

# **Wyniki finansowe ULMA Construcccion Polska S.A. w 2012 roku**

13 marca 2013 r.



□ **Rynek budowlany w Polsce w 2012 r.**

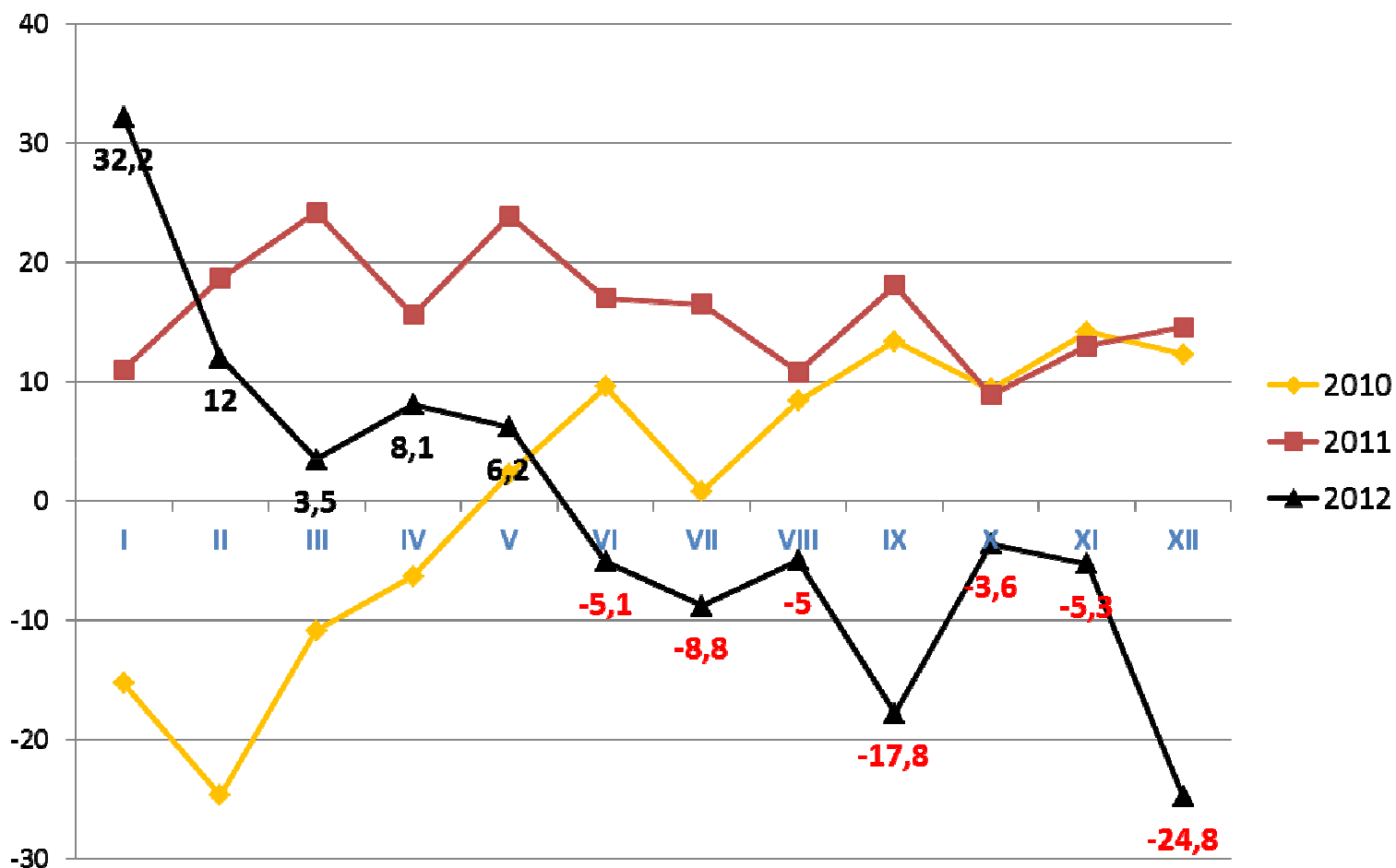
**slajdy 3-9**

□ **Wyniki finansowe w 2012 r.**

**slajdy 10-14**



	2011	01.2012	02.2012	03.2012	04.2012	05.2012	06.2012	07.2012	08.2012	09.2012	10.2012	11.2012	12.2012	2012
PKB	4,3%	3,5%			2,3%			1,4%			1,1%			2,0%
Stopa inflacji	4,3%	4,1%	4,3%	3,9%	4,0%	3,6%	4,3%	4,0%	3,8%	3,8%	3,4%	2,8%	2,4%	3,7%
Stopa bezrobocia	12,3%	13,2%	13,5%	13,3%	12,9%	12,6%	12,4%	12,3%	12,4%	12,4%	12,5%	12,9%	13,4%	12,8%
Nakłady brutto na środki trwałe	9,0%	6,0%			1,3%			-1,5%			-0,5%			0,6%
Dynamika produkcji przemysłowej	7,7%	9,0%	4,6%	0,7%	2,9%	4,6%	1,2%	5,2%	0,5%	-5,2%	4,6%	-0,8%	-10,6%	1,0%
Dynamika produkcji budowlano-montażowej	16,3%	32,2%	12,0%	3,5%	8,1%	6,2%	-5,1%	-8,8%	-5,0%	-17,8%	-3,6%	-5,3%	-24,8%	-1,1%

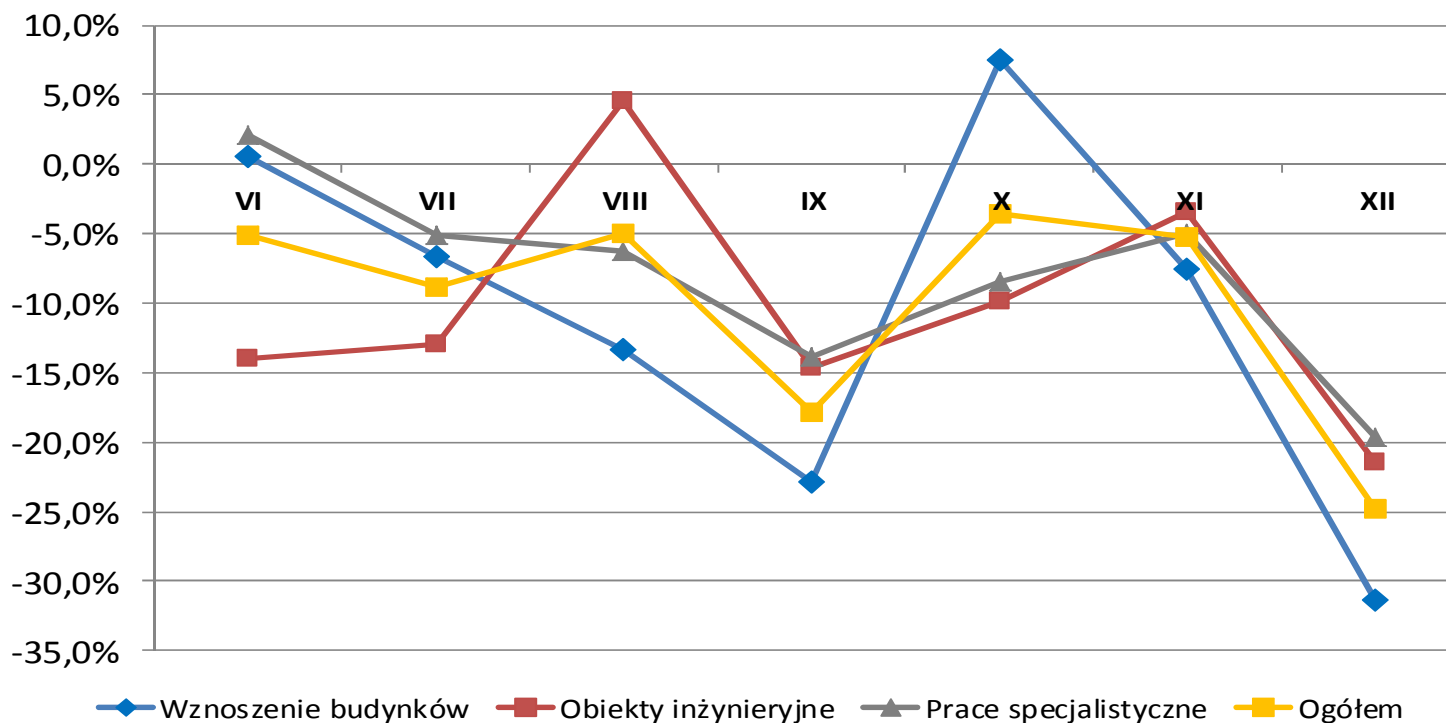


Dynamika w skali roku :

**2010: 4,6%**

**2011: 16,3%**

**2012: -1,1%**



	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wznoszenie budynków	0,5%	-6,6%	-13,3%	-22,9%	7,50%	-7,60%	-31,40%
Wznoszenie obiektów inżynieryjnych	-14,0%	-12,9%	4,6%	-14,6%	-9,90%	-3,50%	-21,50%
Roboty budowlane specjalistyczne	2,1%	-5,1%	-6,3%	-13,9%	-8,50%	-5,00%	-19,70%
<b>Ogółem</b>	<b>-5,1%</b>	<b>-8,8%</b>	<b>-5,0%</b>	<b>-17,8%</b>	<b>-3,60%</b>	<b>-5,30%</b>	<b>-24,80%</b>

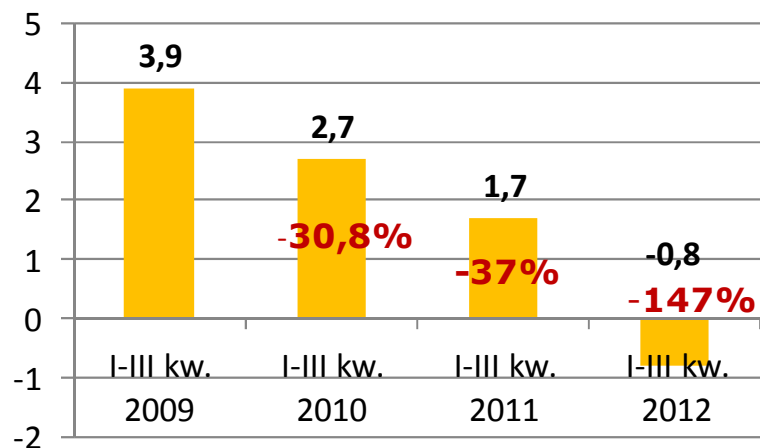
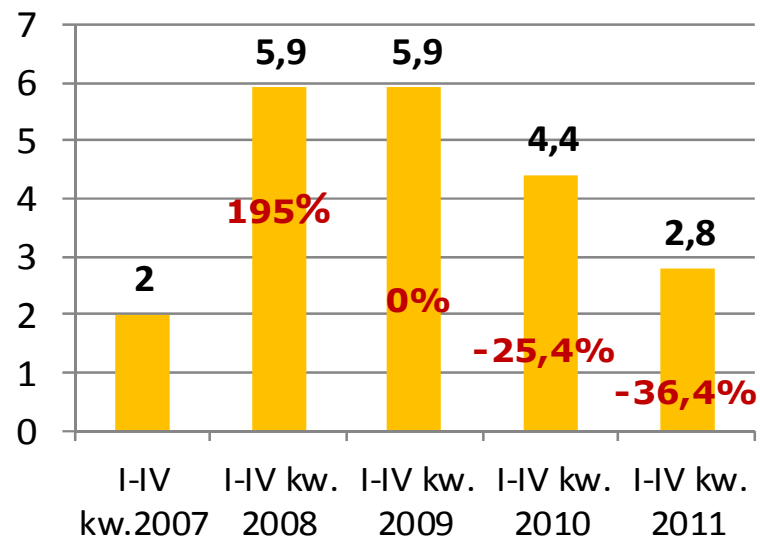
Źródło: GUS

## Liczba bankructw ogółem i w branży budowlanej

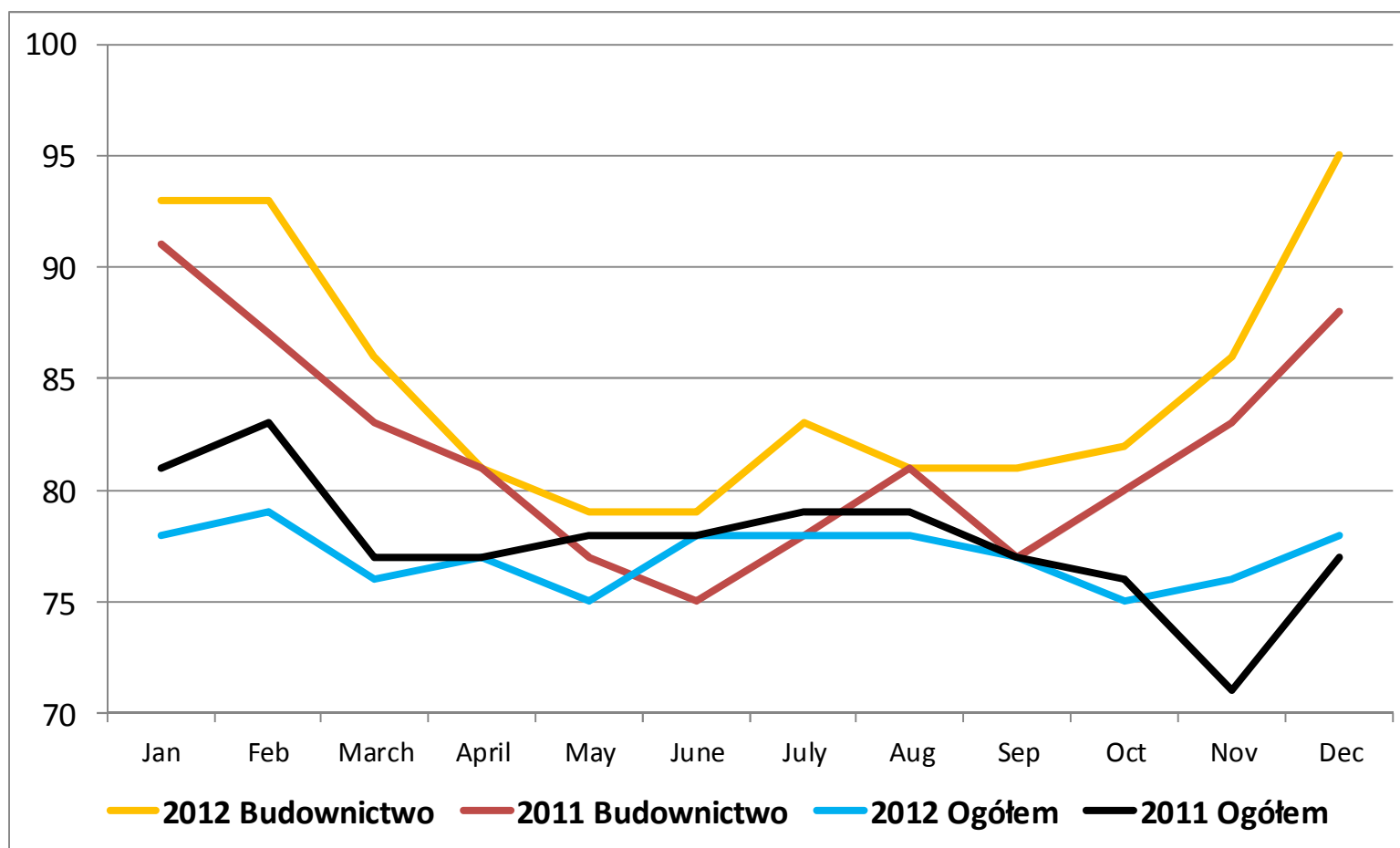
	2012	2012/2011(%)
Ogółem	941	28%
Budownictwo	273	87%

Źródło: Euler Hermes

## Skumulowany wynik finansowy firm budowlanych (mld zł) + dynamika



Źródło: GUS, PMR



- **2012: Budownictwo mieszkaniowe:** W sektorze mieszkaniowym w ujęciu rocznym odnotowano jeszcze stosunkowo wysokie tempo wzrostu (+10,8%), głównie za sprawą mieszkań oddanych do użytkowania. W analizowanym okresie zmniejszyła się natomiast ilość pozwoleń na budowę (o 10,3%), jak również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 12,6%).
- **2012: Budownictwo niemieszkaniowe:** W sektorze niemieszkaniowym, który w 2012 roku osiągnął wzrost na poziomie zbliżonym do sektora mieszkaniowego (10,6%), najbardziej dynamicznie rozwijało się budownictwo hotelowe (+30,8%) oraz budownictwo biurowe (+22%). Pod względem ilości pozwoleń na budowę również tu odnotowano jednak spadki, które wg klasyfikacji GUNB wyniosły: - 7,1 % dla budynków przemysłowo-magazynowych oraz -6,6 % dla budynków użyteczności publicznej.
- **2012: Budownictwo drogowe:** Zgodnie z oczekiwaniami ze względu na wygaszanie projektów infrastrukturalnych związanych z EURO 2012 najslabsze wyniki odnotowano w sektorze inżynieryjnym (-9%), a w szczególności w budownictwie związanym z budową dróg i autostrad (-15,6%).
- **2012: Budownictwo energetyczne:** Sektor budowlany wciąż wiąże spore nadzieje z planowanymi inwestycjami w energetyce, szacowanymi na 150-200 mld zł do 2020 r. W ubiegłym roku rozpoczęły się już co prawda procesy inwestycyjne dotyczące ośmiu dużych bloków energetycznych, jednak budowę uruchomiono na razie jedynie w Kozienicach oraz Stalowej Woli. Inne projekty są w fazie przetargowej, opóźniają się lub zostały wstrzymane.



■ **2013 - Prognozy:** W związku ze spowolnieniem gospodarczym, przejściowym wyhamowaniem sektora drogowego oraz opóźnieniami bądź rezygnacją z uruchomienia dużych projektów energetycznych, 2013 rok będzie stanowił niełatwy okres „pomostowy”, w którym należy spodziewać się pogłębienia ujemnej dynamiki wzrostu rynku budowlanego.

Finansowanie najbardziej kapitałochłonnych inwestycji w dziedzinie energetyki oraz infrastruktury powinien wesprzeć już wkrótce program Inwestycje Polskie, przedstawiony po raz pierwszy w październiku 2012 r. w tzw. „drugim expose” premiera Donalda Tuska i będący kontynuacją planu prywatyzacji spółek Skarbu Państwa. Możliwe, że pierwsze projekty inwestycyjne, realizowane w ramach tego programu, rozpoczną się jeszcze w 2013r. Do 2015 r. rząd chce przeznaczyć na ten cel ok. 40 mld zł.

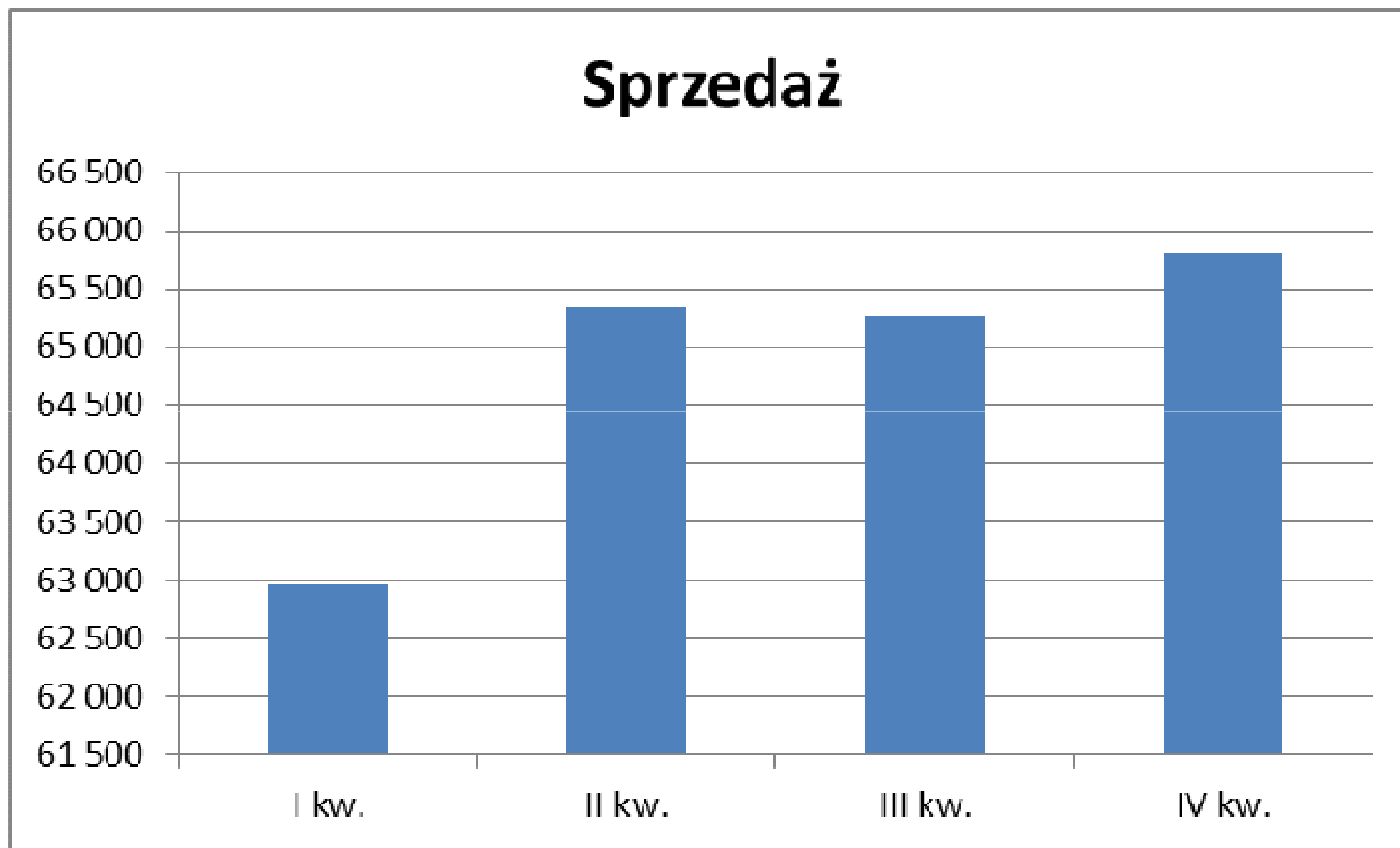
■ **2013 - Prognozy - Budownictwo drogowe i kolejowe:** Plan finansowy GDDKiA na rok 2013 r przewiduje wydatki na zadania drogowe na poziomie 18 mld zł. Po ogłoszeniu w ciągu najbliższych tygodni przetargu na obwodnicę Marek, GDDDiA wyczerpie środki przewidziane w budżecie unijnym 2007-2013 na rozwój dróg. Pierwsze przetargi na pieniądze z nowego budżetu 2014-2020 mają zostać ogłoszone już w połowie br., przy założeniu, że będzie to 10-15 projektów rocznie, aby zminimalizować ryzyko skumulowania wydatków na materiały i wzrostu cen. Jako pierwszy planowany jest przetarg na autostradę A1 z Tuszyna do Pyrzowic, a w dalszej kolejności na drogę ekspresową S7 z Warszawy do Gdańska.

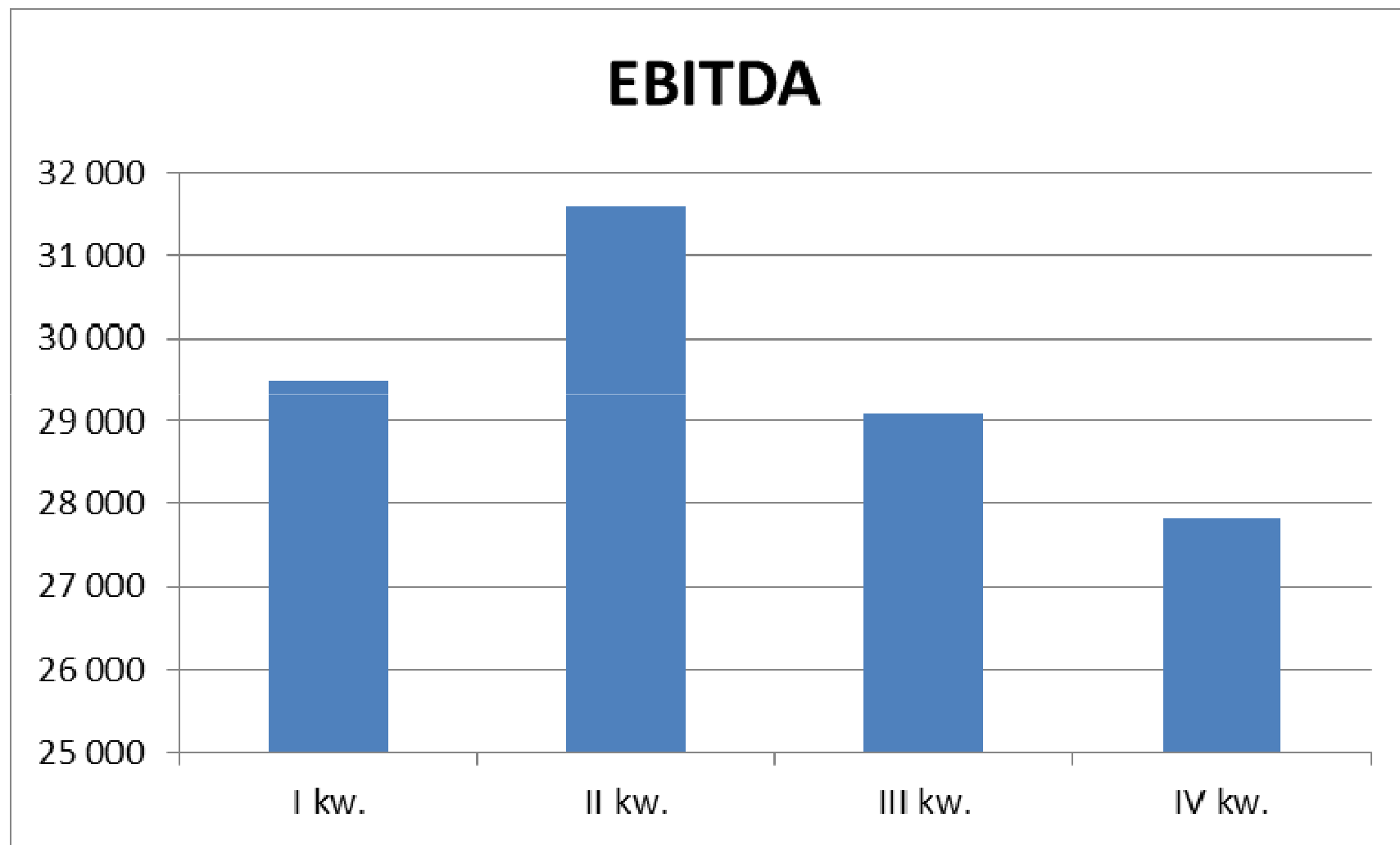
Z kolei zaktualizowany program inwestycji kolejowych na lata 2013-2015 obejmuje aż 135 projektów, które według szacunków ministerstwa pochłoną 31,6 mld zł. Konieczne będzie jednak znaczne przyspieszenie kontraktacji środków dostępnych w ramach bieżącej perspektywy unijnej, co oznacza, że w celu ich pełnego wykorzystania w 2013 roku pozostaje do podpisania ok. 40 umów o wartości ponad 9 mld zł.

Dane w tys. PLN	2011 Wykonanie	2012 Wykonanie	2012/2011
<b>SPRZEDA•</b>	<b>294 492</b>	<b>259 393</b>	88%
<i>w tym wynajem</i>	<i>237 245</i>	<i>194 244</i>	82%
EBIT	72 508	32 604	45%
%	24,6%	12,6%	
<b>ZYSK NETTO</b>	<b>49 350</b>	<b>20 427</b>	<b>41%</b>
%	16,8%	7,9%	
CASH FLOW (zysk netto+ amortyzacja)	132 411	105 801	80%
%	45,0%	40,8%	
EBITDA	155 568	117 978	76%
%	52,8%	45,5%	
ROI	8,6%	7,9%	

Dane w tys. PLN	ULMA SA	UKRAINA	KAZACHSTAN	LITWA	WYŁĄCZENIA	RAZEM GRUPA
<b>SPRZEDA•</b>	<b>246 626</b>	<b>15 771</b>	<b>10 606</b>	<b>723</b>	<b>-14 335</b>	<b>259 393</b>
<i>% sprzedaży w Grupie</i>	95,1%	6,1%	4,1%	0,3%	-5,5%	100,0%
<i>w tym wynajem</i>	<i>185 518</i>	<i>8 235</i>	<i>149</i>	<i>672</i>	<i>-331</i>	<i>194 244</i>
<i>% wynajmu w Grupie</i>	<i>95,5%</i>	<i>4,2%</i>	<i>0,1%</i>	<i>0,3%</i>	<i>-0,2%</i>	<i>100,0%</i>
EBIT	24 682	2 620	2 907	-503	2 898	32 604
%	10,0%	16,6%	27,4%	-69,5%	-6,6%	12,6%
ZYSK NETTO	14 107	1 463	2 206	-435	3 086	20 427
%	5,7%	9,3%	20,8%	-60,1%	-3,6%	7,9%
CASH FLOW	101 251	3 740	2 267	-427	-1 030	105 801
%	41,1%	23,7%	21,4%	-59,0%	7,2%	40,8%
EBITDA	111 825	4 898	2 969	-496	-1 218	117 978
%	45,3%	31,1%	28,0%	-68,5%	8,5%	45,5%

Dane w tys. PLN	2011 Wykonanie	2012 Wykonanie	2012/2011
<b>SPRZEDA•</b>	<b>286 859</b>	<b>246 626</b>	86%
<i>w tym wynajem</i>	<i>229 176</i>	<i>185 518</i>	81%
<i>w tym transport odzyskany</i>	<i>7 282</i>	<i>6 720</i>	92%
EBIT	65 667	24 682	38%
%	22,9%	10,0%	
ZYSK NETTO	51 280	14 107	28%
%	17,9%	5,7%	
CASH FLOW	136 567	101 251	74%
%	47,6%	41,1%	
EBITDA	150 955	111 825	74%
%	52,6%	45,3%	





---

**Dziękujemy za uwagę**