychody i koszty finansowe netto</i>	<i>(2 271)</i>	<i>-</i>	<i>(298)</i>	<i>(2 569)</i>
<b>III. Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>29 564</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29 564</b>
Podatek dochodowy	(5 754)	-	-	(5 754)
<b>IV. Zysk netto</b>	<b>23 810</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23 810</b>

## 22. Wycena instrumentów finansowych według wartości godziwej

Na podstawie przeprowadzonych analiz Spółka oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych instrumentów finansowych prezentowanych w niniejszym sprawozdaniu finansowym jest równa wartościom godziwym tych instrumentów.

## 23. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcji wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r..	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r..
Zysk przypadający na akcjonariuszy Spółki	15 730	23 810
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632
Średnia ważona liczba akcji zwykłych *)	5 140 049	5 024 465
Rozwodniona liczba akcji zwykłych (z uwzględnieniem warrantów *)	5 140 049	5 024 465
Podstawowy zysk na akcję (w zł na jedną akcję)	2,99	4,74
Rozwodniony zysk na akcję (w zł na jedną akcję)	2,99	4,74

\*) Przydział warrantów subskrypcyjnych serii A oraz objęcie akcji serii G w wykonaniu tych warrantów nastąpiło tego samego dnia 24.04.2007 r.. W związku z powyższym zysk podstawowy na akcję (zysk/średnia ważona liczba akcji) i rozwodniony zysk na akcję (zysk/średnioważona liczba akcji powiększona o warranty) stanowi taką samą kwotę.

## 24. Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro

Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro zaprezentowano w poniższej tabeli:

WYSZCZEGÓLNIENIE	w tys. zł		w tys. EUR	
	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 r.	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2007 r.
	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	115 771	98 351	33 290
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	24 220	32 133	6 965	8 349
Zysk (strata) brutto	19 925	29 564	5 729	7 681
Zysk (strata) netto	15 730	23 810	4 523	6 186
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	58 425	60 736	16 800	15 781
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(149 387)	(66 832)	(42 957)	(17 365)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	61 556	69 232	17 701	17 989
Przepływy pieniężne netto	(29 406)	63 136	(8 456)	16 405

  

	w tys. zł		w tys. EUR	
	30 czerwca 2008 r.	30 czerwca 2007 r.	30 czerwca 2008 r.	30 czerwca 2007 r.
	Aktywa razem	470 721	350 890	140 338
Zobowiązania	220 431	139 878	65 718	37 144
Zobowiązania długoterminowe	143 693	78 302	42 840	20 793
Zobowiązania krótkoterminowe	76 738	61 577	22 878	16 352
Kapitał własny	250 290	211 012	74 620	56 034
Kapitał podstawowy	10 511	10 511	3 134	2 791
Średnioważona liczba akcji	5 255 632	5 024 465	5 255 632	5 024 465
Liczba akcji na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Wartość księgową na jedną akcję (w zł/ EUR)	47,62	40,15	14,20	10,66
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	2,99	4,74	0,86	1,23
Podstawowy zysk na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	2,99	4,74	0,86	1,23

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów zostały przeliczone na EUR przy zastosowaniu średnich kursów walut ogłoszonych przez Prezesa NBP, obowiązujących na dzień bilansowy. Średni kurs EUR na dzień 30 czerwca 2008 r. wynosił 3,3542 zł, a na dzień 30 czerwca 2007 r. 3,7658 zł.

Przy przeliczaniu pozycji rachunku zysków i strat oraz pozycji rachunku przepływu środków pieniężnych zastosowano kurs stanowiący średnią arytmetyczną kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, czyli dane za okres 1.01. – 30.06.2008 r. przeliczono wg kursu = 3,4776 zł/EUR, dane za analogiczny okres 2007 r. przeliczono wg kursu = 3,8486 zł/EUR

Niniejsze sprawozdanie finansowe ULMA Construccion Polska S.A. za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd Spółki w dniu 5 września 2008 r.

Niniejsze sprawozdanie finansowe za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 roku zostało sporządzone w celu przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyników działalności ULMA Construccion Polska S.A.

Niniejsze sprawozdanie finansowe ULMA Construccion Polska S.A. za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 roku sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej – MSSF oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Sprawozdanie finansowe ULMA Construccion Polska S.A. za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 roku zawiera:

- bilans
- rachunek zysków i strat
- zestawienie zmian w kapitale własnym
- rachunek przepływów pieniężnych
- informacje dodatkowe.

Według naszej najlepszej wiedzy, sprawozdanie finansowe ULMA Construccion Polska S.A. za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 roku i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych dokonujący przeglądu sprawozdania finansowego ULMA Construccion Polska S.A. za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2008 roku został wybrany zgodnie z przepisami prawa. Podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący przeglądu tego sprawozdania spełniają warunki do wydania bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

#### **W imieniu Zarządu ULMA Construccion Polska S.A.**

Andrzej Kozłowski, Prezes Zarządu .....

Andrzej Sterczyński, Członek Zarządu .....

Krzysztof Orzełowski, Członek Zarządu .....

José Irizar Lasa, Członek Zarządu .....

José Ramón Anduaga Aguirre, Członek Zarządu .....

Warszawa, dnia 5 września 2008 r.