

ROZSZERZONY SKONSOLIDOWANY RAPORT

**GRUPY KAPITAŁOWEJ
ULMA Construccion Polska S.A.**

ZA IV KWARTAŁ 2008 R.

Informacje ogólne

• Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. (zwanej dalej Grupą) są:

- produkcja, dzierżawa i sprzedaż rusztowań i deskowań budowlanych,
- wykonywanie na zlecenie projektów zastosowań deskowań i rusztowań,
- eksport usług budowlanych świadczonych przez spółki Grupy,
- sprzedaż materiałów i surowców budowlanych oraz akcesoriów do betonu,
- działalność transportowa, sprzętowa i remontowa, w tym sprzedaż i dzierżawa sprzętu budowlanego.

Jednostka dominująca ULMA Construccion Polska S.A. jest spółką akcyjną (Spółka). Spółka rozpoczęła działalność 14 lutego 1989 roku pod nazwą Bauma Sp. z o.o., jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (z o.o.) i została zarejestrowana w Rep. Nr A.II – 2791. Dnia 15 września 1995 roku została przekształcona w spółkę akcyjną zawiązaną aktem notarialnym przed notariuszem Robertem Dorem w Kancelarii Notarialnej w Warszawie i zarejestrowana w Rep. Nr A 5500/95. W dniu 29 października 2001 roku Sąd Rejonowy w Warszawie, XX wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu Spółki do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000055818. W dniu 6 listopada 2006 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, w Uchwale numer 1, postanowiło dokonać zmiany nazwy Spółki z dotychczasowej nazwy BAUMA S.A. na ULMA Construccion Polska S.A. Stosowny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego został dokonany w dniu 14 listopada 2006 r.

• Siedziba

ULMA Construccion Polska S.A. (jednostka dominująca Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.)

ul. Klasyków 10
03-115 Warszawa

• Rada Nadzorcza i Zarząd Spółki

Rada Nadzorcza

Cristóbal Alvarez Estarta	Przewodniczący Rady Nadzorczej do 4 czerwca 2008 r.
Aitor Ayastuy Ayastuy	Przewodniczący Rady Nadzorczej od 21 lipca 2008 r.
Lourdes Urzelai Ugarte	Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej
Ander Ollo Odriozola	Członek Rady Nadzorczej
Ernesto Maestre Escudero	Członek Rady Nadzorczej
Pedro Telleria Goenaga	Członek Rady Nadzorczej
Felix Esperesate Gutierrez	Członek Rady Nadzorczej od 21 lipca 2008 r.

Zarząd

Andrzej Kozłowski	Prezes Zarządu,
Krzysztof Orzelowski	Członek Zarządu,
José Ramón Anduaga Aguirre	Członek Zarządu,
José Irizar Lasa	Członek Zarządu,
Andrzej Sterczyński	Członek Zarządu

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcción Polska S.A.
INFORMACJE OGÓLNE

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

- **Biegły rewident**

KPMG Audyt Sp. z o.o.
ul. Chłodna 51
00-867 Warszawa

Spółka wpisana jest na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod pozycją 458.

- **Banki**

BRE Bank S.A.,
PEKAO S.A.,
FORTIS BANK POLSKA S.A.
PKO Bank Polski S.A.

- **Notowania na giełdach**

Spółka notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie („GPW”).
Symbol na GPW: ULM.

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcción Polska S.A.
SKONSOLIDOWANY BILANS

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	Stan na dzień:		
	31 grudnia 2008 r.	30 września 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
AKTYWA			
I. Aktywa trwałe			
1. Rzeczowe aktywa trwałe	404 719	396 263	287 997
2. Wartości niematerialne	641	713	796
3. Udziały w jednostkach stowarzyszonych	2 302	2 275	119
4. Inne aktywa trwałe	4 454	4 468	4 509
	412 116	403 719	293 421
II. Aktywa obrotowe			
1. Zapasy	16 044	21 765	21 302
2. Należności handlowe oraz pozostałe należności	55 618	57 483	52 776
3. Należności z tytułu podatku dochodowego	2 889	62	552
4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	6 059	3 792	29 838
	80 610	83 102	104 468
Aktywa razem	492 726	486 821	397 889
KAPITAŁY WŁASNE I ZOBOWIĄZANIA			
I. Kapitał własny			
1. Kapitał podstawowy	10 511	10 511	10 511
2. Kapitał zapasowy - nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	114 990	114 990	114 990
3. Różnice kursowe z konsolidacji	(3 939)	(480)	(699)
4. Zatrzymane zyski, w tym:	142 348	140 978	116 495
a) Zysk netto okresu obrotowego	25 853	24 483	50 881
Kapitał własny razem	263 910	265 999	241 297
II. Zobowiązania			
1. Zobowiązania długoterminowe			
a. Kredyty i pożyczki	146 128	138 966	82 710
b. Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 093	1 585	714
c. Zobowiązania długoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	74	54	43
d. Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	96	139	280
	148 391	140 744	83 747
2. Zobowiązania krótkoterminowe			
a. Kredyty i pożyczki	40 878	34 599	10 562
b. Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	18	4
c. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	9	-	-
d. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	166	159	155
e. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	39 372	45 302	62 124
	80 425	80 078	72 845
Zobowiązania razem	228 816	220 822	156 592
Kapitał własny i zobowiązania razem	492 726	486 821	397 889

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcion Polska S.A.
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	IV kwartał 2008 r. okres od 1.10. do 31.12.2008 r.	4 kwartaly 2008 r. okres od 1.01. do 31.12.2008 r.	IV kwartał 2007 r. okres od 1.10. do 31.12.2007 r.	4 kwartaly 2007 r. okres od 1.01. do 31.12.2007 r.
Przychody ze sprzedaży	53 494	241 505	61 798	222 567
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	(44 112)	(178 319)	(39 818)	(136 792)
I. Zysk brutto ze sprzedaży	9 382	63 186	21 980	85 775
Koszty sprzedaży i marketingu	30	(4 750)	(2 341)	(7 441)
Koszty ogólnego zarządu	(1 490)	(10 605)	(3 525)	(10 034)
Inne straty netto	(3 492)	(6 884)	(1 303)	(1 707)
II. Zysk operacyjny	4 430	40 947	14 811	66 593
Przychody finansowe	54	431	525	1 549
Koszty finansowe	(3 628)	(11 099)	(1 350)	(6 010)
<i>Koszty finansowe netto</i>	<i>(3 574)</i>	<i>(10 668)</i>	<i>(825)</i>	<i>(4 461)</i>
Udział w zyskach (stratach) w spółkach stowarzyszonych	112	185	-	-
III. Zysk przed opodatkowaniem	968	30 464	13 986	62 132
Podatek dochodowy bieżący	912	(3 232)	(3 467)	(13 893)
Podatek dochodowy odroczoney	(509)	(1 379)	1 272	2 642
IV. Zysk netto okresu obrotowego	1 371	25 853	11 791	50 881
w tym:				
Przypadający na właścicieli z jednostki dominującej	1 371	25 853	11 791	50 881
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 140 049
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający na jedną akcję w okresie obrotowym (w zł na jedną akcję)	0,26	4,92	2,24	9,90

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM PRZYPADAJĄCYM NA
AKCJONARIUSZY PODMIOTU DOMINUJĄCEGO GRUPY

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy w wartości nominalnej	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Różnice kursowe z konsolidacji	Zatrzymane zyski	Razem kapitał własny
Stan na 31.12.2006 r.	9 781	25 776	(403)	65 614	100 768
Wynik finansowy netto	-	-	-	50 881	50 881
Zmiany kursów walut	-	-	(296)	-	(296)
Emisja akcji serii G	730	89 214	-	-	89 944
Suma zmian w skonsolidowanym kapitale własnym ujętych za rok 2007	730	89 214	(296)	50 881	140 529
Stan na 31.12.2007 r.	10 511	114 990	(699)	116 495	241 297
Wynik finansowy netto	-	-	-	25 853	25 853
Zmiany kursów walut	-	-	(1 350)	-	(1 350)
Różnice kursowe dotyczące inwestycji netto w jednostce zagranicznej	-	-	(1 890)	-	(1 890)
Suma zmian w skonsolidowanym kapitale własnym ujętych za rok 2008	-	-	(3 240)	25 853	22 613
Stan na 31.12.2008 r.	10 511	114 990	(3 939)	142 348	263 910

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	IV kwartał 2008 r. okres od 1.10. do 31.12.2008 r.	4 kwartały 2008 r. okres od 1.01. do 31.12.2008 r.	IV kwartał 2007 r. okres od 1.10. do 31.12.2007 r.	4 kwartały 2007 r. okres od 1.01. do 31.12.2007 r.
Przeptywy pieniężne z działalności operacyjnej				
Zysk netto okresu obrotowego	1 371	25 853	11 791	50 881
Korekty:				
- Podatek dochodowy	(403)	4 611	2 195	11 251
- Amortyzacja środków trwałych	16 548	61 913	12 181	41 398
- Amortyzacja wartości niematerialnych	128	513	99	452
- Wartość netto sprzedanych szalunków – środków trwałych	2 338	20 605	3 813	17 979
- Udział w wyniku finansowym jednostek stowarzyszonych	(27)	625	-	-
- Odsetki otrzymane	(45)	(371)	(513)	(1 528)
- Koszty odsetek	3 310	10 839	1 282	5 626
- (Zyski)/Straty z tytułu różnic kursowych	(2 108)	(2 172)	(48)	(51)
Zmiany stanu kapitału obrotowego:				
- Zapasy	5 721	5 154	1 302	(5 910)
- Należności handlowe oraz pozostałe należności	1 865	(2 842)	(5 442)	(8 579)
- Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	(5 930)	(22 752)	6 002	17 962
- Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia	29	40	15	15
	22 797	102 016	32 677	129 496
Podatek dochodowy zapłacony	(1 934)	(5 572)	(4 595)	(14 564)
Przeptywy pieniężne netto z działalności operacyjnej	20 863	96 444	28 082	114 932
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(28 914)	(200 502)	(42 308)	(154 524)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	23	68	5	60
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych	(63)	(364)	(220)	(403)
Nabycie aktywów finansowych	-	(2 798)	(119)	(119)
Nabycie pozostałych aktywów trwałych	-	-	(4 509)	(4 509)
Odsetki otrzymane	45	371	513	1 528
Przeptywy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(28 909)	(203 225)	(46 638)	(157 967)
Wpływy z emisji akcji	-	-	-	89 944
Otrzymane kredyty i pożyczki	14 969	101 776	12 122	25 242
Splata kredytów i pożyczek	(3 442)	(10 296)	(1 210)	(32 103)
Płatności z tytułu leasingu finansowego	(36)	(174)	(45)	(3 516)
Odsetki zapłacone	(3 310)	(10 839)	(1 282)	(5 499)
Inne	-	-	-	20
Przeptywy pieniężne netto z działalności finansowej	8 181	80 467	9 585	74 088
Zwiększenie/(Zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym	135	(26 314)	(8 971)	31 053
Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na początek okresu	3 452	29 838	38 761	(1 264)
(Straty)/Zyski kursowe z tytułu wyceny środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym	217	280	48	49
Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na koniec okresu	3 804	3 804	29 838	29 838

Noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości

Podstawowe zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Opisane zasady zastosowane zostały we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły.

A) Podstawa sporządzania

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 roku Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A., dla której jednostką dominującą jest ULMA Construccion Polska S.A. z siedzibą w Warszawie sporządzone zostało zgodnie z MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”

Niniejsze sprawozdanie sporządzone zostało według zasady kosztu historycznego z wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych (pochodnych instrumentów finansowych) wycenianych według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat

B) Konsolidacja

Jednostki zależne to wszelkie jednostki (w tym jednostki specjalnego przeznaczenia), w odniesieniu do których Grupa ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy Grupa kontroluje daną jednostkę uwzględnia się istnienie i wpływ potencjalnych praw głosu, które w danej chwili można zrealizować lub zamienić. Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejścia nad nimi kontroli przez Grupę. Przestaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli. Przejęcie jednostek zależnych przez Grupę rozlicza się metodą nabycia. Koszt przejścia ustala się jako wartość godziwą przekazanych aktywów, wyemitowanych instrumentów kapitałowych oraz zobowiązań zaciągniętych lub przyjętych na dzień wymiany, powiększoną o koszty bezpośrednio związane z przejściem. Możliwe do zidentyfikowania aktywa nabyte oraz zobowiązania w tym zobowiązania warunkowe przejęte w ramach połączenia jednostek gospodarczych wycenia się początkowo według ich wartości godziwej na dzień przejścia, niezależnie od wielkości ewentualnych udziałów mniejszości. Nadwyżkę kosztu przejścia nad wartością godziwą udziału Grupy w możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywach netto ujmują się jako wartość firmy. Jeżeli koszt przejścia jest niższy od wartości godziwej aktywów netto przejętej jednostki zależnej, różnice ujmują się bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Transakcje, rozrachunki i nie zrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Nie zrealizowane straty również podlegają eliminacji, chyba że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów.

Różnice kursowe powstałe na pozycjach pieniężnych, które stanowią część inwestycji netto w jednostce działającej za granicą, ujmują się odpowiednio w wyniku finansowym w jednostkowym sprawozdaniu jednostki sporządzającej sprawozdanie skonsolidowane lub jednostki działającej za granicą. W sprawozdaniu skonsolidowanym takie różnice ujmują się początkowo w oddzielnej pozycji kapitału własnego, a w momencie zbycia inwestycji netto ujmują się je w wyniku finansowym.

Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne zostały zmienione, tam gdzie było to konieczne, dla zapewnienia zgodności z zasadami rachunkowości stosowanymi przez Grupę.

C) Wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

1. Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym Grupy wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym znacząca część Grupy prowadzi działalność (waluta funkcjonalna). Walutą funkcjonalną jednostki dominującej jest złoty polski, który stanowi jednocześnie walutę prezentacji sprawozdań finansowych Grupy.

2. Transakcje i salda

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Zyski i straty kursowe z tytułu rozliczenia tych transakcji oraz z tytułu wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się odpowiednio w rachunku zysków i strat. Różnice kursowe, zarówno dodatnie jak i ujemne dotyczące działalności inwestycyjnej i finansowej zaliczane są do kosztów finansowych.

Różnice kursowe dotyczące realizacji i wyceny bilansowej rozrachunków handlowych powiększają lub pomniejszają pozycje przychodowe lub kosztowe z którymi są operacyjnie powiązane.

Jako kurs zamknięcia danej waluty stosowany dla celów wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych, Grupa przyjmuje średni kurs danej waluty ogłaszany przez NBP na dzień bilansowy.

3. Spółki zagraniczne

Sprawozdania finansowe spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej ULMA Polska S.A., dla których waluty funkcjonalne różnią się od waluty prezentacji, przeliczane są na walutę prezentacji w sposób następujący:

- aktywa i zobowiązania przeliczane są według kursu zamknięcia obowiązującego na dzień bilansowy,
- przychody i koszty w rachunku zysków i strat przelicza się odrębnie za każdy miesiąc obrotowy według kursu zamknięcia obowiązującego na ostatni dzień danego miesiąca,
- wszystkie wynikające stąd różnice kursowe ujmuje się jako odrębny składnik kapitału własnego.

4. Kursy wymiany walut i inflacja

	Średni kurs wymiany złotego do hrywny (UAH) opublikowany przez Narodowy Bank Polski	Średni kurs wymiany złotego do Euro opublikowany przez Narodowy Bank Polski	Zmiana indeksu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowana przez Główny Urząd Statystyczny
31 grudnia 2008 r.	0,3730	4,1724	4,2%
30 września 2008 r.	0,4673	3,4083	4,5%
31 grudnia 2007 r.	0,4814	3,5820	2,5%

D) Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe wykazywane w bilansie obejmują środki pieniężne w kasie i w banku, należności handlowe oraz pozostałe należności, aktywa finansowe wykazywane według wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania, a także kredyty i pożyczki. Przyjęte metody prezentacji i wyceny poszczególnych instrumentów finansowych zawarto w punktach poniżej opisujących przyjęte zasady rachunkowości. Pochodne instrumenty finansowe są początkowo ujmowane według wartości godziwej na moment zawarcia kontraktu. Później wartość ich jest aktualizowana do aktualnej wartości godziwej. Posiadane przez Grupę instrumenty pochodne nie kwalifikują się do rachunkowości zabezpieczeń, w związku z czym

wynik ich wyceny do wartości godziwej jest odnoszony na rachunek zysków i strat (w pozycji inne zyski/straty netto).

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje oceny, czy istnieją przesłanki świadczące o utracie wartości składników aktywów finansowych. Jeżeli występują tego typu zdarzenia Grupa ujmuje w rachunku zysków i strat skumulowaną stratę określaną jako różnica pomiędzy wartością bilansową a aktualną wartością godziwą dokonując jednocześnie obniżenia wartości bilansowej danego składnika aktywów.

E) Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe stanowiące budynki, maszyny i urządzenia wykorzystywane do produkcji, dostarczania produktów i świadczenia usług lub w celach zarządzania, wycenione zostały na dzień bilansowy według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszone o skumulowane umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości. Do ceny nabycia lub kosztów wytworzenia określających wartość początkową środków trwałych nie zalicza się kosztów obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania.

Późniejsze nakłady uwzględnia się w wartości bilansowej danego środka trwałego lub ujmuje jako odrębny środek trwały (tam, gdzie jest to właściwe), tylko wówczas, gdy jest prawdopodobne, że z tego tytułu nastąpi wpływ korzyści ekonomicznych do Grupy, zaś koszt danej pozycji można wiarygodnie zmierzyć. Późniejsze nakłady nie zwiększające początkowej wartości użytkowej danego składnika majątku trwałego, obciążają koszty okresu, w którym zostały poniesione.

Grunty stanowiące własność Grupy wykazywane są według ceny nabycia i nie podlegają amortyzacji. Pozostałe środki trwałe umarzane są metodą liniową w celu rozłożenia ich wartości początkowej pomniejszonej o ewentualną wartość końcową w czasie ich użytkowania dla poszczególnych grup rodzajowych.

Zastosowane okresy użytkowania dla poszczególnych grup rodzajowych składników majątku trwałego są następujące (w latach):

- budynki i budowle	25 – 40
- inwestycje w obcych obiektach	10
- maszyny i urządzenia techniczne	3 – 20
- wyposażenie, systemy szalunkowe i inne środki trwałe	5 – 7

Weryfikacji wartości końcowej i okresów użytkowania środków trwałych dokonuje się na każdy dzień bilansowy i w razie potrzeby dokonuje się ich korekty.

W przypadku, gdy wartość bilansowa środka trwałego przewyższa jego oszacowaną wartość odzyskiwaną, jego wartość bilansową obniża się do poziomu wartości odzyskiwanej (nota 11).

Zyski i straty z tytułu zbycia środków trwałych ustala się drogą porównania wpływów ze sprzedaży z ich wartością bilansową i ujmuje się w rachunku zysków i strat.

F) Leasing – rachunkowość leasingobiorcy (korzystającego)

Leasing aktywów, przy którym znacząca część ryzyka i korzyści wynikających z tytułu własności faktycznie pozostają udziałem leasingodawcy, stanowi leasing operacyjny. Opłaty leasingowe, którymi Grupa jest obciążana w ramach leasingu operacyjnego obciążają rachunek zysków i strat liniowo przez okres obowiązywania umowy leasingowej.

Leasing rzeczowych aktywów trwałych, przy którym Grupa przejmuje znaczącą część ryzyka i pożytków wynikających z tytułu własności, stanowi leasing finansowy. Przedmiot leasingu finansowego ujmuje się w aktywach z dniem rozpoczęcia leasingu według niższej z dwóch kwot: wartości godziwej przedmiotu leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe poniesione w okresie sprawozdawczym w części dotyczącej rat kapitałowych pomniejszają część kapitałową zobowiązania z tytułu leasingu finansowego, pozostała część stanowiąca część odsetkową obciąża koszty finansowe

okresu. Rozdzielenie opłat leasingowych na część kapitałową i część odsetkową dokonywane jest w taki sposób, aby uzyskać dla każdego okresu stałą stopę procentową w stosunku do pozostałej do spłacenia kwoty zobowiązania.

Rzeczowe aktywa trwałe będące przedmiotem leasingu finansowego zostały wykazane w bilansie na równi z pozostałymi składnikami majątku trwałego i podlegają umorzeniu według takich samych zasad. Jeżeli brak jest wiarygodnej pewności, że po zakończeniu umowy leasingu Grupa otrzyma prawo własności, aktywa są amortyzowane w okresie krótszym spośród okresu leasingu i okresu ekonomicznej użyteczności.

G) Leasing – rachunkowość leasingodawcy (finansującego)

Leasing jest umową, na mocy której w zamian za opłatę lub serię opłat leasingodawca (finansujący) przekazuje leasingobiorcy (korzystającemu) prawo użytkowania danego składnika aktywów przez uzgodniony okres. W razie oddania aktywów w leasing operacyjny, dany składnik aktywów wykazuje się w bilansie zgodnie z jego charakterem (rodzajem). Przychody z tytułu leasingu operacyjnego ujmują się przez okres leasingu metodą liniową.

Przedmiotem krótkoterminowego leasingu operacyjnego są środki trwałe należące do Grupy „Systemy szalunkowe oraz pozostałe środki trwałe”.

H) Wartości niematerialne

1. Oprogramowanie

Zakupione licencje na oprogramowanie komputerowe aktywuje się w wysokości kosztów poniesionych na ich zakup i przygotowanie do używania konkretnego oprogramowania. Aktywowane koszty odpisuje się przez szacowany okres użytkowania oprogramowania 2– 5 lat.

2. Patenty i know-how

Patenty i know-how posiadają ograniczony (w znaczeniu skończony) okres ekonomicznej użyteczności i wykazywane są w bilansie według kosztu historycznego pomniejszonego o dotychczasowe umorzenie. Amortyzację nalicza się metodą liniową w celu rozłożenia kosztu przez szacowany okres użytkowania (17 lat).

I) Utrata wartości aktywów trwałych

Aktywa trwałe podlegające amortyzacji analizuje się pod kątem utraty wartości w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na możliwość niezrealizowania wartości bilansowej posiadanych składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Ustalone w wyniku analizy (test na utratę wartości) kwoty odpisów aktualizujących obniżają wartość bilansową aktywa, którego dotyczą i odnoszone są w koszty okresu. Stratę z tytułu utraty wartości ujmują się w wysokości kwoty, o jaką wartość bilansowa danego składnika aktywów przewyższa jego wartość odzyskiwaną. Wartość odzyskiwana to wyższa z dwóch kwot: wartość godziwa pomniejszona o koszty doprowadzenia do sprzedaży i wartości użytkowej (odzwierciedlonej wartością bieżącą przepływów pieniężnych powiązanych z danym składnikiem aktywów). Dla potrzeb analizy pod kątem utraty wartości, aktywa grupuje się na najniższym poziomie, w odniesieniu do którego występują dające się zidentyfikować odrębnie przepływy pieniężne (ośrodki wypracowujące środki pieniężne). Aktywa nie finansowe inne niż wartość firmy, które podlegały w przeszłości utracie wartości podlegają przeglądowi pod kątem możliwego odwrócenia odpisu na każdą datę bilansową.

J) Inwestycje

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Inwestycje Grupy obejmują wartość udziałów i akcji w jednostkach innych niż jednostki zależne i stowarzyszone. Inwestycje w pozostałych jednostkach prezentowane są jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, ponieważ Zarząd nie zamierza zbyć tych inwestycji w ciągu następnych 12 miesięcy. Inwestycje ujmowane są początkowo według wartości godziwej powiększonej o dodatkowe koszty transakcyjne. Zwiększenia wartości inwestycji z tytułu aktualizacji do wartości godziwej odnoszone są na kapitały własne. Zmniejszenia wartości inwestycji, w odniesieniu do których dokonano wcześniej zwiększeń, pomniejszają kapitał z aktualizacji wyceny. Wszystkie pozostałe zmniejszenia wynikające z utraty wartości obciążają rachunek zysków i strat. W przypadku instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży, dla których nie można w sposób wiarygodny określić wartości godziwej (nie istnieje aktywny rynek dla tych instrumentów), dokonuje się wyceny według kosztu nabycia instrumentu finansowego pomniejszonego o odpisy aktualizujące jego wartość.

K) Zapasy

Zapasy surowców, materiałów, półproduktów i wyrobów gotowych oraz zakupionych towarów są wycenione na dzień bilansowy według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) lub możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. Koszt wyrobów gotowych i produkcji w toku obejmuje koszty projektowe, wartość zużytych surowców, robocizną bezpośrednią, inne koszty bezpośrednio i odpowiadające im wydziałowe koszty produkcji (oparte o normalne zdolności produkcyjne), nie obejmuje natomiast kosztów finansowania zewnętrznego.

Cena sprzedaży netto stanowi cenę sprzedaży dokonywanej w toku normalnej działalności gospodarczej, pomniejszoną o szacowane koszty zakończenia produkcji i zmienne koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Wycena rozchodu zapasów dokonywana jest zgodnie z zasadą „pierwsze weszło, pierwsze wyszło” (FIFO) z wyjątkiem surowców i materiałów do produkcji szalunków, których rozchód wyceniany jest według średnioważonych cen zakupu.

W razie konieczności tworzone są odpisy aktualizujące wartość zapasów przestarzałych, niezbywalnych i wadliwych.

Półprodukty, produkcja w toku i wyroby gotowe obejmujące szalunki i ich części składowe wyprodukowane przez Grupę mogą być przeznaczone na sprzedaż bądź zaliczone do środków trwałych jako elementy przeznaczone do dzierżawy. Grupa ujmuje szalunki jako rzeczowe aktywa trwałe w momencie wprowadzenia na magazyn wyrobów przeznaczonych na wynajem.

L) Należności handlowe oraz pozostałe należności

Należności handlowe są rozpoznawane początkowo według wartości godziwej, a następnie wycenia się je według metody zamortyzowanego kosztu stosując efektywną stopę procentową i pomniejsza o odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Należności handlowe uznane jako nieściągalne są odpisywane w koszty w momencie określenia jako nieściągalne. W przypadku, gdy Zarząd uzna za prawdopodobne, że Grupa nie zdoła odzyskać kwot należnych w ich oryginalnej wartości, dokonywany jest odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości. Kwota odpisu aktualizującego odpowiada różnicy pomiędzy wartością księgową, a bieżącą wartością oczekiwanych przyszłych przepływów pieniężnych, zdyskontowaną efektywną stopą procentową. Zmiany wartości odpisów aktualizujących wartość należności handlowych są odnoszone do rachunku zysków i strat, w ciężar kosztów sprzedaży i marketingu, w okresie, w którym następuje zmiana.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

W pozycji bilansowej „Należności handlowe oraz pozostałe należności” wykazywana jest również aktywowana kwota wydatków poniesionych w danym roku obrotowym a dotyczących następnych okresów sprawozdawczych. Ich wartość została wiarygodnie określona i spowodują w przyszłości wpływ korzyści ekonomicznych.

M) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty ujmuje się w bilansie według wartości godziwej odpowiadającej wartości nominalnej. Składają się na nie środki pieniężne w kasie i banku, pozostałe krótkoterminowe inwestycje o dużym stopniu płynności o pierwotnym terminie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów pomniejszonych o nie spłacone kwoty kredytów w rachunku bieżącym.

Kredyty w rachunku bieżącym w bilansie wykazywane są w pozycji pasywów – kredyty i pożyczki krótkoterminowe.

N) Kapitały

Kapitał podstawowy

Akcje zwykle są klasyfikowane jako kapitał własny. Kapitał podstawowy wykazywany jest według wartości nominalnej akcji. Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej pomniejszona o koszty bezpośrednio związane z wyemitowaniem nowych akcji wykazywana jest jako kapitał zapasowy.

Zatrzymane zyski

W pozycji bilansowej zyski zatrzymane ujmuje się skumulowane, zatrzymane zyski i straty wypracowane przez Grupę w poprzednich okresach obrotowych oraz wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

O) Kredyty i pożyczki

Kredyty i pożyczki ujmuje się początkowo według wartości godziwej pomniejszonej o poniesione koszty transakcyjne. W następnych okresach, wycenia się te kredyty i pożyczki według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Kredyty i pożyczki zalicza się do zobowiązań krótkoterminowych, chyba że Grupa posiada bezwarunkowe prawo do odroczenia spłaty zobowiązania o co najmniej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

P) Rezerwy

Rezerwy tworzone są na istniejące (prawne lub wynikające z prawa zwyczajowego) zobowiązanie Grupy będące wynikiem zdarzeń przeszłych, jeśli istnieje prawdopodobieństwo konieczności wydatkowania zasobów Grupy w celu zaspokojenia tego zobowiązania i jeśli można w sposób wiarygodny ustalić jego szacunkową wartość.

Q) Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów i rozliczenia międzyokresowe przychodów

W pozycji bilansowej „Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania” wykazywane są przez Grupę:

- szacowane, w sposób wiarygodny, wartości kosztów poniesionych w danym okresie sprawozdawczym, nie zafakturowane przez dostawców do dnia bilansowego. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.
- Rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmujące w szczególności równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

R) Istotne estymacje i oszacowania księgowe

Sporządzając sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej Zarząd dokonuje określonych szacunków księgowych, uwzględnia własną wiedzę i szacunki w odniesieniu do przewidywanych zmian analizowanych wielkości. Rzeczywiste wielkości mogą różnić się od oszacowanych. Wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych określana jest przy wykorzystaniu szacunków dotyczących okresów użyteczności poszczególnych grup środków trwałych. Przyjęte okresy użyteczności rzeczowych aktywów trwałych podlegają okresowej weryfikacji na podstawie analiz przeprowadzanych przez Grupę.

Należności są weryfikowane pod kątem utraty wartości w przypadku zaistnienia przesłanek wskazujących na niemożność ich odzyskania. W takiej sytuacji wartość odpisów aktualizujących wartość należności jest określana na bazie szacunków przygotowanych przez Grupę.

S) Przychody

Przychody obejmują wartość godziwą przychodów ze sprzedaży produktów towarów i usług po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług, rabaty i opusty.

Grupa ujmuje przychody ze sprzedaży, kiedy kwotę przychodów można wiarygodnie zmierzyć, prawdopodobne jest, że jednostka uzyska w przyszłości korzyści ekonomiczne oraz spełnione zostały konkretne opisane niżej kryteria dla każdego rodzaju działalności Grupy.

1. Przychody ze sprzedaży produktów i towarów

Przychody ze sprzedaży towarów i produktów są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób a ściągalność należności jest wystarczająco pewna.

W tej kategorii ujmowane są również przychody ze sprzedaży systemów szalunkowych będących składnikami rzeczowych aktywów trwałych. Wynik na sprzedaży innych składników rzeczowych aktywów trwałych są wykazywane w innych zyskach / (stratach) netto.

W przypadku sprzedaży krajowej momentem uznania przychodu ze sprzedaży produktów lub towarów jest moment wydania produktów lub towarów nabywcy z magazynu Grupy. W przypadku sprzedaży eksportowej i wewnątrzspółnotowej dostawy towarów moment ujęcia przychodów uzależniony jest od warunków dostawy określonych zgodnie z Incoterms 2000, zapisanych w realizowanym kontrakcie. Dla kontraktów zawartych na warunkach FCA (lub EXW) moment uznania przychodów ze sprzedaży stanowi moment wydania produktów lub towarów odbiorcy z magazynu Grupy. Dla kontraktów zawartych na warunkach CPT i CIP przychody ze sprzedaży produktów i towarów ujmowane są w dacie potwierdzenia przez klienta odbioru dostawy.

2. Przychody ze sprzedaży usług

Przychody ze sprzedaży usług dotyczą przede wszystkim usług dzierżawy deskowań budowlanych.

Przychody ze sprzedaży usług ujmuje się w okresie, w którym świadczone usługi w oparciu o stopień zaawansowania konkretnej transakcji, określony na podstawie stosunku faktycznie wykonanych prac do całości usług do wykonania jeśli:

- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,
- stopień realizacji transakcji na dzień ujmowania przychodów może być określony w wiarygodny sposób,
- koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

3. Odsetki

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się według zasady memoriałowej metodą efektywnej stopy procentowej. Przychody te dotyczą opłat za użytkowanie środków pieniężnych przez spółki należące do Grupy. Jeżeli należność traci na wartości, Grupa obniża jej wartość bilansową do poziomu wartości odzyskiwanej, równej oszacowanym przyszłym przepływom pieniężnym zdyskontowanym według pierwotnej efektywnej stopy procentowej instrumentu, a następnie stopniowo rozlicza się kwotę dyskonta w korespondencji z przychodami z tytułu odsetek.

4. Dywidendy

Przychody z tytułu dywidend ujmuje się w momencie nabycia prawa do otrzymania płatności.

T) Odroczony podatek dochodowy

Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynikające z różnic przejściowych pomiędzy wartością podatkową aktywów i zobowiązań a ich wartością bilansową w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ujmowane jest w pełnej wysokości, metodą bilansową. Jeżeli jednak odroczony podatek dochodowy powstał z tytułu początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązania w ramach transakcji innej niż połączenie jednostek gospodarczych, które nie wpływa ani na wynik finansowy, ani na dochód (stratę) podatkową, to się go nie wykazuje. Odroczony podatek dochodowy ustala się przy zastosowaniu stawek (i przepisów) podatkowych obowiązujących prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy, które zgodnie z oczekiwaniami będą obowiązywać w momencie realizacji odnośnych aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub uregulowania zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmuje się, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który umożliwi wykorzystanie różnic przejściowych.

U) Świadczenia pracownicze

Odprawy emerytalne

Świadczenia z tytułu odpraw emerytalnych przypadają do zapłaty w razie nabycia przez pracownika prawa do świadczenia emerytalnego zgodnie z Kodeksem Pracy. Wielkość odprawy emerytalnej należnej pracownikowi, nabywającemu prawa emerytalne, jest liczona w wysokości dodatkowego wynagrodzenia za jeden miesiąc liczonego identycznie jak ekwiwalent za urlop. Grupa ujmuje rezerwy na odprawy emerytalne w wysokości bieżącej wartości szacowanych przyszłych wpływów pieniężnych wynikających z wymogów prawa polskiego. Wartość zobowiązania z tego tytułu jest co roku obliczana przez niezależnych aktuariuszów.

Dodatkowe informacje do raportu kwartalnego

Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących oraz opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Działalność Grupy Kapitałowej Ulma Construccion Polska S.A. i osiągnięte wyniki

W roku 2008 Grupa Kapitałowa konsekwentnie umacniała swoją pozycję rynkową. Jednakże w ślad za ogólnoswiatowym kryzysem, rynek budowlany w Polsce w zakresie budownictwa mieszkaniowego zaczął przeżywać regres, który ujawnił się szczególnie w IV kwartale 2008 roku. Jednym ze skutków tych zdarzeń jest spotęgowanie walki konkurencyjnej pomiędzy uczestnikami rynku materiałów budowlanych (w tym rynku wynajmu systemów szalunkowych i rusztowań), prowadzącej do spadku oferowanych cen produktów i usług. Zjawisko to nasiliło się szczególnie w grudniu 2008 roku ze względu na niższą podaż nowych kontraktów wynikającą z efektu sezonowości w budownictwie.

Silna pozycja rynkowa w Polsce wypracowana przez Ulma Construccion Polska S.A. (podmiot wiodący Grupy Kapitałowej) w okresach poprzednich oraz zdolność do przystosowania oferty handlowej do rosnących wymogów rynku, pozwoliła na utrzymanie dodatniej dynamiki osiąganych przychodów ze sprzedaży. Łączne przychody ze sprzedaży w 2008 roku były wyższe o 8,5% od przychodów osiągniętych w 2007 roku.

Ponadto nowe działania strategiczne, zainicjowane na początku roku, polegające na konsekwentnym rozbudowywaniu oferty asortymentowej o specjalistyczne systemy szalunkowe i technologie wykorzystywane w budownictwie inżynieryjnym umożliwiły Ulma Construccion Polska S.A. umocnienie udziału w rynku materiałów budowlanych w Polsce w ramach segmentu budownictwa inżynieryjnego.

Przyrost wartości netto systemów szalunkowych w Grupie prezentuje poniższa tabela. (w tys. zł)

	31.12.2008 r.	31.12.2007 r.	Dynamika
Wartość netto systemów szalunkowych	332 524	261 039	127%

W rezultacie rozszerzenia asortymentu systemów szalunkowych przeznaczonych na wynajem wartość odpisów amortyzacyjnych dotycząca tych systemów ujętych w rachunku zysków i strat za 2008 rok wzrosła o 20 024 tys. zł w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego.

Podstawowe wielkości związane z EBIT (zysk operacyjny) oraz EBITDA (zysk operacyjny+amortyzacja) w analizowanych okresach kształtowały się następująco:

	IV kwartał 2008 r.	4 kwartały 2008 r.	IV kwartał 2007 r.	4 kwartały 2007 r.
Sprzedaż	53 494	241 505	61 798	222 567
EBIT	4 429	40 947	14 810	66 593
% do sprzedaży	8,28%	16,95%	23,97%	29,92%
Amortyzacja	16 676	62 425	12 280	41 850
EBITDA	21 205	103 372	27 090	108 443
% do sprzedaży	39,45%	42,80%	43,84%	48,72%

W IV kwartale 2008 roku Grupa Kapitałowa zanotowała spadek EBITDA w stosunku do poziomu osiągniętego w analogicznym okresie roku poprzedniego. W rezultacie rentowność EBITDA zanotowała spadek o 4,39%. Podobne zjawisko wystąpiło na w bazie całego roku 2008.

Realny wpływ na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej w IV kwartale 2008 roku miało zanotowane w tym okresie załamanie się rynku dużych inwestycji zwłaszcza w sektorze budownictwa infrastrukturalnego. Spowodowało to zawieszenie lub opóźnienie realizacji wielu inwestycji, które według planów miały przynieść Grupie przychody z tytułu dzierżawy szalunków.

Poza walką konkurencyjną wpływającą na ceny oferowanych produktów i usług, na słabszą rentowność EBITDA miały również wpływ koszty obsługi logistycznej, które wzrosły w bieżącym roku w ślad za rosnącą ilością posiadanego przez Grupę majątku.

W roku 2007 Zarząd ULMA Construcción Polska S.A. zapoczątkował strategiczne działania zmierzające do centralizacji funkcji logistycznych w ramach tzw. Regionalnych Centrów Logistycznych.

W IV kwartale 2008 roku zakończono budowę i oddano do użytku Centrum Logistyczne w Poznaniu optymalizując w ten sposób koszty działalności logistycznej w regionie zachodnim. Pozytywne efekty tych działań w postaci niższych kosztów obsługi logistycznej w regionie zachodnim będą pojawiały się stopniowo począwszy od 2009 roku.

Natomiast pozostałe dwa Regionalne Centra Logistyczne w Jaworznie i Warszawie pozostają w dalszym ciągu w trakcie realizacji, przy czym zakończenie prac budowlanych i oddanie do użytku Regionalnego Centrum Logistycznego w Jaworznie przewidywane jest na III kwartał 2009 r.

W wyniku poprawy ściągłości należności Grupa w IV kwartale 2008 roku dokonała zmniejszenia utworzonych wcześniej odpisów aktualizujących wartość należności zagrożonych ujętych w pozycji „Koszty sprzedaży i marketingu”.

Definicja ekspozycji Grupy Kapitałowej na ryzyko kursowe

Spółki Grupy Kapitałowej dokonują zakupów produktów (systemów szalunkowych i ich akcesoriów) będących przedmiotem działalności handlowej od podmiotu dominującego w Hiszpanii, od jednostki produkcyjnej (spółki zależnej) Ulma System S.A. w Starachowicach oraz od innych firm trzecich.

W ramach działań handlowych Grupa Kapitałowa aktywna jest na rynkach eksportowych, szczególnie na Ukrainie, gdzie działalność gospodarcza prowadzona jest przez podmiot zależny, Ulma Opałubka Ukraina sp. z o.o.

W rezultacie, spółki Grupy Kapitałowej narażone są na ryzyko kursowe w terminach faktycznych przepływów finansowych, które Grupa stara się ograniczyć w następujący sposób:

- poprzez dokonywanie wzajemnej neutralizacji zobowiązań i należności wyrażonych w tej samej walucie obcej oraz dotyczących tych samych okresów zapadalności,
- poprzez aktywność na rynku walutowym (zakup lub sprzedaż walut obcych będących przedmiotem rozliczeń równoległe do powstałych zobowiązań lub należności wyrażonych w walucie obcej),
- poprzez działalność na rynku terminowym i zawieranie walutowych kontraktów terminowych typu Non-Delivery Forward (NDF).

W roku 2008 podmiot dominujący oraz spółki zależne Grupy Kapitałowej Ulma Construcción Polska S.A. nie posiadały i nie podpisywały zobowiązań związanych z walutowymi kontraktami opcyjnymi.

Działalność handlowa na Ukrainie w świetle ryzyka kursowego

W poprzednich okresach (w poprzednich latach oraz w ciągu roku 2008) firma Ulma Opałubka Ukraina sp. z o.o. dokonywała zakupów majątku przeznaczonego do handlu na terenie Ukrainy z zachowaniem odroczonej terminowości spłaty.

W konsekwencji w poszczególnych okresach sprawozdawczych wyniki finansowe spółki obciążone są różnicami kursowymi związanymi z wyceną zobowiązań z tytułu zakupu systemów szalunkowych.

W ciągu roku 2008 Narodowy Bank Ukrainy utrzymywał sztywny kurs ukraińskiej Hrywny w stosunku do Dolara amerykańskiego, co zostało odzwierciedlone w transakcjach zabezpieczających ryzyko kursowe spółki Ulma Opałubka Ukraina sp. z o.o.

W IV kwartale 2008 roku w ślad za ogólnoświatowym kryzysem finansowym nastąpiło spiętrzenie negatywnych zjawisk w gospodarce Ukrainy mające swój finał w skokowej dewaluacji Hrywny wobec walut obcych.

Zjawiskiem szczególnie istotnym z punktu widzenia Grupy Kapitałowej był fakt, że Narodowy Bank Ukrainy począwszy od października 2008 roku rozpoczął wprowadzanie płynnego kursu Hrywny wobec Dolara amerykańskiego, co spowodowało jej dewaluację o **58%** (tabela poniżej).

**Historyczna zmiana kursów Hrywny ukraińskiej wobec USD i EUR
według oficjalnych kursów Narodowego Banku Ukrainy**

Data	Kurs waluty w UAH		Zmiana %	
	USD	EUR	USD	EUR
<u>27.06.2008</u>	<u>4,85</u>	<u>7,63</u>		
	↓			
<u>30.09.2008</u>	<u>4,86</u>	<u>6,98</u>	<u>100</u>	<u>100</u>
31.10.2008	5,76	7,51	119	108
28.11.2008	6,74	8,70	139	125
<u>31.12.2008</u>	<u>7,70</u>	<u>10,86</u>	<u>158</u>	<u>156</u>

W rezultacie wspomnianych negatywnych zjawisk na Ukrainie nie było możliwe osiągnięcie spodziewanych pozytywnych rezultatów dotyczących działań zabezpieczających, a wynik finansowy Grupy Kapitałowej w IV kwartale 2008 roku obciążony został ujemnymi różnicami kursowymi w kwocie 1 194 tys. zł wobec 626 tys. zł w tym samym okresie roku 2007 - ujętymi w rachunku wyników w pozycji „Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów” oraz negatywnymi rozliczeniami transakcji terminowych w kwocie 3 858 tys. zł - ujętymi w rachunku wyników w pozycji „Inne straty netto”.

W całym roku 2008 ujemne różnice kursowe z działalności na Ukrainie wyniosły 654 tys. zł wobec 1 469 tys. zł w roku 2007.

Restrukturyzacja zadłużenia wewnątrzgrupowego w Ulma Opałubka Ukraina sp. z o.o.

W IV kwartale 2008 roku w ślad za skokową dewaluacją Hrywny i niemożnością uzyskania skutecznego zabezpieczenia ekspozycji walutowej w spółce Ulma Opałubka Ukraina sp. z o.o.¹ Zarząd Ulma Construccion Polska S. A. podjął decyzję o zamknięciu i rozliczeniu posiadanych kontraktów terminowych powiązanych z w.w. ekspozycją walutową oraz o restrukturyzacji

¹ w obecnej sytuacji na rynku kapitałowym na Ukrainie nie są dostępne instrumenty pochodne, których walutą bazową byłaby Hrywna

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

zobowiązań wyrażonych w walutach obcych ujętych w księgach Ulma Opalubka Ukraina sp. z o.o. poprzez:

- przekwalifikowanie zobowiązań wewnątrzgrupowych wyrażonych w różnych walutach obcych wobec Hrywny, na zobowiązanie finansowe wyrażone w EUR.
- poszukiwanie mechanizmów umożliwiających uzyskanie naturalnych efektów zabezpieczających ryzyko kursowe na Ukrainie. Są to w szczególności zmiany w polityce handlowej oraz zmiany cennikowe.

W rezultacie tych działań zobowiązania wewnątrzgrupowe jakie posiada Ulma Opalubka Ukraina sp. z o.o. wobec podmiotu dominującego Ulma Construccion Polska S.A. zostały na dzień bilansowy 31 Grudnia 2008r. potraktowane jako **inwestycja netto w jednostce działającej za granicą zgodnie z MSR 21**, co wiąże się z faktem, że różnice kursowe dotyczące tej części zobowiązań tj. 1,890 tys. PLN zostały w konsolidacji ujęte w kapitale własnym Grupy Kapitałowej.

Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Wykonywanie prac budowlanych cechuje się dużą sezonowością, co przekłada się bezpośrednio na przychody osiągane ze sprzedaży produktów i usług Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.. Szczególnie niekorzystne warunki pogodowe oraz częste opóźnienia w realizacji inwestycji budżetowych występują zazwyczaj w I kwartale roku. Poprawa omawianych czynników następuje w kolejnych kwartałach. Jednakże niższa podaż nowych inwestycji zwłaszcza w zakresie budownictwa inżynierskiego zanotowana w IV kwartale 2008 roku spowodowała, że struktura czasowa wartości sprzedaży Grupy w 2008 roku ukształtowała się odmiennie niż w latach poprzednich.

Poniżej przedstawiono zestawienie wartości sprzedaży w poszczególnych kwartałach 2007 i 2008 roku.

	2008 rok		2007 rok	
	Wartość sprzedaży	% udziału w rocznej sprzedaży	Wartość sprzedaży	% udziału w rocznej sprzedaży
I kwartał	65 174	27,0	49 138	22,1
II kwartał	60 838	25,2	55 286	24,8
III kwartał	61 999	25,7	56 345	25,3
IV kwartał	53 494	22,2	61 798	27,8
ROK	241 505	100,0	222 567	100,0

Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W IV kwartale 2008 roku nie wystąpiły tego typu operacje.

Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W 2008 roku ULMA Construccion Polska S.A. ani spółki od niej zależne nie wypłacały dywidendy. Na podstawie uchwał WZA zyski wypracowane przez poszczególne Spółki Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. w roku 2007 zostały przeznaczone na podwyższenie kapitałów zapasowych Spółek.

Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.

W roku 2009 gospodarka Ukrainy pozostaje pod wpływem pogłębiającego się kryzysu finansowego. Fakt ten może skutkować kontynuacją dewaluacji Hrywny w kolejnym okresie sprawozdawczym, co

wiązałoby się z negatywnym wpływem ujemnych różnic kursowych na wyniki finansowe Grupy, które jednak powinny być niwelowane przez wyższe przychody z działalności handlowej.

Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nie nastąpiły zmiany zobowiązań warunkowych oraz aktywów warunkowych.

Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR, w zależności od tego, który podział segmentów jest podziałem podstawowym

Podział podstawowy to podział na segmenty geograficzne

W Grupie Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. wyodrębniono trzy segmenty geograficzne:

- Polska,
- Ukraina
- Pozostałe kraje.

Z uwagi na stosunkowo jednorodny przedmiot działalności Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. nie stosuje się podziału na segmenty branżowe.

Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte w stosunku do sprawozdawczości dotyczącej segmentów, a w szczególności odnoszące się do: sposobu wydzielenia segmentów, przypisywania im i wyceny przychodów, kosztów i ustalania wyniku finansowego, sposobu przypisywania segmentom i wyceny aktywów i pasywów oraz metody ustalania cen transferowych.

Segmenty geograficzne określono jako dające się wyodrębnić obszary jednostki gospodarczej wypracowujące środki pieniężne, w ramach których następuje dystrybucja towarów lub świadczenie usług w obrębie określonego środowiska ekonomicznego, podlegające ryzyku i charakteryzujące się poziomem zwrotu z poniesionych nakładów inwestycyjnych, różniącym się od tych, które są właściwe dla innych składników działających w odmiennym środowisku ekonomicznym.

Podstawę do określenia dominujących źródeł i rodzajów ryzyka oraz zróżnicowanych stóp zwrotu z poniesionych nakładów inwestycyjnych charakterystycznych stanowiły dla Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.: wewnętrzna struktura organizacyjna i struktura zarządzania Grupą Kapitałową oraz jej system sprawozdawczości finansowej przeznaczony dla zarządu.

Zasady rachunkowości

Zasady rachunkowości segmentu są zasadami rachunkowości przyjętymi do sporządzania i prezentacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej, jak również zasadami rachunkowości, które odnoszą się konkretnie do sprawozdawczości dotyczącej segmentów.

Przychody segmentu

Przychody segmentu są przychodami osiąganymi bądź to ze sprzedaży zewnętrznym klientom bądź z transakcji z innymi segmentami Grupy, które są wykazywane w rachunku zysków i strat Grupy i dają się bezpośrednio przyporządkować do danego segmentu wraz z odpowiednią częścią przychodów Grupy, którą w oparciu o racjonalne przesłanki można przypisać do tego segmentu. Do przychodów segmentu nie zalicza się:

- a) przychodu z tytułu odsetek lub dywidend, łącznie z odsetkami uzyskanymi z zaliczek przekazanych lub pożyczek udzielonych innym segmentom, chyba że działalność segmentu ma przede wszystkim charakter finansowy lub
- b) zysków ze sprzedaży inwestycji lub zysków wynikających z wygaśnięcia zadłużenia, chyba że działalność segmentu ma przede wszystkim charakter finansowy.

Do przychodów segmentu zalicza się udziały jednostki gospodarczej w zyskach lub stratach jednostek stowarzyszonych, wspólnych przedsięwzięć lub pozostałych inwestycji finansowych konsolidowanych metodą praw własności, pod warunkiem jednak, że powyższe pozycje są zawarte w skonsolidowanych lub ogólnych przychodach jednostki gospodarczej.

Koszty segmentu

Koszty segmentu są kosztami składającymi się z kosztów sprzedaży zewnętrznym klientom oraz kosztów transakcji realizowanych z innymi segmentami w ramach Grupy, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu i dają się bezpośrednio przyporządkować do tego segmentu wraz z odpowiednią częścią Grupy, które w oparciu o racjonalne przesłanki można przypisać do danego segmentu. Do kosztów segmentu nie zalicza się:

- a) odsetek, łącznie z odsetkami z tytułu zaliczek lub pożyczek uzyskanych od innych segmentów, chyba że działalność segmentu ma przede wszystkim charakter finansowy,
- b) strat na sprzedaży inwestycji lub strat poniesionych wskutek wygaśnięcia zadłużenia, chyba że działalność segmentu ma przede wszystkim charakter finansowy,
- c) obciążeń z tytułu podatku dochodowego lub
- d) ogólnych kosztów administracyjnych, kosztów centrali oraz innych kosztów powstających na poziomie Grupy, które dotyczą Grupy jako całości. Jednakże niekiedy koszty występujące na poziomie Grupy ponoszone są na rzecz segmentu. Takie koszty stanowią koszty segmentu, jeżeli dotyczą działalności operacyjnej segmentu i można je w oparciu o racjonalne przesłanki bezpośrednio przyporządkować lub przypisać do segmentu.

Wynik segmentu

Wynik segmentu jest różnicą między przychodami segmentu a kosztami segmentu. Wynik segmentu ustala się przed wprowadzeniem korekt z tytułu udziałów mniejszości.

Aktywa segmentu

Aktywa segmentu są aktywami operacyjnymi wykorzystywanymi przez segment w działalności operacyjnej, które dają się bezpośrednio przyporządkować do danego segmentu lub w oparciu o racjonalne przesłanki przypisać do tego segmentu.

Jeżeli na wynik segmentu składa się przychód z tytułu odsetek lub dywidend, na aktywa segmentu składają się odpowiednie należności, pożyczki, inwestycje lub inne aktywa powodujące powstawanie przychodów.

Do aktywów segmentu nie zalicza się aktywów powstających z tytułu podatku dochodowego oraz aktywów wykorzystywanych dla potrzeb ogólnych grupy lub na potrzeby centrali.

Aktywa segmentu ustala się po potrąceniu odpowiednich odliczeń, które wykazuje się w bilansie jednostki gospodarczej jako bezpośrednie kompensaty.

Zobowiązania segmentu

Zobowiązania segmentu są zobowiązaniami operacyjnymi powstałymi w wyniku działalności operacyjnej segmentu, które dają się bezpośrednio przyporządkować do danego segmentu lub w oparciu o racjonalne przesłanki przypisać do tego segmentu.

Jeżeli na wynik segmentu składają się koszty odsetek, na jego pasywa składają się odpowiadające im oprocentowane zobowiązania.

Do zobowiązań segmentu nie zalicza się zobowiązań z tytułu podatku dochodowego, zobowiązań powiązanych z aktywami, które są przedmiotem leasingu finansowego oraz zobowiązań zaciągniętych w związku z działalnością finansową.

Definicje przychodów, kosztów, aktywów i zobowiązań segmentu dotyczą kwot tych pozycji bilansowych, które dają się bezpośrednio przyporządkować do segmentu oraz kwot takich pozycji, które można przypisać do segmentu w oparciu o racjonalne przesłanki. Grupa odwołuje się do swego wewnętrznego systemu sprawozdawczości finansowej jako punktu wyjścia do określenia, które pozycje mogą być bezpośrednio przyporządkowane lub przypisane do segmentów w oparciu o rozsądne podstawy. Oznacza to, że przyjmuje się założenie, iż kwoty wyodrębnione w segmentach dla

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

potrzeb wewnętrznej sprawozdawczości finansowej dają się bezpośrednio przyporządkować lub w oparciu o racjonalne przesłanki przypisać do segmentów w celu wyceny przychodów, kosztów, aktywów i zobowiązań segmentu objętego obowiązkiem sprawozdawczym.

Przychody, koszty, aktywa i zobowiązania segmentu ustala się zanim w ramach procesu konsolidacji dojdzie do wyłączenia sald rozliczeń oraz transakcji prowadzonych między jednostkami gospodarczymi Grupy, z wyjątkiem przypadku, gdy tego rodzaju salda rozliczeń oraz transakcje między jednostkami gospodarczymi grupy kapitałowej dokonują się w obrębie jednego segmentu.

PODZIAŁ PODSTAWOWY WEDŁUG SEGMENTÓW GEOGRAFICZNYCH

1. Segment: Polska - obejmuje wszystkie rodzaje sprzedaży (produkcja, handel, usługi) Grupy w Polsce
2. Segment: Ukraina - obejmuje wszystkie rodzaje sprzedaży Grupy na rynku ukraińskim (kraj prowadzenia przez Grupę działalności gospodarczej)
3. Segment: pozostałe kraje - obejmuje wszystkie rodzaje sprzedaży Grupy na pozostałych rynkach zagranicznych

Wyniki segmentów przedstawiają się następująco:

IV kwartał 2008 r. – okres od 1 października do 31 grudnia 2008 r.

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Łącznie przychody ze sprzedaży	59 429	2 492	2 130	-	64 051
Sprzedaż pomiędzy segmentami	(10 557)	-	-	-	(10 557)
Przychody ze sprzedaży	48 872	2 492	2 130	-	53 494
Koszty operacyjne	(37 476)	(5 816)	(800)	(4 972)	(49 064)
Zysk operacyjny	11 396	(3 324)	1 330	(4 972)	4 430
Przychody finansowe	-	-	-	-	54
Koszty finansowe	-	-	-	-	(3 628)
Udział w wynikach podmiotów stowarzyszonych	-	-	-	-	112
Zysk przed opodatkowaniem	-	-	-	-	968
Podatek dochodowy	-	-	-	-	403
Zysk netto	-	-	-	-	1 371

4 kwartały 2008 r. – okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2008 r.

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Łącznie przychody ze sprzedaży	256 306	12 350	34 508	-	303 164
Sprzedaż pomiędzy segmentami	(61 659)	-	-	-	(61 659)
Przychody ze sprzedaży	194 647	12 350	34 508	-	241 505
Koszty operacyjne	(146 484)	(13 319)	(18 580)	(22 175)	(200 558)
Zysk operacyjny	48 163	(969)	15 928	(22 175)	40 947
Przychody finansowe	-	-	-	-	431
Koszty finansowe	-	-	-	-	(11 099)
Udział w wynikach podmiotów stowarzyszonych	-	-	-	-	185
Zysk przed opodatkowaniem	-	-	-	-	30 464
Podatek dochodowy	-	-	-	-	(4 611)
Zysk netto	-	-	-	-	25 853

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcción Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

IV kwartał 2007 r. – okres od 1 października do 31 grudnia 2007 r.

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Łącznie przychody ze sprzedaży	59 874	2 845	12 129	-	74 848
Sprzedaż pomiędzy segmentami	(13 050)	-	-	-	(13 050)
Przychody ze sprzedaży	46 824	2 845	12 129	-	61 798
Koszty operacyjne	(26 970)	(3 407)	(8 699)	(7 911)	(46 987)
Zysk operacyjny	19 854	(562)	3 430	(7 911)	14 811
Przychody finansowe	-	-	-	-	525
Koszty finansowe	-	-	-	-	(1 350)
Zysk przed opodatkowaniem	-	-	-	-	13 986
Podatek dochodowy	-	-	-	-	(2 195)
Zysk netto	-	-	-	-	11 791

4 kwartały 2007 r. – okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2007 r.

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Łącznie przychody ze sprzedaży	218 489	7 314	53 007	-	278 810
Sprzedaż pomiędzy segmentami	(56 243)	-	-	-	(56 243)
Przychody ze sprzedaży	162 246	7 314	53 007	-	222 567
Koszty operacyjne	(99 507)	(7 931)	(30 006)	(18 530)	(155 974)
Zysk operacyjny	62 739	(617)	23 001	(18 530)	66 593
Przychody finansowe	-	-	-	-	1549
Koszty finansowe	-	-	-	-	(6 010)
Zysk przed opodatkowaniem	-	-	-	-	62 132
Podatek dochodowy	-	-	-	-	(11 251)
Zysk netto	-	-	-	-	50 881

W IV kwartale 2008 roku Grupa Kapitałowa zanotowała:

- o Spadek sprzedaży w segmencie „pozostałe kraje”. Było to spowodowane spowolnieniem działalności gospodarczej w Kazachstanie będącym konsekwencją przedłużającego się kryzysu ekonomicznego na rynku nieruchomości w tym kraju.
- o Porównywalną wielkość sprzedaży w segmencie „Ukraina”. Jednakże wyższe koszty operacyjne m. in. powstałe różnice kursowe spowodowały ujawnienie się straty na działalności operacyjnej. Przyczyny tego zjawiska opisano we wcześniejszych punktach niniejszego raportu

Aktywa i zobowiązania segmentu na dzień bilansowy oraz wydatki inwestycyjne za okres obrotowy przedstawiają się następująco:

31 grudnia 2008 r.

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Aktywa segmentu	466 360	17 441	4 074	4 851	492 726
Zobowiązania segmentu	28 786	1 025	9 644	189 361	228 816

30 września 2008 r.

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Aktywa segmentu	448 897	23 249	6 999	7 676	486 821
Zobowiązania segmentu	39 364	1 764	4 228	175 466	220 822

31 grudnia 2007 r.

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Aktywa segmentu	373 473	12 386	3 311	8 719	397 889
Zobowiązania segmentu	38 455	1 264	22 448	94 425	156 592

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcción Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro

WYSZCZEGÓLNIENIE	w tys. zł		w tys. EUR	
	4 kwartały 2008r. od 1.01 do 31.12.2008 r.	4 kwartały 2007r. od 1.01 do 31.12.2007 r.	4 kwartały 2008r. od 1.01 do 31.12.2008 r.	4 kwartały 2007r. od 1.01 do 31.12.2007 r.
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	241 505	222 567	68 374	58 930
Zysk z działalności operacyjnej	40 947	66 593	11 593	17 632
Zysk przed opodatkowaniem	30 464	62 132	8 625	16 451
Zysk netto	25 853	50 881	7 319	13 472
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	96 444	114 932	27 305	30 431
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(203 225)	(157 967)	(57 537)	(41 826)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	80 467	74 088	22 782	19 617
Przepływy pieniężne netto	(26 314)	31 053	(7 450)	8 222
	31.12.2008 r.	31.12.2007 r.	31.12.2008 r.	31.12.2007 r.
Aktywa razem	492 726	397 889	118 092	111 080
Zobowiązania	228 816	156 592	54 840	43 716
Zobowiązania długoterminowe	148 391	83 747	35 565	23 380
Zobowiązania krótkoterminowe	80 425	72 845	19 275	20 336
Kapitał własny	263 910	241 297	63 251	67 364
Kapitał podstawowy	10 511	10 511	2 519	2 934
Średnioważona liczba akcji	5 255 632	5 140 049	5 255 632	5 140 049
Liczba akcji na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/ EUR)	50,21	45,91	12,03	12,82
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	4,92	9,90	1,39	2,62
Podstawowy zysk na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	4,92	9,90	1,39	2,62

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów zostały przeliczone na EUR przy zastosowaniu średnich kursów walut ogłoszonych przez Prezesa NBP, obowiązujących na dzień bilansowy. Średni kurs EUR na dzień 31 grudnia 2008 r. wyniósł 4,1724 zł, a na dzień 31 grudnia 2007 r. 3,5820 zł.

Przy przeliczaniu pozycji rachunku zysków i strat oraz pozycji rachunku przepływu środków pieniężnych zastosowano kurs stanowiący średnią arytmetyczną kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, czyli dane za okres 1.01. – 31.12.2008 r. przeliczono wg kursu = 3,5321 zł/EUR, dane za analogiczny okres 2007 r. przeliczono wg kursu = 3,7768 zł/EUR.

Opis organizacji Grupy Kapitałowej ULMA Construcción Polska S.A., ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

Kontrolę nad Grupą sprawuje ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii, która według stanu na dzień 30 września 2008 roku posiada 75,49 % akcji Spółki. Pozostałe 24,51 % akcji znajduje się w posiadaniu wielu akcjonariuszy.

W skład Grupy Kapitałowej ULMA Construcción Polska S.A. wchodzi następujące spółki:

Podmiot dominujący:

- ULMA Construcción Polska S.A. spółka prawa handlowego z siedzibą w Warszawie przy ulicy Klasyków 10. W dniu 15.09.1995 r. na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia

Wspólników przekształcona została ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną (Akt Notarialny z dnia 15.09.1995 r., Rep. A nr 5500/95). Została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000055818.

Podmioty zależne:

- ULMA System S.A. z siedzibą w Starachowicach przy ulicy Radomskiej 29 powstała dnia 11.07.2000 r. – Akt Notarialny Rep. A 2105/2000. Zarejestrowana postanowieniem Sądu Rejonowego w Kielcach, X Wydział Gospodarczy w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000054140. Przedmiotem działalności Spółki jest produkcja wyrobów i konstrukcji metalowych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.
- ULMA Opałubka Ukraina sp. z o.o. z siedzibą w Kijowie przy ul. Gnata Juri 9, powstała 18.07.2001 r. Została zarejestrowana w Swiatoszynskim Oddziale Administracji Państwowej dla miasta Kijowa pod nr 5878/01 i otrzymała kod identyfikacyjny 31563803. Przedmiotem działalności spółki jest sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.

Podmiot stowarzyszony:

- ULMA Cofraje SRL z siedzibą w Bukareszcie przy ul. Chitilei 200, powstała 9.10.2007 roku. Zarejestrowana w Krajowym Biurze Rejestru Handlowego w Bukareszcie pod numerem 22679140. Przedmiotem działalności Spółki jest wydzierżawianie i sprzedaż rusztowań i deskowań budowlanych, w tym również na zasadach leasingu. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 30%.

Jednostki polegają konsolidacji metodą pełną, jednostka stowarzyszona konsolidowana jest metodą praw własności.

Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

W IV kwartale 2008 roku nie nastąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej

Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Grupa Kapitałowa ULMA Construcción Polska S.A. nie publikuje prognoz wyników

Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu ULMA Construcción Polska S.A. na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji ULMA Construcción Polska S.A. w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

Według stanu na dzień przekazania niniejszego raportu kwartalnego akcjonariuszem posiadającym powyżej 5% ogólnej liczby głosów jest ULMA C y E S, Coop. (Hiszpania) posiadająca bezpośrednio 3 967 290 akcji ULMA Construcción Polska S.A. stanowiących 75,49% udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawniających do 3 967 290 głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi 75,49% ogólnej liczby głosów.

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

W okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie wystąpiły zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji ULMA Construccion Polska S.A.

Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji ULMA Construccion Polska S.A. lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta, zgodnie z posiadanymi przez ULMA Construccion Polska S.A. informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu

Zgodnie z posiadanymi przez ULMA Construccion Polska S.A. informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu nie nastąpiły zmiany w stanie posiadania akcji ULMA Construccion Polska S.A. lub uprawnień do nich (opcji) przez wymienione wyżej osoby. Żadna z osób zarządzających i nadzorujących ULMA Construccion Polska S.A. nie posiada akcji emitenta.

Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie:

- a) **postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności ULMA Construccion Polska S.A. lub jednostki od niej zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych ULMA Construccion Polska S.A., z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Spółki**
- b) **dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych ULMA Construccion Polska S.A., z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań oraz wierzytelności wraz ze stanowiskiem Spółki w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności – ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania**

W okresie objętym raportem nie zostały wszczęte żadne postępowania w stosunku do ULMA Construccion Polska S.A. lub spółek od niej zależnych o wartości przekraczającej 10% kapitałów własnych.

Postępowania dotyczące wierzytelności ULMA Construccion Polska S.A.:

ULMA Construccion Polska S.A. prowadzi 75 postępowań toczących się przed sądem dotyczące wierzytelności - ich łączna wartość wynosi 6 208 tys. zł. Wśród postępowań toczących się przed sądem ULMA Construccion Polska S.A. prowadzi 55 postępowań upadłościowych na łączną kwotę 5 800 tys. zł.

Wykaz największych postępowań po stronie wierzytelności prowadzonych przez ULMA Construccion Polska S.A.

Wierzyciel	Dłużnik	Wartość przedmiotu sporu w tys. zł.	Data wszczęcia postępowania
ULMA Construccion Polska S.A.	MPRD S.A.	824	08.12.2006 – upadłość
ULMA Construccion Polska S.A.	IMA BUD DEVELOPMENT SP. Z O.O.	592	20-11-2007 - egzekucja
ULMA Construccion Polska S.A.	MAXER S.A.	552	28.04.2006 – upadłość
ULMA Construccion Polska S.A.	Krupiński Construction Sp. z o.o.	552	05.12.2006 – egzekucja
	Razem	2 579	

Informacje o zawarciu przez ULMA Costruccion Polska S.A. lub jednostkę od niej zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli wartość tych transakcji (łączna

wartość wszystkich transakcji zawartych od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500.000 euro – jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych pomiędzy jednostkami powiązanymi, a ich charakter i warunki wynikają z bieżącej działalności operacyjnej, prowadzonej przez ULMA Construccion Polska S.A. lub jednostkę od niej zależną, wraz ze wskazaniem ich łącznej wartości, oraz, w odniesieniu do umowy o największej wartości, z przedstawieniem informacji o:

- a) podmiocie, z którym została zawarta transakcja,
- b) powiązaniach ULMA Construccion Polska S.A. lub jednostki od niej zależnej z podmiotem będącym stroną transakcji,
- c) przedmiocie transakcji,
- d) istotnych warunkach transakcji, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy, w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów

Transakcje zawarte w okresie 4 kwartałów 2008 r. przez ULMA Construccion Polska S.A. i jednostki od niej zależne z podmiotami powiązanymi miały charakter typowy i rutynowy, zawierane były na warunkach rynkowych, a ich charakter i warunki wynikały z prowadzenia bieżącej działalności operacyjnej.

Najistotniejszymi transakcjami były zakupy głównie szalunków ULMA Construccion Polska S.A. od ULMA System S.A. o wartości 44 124 tys. zł. oraz zakupy od ULMA C y E, S. Coop. o wartości 64 577 tys. zł.

Informacje o udzieleniu przez ULMA Construccion Polska S.A. lub jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych ULMA Construccion Polska S.A., z określeniem:

- a) nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- b) łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana,
- c) okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- d) warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia ULMA Construccion Polska S.A. lub jednostki od niej zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji,
- e) charakteru powiązań istniejących pomiędzy ULMA Construccion Polska S.A. a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki.

ULMA C y E, S. Coop. udzieliła poręczenia spłaty kredytów bankowych zaciągniętych przez ULMA Construccion Polska S.A. na podstawie umowy kredytowej zawartej z Fortis Bank. Łączna kwota udzielonego poręczenia wynosiła 13 mln. zł.

Zabezpieczenie spłaty kredytu w postaci powyższego poręczenia udzielonego przez ULMA C y E, S. Coop zostało w sierpniu 2008 roku zastąpione zabezpieczeniem w postaci zastawu rejestrowego na majątku Spółki (szalunki).

ULMA Construccion Polska S.A. udzieliła poręczenia spłaty kredytu bankowego zaciągniętego przez ULMA System S.A. na podstawie umowy kredytowej zawartej z Bank PEKAO S.A. (dawniej Bank BPH). Łączna kwota udzielonego poręczenia wynosi 1,0 mln zł.

Inne informacje, które zdaniem Grupa ULMA Construccion Polska S.A. są istotne dla oceny jej sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę ULMA Construccion Polska S.A.

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

W IV kwartale 2008 roku nie wystąpiły inne, poza opisanymi wcześniej, znaczące zdarzenia. Zarządowi ULMA Construccion Polska S.A. nie są znane również żadne inne informacje, które byłyby istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez spółki Grupy Kapitałowej.

Wskazanie czynników, które w ocenie ULMA Construccion Polska S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową ULMA Construccion Polska S.A. wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Według Euroconstruc - Grudzień 2008 - rynek budowlany w Polsce w 2009 roku rozwijać się będzie w tempie **8%**, w tym segment inżynieryjny w tempie **21,4%**. Spodziewany jest więc dalszy wzrost sprzedaży Grupy Kapitałowej, zwłaszcza w świetle dobrego przygotowania Grupy pod względem asortymentu oferowanych produktów i usług dla segmentu inżynieryjnego.

Zakończenie procesów inwestycyjnych dotyczących budowy nowych centrów logistycznych – szczególnie Regionalnego Centrum Logistycznego w Poznaniu jak również konsekwentna realizacja polityki handlowej ukierunkowana na dalszą penetrację rynku przy jednoczesnym zachowaniu dyscypliny kosztowej oraz mechanizmów identyfikacji i pomiaru ryzyka oraz kontroli wewnętrznej Grupy pozwolą w ocenie Zarządu na poprawę wyników osiągniętych przez Grupę w kolejnych okresach.

Grupa Kapitałowa finansuje rozwój swojej działalności z kredytów bankowych. W ciągu roku 2008 ich wysokość wzrastała sukcesywnie w miarę dokonywania zakupów inwestycyjnych.

Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej w 2009 roku zostaną obciążone kosztami finansowymi liczonymi od wyższej bazy kredytów bankowych, niż to miało miejsce w roku 2008 roku. Z drugiej strony efekt ten powinien zostać częściowo zneutralizowany poprzez spadające koszty finansowania w porównaniu z poprzednimi okresami wynikające z obniżania przez NBP referencyjnych stóp procentowych.

Jak wspomniano w niniejszym raporcie, Zarząd Grupy Kapitałowej Ulma Construccion Polska S.A. podejmuje działania handlowe zmierzające do naturalnego zneutralizowania ryzyka kursowego dotyczącego działalności gospodarczej prowadzonej na Ukrainie. Oczekuje się, że działania te przyniosą wymierne pozytywne efekty. Jednakże Zarząd nie jest w stanie przewidzieć lub oszacować stopnia ich skuteczności, zwłaszcza w świetle skokowej dewaluacji lokalnej waluty na Ukrainie będącej często decyzją administracyjną Narodowego Banku Ukrainy.

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE

FINANSOWE

ULMA Construccion Polska S.A.

ZA IV KWARTAŁ 2008 R.

BILANS

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	Stan na dzień:		
	31 grudnia 2008 r.	30 września 2008 r.	31 grudnia 2007 r.
AKTYWA			
I. Aktywa trwałe			
1. Rzeczowe aktywa trwałe	401 647	388 853	288 899
2. Wartości niematerialne	611	676	754
3. Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	13 585	13 585	6 166
4. Należności handlowe oraz pozostałe należności	-	-	-
5. Inne aktywa trwałe	4 454	4 468	4 509
	420 297	407 582	300 328
II. Aktywa obrotowe			
1. Zapasy	4 058	4 696	4 247
2. Należności handlowe oraz pozostałe należności	59 904	56 989	56 923
3. Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	2 889	62	552
4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4 862	2 099	27 538
	71 713	63 846	89 260
Aktywa razem	492 010	471 428	389 588
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA			
I. Kapitał własny			
1. Kapitał podstawowy	10 511	10 511	10 511
2. Kapitał zapasowy - nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	114 990	114 990	114 990
3. Zatrzymane zyski, w tym:	130 008	127 979	109 059
a) Zysk netto okresu obrotowego	20 949	18 920	47 358
Kapitał własny razem	255 509	253 480	234 560
II. Zobowiązania			
1. Zobowiązania długoterminowe			
a. Kredyty i pożyczki	146 128	138 966	82 710
b. Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 811	2 727	1 422
c. Zobowiązania długoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	66	49	40
d. Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	96	139	281
	150 101	141 881	84 453
2. Zobowiązania krótkoterminowe			
a. Kredyty i pożyczki	40 233	34 599	10 562
b. Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-
c. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	9	-	-
d. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	166	159	155
e. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	45 992	41 309	59 858
	86 400	76 067	70 575
Zobowiązania razem	236 501	217 948	155 028
Kapitał własny i zobowiązania razem	492 010	471 428	389 588

ULMA Construcccion Polska S.A.
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	IV kwartał 2008 r. okres od 1.10. do 31.12.2008 r.	4 kwartały 2008 r. okres od 1.01. do 31.12.2008 r.	IV kwartał 2007 r. okres od 1.10. do 31.12.2007 r.	4 kwartały 2007 r. okres od 1.01. do 31.12.2007 r.
Przychody ze sprzedaży	50 865	222 504	57 173	206 866
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	(40 643)	(166 982)	(35 806)	(128 259)
I. Zysk brutto ze sprzedaży	10 222	55 522	21 367	78 607
Koszty sprzedaży i marketingu	167	(3 248)	(2 708)	(5 915)
Koszty ogólnego zarządu	(1 204)	(9 088)	(3 462)	(8 413)
Inne zyski (straty) netto	(3 377)	(6 090)	(730)	(932)
II. Zysk operacyjny	5 808	37 096	14 467	63 347
Przychody finansowe	45	376	520	1 560
Koszty finansowe	(3 660)	(11 300)	(1 320)	(5 926)
<i>Koszty finansowe netto</i>	<i>(3 655)</i>	<i>(10 924)</i>	<i>(800)</i>	<i>(4 366)</i>
III. Zysk przed opodatkowaniem	2 193	26 172	13 667	58 981
Podatek dochodowy bieżący	920	(2 834)	(3 451)	(13 557)
Podatek dochodowy odroczony	(1 084)	(2 389)	564	1 934
IV. Zysk netto okresu obrotowego	2 029	20 949	10 780	47 358
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 140 049
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający na jedną akcję w okresie obrotowym (w zł na jedną akcję)	0,39	3,99	2,05	9,21

ULMA Construcccion Polska S.A.
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy w wartości nominalnej	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Zatrzymane zyski	Razem kapitał własny
Stan na 01.01.2007 r.	9 781	25 776	61 701	97 258
Wynik finansowy netto	-	-	47 358	47 358
Emisja akcji serii G	730	89 214	-	89 944
Suma zmian w kapitale własnym ujętych za rok 2007	730	89 214	47 358	137 302
Stan na 31.12.2007 r.	10 511	114 990	109 059	234 560
Wynik finansowy netto	-	-	20 949	20 949
Suma zmian w kapitale własnym ujętych za rok 2008	-	-	20 949	20 949
Stan na 31.12.2008 r.	10 511	114 990	130 008	255 509

ULMA Construcccion Polska S.A.
RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	IV kwartał 2008 r. okres od 1.10. do 31.12.2008 r.	4 kwartaly 2008 r. okres od 1.01. do 31.12.2008 r.	IV kwartał 2007 r. okres od 1.10. do 31.12.2007 r.	4 kwartaly 2007 r. okres od 1.01. do 31.12.2007 r.
Przeplwy pieniężne z działalności operacyjnej				
Zysk netto okresu obrotowego	2 029	20 949	10 780	47 358
Korekty:				
- Podatek dochodowy	164	5 223	2 887	11 623
- Amortyzacja środków trwałych	16 350	61 400	12 076	41 562
- Amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych	122	489	94	435
- Wartość netto sprzedanych szalunków – środków trwałych	3 012	19 868	3 236	16 985
- (Zyski)/straty z tytułu zmian wartości godziwej instrumentów finansowych	-	10	-	-
- Przychody z tytułu odsetek	(45)	(371)	(603)	(1 528)
- Koszty odsetek	3 310	10 836	1 279	5 566
- (Zyski)/Straty kursowe	(182)	(221)	(41)	(44)
Zmiany stanu kapitału obrotowego:				
- Zapasy	638	85	2 782	(1 105)
- Należności handlowe oraz pozostałe należności	(2 915)	(2 981)	(4 550)	(9736)
- Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	(7 081)	(6 350)	6 528	15 409
- Rezerwy na zobowiązania i inne rezerwy	26	35	15	15
	15 428	108 972	34 483	126 540
Podatek dochodowy zapłacony	(1 908)	(5 171)	(4 583)	(14 235)
Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej	13 520	103 801	29 900	112 305
Przeplwy pieniężne z działalności inwestycyjnej				
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(20 395)	(201 441)	(44 354)	(155 762)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	24	64	5	53
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych	(63)	(353)	(219)	(393)
Nabycie innych aktywów trwałych	-	-	(4 509)	(4 509)
Nabycie udziałów w spółce zależnej i stowarzyszonej	-	(7 419)	(121)	(144)
Odsetki otrzymane	45	371	603	1 528
Przeplwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(20 389)	(208 778)	(48 595)	(159 227)
Przeplwy pieniężne z działalności finansowej				
Wpływy z emisji akcji	-	-	-	89 944
Otrzymane kredyty i pożyczki	14 969	101 776	12 122	25 242
Spłata kredytów i pożyczek	(3 442)	(10 296)	(1 062)	(30 621)
Płatności z tytułu leasingu finansowego	(36)	(175)	(45)	(3 516)
Odsetki zapłacone	(3 310)	(10 836)	(1 279)	(5 438)
Inne	-	-	-	21
Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej	8 181	80 469	9 736	75 632
Zwiększenie/(Zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym	1 312	(24 508)	(8 959)	28 710
Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na początek okresu	1 758	27 538	36 456	(1 213)
(Straty)/Zyski kursowe z tytułu wyceny środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym	182	222	41	41
Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na koniec okresu	3 252	3 252	27 538	27 538

Noty do śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

1. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości

Podstawowe zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego są zgodne z politykami rachunkowości przyjętymi przez Grupę, które zostały przedstawione w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2008 r. Zasady rachunkowości, zastosowane w jednostkowym sprawozdaniu finansowym, które nie były zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane poniżej.

a) Inwestycje w jednostkach zależnych

Inwestycje w jednostkach zależnych ujmowane są według kosztu historycznego skorygowanego o odpisy aktualizujące ich wartość. Skutki zmian odpisów aktualizujących wartość inwestycji w jednostkach zależnych zalicza się do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiła zmiana.

Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro

Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro zaprezentowano w poniższej tabeli:

WYSZCZEGÓLNIENIE	w tys. zł		w tys. EUR	
	4 kwartały 2008r. od 1.01 do 31.12.2008 r.	4 kwartały 2007r. od 1.01 do 31.12.2007 r.	4 kwartały 2008r. od 1.01 do 31.12.2008 r.	4 kwartały 2007r. od 1.01 do 31.12.2007 r.
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	222 504	206 866	62 995	54 773
Zysk z działalności operacyjnej	37 096	63 347	10 503	16 773
Zysk brutto	26 172	58 981	7 410	15 617
Zysk netto	20 949	47 358	5 931	12 539
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	103 801	112 305	29 388	29 735
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(208 778)	(159 227)	(59 109)	(42 159)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	80 469	75 632	22 782	20 025
Przepływy pieniężne netto	(24 508)	28 710	(6 939)	7 602
	31.12.2008 r.	31.12.2007 r.	31.12.2008 r.	31.12.2007 r.
Aktywa razem	492 010	389 588	117 920	108 763
Zobowiązania	236 501	155 028	56 682	43 280
Zobowiązania długoterminowe	150 101	84 453	35 975	23 577
Zobowiązania krótkoterminowe	86 400	70 575	20 707	19 703
Kapitał własny	255 509	234 560	61 238	65 483
Kapitał podstawowy	10 511	10 511	2 519	2 934
Średnioważona liczba akcji	5 255 632	5 140 049	5 255 632	5 140 049
Liczba akcji na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/ EUR)	48,62	44,63	11,65	12,46
Podstawowy zysk na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	3,99	9,21	1,13	2,44
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	3,99	9,21	1,13	2,44

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów zostały przeliczone na EUR przy zastosowaniu średnich kursów walut ogłoszonych przez Prezesa NBP, obowiązujących na dzień bilansowy. Średni kurs EUR na dzień 31 grudnia 2008 r. wynosił 4,1724 zł, a na dzień 31 grudnia 2007 r. 3,5820 zł.

Przy przeliczaniu pozycji rachunku zysków i strat oraz pozycji rachunku przepływu środków pieniężnych zastosowano kurs stanowiący średnią arytmetyczną kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, czyli dane za okres 1.01. – 31.12.2008 r. przeliczono wg kursu = 3,5321 zł/EUR, dane za analogiczny okres 2007 r. przeliczono wg kursu = 3,7768 zł/EUR.