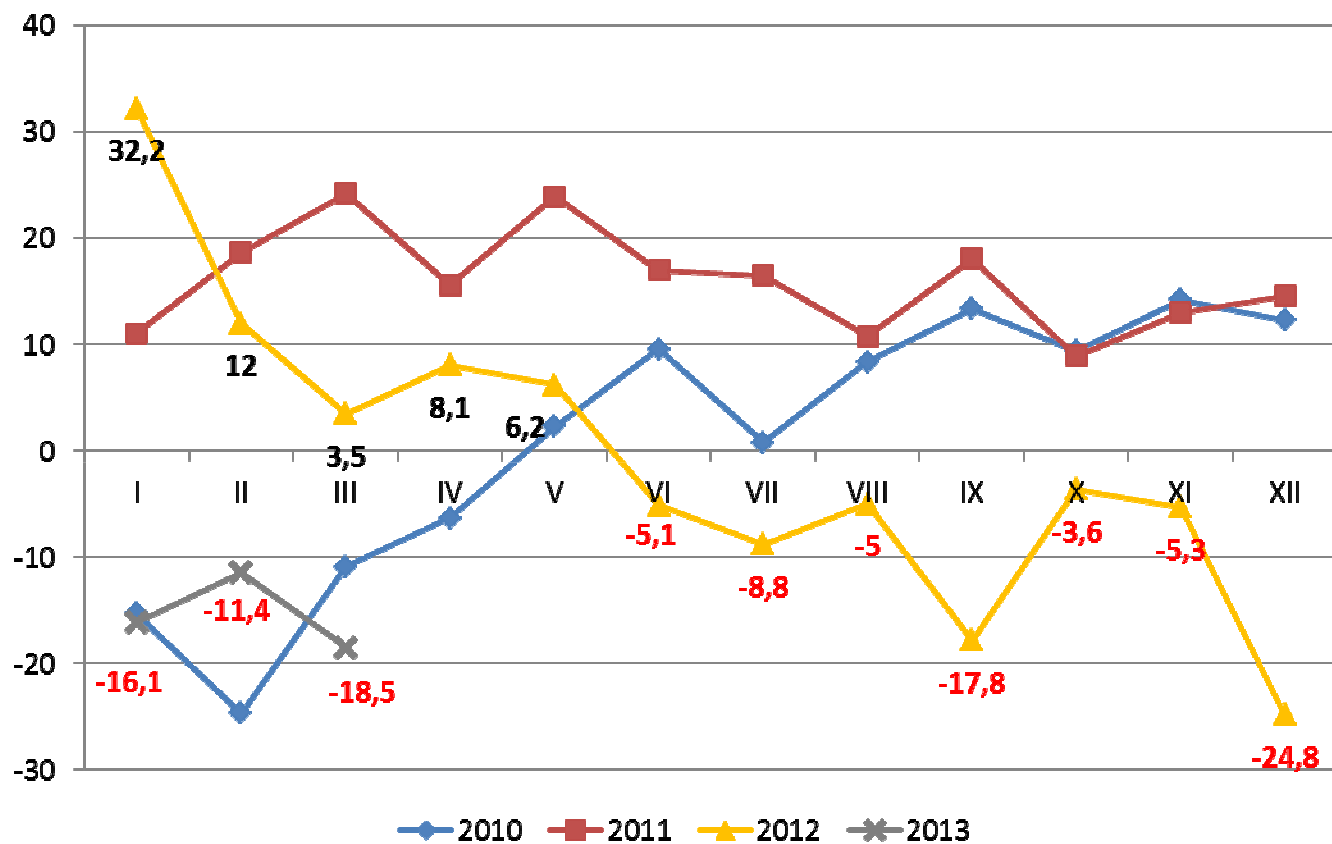


Wyniki finansowe ULMA Construcccion Polska S.A. w I kw. 2013 roku

6 maja 2013 r.



-
- **Rynek budowlany w Polsce w 2012 r.** **slajdy 3-6**
 - **Wyniki finansowe w 2012 r.** **slajdy 7-9**



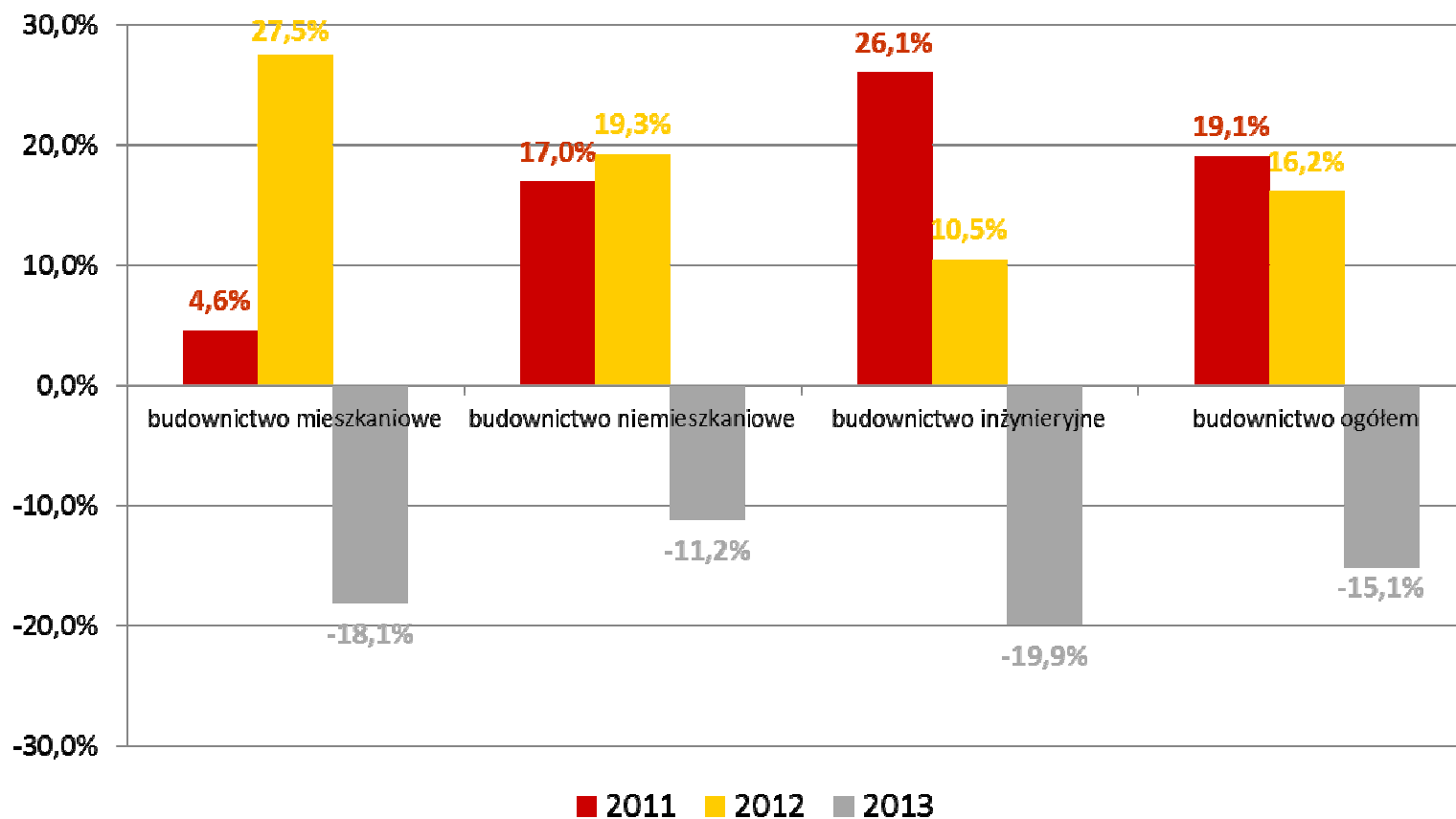
Dynamika w skali roku :

2010: 4,6%

2011: 16,3%

2012: -1,1%

I-III 2013: -15,1%



- Według wstępnych danych GUS w I kwartale 2013 roku wartość produkcji **budowlano-montażowej skurczyła się o 15,1%**, przy czym dwucyfrowe spadki odnotowały wszystkie trzy sektory budownictwa.
- W największym stopniu dotyczyły one **budownictwa inżynierskiego (-19,9%)**, w tym zwłaszcza **budownictwa drogowego (-35,8%)** oraz **mostowego (-41,5%)**, w którym Spółka realizowała w ostatnich kilku latach największe przychody. Zaskoczyła natomiast ujemna dynamika w **budownictwie kolejowym (-22%)**, które wciąż boryka się z opóźnieniami w realizacji podpisanych już kontraktów.
- Nie rozpoczęła się także nadal na dobre realizacja zakontraktowanych dużych inwestycji energetycznych, a **inwestorzy poinformowali o rezygnacji z uruchomienia projektów budowy nowych bloków energetycznych w Opolu i Rybniku.**
- **Budownictwo mieszkaniowe również odnotowało ujemną dynamikę (- 18,1%)**, co stanowi bezpośrednią konsekwencję utrzymującego się wcześniej spadku liczby pozwoleń na budowę i rozpoczynanych inwestycji, stanowiących z kolei pochodną pogarszającej się sytuacji na rynku pracy oraz spadku realnych dochodów Polaków.
- Nieco mniejsza korekta dotknęła **segment niemieszkaniowy (-11,2%)**, gdzie zaskakująco głęboki spadek (blisko 20%) odnotowało budownictwo handlowo-usługowe.
- Coraz mniejsza liczba nowych kontraktów oraz narastające trudności finansowe przedsiębiorstw budowlanych sprawiły, że w **okresie styczeń – marzec br. spadek zatrudnienia w branży sięgnął 6-7%**. W analizowanym okresie **liczba upadłości w branży budowlanej była zbliżona do ubiegłorocznej** (61 wobec 63 wg Euler Hermes).

- Choć ogólny klimat koniunktury gospodarczej w budownictwie ulegał w ciągu I kwartału 2013 r. nieznacznej poprawie, to brak w tej chwili segmentu, który mógłby w ciągu najbliższych miesięcy odegrać wiodącą rolę na rynku i ograniczyć spadki całego sektora. Z uwagi na wysoką bazę porównawczą, która będzie towarzyszyć wolumenowi rynku aż do czerwca, wyhamowanie spadków wydaje się możliwe dopiero w drugiej połowie roku.
- Szansę dla sektora budowlanego stanowi program „Inwestycje Polskie”, a także środki unijne w ramach nowej perspektywy budżetowej. GDDKiA jeszcze w 2013 roku planuje ogłosić kilkadziesiąt przetargów na krótsze 10-15 kilometrowe odcinki dróg, o wartości do 500 mln zł każdy. Powinno to pozwolić na obniżenie ryzyka inwestycyjnego oraz płynne przejście do nowej unijnej perspektywy finansowej. Ponadto zmiany w umowach podpisywanych z generalnymi wykonawcami (m.in. zaliczki i waloryzacja cen kontraktów) mają zapobiec problemom występującym w poprzednim okresie.
- Rynek mieszkaniowy w Polsce charakteryzuje obecnie brak stabilizacji. W segmencie mieszkań o niższym standardzie ożywienie popytu będzie realne w 2014 roku po uruchomieniu nowego programu „Mieszkanie dla Młodych”. Z kolei w przypadku lokali o podwyższonym standardzie dodatkowy impuls do zakupu w ciągu najbliższych miesięcy może stanowić poszukiwanie alternatywy dla nisko oprocentowanych lokat.

Dane w tys. PLN	I kwartał 2012 Wykonanie	I kwartał 2013 Wykonanie	2013/2012
SPRZEDA•	62 962	46 239	73%
<i>w tym wynajem</i>	47 232	33 089	70%
EBIT	7 940	-3 344	-42%
%	12,6%	-7,2%	
ZYSK NETTO	4 543	-3 744	-82%
%	7,2%	-8,1%	
CASH FLOW (zysk netto+ amortyzacja)	26 100	16 633	64%
EBITDA	29 497	17 034	58%
ROI	7,6%	7,6%	

Dane w tys. PLN	ULMA SA	UKRAINA	KAZACHSTAN	LITWA	INNE ELEMENTY	RAZEM GRUPA
SPRZEDA•	46 781	4 339	1 050	732	-5 932	46 239
<i>% sprzedaży w Grupie</i>	101,2%	9,4%	2,3%	1,6%	-12,8%	100,0%
<i>w tym wynajem</i>	30 551	2 049	15	700	-226	33 089
EBIT	-3 164	1 275	50	-6	-1 505	-3 344
%	-6,8%	29,4%	4,7%	-0,8%	-36,2%	-7,2%
ZYSK NETTO	-3 134	926	37	-11	-1 573	-3 744
%	-6,7%	21,3%	3,5%	-1,6%	-28,0%	-8,1%
CASH FLOW	17 786	1 450	56	41	-2 660	16 633
EBITDA	17 757	1 800	69	47	-2 592	17 034

Dane w tys. PLN	I kwartał 2012 Wykonanie	I kwartał 2013 Wykonanie	2013/2012
SPRZEDA•	60 646	46 781	77%
<i>w tym wynajem</i>	<i>45 834</i>	<i>30 551</i>	<i>67%</i>
EBIT	7 679	-3 164	-41%
%	12,7%	-6,8%	
ZYSK NETTO	4 221	-3 134	-74%
%	7,0%	-6,7%	
CASH FLOW	25 795	17 786	69%
EBITDA	29 252	17 757	61%

Ostatnie wygrane kontrakty



Galeria Handlowa w Olsztynie



Galeria Handlowa w Łodzi



Office buildings Warsaw



Culture Meeting Center Lublin

Centrum Zaawansowanych Technologii „Nobel Tower” w Poznaniu

Pierwsza aplikacja w Polsce nowych lekkich pomostów samowznoszących RKS

Klient: NOVUM MANAGEMENT Sp. z o.o.



Trasy dojazdowe do Mostu Drogowego w Toruniu, m.in. estakady E1, E2, E3 i E4, o długościach odpowiednio 222, 280, 435 i 395 metrów oraz estakada EZ1 o długości 296 metrów, łącząca ulicę Żółkiewskiego i Szosę Polską.

Klient: Strabag Sp. z o.o



Hala Widowiskowo-Sportowa (Czyżyny) w Krakowie

Klient: Mostostal Warszawa SA



Cementownia w Trzebini

Budowa szybu windowego
o wysokości 36,5 m oraz płyty fundamentowej

Klient: Tamax – Bis Budownictwo



Elektrownia w Eemshaven, Holandia

Rusztowania BRIO wykorzystane przy budowie elektrofiltru.

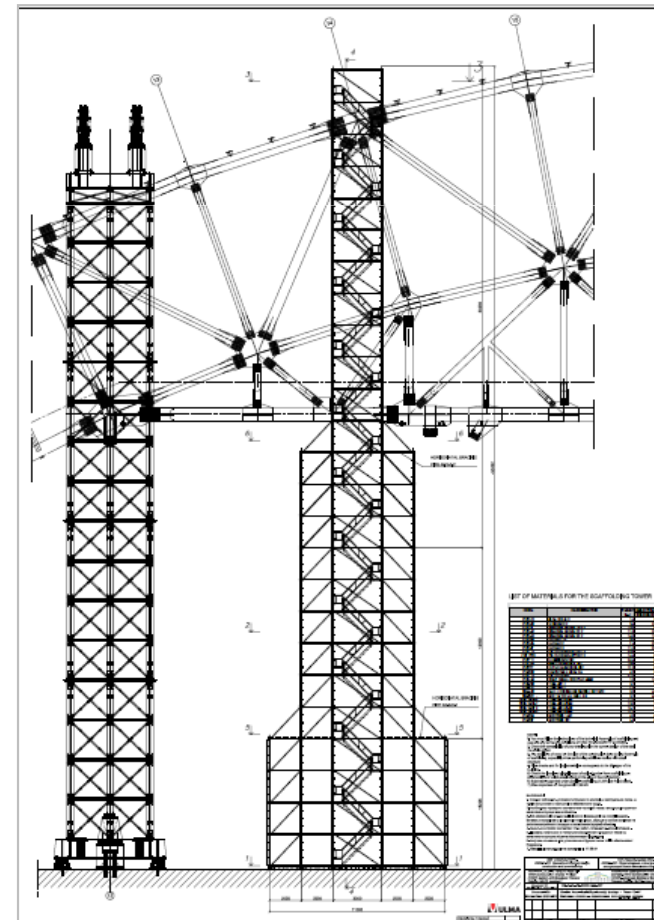
Klient: Unitech SA



Elektrownia jądrowa w Czarnobylu, Ukraina

Rusztowania BRIO wykorzystane do montażu wieży schodowej o wysokości ca. 50 m na terenie budowy tzw. „sarkofagu”- powłoki ochronnej nad nieczynnym reaktorem.

Klient: Konsorcjum NOVARKA



Dziękujemy za uwagę