

Wyniki finansowe za I kw. 2012 r. ULMA Construcccion Polska S.A.

Prezentacja dla inwestorów

21 maja 2012 r.



❑ Rynek budowlany w Polsce w I. kw. 2012 r. slajdy 3-7

❑ Wyniki finansowe za I kw. 2012 r. slajdy 8-11



Rynek budowlany w Polsce w I. kw. 2012 r.

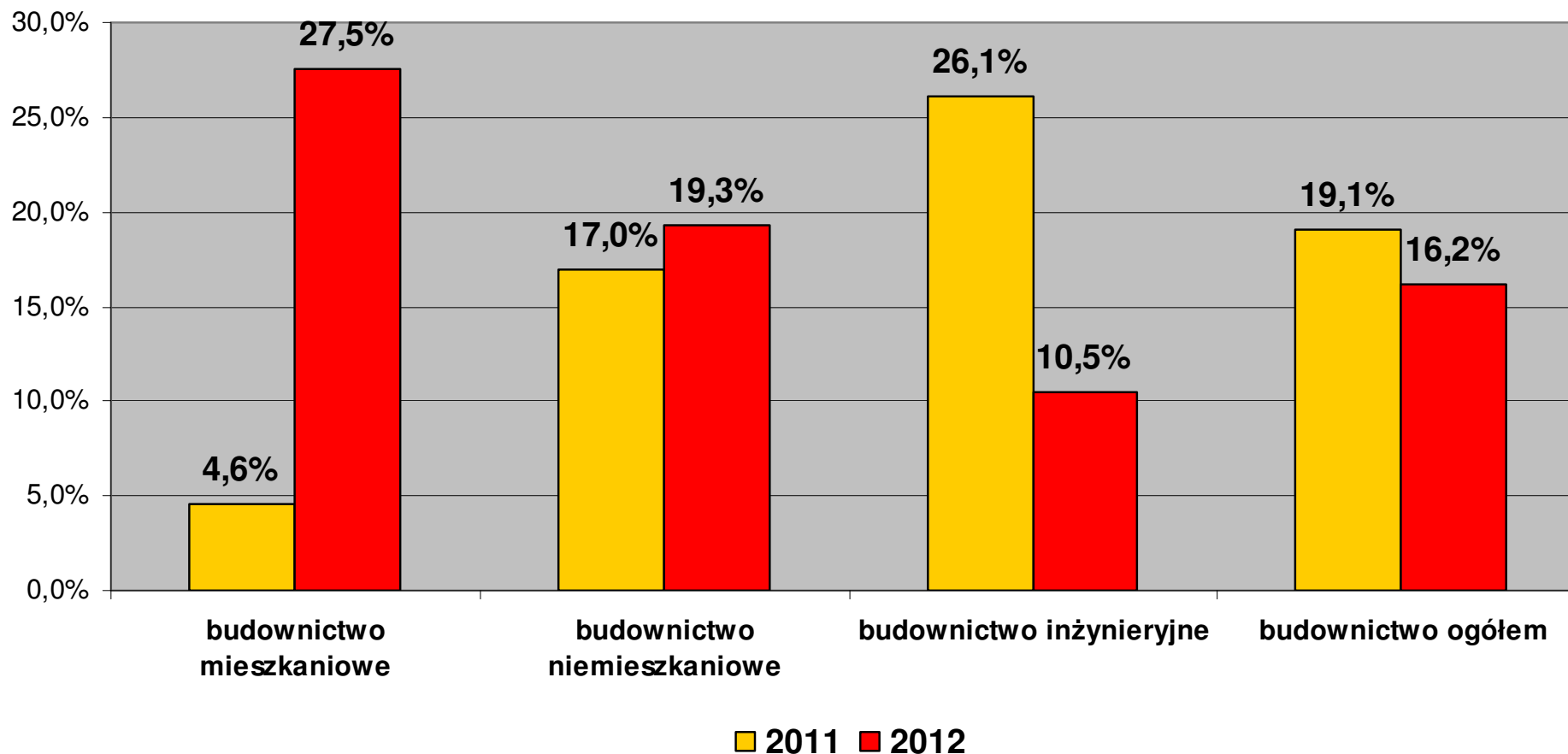


		2012				2011	2012*	2013*
		I Q	II Q*	III Q*	IV Q*			
PKB	%r/r	3,8	3,4	2,7	2,4	4,3	3,0	3,2
Nakłady brutto na środki trwałe	%r/r	7,8	5,7	5,3	4,3	8,3	5,4	7,5
Wartość dodana w budownictwie	%r/r	9,2	6,7	8,4	7,6	11,8	7,9	6,9
Produkcja sprzedana budownictwa	%r/r	15,3	8,9	11,1	9,4	16,6	10,6	8,5

Źródło: IBnGR, 9 maja 2012

*** prognozy**

Sprzedaż produkcji budowlano - montażowej wg rodzajów obiektów budowlanych



Źródło: GUS, wskaźniki obliczono na podstawie wartości w cenach bieżących

- Według danych Głównego Urzędu Statystycznego (GUS), wartość produkcji budowlano-montażowej w Polsce w okresie styczeń-marzec 2012 r. wzrosła w prawie wszystkich kategoriach obiektów – wyjątkami były oczyszczalnie ścieków i obiekty sportowe.

- W przeciwieństwie do poprzednich okresów najwyższą dynamikę odnotowano w **sektorze mieszkaniowym** (+27,4%). Na tak dobre wyniki miały przede wszystkim wpływ prace budowlane realizowane na ostatnim etapie procesu inwestycyjnego, gdyż w analizowanym okresie oddano do użytku aż o 31,9 % więcej mieszkań. Największy udział w przyroście zasobów mieszkaniowych mieli inwestorzy indywidualni, natomiast deweloperzy wykazali się największą dynamiką uzyskanych pozwoleń na budowę (wzrost o 18,9%) oraz rozpoczętych mieszkań (wzrost o 15,2%)

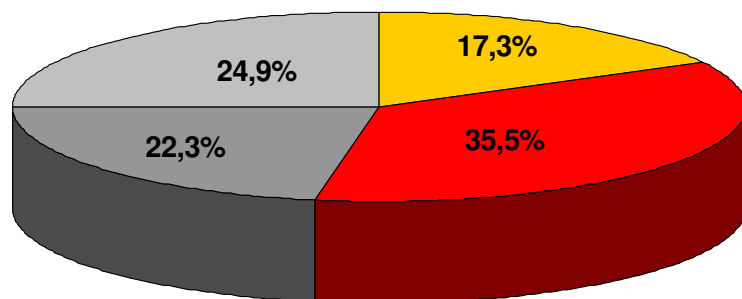
- Wg CBRE w I kwartale 2012 r. na polskim rynku **nieruchomości komercyjnych** w trakcie realizacji były transakcje inwestycyjne o wartości 250 mln €. Oprócz poprawy stanu infrastruktury komunikacyjnej do inwestowania w Polsce zachęcają także m.in. ogólna dobra kondycja gospodarki oraz silny eksport i wzrost konsumpcji. W 2012 r. niekorzystny wpływ na skłonność do inwestowania mogą mieć natomiast zawirowania w strefie euro, związane z kłopotami budżetowymi części państw Unii Europejskiej.

- Najniższe tempo wzrostu (10,5%) odnotowano w kategorii **obiektów inżynierskich**. Zauważalny jest zwłaszcza spadek dynamiki sprzedaży produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej przy budowie dróg i autostrad: do poziomu 9,6%. Dużo lepiej prezentują się wyniki dla budownictwa kolejowego, aspirującego obecnie do roli siły napędowej sektora inżynierskiego: dynamika wzrostu osiągnęła tu imponujący poziom +142,2%. Ze względu na kilkukrotnie mniejszy wolumen prac w stosunku do budownictwa drogowego wskaźniki te nie przekładają się jednak w istotnym stopniu na dynamikę całego sektora.

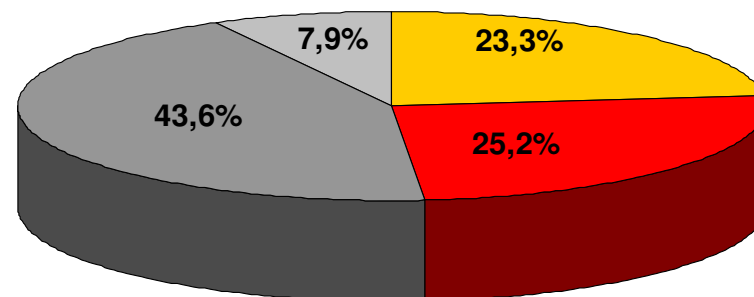
Dynamika rynku: +16,3%

Dynamika przychodów ULMA: +16%

Struktura rynku
wg sektorów



Struktura przychodów
ULMA wg sektorów



■ mieszkaniowy
■ inż.-drogi, mosty

■ niemieszkaniowy
■ inż.-inne

Uwagi:

1. Źródło: GUS wartość Produkcji Budowlano-Montażowej w przedsiębiorstwach zatrudniających pow. 9 pracowników
2. W ok. 15 % sektora budownictwa przemysłowego (inż. inne - sieci przesyłowe i rozdzielcze) oferta ULMA nie znajduje zastosowania).

Wyniki finansowe za I kwartał 2012 r.

Dane w tys. PLN	I kwartał 2011 Wykonanie	I kwartał 2012 Wykonanie	2012/2011
SPRZEDA•	48 971	62 962	129%
EBIT	3 939	7 940	202%
%	8,0%	12,6%	
ZYSK NETTO	711	4 543	639%
%	1,5%	7,2%	
CASH FLOW (zysk netto+ amortyzacja)	20 216	26 100	129%
EBITDA	23 444	29 497	126%

Dane w tys. PLN	ULMA SA	UKRAINA	KAZACHSTAN	INNE ELEMENTY	RAZEM GRUPA
SPRZEDA•	60 646	2 041	1 564	-1 289	62 962
<i>% sprzedaży w Grupie</i>	96,3%	3,2%	2,5%	-2,0%	100,0%
EBIT	7 679	-361	437	185	7 940
%	12,7%	-17,7%	27,9%	30,3%	12,6%
ZYSK NETTO	4 221	-671	318	674	4 543
%	7,0%	-32,9%	20,4%	39,8%	7,2%
CASH FLOW	25 795	-107	331	82	26 100
EBITDA	29 252	202	449	-407	29 497

Dane w tys. PLN	I kwartał 2011 Wykonanie	I kwartał 2012 Wykonanie	2012/2011
SPRZEDA•	46 978	60 646	129%
EBIT	2 578	7 679	298%
%	5,5%	12,7%	
ZYSK NETTO	9	4 221	46842%
%	0,0%	7,0%	
CASH FLOW	20 127	25 795	128%
EBITDA	22 696	29 252	129%

Dziękujemy za uwagę